



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



neergelegd/ontvankelijk op

26 DEC. 2024

ter griffie van de
ondernemingsrechtbank van Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0639 773 693

Naam

(voluit) : LEOVILLE INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338.

Onderwerp akte : Gedeeltelijke splitsing van de besloten vennootschap LEOVILLE INVEST

Door inbreng in de begunstigde vennootschappen ARISTOS INVEST en A&L PARTICIPATIONS in toepassing van artikel 12 :8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Er blijkt uit een akte de dato 19 december 2024 verleden voor meester Pablo DE DONCKER, te Brussel (tweede kanton), neergelegd op de Griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank van Brussel voor registratie dat de besloten vennootschap haar statuten gewijzigd heeft als volgt:

BESLUITEN.

Na afloop van deze verklaring en na beraadslaging neemt de vergadering bij afzonderlijke stemming de volgende besluiten aan:

Eerste besluit: Ontwerp van gedeeltelijke splitsing

Het bestuursorgaan van de vennootschap LEOVILLE INVEST, met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338 (te splitsen vennootschap) heeft voorgesteld tot de gedeeltelijke splitsing zonder ontbinding van de vennootschap door inbreng in de hierna beschreven begunstigde vennootschappen en heeft het ontwerp van splitsing opgesteld overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen neergelegd op 06 november 2024 op de griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank van Brussel.

BEGUNSTIGDE VENNOOTSCHAPPEN

* de besloten vennootschap "ARISTOS INVEST", met zetel te 3090 Overijse, Sint-Hubertusdreef 25 (Rechtspersonenregister Brussel (Nederlandstalige afdeling) nummer: 889.376.964).

* de besloten vennootschap "A&L PARTICIPATIONS" met zetel te 1950 Kraainem, Jagerslaan 42 (Rechtspersonenregister van Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder nummer: 0505.765.423.)

Het ontwerp van gedeeltelijke splitsing is neergelegd zoals hierboven vermeld. De publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad gebeurde als volgt:

•Voor de gesplitste vennootschap LEOVILLE INVEST: gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 18 november 2024 daarna onder nummer 24162654.

•Voor de ontvangende vennootschap ARISTOS INVEST : gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 18 november daarna onder nummer 24162653.

•Voor de ontvangende vennootschap A&L PARTICIPATIONS : gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 18 november daarna onder nummer 24162652.

De voorzitter verklaart in naam van het bestuursorgaan dat er geen aanzienlijke verandering in het actief en passief vermogen van de te splitsen vennootschap heeft plaatsgevonden sinds de datum van de opstelling van het ontwerp van gedeeltelijke splitsing.

Afwijkingen met betrekking tot het splitsingsvoorstel

De Voorzitter verklaart en de vergadering bevestigt dat bij de lezing van het splitsingsvoorstel rekening dient te worden gehouden met volgende afwijkingen welk zij de instrumenterende notaris bovendien uitdrukkelijk verzoeken te akteren.

In voormeld splitsingsvoorstel werd melding gemaakt dat de overdracht aan de begunstigde vennootschappen plaats zou vinden mits toekenning aan de ontvangende vennootschap ARISTOS INVEST van vijfduizend vijfhonderd en elf (5.511) volgestorte nieuwe aandelen, die volledig volgestort zullen worden toegekend aan de heer Bram Machtelincx, aandeelhouder van de gedeeltelijke gesplitste vennootschap en mits toekenning aan de ontvangende vennootschap A & L PARTICIPATIONS van zesduizend negenhonderd drieënnegentig (6.993) volgestorte nieuwe aandelen, die volledig volgestort zullen worden en toegekend aan

-Aan mevrouw Marie-Noël SWENDEN: 3.846 aandelen, zijnde 55% van de uit te geven aandelen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

Achterkant bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Aan de heer Grégory NOYEN: 3.147 aandelen, zijnde 45% van de uit te geven aandelen.

Aandeelhouders van de gedeeltelijk gesplitste vennootschap.

In afwijking van het splitsingsvoorstel wordt hier meegedeeld dat het aantal toegekende aandelen aan de begunstigde vennootschappen als volgt zal gebeuren:

De overdracht aan de begunstigde vennootschappen vindt plaats mits toekenning aan de ontvangende vennootschap ARISTOS INVEST van vierduizend achthonderd zeventig (4.870) volgestorte nieuwe aandelen, die volledig volgestort zullen worden toegekend aan de heer Bram Machtelinckx, aandeelhouder van de gedeeltelijke gesplitste vennootschap en mits toekenning aan de ontvangende vennootschap A & L PARTICIPATIONS van zesduizend honderd negenenzeventig (6.179) volgestorte nieuwe aandelen, die volledig volgestort zullen worden en toegekend aan

-Aan mevrouw Marie-Noël SWENDEN: 3.398 aandelen, zijnde 55% van de uit te geven aandelen;

-Aan de heer Grégory NOYEN: 2.781 aandelen, zijnde 45% van de uit te geven aandelen.

Aandeelhouders van de gedeeltelijk gesplitste vennootschap.

Tweede besluit: Verzaking aan het verslag van het bestuursorgaan

De algemene vergadering beslist het verslag van het bestuursorgaan, op te stellen overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de voorgestelde gedeeltelijke splitsing, niet op te stellen in toepassing van artikel 12:65 van voormeld Wetboek, dat stelt:

"Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten."

Derde besluit: Verzaking aan het controleverslag

De vergadering beslist het verslag van de bedrijfsrevisor niet te laten opstellen overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig de laatste paragraaf van §1 van dit artikel.

Vierde beslissing : Gedeeltelijke splitsing.

Onder de opschortende voorwaarde van aanvaarding van de gedeeltelijke splitsing door de algemene vergadering van aandeelhouders van de begunstigde vennootschappen ARISTOS INVEST en A&L PARTICIPATIONS, beiden voornoemd, beslist de vergadering tot de gedeeltelijke splitsing zonder ontbinding van de huidige vennootschap "LEOVILLE INVEST", met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338. (Rechtspersonenregister Brussel nummer: 0639.773.693)

door inbreng in de volgende vennootschappen:

* de besloten vennootschap "ARISTOS INVEST", met zetel te 3090 Overijse, Sint-Hubertusdreef 25 (Rechtspersonenregister Brussel (Nederlandstalige afdeling) nummer: 889.376.964) van de activa en passiva die deel uitmaken van het vermogen van de gesplitste vennootschap, tegen hun nettoboekwaarde, vastgesteld op basis van een boekhoudkundige situatie vastgelegd op 30 september 2024 voor een bedrag van drie miljoen achthonderd achtentwintigduizend zeshonderd vierendertig euro drieëntwintig cent (3.828.634,23€)

* de besloten vennootschap "A&L PARTICIPATIONS" met zetel te 1950 Kraainem, Jagerslaan 42 (Rechtspersonenregister van Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder nummer: 0505.765.423.) van de activa en passiva die deel uitmaken van het vermogen van de gesplitste vennootschap, tegen hun nettoboekwaarde, vastgesteld op basis van een boekhoudkundige situatie vastgelegd op 30 september 2024 voor een bedrag van vijf miljoen zevenhonderd tweeënveertigduizend negenhonderd éénenvijftig euro vijfendertig cent (5.742.951,35€)

Er wordt geen bijbetaling in geld gestort.

De gedeeltelijke splitsing wordt doorgevoerd met ingang van 01 oktober 2024 om 00:00:01 (CET). Op die datum wordt het door de gesplitste vennootschap overgedragen vermogen geacht te zijn overgedragen aan de begunstigde vennootschappen.

Desondanks zal de gesplitste vennootschap LEOVILLE INVEST als enige verantwoordelijk zijn voor al haar huidige en toekomstige verplichtingen, schulden en andere verbintenissen, evenals alle kosten, belastingen (inclusief vennootschapsbelasting, belasting over de toegevoegde waarde, registratierechten en onroerende voorheffing) enz. met betrekking tot deze gedeeltelijke splitsing en tot haar resultaten van het lopende boekjaar.

Deze overdracht aan de begunstigde vennootschappen vindt plaats mits toekenning aan de ontvangende vennootschap ARISTOS INVEST van vierduizend achthonderd zeventig (4.870) volgestorte nieuwe aandelen, die volledig volgestort zullen worden toegekend aan de heer Bram Machtelinckx, aandeelhouder van de gedeeltelijke gesplitste vennootschap en mits toekenning aan de ontvangende vennootschap A & L PARTICIPATIONS van zesduizend honderd negenenzeventig (6.179) volgestorte nieuwe aandelen, die volledig volgestort zullen worden en toegekend aan

-Aan mevrouw Marie-Noël SWENDEN: 3.398 aandelen, zijnde 55% van de uit te geven aandelen;

-Aan de heer Grégory NOYEN: 2.781 aandelen, zijnde 45% van de uit te geven aandelen.

Aandeelhouders van de gedeeltelijk gesplitste vennootschap en dit als tegenprestatie voor de overdracht.

BEPALING VAN DE VOORMELDE RUILVERHOUDING:

Voor de besloten vennootschap ARISTOS INVEST:

De ruilverhouding wordt bepaald op basis van de eigen vermogenswaarde van de betrokken vennootschappen.

De waardering van de Vennootschap per 31 december 2023 toont een waarde van 786.205,18 €. In totaal zijn er 1.000 aandelen in de Vennootschap. De waarde per aandeel bedraagt bijgevolg (afgerond op 2 decimalen na de komma) 786,21 €.

De waardering van het aan de Vennootschap overgedragen vermogen van Leoville Invest op basis van de staat van actief en passief per 30 september 2024 in bijlage toont een waarde van 3.828.634,23 €. In totaal zijn er 100 aandelen in Leoville Invest. De waarde per aandeel, ten belope van het af te splitsen vermogensdeel van Leoville Invest, bedraagt bijgevolg (afgerond op 2 decimalen na de komma) 38.286,34 €.

De ruilverhouding bedraagt bijgevolg: 38.286,34 / 786,21, zijnde 48,70 (afgerond op 2 decimalen na de komma).

Er zullen in totaal dus afgerond 4.870 aandelen (i.e. 100 aandelen x 48,70) in de Vennootschap als verkrijgende vennootschap worden uitgereikt aan de heer Bram Machtelinckx, aandeelhouder van de te splitsen vennootschap.

Ingevolge deze uitgifte wordt het totaal van de inbrengen van de Vennootschap vergoed door de uitgifte van 5.870 aandelen.

Voor de besloten vennootschap A & L PARTICIPATIONS:

De ruilverhouding wordt bepaald op basis van de eigen vermogenswaarde van de betrokken vennootschappen.

De waardering van de Vennootschap per 31 december 2023 toont een waarde van 1.784.546,73 €. In totaal zijn er 1.920 aandelen in de Vennootschap. De waarde per aandeel bedraagt bijgevolg (afgerond op 2 decimalen na de komma) 929,45 €.

De waardering van het aan de Vennootschap overgedragen vermogen van Leoville Invest op basis van de staat van actief en passief per 30 september 2024 in bijlage toont een waarde van 5.742.951,35 €. In totaal zijn er 100 aandelen in Leoville Invest. De waarde per aandeel, ten belope van het af te splitsen vermogensdeel van Leoville Invest, bedraagt bijgevolg (afgerond op 2 decimalen na de komma) 57.429,51 €.

De ruilverhouding bedraagt bijgevolg: 57.429,51 / 929,45, zijnde 61,79 (afgerond op 2 decimalen na de komma).

Er zullen in totaal dus afgerond 6.179 aandelen (i.e. 100 aandelen x 61,79) in de Vennootschap als verkrijgende vennootschap worden uitgereikt aan mevrouw Marie-Noël Swenden (3.398 aandelen, zijnde 55% van de uit te geven aandelen) en aan de heer Grégory Noyen (2.781 aandelen, zijnde 45% van de uit te geven aandelen), aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

Ingevolge deze uitgifte wordt het totaal van de inbrengen van de Vennootschap vergoed door de uitgifte van 8.099 aandelen.

Vermindering van het eigen vermogen

Het eigen vermogen van deze vennootschap zal worden verminderd met een bedrag van negen miljoen vijfhonderd éenenzeventigduizend vijfhonderd vijfentachtig euro achtenvijftig cent (9.571.585,58€) om het te brengen van negen miljoen negenhonderd achtentwintigduizend achthonderd vijfenveertig euro achtenvijftig cent (9.928.845,58€) op driehonderd zevenenvijftigduizend tweehonderd zestig euro (357.260€) na toewijzing door splitsing van de bovengenoemde bedragen van het eigen vermogen van de huidige vennootschap aan de ontvangende ondernemingen.

Deze vermindering van het eigen vermogen zal worden uitgevoerd zonder vermindering van het aantal aandelen. Ze wordt van kracht op 01 oktober 2024.

Vijfde besluit: Statutenwijziging

De vergadering beslist om artikel 3 van de statuten (terminologie -> vervanging van het woord doel naar voorwerp en schrapping van de laatste paragraaf die dubbel hernomen werd) als volgt te lezen en zonder dat dit evenwel een wijziging van voorwerp uitmaakt in de zin van artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, voor zichzelf, alleen of in participatie met om het even wie, in België en in het buitenland:

- het beheer, het advies, de promotie, de consultancy en de handelsbemiddeling, de administratie en in het algemeen het management van alle projecten alsook alle verrichtingen die verband houden met activiteiten inzake advies, strategie, marketing en management, marktstudies, beheersadvies, administratie, boekhouding, personeel, marketing, alsook op commercieel vlak en op het vlak van onderzoek en ontwikkeling;

- de aankoop, de verkoop, de doorverkoop, het ruilen, de makelaardij, de verkaveling, de exploitatie, de bouw, de wederopbouw, de renovatie, de binnendecoratatie, de afbraak, de verbouwing, de inrichting, de uitbating, het in pacht of in erfpacht geven of nemen, de verhuring en de zaakvoering, het beheer en de administratie van alle in België of in het buitenland gebouwde, al dan niet gemeubileerde onroerende goederen en in het algemeen alle burgerlijke en commerciële verrichtingen in verband met vastgoed;

- het beheer of de zaakvoering van onroerende goederen in de hoedanigheid van syndicus of in een andere hoedanigheid;

- het beheer en de organisatie van elk onroerend vermogen;

- de verkoop van handelsfondsen en het nemen van participaties in alle vennootschappen;

Deze formulering is niet limitatief maar wordt louter bij wijze van voorbeeld gegeven.

De vennootschap kan haar voorwerp verwezenlijken op alle plaatsen, op alle manieren en op elke wijze die haar het best gepast lijken.

In het geval dat het stellen van bepaalde handelingen aan voorafgaande voorwaarden van toegang tot het beroep onderworpen zou zijn, zal de vennootschap haar bedrijvigheid in verband met die prestaties laten afhangen van de verwezenlijking van die voorwaarden.

Zij kan zich met name borg stellen en elke persoonlijke of zakelijke zekerheid geven ten voordele van elke, al dan niet verbonden, persoon of vennootschap.

De vennootschap zal eveneens alle investeringen en plaatsingen, zowel roerende als onroerende, kunnen uitvoeren binnen de grenzen van de wet.

De vennootschap kan, in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, de verwezenlijking ervan zouden kunnen bevorderen.

Zij kan alle functies en mandaten uitoefenen en zich via inbreng, fusie, inschrijving of op alle andere wijzen interesseren in alle andere zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, waarvan het voorwerp hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant zou zijn of die de ontwikkeling van haar onderneming zouden kunnen bevorderen, haar middelen zouden kunnen verschaffen of de afzet van de diensten of producten zou kunnen vergemakkelijken.

De bovenstaande opsomming wordt louter bij wijze van voorbeeld gegeven en is niet limitatief.

Zesde besluit: Volmachten

De vergadering besluit om aan elke medewerker van het kantoor van notaris Pablo De Doncker alle volmachten te verlenen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de vennootschappen ARISTOS INVEST en A&L PARTICIPATIONS om het overgedragen vermogen en de voorwaarden van de overdracht te beschrijven.

WETTIGHEIDSVERKLARING.

Ondergetekende notaris verklaart, na verificatie, het bestaan en de wettigheid, zowel intern als extern, van de handelingen en formaliteiten die vereist zijn voor de te splitsen vennootschap door inbreng in de ontvangende vennootschappen overeenkomstig artikel 12:84 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VERKLARING PRO FISCO

Deze splitsing wordt uitgevoerd in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De gedeeltelijke splitsing van deze vennootschap door inbreng in de ontvangende vennootschappen zal fiscaal van kracht worden op 01 augustus 2024 en zal worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van artikel 117 van het Wetboek der registratierechten en de artikelen 11 en 18, lid 3 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

De gedeeltelijke splitsing van de te splitsen vennootschap zal worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 2, §1, 6/1 van het WIB 1992 en, in het algemeen, overeenkomstig de voorwaarden van artikel 211, §1, lid 4 van het WIB 1992 en, in het algemeen, overeenkomstig de voorwaarden van artikel 213 van het WIB 1992.

De splitsing is ingegeven door geldige economische redenen en heeft niet als hoofddoel belastingfraude of -ontwikking in de zin van artikel 183bis van het WIB 1992.

De overdracht van de elementen van het actief en passief van de te splitsen vennootschap valt onder het toepassingsgebied van artikel 115bis van het Wetboek der registratierechten, zodat de inbreng kan gebeuren tegen het registratietarief van 0%; enkel het algemeen vast recht zal verschuldigd zijn.

De transactie is gerechtvaardigd om andere redenen dan de vermijding van inkomstenbelasting, in de meer algemene context van artikel 344, §1 van het WIB 1992 en de vermijding van registratierechten als bedoeld in artikel 18, §2 van het Wetboek der registratierechten.

Voor gelijkvormig uittreksel

Me Pablo De Doncker

Tegelijk hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte