



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*25002228\*

m,  
le,

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

24 DEC. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0400 038 094

Naam

(voluit) : VEDIS

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9050 Gent (Ledeberg), Brusselsesteenweg 506

**Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VERKRIJGENDE  
VENNOOTSCHAP – EEN MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING  
– WIJZIGING STATUTEN**

Er blijkt uit een proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door Meester Michel Willems, notaris ter standplaats Gent, optredend voor de besloten vennootschap « Notaris Michel Willems, notarisvennootschap », met zetel te Gent, Brabantdam 143 (RPR Gent 0832.521.405), op 06 december 2024, dat de Buitengewone Algemene Vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap "VEDIS", met zetel te 9050 Gent (Ledeberg), Brusselsesteenweg 506, RPR Gent afdeling Gent, ondernemingsnummer 0400.038.094, met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen heeft genomen, hierna bij uittreksel weergegeven :

**EERSTE BESLUIT: VERZAKING AAN VERSLAGEN - KENNISNAME EN ONDERZOEK  
SPLITSINGSVOORSTEL – VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE INBRENG IN NATURA**

De vergadering beslist met unanimité toepassing te maken van artikel 12:65, eerste lid en artikel 12:62, §1, zesde lid Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) en uitdrukkelijk af te zien van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan conform 12:61 WVV, evenals van het controleverslag van de commissaris, conform artikel 12:62 WVV.

De vergadering beslist verder de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het splitsingsvoorstel vermeld in de agenda.

De vergadering verklaart met unanimité kennis te hebben genomen van de inhoud van voormeld document.

De vergadering beslist vervolgens met eenparigheid van stemmen een afschrift van het splitsingsvoorstel toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris, na door laatstgenoemde en de voorzitter voor "ne varietur" geparafeerd te zijn.

Tenslotte leest de voorzitter verder de verslagen voor opgemaakt door het bestuursorgaan en door de commissaris van de vennootschap, besloten vennootschap "Forvis Mazars Bedrijfsrevisoren", met zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Bolwerklaan 21 bus 8, RPR Brussel - Nederlandstalige afdeling, ondernemingsnummer 0428.837.889, vast vertegenwoordigd door mevrouw VERMEERSCH Martine, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende op hetzelfde adres, over de voorgestelde inbreng in natura, over de toegepaste schattingswijzen, en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Wat betreft het verslag van de commissaris en het verslag van het bestuursorgaan verzaakt de algemene vergadering aan de door het wetboek van vennootschappen en verenigingen voorziene verplichting om hen deze stukken, binnen de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorziene termijn, ter beschikking te moeten stellen.

De besluiten van het verslag van de commissaris luiden letterlijk als volgt:

"4. Conclusie van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van NV VEDIS

Overeenkomstig artikel 7:179 §1 en artikel 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap VEDIS (hierna genoemd "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 6 augustus 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen"

Inzake de inbreng in natura

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Overeenkomstig artikel 7:179 §1 en artikel 7:197 Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake :

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbrengen. Aangezien alle aandelen van de Partieel te splitsen Vennootschap in handen zijn van de Vennootschap, zal er in toepassing van artikel 12:71 Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen omwisseling van aandelen van NV VEDIS tegen aandelen van de Partieel te splitsen vennootschap plaatsvinden.

De werkelijke vergoeding van deze inbreng in natura bestaat aldus uit de stijging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen van de naamloze vennootschap VEDIS.

Overeenkomstig artikel 3:56 § 1 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk EUR 94.881,31, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwamen in de boekhouding van deze partieel te splitsen vennootschap per 31 december 2023 en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van het bijzonder verslag van de raad van bestuur, worden geen aandelen uitgegeven, aangezien alle aandelen van de Partieel te splitsen Vennootschap in handen zijn van de Vennootschap, en zullen er bijgevolg ook geen gevolgen zijn van deze verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouder.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid ware het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

☐ de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor :

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap ;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura ; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

☐ de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor :

- de verantwoording van de uitgifteprijs ; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouder.

Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende

☐ de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura ;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethode ;
- de melding of de waarden waartoe deze methode leidt, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld ; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

☐ de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens — opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat — in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 7:179 §1 en 7:197 §1 Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgemaakt te Gent op 30 oktober 2024

FORVIS MAZARS BEDRIJFSREVISOREN BV

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Martine Vermeersch  
Bedrijfsrevisor

Voormelde verslagen worden hieraan gehecht.

#### TWEEDE BESLUIT: VERKLARING BESTUURSORGAAN

De vergadering beslist met unanimité toepassing te maken van artikel 12:63, derde lid WVV en af te zien van de mededeling door het bestuursorgaan van eventuele gebeurlijke belangrijke wijzigingen in activa en passiva sedert de datum van het splitsingsvoorstel.

#### DERDE BESLUIT: VERRICHTING MET SPLITSING GELIJKGESTELD – OVERGANG TEN ALGEMENE TITEL VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

##### A. GOEDKEURING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen het splitsingsvoorstel goed te keuren.

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen tot partiële splitsing door overgang van het hierna vermelde deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "VANDEN POEL MOTORS", voornoemd aan de verkrijgende vennootschap "VEDIS".

Aangezien onderhavige vennootschap tevens enige aandeelhouder is van de gesplitste vennootschap, vindt er conform artikel 12:71 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in dat geval geen omwisseling van aandelen plaats. Bijgevolg is evenmin artikel 12:66, §1 WVV. (waarin bepaald wordt dat de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap moeten voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de verkrijgende vennootschap) van toepassing.

Derhalve beslist de onderhavige vergadering de overdracht van het hierna vermelde vermogen in het vermogen van de vennootschap expliciet te aanvaarden; het hierna genoemde vermogen zal overgaan naar de vennootschap, conform het splitsingsvoorstel.

Gelet op voorgaande beslissing, stelt de vergadering de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde vast, zoals voorzien in de akte van de te splitsen vennootschap en daaraan gekoppeld stelt de vergadering de realisatie van de splitsing vast.

##### B. SAMENVATTENDE BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

De vergadering verzoekt met eenparigheid van stemmen ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het overgedragen vermogen vast te stellen.

##### VERMOGENSBESTANDDELEN TOE TE BEDELEN AAN DE VENNOOTSCHAP "VEDIS".

Het afgesplitste gedeelte van het vermogen van de gesplitste vennootschap "VANDEN POEL MOTORS" dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap "VEDIS" bestaat uit alle activa en passiva, rechten en verplichtingen verbonden aan het onroerend goed gelegen te 9800 Deinze, Gentsesteenweg 33, conform de aan het voorstel aangehechte splitsingstabel. Voormelde splitsingstabel is tevens opgenomen in voormeld splitsingsvoorstel.

#### VIERDE BESLUIT

##### I. OVER TE DRAGEN VERMOGEN

De in voormelde beslissing vermelde activa en passiva bestanddelen van dit vermogen, werden bepaald op basis van de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde, zoals blijkt uit een staat van activa en passiva van de gesplitste vennootschap op datum van 31 december 2023, welke letterlijk zijn overgenomen uit het splitsingsvoorstel.

Alle overeenkomsten, verbintenissen en vergunningen van de naamloze vennootschap "VANDEN POEL MOTORS" die betrekking hebben op de door de voormelde vennootschap naar de naamloze vennootschap "VEDIS" af te splitsen actief- en passiefbestanddelen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de voormelde actief- en passiefbestanddelen van het voormelde vermogen van de vennootschap die worden toebedeeld aan "VEDIS", verwijst de vergadering naar voormeld splitsingsvoorstel.

Het betreft meer bepaald de terreinen en gebouwen, samen met alle daarbij horende activa en passiva, gelegen te 9800 Deinze, Gentsesteenweg 33.

De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de opdeling van de onderscheiden rubrieken zoals opgenomen in de aan het splitsingsvoorstel aangehechte splitsingsbalans.

##### ONROERENDE GOEDEREN

Volgend onroerend goed van de vennootschap "VANDEN POEL MOTORS" worden overgedragen aan de naamloze vennootschap "VEDIS":

##### STAD DEINZE - DERDE AFDELING - PETEGEM-AAN-DE-LEIE

Een toonzaal en garage-werkplaats, met aanhorigheden op en met grond gelegen Gentsesteenweg 33, volgens titel, ten kadaster gekend, onder de sectie A, nummers 46 X/6 en 486 W/6, met een volgens in titel gemeten oppervlakte van zesendertig are vierennegentig centiare (36a 94ca) en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 486H7 P0000, met een oppervlakte van zesendertig are vierennegentig centiare (36a 94ca).

...

##### NIET TOEGEKENDE BESTANDDELEN

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap "VANDEN POEL MOTORS" te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingsbalans niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of ze aan de verkrijgende vennootschap toegewezen dienen te worden (en aldus tot het onroerend

goed behoren), blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap ingebracht wordt.

## II. TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN

Gezien alle aandelen van de partieel te splitsen vennootschap in handen zijn van de verkrijgende vennootschap, vindt er bijgevolg conform artikel 12:71, §2, 1° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen omwisseling van aandelen plaats.

Er dient evenmin een opleg in geld betaald te worden.

## III. DEELNAME IN DE WINST

Gezien alle aandelen van de partieel te splitsen vennootschap in handen zijn van de verkrijgende vennootschap, vindt er bijgevolg conform artikel 12:71, §2, 1° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen omwisseling van aandelen plaats en moet er dus ook geen deelname in de winst bepaald worden.

## IV. BOEKHOUDKUNDIGE/FISCALE DATUM

Alle verrichtingen vanaf 01 januari 2024 uitgevoerd door de vennootschap voor wat betreft het afgesplitste vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt, alsook vanuit het oogpunt van de directe belastingen, geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "VEDIS".

## V. BIJZONDERE RECHTEN

De aandeelhouder van de Partieel te splitsen Vennootschap heeft geen bijzondere rechten. Alle aandelen die het eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Bijgevolg worden er geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouder van de Partieel te splitsen Vennootschap.

In beide betrokken vennootschappen zijn er geen houders van andere effecten dan aandelen.

## VI. PERSONEEL

In het kader van de voorgenomen Partiële Splitsing zullen er geen werknemers overgaan naar de Verrijgende Vennootschap

## VIJFDE BESLUIT: VERHOOGING KAPITAAL

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge deze verrichting het kapitaal van de naamloze vennootschap "VEDIS" verhoogd wordt met tweeduizend zeshonderd vijf en twintig euro acht cent (€ 2.625,08) om het te brengen van eenennegentigduizend vijfhonderdeenennegentig euro zevenenzestig cent (€ 91.591,67) naar vierennegentigduizend tweehonderd zestien euro vijfenzeventig cent (€ 94.216,75).

## ZESDE BESLUIT:

De vergadering beslist de boeking op verschillende eigen vermogen rekeningen, overeenkomstig het principe van boekhoudkundige continuïteit door te voeren.

## ZEVENDE BESLUIT: AANPASSING VAN ARTIKEL VIJF DER STATUTEN

De vergadering beslist artikel 5 van de statuten, teneinde dit artikel aan te passen aan de voormelde vaststelling van de verhoging van het kapitaal, op te heffen en te vervangen door de volgende tekst:

"Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt vierennegentigduizend tweehonderd zestien euro vijfenzeventig cent (€ 94.216,75) en verdeeld in tweeduizend honderd (2.100) aandelen met stemrecht zonder nominale waarde, die elk één/tweeduizend honderdste (1/2.100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volstort."

## ACHTSTE BESLUIT: BIJZONDERE VOLMACHT

Er wordt beslist volmacht te verlenen met mogelijkheid van indeplaatsstelling aan de besloten vennootschap 'Forvis Mazars ALTOS', kantoorhoudende te 9051 Gent, Raymonde de Larocheaan 15/104, vertegenwoordigd door mevrouw WAILLY Catherine, de heer BUSSELOT Bram, mevrouw NAERT Ella of enige andere medewerker van besloten vennootschap 'Forvis Mazars ALTOS', allen woonplaats kiezende te 9051 Gent, Raymonde de Larocheaan 15/104, allen bevoegd om alleen te handelen, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van voorgaande besluiten, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de "Kruispuntbank van Ondernemingen", alsook bij de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde of om het even welke andere administratieve diensten.

De lastgever(s) verklaart (verklaren) bovendien dat ze/hij voldoende werd(en) ingelicht over de prijs van de dienstverlening, voorwerp van voorgaande volmacht.

## NEGENDE BESLUIT: MACHTIGING

De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de overdragende vennootschap te verrichten;

- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap.

De vergadering machtigt het bestuursorgaan, om de genomen beslissingen uit te voeren.

## WORDT TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD :

- afschrift proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering dd. 06 december 2024.

- gecoördineerde statuten.