



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

V.
beh
aa
Bel
Sta:



25003288

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
Afdeling GENT

23 DEC. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : **0721 552 316**

Naam

(voluit) : **Axel Lenaerts Groep**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kortrijksesteenweg 390 bus 1 te 9000 Gent**

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL / VOORSTEL PARTIËLE SPLITSING

1. INLEIDING

☐ Het bestuursorgaan van "Axel Lenaerts Groep" BV, inbrenggenietende vennootschap, met zetel gevestigd te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390 bus 1, RPR Gent - Afdeling Gent met ondernemingsnummer 0721.552.316;

☐ Het bestuursorgaan van "Silva" BV, inbrenggenietende vennootschap, met zetel gevestigd te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390 bus 1, RPR Gent - Afdeling Gent met ondernemingsnummer 0823.096.468;

☐ Het bestuursorgaan van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV, overdragende vennootschap, met zetel gevestigd te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390 bus 1, RPR Gent - Afdeling Gent met ondernemingsnummer 0452.996.433;

☐ Het bestuursorgaan van "Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV, overdragende vennootschap, met zetel gevestigd te 9700 Oudenaarde, Tussenbruggen 9, RPR Gent - Afdeling Oudenaarde met ondernemingsnummer 0841.540.426;

☐ Het bestuursorgaan van "Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen" BV, overdragende vennootschap, met zetel gevestigd te 9070 Destelbergen, Dendermondsesteenweg 501, RPR Gent - Afdeling Gent met ondernemingsnummer 0717.643.513;

☐ Het bestuursorgaan van "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV, overdragende vennootschap, met zetel gevestigd te 9100 Sint-Niklaas, Parklaan 59 bus 1, RPR Gent - Afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0536.599.941;

hebben in het kader van een voorstel tot de vereenvoudiging van de huidige groepsstructuur, beslist om aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor te stellen om over te gaan tot :

-Vooreerst een partiële splitsing van bepaalde activa en passiva van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV welke geen deel uitmaken van de "Makelaars-activiteit" welke zullen worden ingebracht in "Silva" BV (verrijgende vennootschap n.a.v. de partiële splitsing) zodat er

-Vervolgens een "fusie door overneming" kan doorgaan tussen de overdragende vennootschappen (zie hieronder opgelijst) en "Axel Lenaerts Groep" BV (verrijgende vennootschap)

o "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV (na partiële splitsing)

o "Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV

o "Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen" BV

o "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV

Gelet op de huidige gelijkaardige activiteiten van de voornoemde vennootschappen, zijnde "Makelaars-activiteit", wordt door de diverse bestuursorganen voorgesteld tot een vereenvoudiging van de huidige groepsstructuur om doelgerichter en efficiënter de maatschappelijke doelen van de voormelde vennootschappen in één enkele vennootschap te verwezenlijken.

Het voorstel tot de partiële splitsing en fusievoorstel wordt geformaliseerd in het onderhavig "Fusievoorstel - Partieel Splitsingsvoorstel" dat wordt opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (verder WVV genoemd).

Het betreffend "Fusievoorstel - Partieel Splitsingsvoorstel" zal worden neergelegd door alle vennootschappen welke zijn betrokken bij de hiervoor weergegeven herstructurering en dit op de desbetreffende Griffies van de Ondernemingsrechtbanken en dit uiterlijk zes weken voor de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders die over de partiële splitsing en fusie moeten besluiten.

Het "Fusievoorstel - Partieel Splitsingsvoorstel" zal eveneens bij uittreksel worden gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2. ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE DE VOORGENOMEN PARTIËLE SPLITSING - FUSIE

De voorgenomen "partiële splitsing" is opgenomen onder de hoofding "met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen" in het artikel 12:8 WVV. De bepalingen betreffende de klassieke splitsingen, opgenomen in de artikelen 12:59 t.e.m. 12:73 van het WVV zijn mutatis mutandis van toepassing op de partiële splitsing.

Art. 12:8

Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

2° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit.

Dit houdt ondermeer in dat de partiële splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

- het afgesplitste vermogen, zijnde de activa en de passiva alsmede alle relevante rechten en verplichtingen met betrekking tot de in te brengen activa en passiva gaan over naar de verkrijgende (inbrenggenietende) vennootschap "Silva" BV;

de aandeelhouders van de partieel te splitsen - inbrengende - vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV worden aandeelhouders van de verkrijgende – inbrenggenietende - vennootschap "Silva" BV.

De voorgenomen fusie is opgenomen in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen als een "fusie door overnemering".

Dit houdt ondermeer in dat de fusie van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft:

- Het fusievermogen, zijnde de activa en de passiva alsmede de rechten en de verplichtingen van de aan de fusie deelnemende – overdragende – vennootschap gaan over op de verkrijgende vennootschap;

- De aandeelhouders van de overdragende vennootschap worden in principe aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap.

De beslissing om tot een partiële splitsing en een fusie over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de bij de partiële splitsing en fusie betrokken vennootschappen.

De procedure die van toepassing is bij een partiële splitsing en fusie kan als volgt worden weergegeven:

- De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing en fusie betrokken vennootschappen stellen bij authentieke of onderhandse akte een gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel - fusievoorstel op. Dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel - fusievoorstel wordt uiterlijk zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de aan de partiële splitsing en fusie deelnemende vennootschappen ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank neergelegd. Tevens dient ofwel in elke vennootschap een verslag van het bestuursorgaan te worden opgesteld alsmede een controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel en fusievoorstel door een bedrijfsrevisor of een externe accountant ofwel een verslag van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en een controleverslag door een bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura;

- De buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en te fuseren vennootschappen (overdragende vennootschappen) en de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen beslissen bij authentieke akte over de partiële splitsing en over de fusie;

•Wat betreft de verkrijgende vennootschappen, zijnde "Silva" BV (n.a.v de partiële splitsing van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV) en "Axel Lenaerts Groep" BV (n.a.v de fusie door overneming van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV – "Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV - "Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen" BV - "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV) , dienen de statuten naar aanleiding van de fusie te worden aangepast, ondermeer inzake de aanvullende inbreng met uitgifte van nieuwe aandelen als gevolg van de partiële splitsing en fusie;

•De akten tot de vaststelling van de beslissing om over te gaan tot de partiële splitsing en de fusie door de aan de partiële splitsing en fusie deelnemende vennootschappen worden neergelegd en bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

•Vanaf de datum van de bekendmaking van de fusie in het Belgisch Staatsblad is de fusie tegenstelbaar aan derden. Deze bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad vervangt de verplichtingen die normaal voor overdracht van activa en passiva alsmede van rechten en verplichtingen moeten worden vervuld. Er wordt slechts een uitzondering gemaakt in bepaalde gevallen zoals bij de overdracht van rechten van intellectuele en industriële eigendom zoals weergegeven in het artikel 12:14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Met betrekking tot de procedure inzake de partiële splitsing en de fusie dient aandacht verleend te worden aan de volgende punten:

•Het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel - fusievoorstel - wordt opgesteld minder dan 3 maanden na het opstellen van de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 september 2024 van de bij de partiële splitsing – fusie deelnemende vennootschappen.

Aandachtspunten:

•Overeenkomstig het artikel 12:61 en artikel 12:25 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen dienen de bestuursorganen van elke aan de partiële splitsing - fusie deelnemende vennootschap een omstandig schriftelijk fusieverslag op te stellen. Echter wordt voorgesteld dat, overeenkomstig het artikel 12:61 en artikel 12:25, laatste lid, voor elke aan de partiële splitsing en fusie deelnemende vennootschappen wordt verzaakt aan de opstelling van het omstandig schriftelijk verslag van de bestuursorganen. Ter zake dient op de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de vennootschappen die aan de partiële splitsing en fusie deelnemen, uitdrukkelijk te worden gestemd door de aandeelhouders over de verzaking aan het opstellen van een "partieel splitsingsverslag - fusieverslag", zoals bepaald in het artikel 12:61 laatste lid en het artikel 12:25, laatste lid, van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

•Tevens wordt door de bestuurders voorgesteld om af te zien van het controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel en fusievoorstel van de bedrijfsrevisor of externe accountant over het fusievoorstel zoals bedoeld in het artikel 12:62 en artikel 12:26 van het Wetboek voor Vennootschappen en Verenigingen voor de aan de partiële splitsing en fusie deelnemende vennootschappen. Ter zake dient eveneens op de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de aan de partiële splitsing en aan de fusie deelnemende vennootschappen, uitdrukkelijk afstand van het controleverslag over het fusievoorstel te worden gedaan.

•Een bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschappen dient een verslag op te stellen over de inbreng in natura. Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap stelt eveneens een bijzonder verslag op over de inbreng in natura, zoals voorzien in artikel 5:133 § 1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

3. INFORMATIE PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL - FUSIEVOORSTEL

Het artikel 12:59 en artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bepaalt dat in het partieel splitsingsvoorstel en fusievoorstel ten minste de volgende informatie moet worden opgenomen:

1.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschap en van de inbrenggenietende vennootschap n.a.v. de partiële splitsing, evenals de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de aan de fusie deelnemende vennootschappen en van de inbrenggenietende vennootschap n.a.v. de fusie

1.1. De partieel te splitsen vennootschap (inbrengende vennootschap) "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV

De partieel te splitsen vennootschap is "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV, met zetel te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390 bus 1, is ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0452.996.433.

"Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV werd opgericht blijkens akte verleden voor meester Eric Van Den Berghe, notaris met standplaats te Gent, op 15 juli 1994. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 juli 1994, onder het nummer 1994-07-30/003.

De statuten van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV werden laatst gewijzigd blijkens akte van 29 november 2019 verleden voor meester Lise Voet, notaris te Zwevegem. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 december 2019, onder het nummer 2019-12-13/0348607.

De vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV heeft tot voorwerp :

" De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

- het beheer van onroerende goederen in de ruimst mogelijke zin van het woord
- de aan- en verkoop, huur en verhuur, het optreden als syndicus, de projectontwikkeling met betrekking tot onroerende goederen en dit in de meest ruime zin van het woord - het optreden als tussenpersoon in verzekeringen
- het verlenen van bijstandsverlening en adviezen van juridische, technische, commerciële, administratieve aard, dit alles met betrekking tot het voorgaande
- het stellen van zakelijke en persoonlijke zekerheden als borg voor derden. De vennootschap mag tevens door middel van inbreng, fusie of overname of om het even welke andere wijze deelnemen aan alle vereniging en vennootschappen, die een gelijkaardig doel nastreven en die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap."

Tot bestuurders van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV werden benoemd :

- De heer Axel Lenaerts, wonende te 9840 De Pinte, Stationstraat 6;
- De vennootschap Silva BV, ondernemingsnummer 0823.096.468, met zetel gevestigd te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390 bus 1, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Axel Lenaerts, voornoemd.

De vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV heeft de volgende aandeelhouder met het hierna vermelde aantal aandelen:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
Silva BV, voornoemd	2.250
Totaal aantal aandelen	2.250

De beschikbare inbreng buiten kapitaal van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV bedraagt € 75.000,00, vertegenwoordigd door 2.500 aandelen zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigd 1/2.500STE van het eigen vermogen.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

De jaarvergadering van de aandeelhouders wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni om 18.00 uur.

1.2. De inbrenggenietende vennootschap "SILVA" BV n.a.v. de partiële splitsing van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV

De inbrenggenietende vennootschap "Silva" BV, met zetel te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390 bus 1, is ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0823.096.468.

"Silva" BV werd opgericht blijkens akte verleden voor meester Jean-Philippe Lagae, notaris met standplaats te Brussel, op 9 februari 2010. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 februari 2010, onder het nummer 2010-02-15/0300918.

De statuten van "Silva" BV werden laatst gewijzigd blijkens akte van 23 november 2021 verleden voor meester Lise Voet, notaris te Zwevegem. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 november 2021, onder het nummer 2021-11-26/0369293.

De vennootschap "Silva" BV heeft tot voorwerp:

- De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:
 - Het beheer van onroerende goederen in de meest ruime zin van het woord;
 - De aan- en verkoop, ruil, huur en verhuur, huurfinanciering, het bouwen en verbouwen en de projectontwikkeling met betrekking tot onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord;
 - Het waarnemen van het mandaat van bestuurder, vereffenaar, directeur of elke andere leidinggevende functie in elke onderneming, vennootschap, vereniging, instelling of andere entiteit; - Het leveren van managementprestaties en het geven van bijstand en advies aan ondernemingen, instellingen en particulieren, voornamelijk op bedrijfseconomisch en bedrijfsorganisatorisch vlak;
 - Het verwerven, aanhouden en beheren van effecten en roerende waarden uitgegeven door, met medewerking van of gewaarborgd door ondernemingen uit alle economische sectoren, door de overheid of andere instanties of organisaties;
 - De handel in, aan- en verkoop, ruil, huur en verhuur en terbeschikkingstelling van wagens;
 - De handel in, aan- en verkoop, ruil, huur en verhuur en terbeschikkingstelling van roerende goederen in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap heeft eveneens tot doel de studie en elke dienstverlening in het kader van de in dit voorwerp beschreven activiteiten.

Zij kan alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel of die van die aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen. Zij kan deelnemen in alle vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, bij wijze van inbreng, inschrijving, overdracht, deelneming, fusie, financiële tussenkomst of anderszins. De vennootschap kan elk mandaat waarnemen in elke andere onderneming.

De vennootschap kan zich borg stellen zowel voor haar eigen verbintenissen als voor de verbintenissen van derden, onder andere door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, met inbegrip van haar handelsfonds."

Tot bestuurder van "Silva" BV is benoemd :

□De heer Axel Lenaerts, voornoemd.

De vennootschap "Silva" BV heeft de volgende aandeelhouder :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
1. Burgerlijke Maatschap "BOS" (*)	100
Totaal aantal aandelen	100

(*) Burgerlijke Maatschap "BOS" met ondernemingsnummer 0791.827.529, met zetel gevestigd te 9840 De Pinte, Stationsstraat 16, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de heer Axel Lenaerts.

De beschikbare inbreng buiten kapitaal van "Silva" BV bedraagt € 100.000,00, vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigd 1/100STE van het eigen vermogen.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

De jaarvergadering van de aandeelhouders wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni om 18.00 uur.

1.3. De te fuseren vennootschap (inbrengende vennootschap) "Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV

De vennootschap is "Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV, met zetel te 9700 Oudenaarde, Tussenbruggen 9, is ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Oudenaarde met ondernemingsnummer 0841.540.425.

"Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV werd opgericht blijkens akte verleden voor meester Yves Tytgat, notaris met standplaats te Oudenaarde, op 30 november 2011. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 december 2011, onder het nummer 2011-12-07/0307153.

De statuten van "Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV werden laatst gewijzigd blijkens akte van 19 december 2019 verleden voor meester Stijn Raes, notaris te Gent. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 januari 2020, onder het nummer 2020-01-14/0303017.

De vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV heeft tot voorwerp :

"Voorwerp. (1) De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- de vastgoedmakelarij en alle activiteiten en/of diensten krachtens wetten, decreten, ordonnances of besluiten toegestaan aan erkende vastgoedmakelaars;
- de bemiddeling bij de aankoop, de verkoop, de ruil en de verhuur van onroerende goederen en handelsfondsen voor een vast bedrag of op contractbasis;
- het schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis; - het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen;
- het innemen van huur – en pachtgelden;
- het opstellen van plaatsbeschrijvingen en inventarissen;
- het beheer van onroerende goederen in de ruimst mogelijke zin van het woord;
- de projectontwikkeling met betrekking tot onroerende goederen en dit in de meest ruime zin van het woord;
- het optreden als syndicus en rentmeester en alle activiteiten in dit verband. Het afsluiten van elke samenwerkingsovereenkomst die door de toepasselijke wetten, decreten en ordonnances en/of gebeurlijke beroepsreglementen toegelaten zijn.

(2) De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: - het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van dezelfde onderneming, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de projectontwikkeling, de bouwpromotie, de binnenhuisinrichting, de renovatie en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer en/of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan derhalve ook contracten van onroerende leasing afsluiten;

- het aanleggen, en oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en andere roerende waarden. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

(3) De vennootschap heeft ook nog tot voorwerp:

- de organisatie van en de participatie aan (o.a. via het terbeschikking stellen van docenten en sprekers) cursussen, seminars, voordrachten en opleidingscycli; de organisatie en coördinatie van manifestaties en evenementen in de breedste zin van het woord;

- het schrijven of verschaffen van teksten voor, de terbeschikkingstelling van auteurs voor, het uitgeven, publiceren, commercialiseren en promoten van tijdschriften, periodieke bladen en boeken, en alle diensten die daarmee verband houden; de terbeschikkingstelling, onder welke vorm ook, van know-how ten dienste van producenten van of handelaars in soft- en/of hardware en telecommunicatie; de ontwikkeling en commercialisatie van software, het leveren van diensten in de ruimste zin van het woord voor alle mogelijke computer-, video-, film en audio- en/of visuele technieken;

- de administratieve dienstverlening aan privé-personen, bedrijven en instellingen in de meest ruime betekenis, waaronder het verstrekken van alle secretariaatswerk. - de gegevensverwerking en het beheer van databanken;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en/of onroerende handelingen verrichten in

rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.”

Tot bestuurders van “Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde” BV werden benoemd :

□De vennootschap “Silva” BV, ondernemingsnummer 0823.096.468, met zetel gevestigd te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390 bus 1, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Axel Lenaerts, voornoemd.

□De vennootschap “ImmoVF” BV, ondernemingsnummer 0819.517.465, met zetel gevestigd te 9170 Sint-Gillis-Waas, Pastorijwegel 6, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frederik Vanhaevermaet, wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas, Pastorijwegel 6.

□De vennootschap “Kibo Invest” BV, ondernemingsnummer 0707.814.443, met zetel gevestigd te 9040 Gent, Beelbroekstraat 45, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Pieterjan Spruyt, wonende te 9040 Gent, Beelbroekstraat 45.

De vennootschap “Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde” BV heeft de volgende aandeelhouders met het hierna vermelde aantal aandelen:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
1. “Silva” BV voornoemd	100
2. “ImmoVF” BV, voornoemd	100
3. “Kibo Invest” BV, voornoemd	100
Totaal aantal aandelen	300

De beschikbare inbreng buiten kapitaal van “Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde” BV bedraagt € 30.000,00, vertegenwoordigd door 300 aandelen zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigd 1/300STE van het eigen vermogen.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

De jaarvergadering van de aandeelhouders wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand mei om 11.00 uur.

1.4. De te fuseren vennootschap (inbrengende vennootschap) “Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen” BV

De vennootschap “Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen” BV, met zetel te 9070 Destelbergen, Dendermondsesteenweg 501, is ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0717.643.513.

“Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen” BV werd opgericht blijkens akte verleden voor meester Kim Van Poucke, geassocieerd notaris met standplaats te Gent, op 3 januari 2019. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 januari 2019, onder het nummer 2019-01-08/0301093.

De statuten van “Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen” BV werden laatst gewijzigd blijkens akte van 20 oktober 2022 verleden voor meester Sander Liekens, notaris te Sint-Katelijne-Waver. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 november 2022, onder het nummer 2022-11-10/0372152.

De vennootschap “Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen” BV heeft tot voorwerp :

“ (1) De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- de vastgoedmakelarij en alle activiteiten en/of diensten krachtens wetten, decreten, ordonnances of besluiten toegestaan aan erkende vastgoedmakelaars;
- de bemiddeling bij de aankoop, de verkoop, de ruil en de verhuur van onroerende goederen en handelsfondsen voor een vast bedrag of op contractbasis;
- het schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen;
- het innemen van huur – en pachtgelden;

- het opstellen van plaatsbeschrijvingen en inventarissen;
- het beheer van onroerende goederen in de ruimst mogelijke zin van het woord;
- de projectontwikkeling met betrekking tot onroerende goederen en dit in de meest ruime zin van het woord;

- het optreden als syndicus en rentmeester en alle activiteiten in dit verband.

Het afsluiten van elke samenwerkingsovereenkomst die door de toepasselijke wetten, decreten en ordonnances en/of gebeurlijke beroepsreglementen toegelaten zijn.

(2) De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van dezelfde onderneming, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de projectontwikkeling, de bouwpromotie, de binnenhuisinrichting, de renovatie en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer en/of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan derhalve ook contracten van onroerende leasing afsluiten;

- het aanleggen, en oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en andere roerende waarden. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

(3) De vennootschap heeft ook nog tot voorwerp:

- de organisatie van en de participatie aan (o.a. via het terbeschikking stellen van docenten en sprekers) cursussen, seminaries, voordrachten en opleidingscycli; de organisatie en coördinatie van manifestaties en evenementen in de breedste zin van het woord;

- het schrijven of verschaffen van teksten voor, de terbeschikkingstelling van auteurs voor, het uitgeven, publiceren, commercialiseren en promoten van tijdschriften, periodieke bladen en boeken, en alle diensten die daarmee verband houden; de terbeschikkingstelling, onder welke vorm ook, van know-how ten dienste van producenten van of handelaars in soft- en/of hardware en telecommunicatie; de ontwikkeling en commercialisatie van software, het leveren van diensten in de ruimste zin van het woord voor alle mogelijke computer-, video-, film en audio- en/of visuele technieken;

- de administratieve dienstverlening aan privépersonen, bedrijven en instellingen in de meest ruime betekenis, waaronder het verstrekken van alle secretariaatswerk.

- de gegevensverwerking en het beheer van databanken.

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa ;

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Tot bestuurder van "Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen" BV werd benoemd:

□De vennootschap "Kibo Invest" BV, ondernemingsnummer 0707.814.443, met zetel gevestigd te 9040 Gent, Beelbroekstraat 45, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Pieterjan Spruyt, wonende te 9040 Gent, Beelbroekstraat 45.

De vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen" BV heeft de volgende aandeelhouders met het hierna vermelde aantal aandelen:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
1. "Silva" BV voornoemd	10
2. "Kibo Invest" BV, voornoemd	90
Totaal aantal aandelen	100

De beschikbare inbreng buiten kapitaal van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV bedraagt € 25.000,00, vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigd 1/100STE van het eigen vermogen.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

De jaarvergadering van de aandeelhouders wordt gehouden op de tweede vrijdag van de maand juni om 19.00 uur.

1.5. De te fuseren vennootschap (inbrengende vennootschap) "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV

De vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Parklaan 59 bus 1, is ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0536.599.941.

"Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV werd opgericht blijkens akte verleden voor meester Philippe Verlinden, notaris met standplaats te Sint-Niklaas, op 3 juli 2013. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 juli 2013, onder het nummer 2013-07-12/0304051.

De statuten van "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV werden laatst gewijzigd blijkens akte van 16 december 2020 verleden voor meester Ines Houtsaegeer, notaris te Sint-Niklaas. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 december 2020, onder het nummer 2020-12-24/0364541.

De vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV heeft tot voorwerp :

- " De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening en voor rekening van derden:
 - bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed en handelsfondsen voor een vast bedrag of op contractbasis;
 - schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
 - verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen;
 - innen van de huur;
 - beheer, aan-en verkoop en verhuur van eigen onroerend goed of van derden;
 - het verlenen van advies op het gebied van bedrijfsvoering; - voeren van gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten;
 - voeren van overige zakelijke dienstverlening;
 - maken van statistische analyses van de resultaten van het onderzoek.

Gemelde opsomming is enkel exemplatief en niet limitatief.

De vennootschap mag namelijk en zonder dat deze opsomming beperkend weze alle financiële, commerciële, industriële en burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten, of nuttig zijn of van aard zijn er de verwezenlijking van te bevorderen, en onder meer alle roerende en onroerende goederen, onroerende zakelijke rechten (zoals opstal, erfpacht, vruchtgebruik, blote eigendom, ook in het kader van de bezoldiging van de zaakvoerder in natura) handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, verkopen, in huur nemen, verhuren, verkopen, ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen, waarvan het voorwerp met het hare verwant is of er bij aansluit, of van aard is het voorwerp van onderhavige vennootschap te bevorderen.

De vennootschap mag ten gunste van vennootschappen en ondernemingen waarin zij belangen bezit, hypotheek vestigen, zich borg stellen of haar aval verlenen, optreden als haar vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag tevens de functie van zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar manager of gemandateerde waarnemen evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen en vennootschappen. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze die zij het best geschikt acht."

Tot bestuurder van "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV werd benoemd :

□De vennootschap "ImmoVF" BV, ondernemingsnummer 0819.517.465, met zetel gevestigd te 9170 Sint-Gillis-Waas, Pastorijswegel 6, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frederik Vanhaevermaet, wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas, Pastorijswegel 6.

De vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV heeft de volgende aandeelhouders met het hierna vermelde aantal aandelen:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
1. "Silva" BV voornoemd	21
2. ImmoVF BV, voornoemd	189
Totaal aantal aandelen	210

De onbeschikbare inbreng buiten kapitaal van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV bedraagt € 21.000,00, vertegenwoordigd door 210 aandelen zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigd 1/210de van het eigen vermogen.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

De jaarvergadering van de aandeelhouders wordt gehouden op de tweede zaterdag van de maand juni om 15.00 uur.

1.6. De te fuseren vennootschap (inbrenggenietende vennootschap) "Axel Lenaerts Groep" BV n.a.v. de fusie

De vennootschap "Axel Lenaerts Groep" BV, met zetel te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390 bus 1, is ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0721.552.316.

"Axel Lenaerts Groep" BV werd opgericht blijkens akte verleden voor meester Stijn Raes, notaris met standplaats te Gent, op 25 februari 2019. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 februari 2019, onder het nummer 2019-02-28/0308769.

De statuten van "Axel Lenaerts Groep" BV werden laatst gewijzigd blijkens akte van 15 december 2023 verleden voor meester Mario Verdonck, notaris te Sint-Katelijne-Waver. De akte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 februari 2024, onder het nummer 2024-02-21/0364199.

De vennootschap "Axel Lenaerts Groep" BV heeft tot voorwerp :

" De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

1) Het ondersteunen en ontzorgen van het netwerk van Axel Lenaerts Makelaars en de Axel Lenaerts Makelaars filialen individueel in onder andere de volgende domeinen: a) financieel en administratief beheer, b) personeelsbeheer en -aangelegenheden en alle aan human resources gelinkte activiteiten, c) marketing en verkoop, d) informatica en telecommunicatie en f) aankoop van goederen en diensten. Deze lijst van functionele - en bedrijfsdomeinen is niet limitatief en/of exhaustief doch louter exemplatief.

2) Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed en handelsfondsen voor een vast bedrag of op contractbasis; het schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis; het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen; het innen van huuren pachtgelden. Het afsluiten van elke samenwerkingsovereenkomst die door de toepasselijke wetten, decreten en ordonnances en/of gebeurlijke beroepsreglementen toegelaten zijn.

3) Het uitoefenen van consultingfuncties op onafhankelijke wijze en het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, human resources, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurders- en zaakvoerdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door één of meerdere van haar bestuurders of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

4) De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, met uitzondering evenwel van de activiteiten en verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan banken, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies, en dus uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: a) het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden en effecten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen; b) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen/ondernemingen of van bestaande vennootschappen/ondernemingen door inbreng, participatie of investering;

5) De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp: a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de projectontwikkeling, de bouwpromotie, de binnenhuisinrichting, de renovatie en decoratie, de huuren verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer en/of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten; b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

6) De vennootschap heeft verder tot voorwerp in België en in het buitenland: a) de organisatie van en de participatie aan (o.a. via het terbeschikking stellen van docenten en sprekers) cursussen, seminars, voordrachten en opleidingscycli; de organisatie en coördinatie van manifestaties en evenementen in de breedste zin van het woord; b) het schrijven of verschaffen van teksten voor, de terbeschikkingstelling van auteurs voor, het uitgeven, publiceren, commercialiseren en promoten van tijdschriften, periodieke bladen en boeken, en alle diensten die daarmee verband houden; de terbeschikkingstelling, onder welke vorm ook, van know-how ten dienste van producenten van of handelaars in soft- en/of hardware en telecommunicatie; de ontwikkeling en commercialisatie van software, het leveren van diensten in de ruimste zin van het woord voor alle mogelijke computer-, video-, film en audio- en/of visuele technieken; c) de administratieve dienstverlening aan privépersonen, bedrijven en instellingen in de meest ruime betekenis, waaronder het verstrekken van alle secretariaatswerk.

7) De vennootschap heeft ook tot voorwerp het optreden als middelenvennootschap, ten behoeve van vrije beroepen, handelaars en bedrijven, vennootschappen en ondernemingen in de breedste zin van het woord, en daartoe: a) het ter beschikking stellen van materiële infrastructuur zoals burelen, vergaderruimten, kantoormeubelen en -benodigdheden, computers en bijhorende apparatuur, telefoon- en faxtoestellen en ander communicatiemateriaal, vakliteratuur, werktuigen en benodigdheden allerhande, kortom alle noodzakelijke en/of nuttige materiële activa dienstig in het kader van de beroeps- en/of bedrijfsuitoefening; b) het ter beschikking stellen van personeel en medewerkers al dan niet in ondergeschikt verband; c) de gegevensverwerking en het beheer van databanken. De onder a) vermelde infrastructuur kan door de vennootschap gekocht worden, in leasing of financiering genomen worden of gehuurd worden; de vennootschap kan de bedoelde activa vervolgens (onder)verhuren of op enige andere wijze ter beschikking stellen.

8) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

9) De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

10) De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

11) De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Tot bestuurders van "Axel Lenaerts Groep" BV werden benoemd :

□De vennootschap "Silva" BV, ondernemingsnummer 0823.096.468, met zetel gevestigd te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390 bus 1, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Axel Lenaerts, voornoemd.

□De vennootschap "ImmoVF" BV, ondernemingsnummer 0819.517.465, met zetel gevestigd te 9170 Sint-Gillis-Waas, Pastoorijwegel 6, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frederik Vanhaevermaet, voornoemd.

□De vennootschap "Kibo Invest" BV, ondernemingsnummer 0707.814.443, met zetel gevestigd te 9040 Gent, Beelbroekstraat 45, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Pieterjan Spruyt, voornoemd.

De vennootschap "Axel Lenaerts Groep" BV heeft de volgende aandeelhouders met het hierna vermelde aantal aandelen:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
1. "Silva" BV voornoemd	612
2. "ImmoVF" BV, voornoemd	294
3. "Kibo Invest" BV, voornoemd	294
Totaal aantal aandelen	1.200

De beschikbare inbreng buiten kapitaal van "Axel Lenaerts Groep" BV bedraagt € 18.600,00, vertegenwoordigd door 1.200 aandelen zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigd 1/1.200STE van het eigen vermogen.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

De jaarvergadering van de aandeelhouders wordt gehouden op de tweede maandag van de maand juni om 18.00 uur.

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Overwegende dat het een "partiële splitsing" en een "fusie door overneming" betreft zal in principe aan de aandeelhouders van de aan de partiële splitsing en de fusie deelnemende overdragende vennootschappen, nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen, worden toegekend met identiek dezelfde burgerrechtelijke eigenschappen zoals weergegeven in het hierna volgend schema, uitgaande van de "bedrijfseconomische waarde" per 30 september 2024 van de vennootschappen.

Met betrekking tot de "partiële splitsing" wordt het volgende voorgesteld. Aangezien de huidige aandeelhouder, zijnde "Silva" BV alle aandelen (100,00 %) in handen heeft van de overdragende vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Groep" BV wordt er geopteerd op geen nieuwe aandelen uit te geven naar aanleiding van de inbreng in "Silva" BV. Aangezien de burgerlijke maatschap "BOS" tevens 100 % aandeelhouder is van "Silva" BV worden er bijgevolg geen aandeelhouders benadeeld.

Met betrekking tot de "fusie door overneming" kunt u in onderstaand overzicht het aantal nieuw uit te geven aandelen in de inbrenggenietende vennootschap "Axel Lenaerts Groep" BV.

Ter zake wordt door de bestuursorganen voorgesteld op de nieuw uit te geven aandelen proportioneel aan de huidige aandeelhouders van de overdragende vennootschappen toe te wijzen naar rata van :

-5,33 nieuwe aandelen "Axel Lenaerts Groep" BV voor 1 bestaand aandeel van "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV

-17,69 nieuwe aandelen "Axel Lenaerts Groep" BV voor 1 bestaand aandeel van "Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV

-93,33 nieuwe aandelen "Axel Lenaerts Groep" BV voor 1 bestaand aandeel van "Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen" BV

-46,98 nieuwe aandelen "Axel Lenaerts Groep" BV voor 1 bestaand aandeel van "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV

Er wordt ter zake uitdrukkelijk gesteld dat er geen opleg in geld wordt voorzien.

3. De wijze waarop de nieuwe aandelen van "Silva" BV en "Axel Lenaerts Groep" BV verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt

Zoals hiervoor vermeld in het schema zullen de aandeelhouders van de overdragende vennootschappen in totaal 36.507 nieuwe aandelen van "Axel Lenaerts Groep" BV ontvangen naar aanleiding van de aanvullende inbrengen met uitgifte van nieuwe aandelen die in "Axel Lenaerts Groep" BV wordt verricht naar aanleiding van de fusie;

De betreffende 36.507 nieuwe aandelen van "Axel Lenaerts Groep" BV zullen ingeschreven worden in het register van aandelen van "Axel Lenaerts Groep" BV naar aanleiding van de goedkeuring van de fusie met de daarbij horende aanvullende inbrengen met uitgifte van nieuwe aandelen van "Axel Lenaerts Groep" BV.

4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen uitgegeven n.a.v. de fusie recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De 36.507 nieuw uit te geven aandelen van "Axel Lenaerts Groep" BV naar aanleiding van de voorgenomen fusie met de daarbij horende de aanvullende inbreng met uitgifte van nieuwe aandelen zullen deelnemen in de winst vanaf 1 januari 2025.

5.De datum vanaf wanneer de handelingen van de "overdragende" vennootschappen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de "verkrijgende" vennootschappen

De "partiële splitsing" en de "fusie door overneming" wordt verricht op basis van de tussentijdse cijfers, opgesteld per 30 september 2024.

De handelingen die vanaf 1 januari 2025 worden gesteld door de overdragende vennootschappen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht door de verkrijgende vennootschappen "Silva" BV en "Axel Lenaerts Groep" BV.

6.De rechten die de "verkrijgende" vennootschappen "Silva" BV en "Axel Lenaerts Groep" BV toekent aan de aandeelhouders van de "overdragende" vennootschappen "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV, "Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV, "Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen" BV, "Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen of de jgens hen voorgestelde maatregelen

De statuten van "Axel Lenaerts Groep" BV zullen geen bijzondere rechten toekennen aan de 36.507 nieuw uit te geven aandelen die zullen worden toegekend door "Axel Lenaerts Groep" BV, "verkrijgende" vennootschap, aan de aandeelhouders van de "overdragende" vennootschappen, naar aanleiding van de fusie.

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen er geen nieuwe aandelen van "Silva" BV worden uitgegeven.

7.De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 12:26 en artikel 12:62 bedoelde verslag over het fusievoorstel – partiële splitsingsvoorstel

Zoals hiervoor reeds werd vermeld, zal worden verzaakt aan de formaliteiten, zoals opgenomen in het artikel 12:26 en artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomstig de bepaling van het artikel 5:133 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

8.Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing en fusie deelnemende vennootschappen gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorgaan, zowel van de verkrijgende vennootschappen als van de overdragende vennootschappen.

9.Opgave van de door de "overdragende" vennootschappen over te dragen activa en de passiva

Op het hierna volgend schema worden duidelijk de activa en de passiva weergegeven die door de "overdragende" vennootschappen worden overgedragen aan de "verkrijgende" vennootschappen in het kader van de voorgenomen fusie en in het kader van de voorgenomen partiële splitsing.

Voor wat betreft de detailbeschrijving van de activa- en passivabestanddelen van de "overdragende" vennootschappen, wordt verwezen naar de bijlage van het intern verslag van het bestuursorgaan van de aan de fusie en partiële splitsing deelnemende vennootschappen, omvattende onder andere de proef- en saldibalans van de voormelde "overdragende" vennootschap.

Het onroerend goed opgenomen in het actief van de overdragende vennootschap "Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV, zal worden ingebracht in de overnemende vennootschap, "Silva" BV kan als volgt worden omschreven:

Een appartementsgebouw residentie "Alix" met op het gelijkvloers een kantoor gelegen te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 390.

Het onroerend goed is gekend onder de volgende kadastrale gegevens.

Adeling : 44809 Gent 9 AFD

Sectie : 1

Nummer : 0688/00Y000

1 - Kadastrale afdeling : 44809 - GENT 9 AFD - Sectienummer : I - Nummer van het perceel : 0688YP0087

Perceel Informatie

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

Cadastrale Informatie

Datum eerste ingebruikname goed : 2013-12-19

Bouw Informatie

Bloknummer :

Centrale verwarming : Ja

Code en beschrijving indicie van het gebouw : 112 - Exploitatie-eenheid - Met lift

Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal

Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : - - -

Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 220 - PRIVATIEF DEEL #

Detail code privaatief deel : BUGV

Jaar van de laatste fysieke wijziging : 2013

PUR nummer : AD62.HT98.QC

Nuttige oppervlakte : 298

Adres Informatie

Postcode : 9000

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT

Huisnummer voor te sorteren : 390/ 001

Begin versie timestamp adrestoestand : 2014-10-06

Begin datum adrestoestand : 2013-01-01

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : 4480914017000000000007

Artikel registratie : 4480914017000000000008

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2014-10-06

Fiscale begin datum van de eigendomstoestand : 2013-12-19

Fiscale begin jaar van de eigendomstoestand : 2014

ID van de eigendomstoestand : 30297799

Perceelstoestand Informatie

Begin datum perceelstoestand : 2013-12-19

Begin jaar perceelstoestand : 2014

Detail code privaatief deel : BUGV

ID perceelstoestand : 24473311

2 - Kadastrale afdeling : 44809 - GENT 9 AFD - Sectienummer : I - Nummer van het perceel : 0688YP0111

Perceel Informatie

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

Cadastrale Informatie

Datum eerste ingebruikname goed : 2013-12-19

Bouw Informatie

Bloknummer :

Code en beschrijving indicie van het gebouw : 113 - Garage, standplaats, parking, afzonderlijk gekadastraerd - Met lift

Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal

Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : - - -

Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 220 - PRIVATIEF DEEL #

Detail code privaatief deel : XXXX

Aantal garages : 1

PUR nummer : AD62.HU54.NY

Nuttige oppervlakte : 12

Adres Informatie

Postcode : 9000

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT

Huisnummer voor te sorteren : 390

Begin versie timestamp adrestoestand : 2014-02-17

Begin datum adrestoestand : 2013-01-01

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : 44809159820000000000001

Artikel registratie : 44809140170000000000003

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2014-02-17
 Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2013-12-19
 Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2013
 ID van de eigendomstoestand : 30297883
 Perceelstoestand Informatie
 Begindatum perceelstoestand : 2013-12-19
 Beginjaar perceelstoestand : 2013
 Detail code privaatief deel : XXXX
 ID perceelstoestand : 24473369

3 - Kadastrale afdeling : 44809 - GENT 9 AFD - Sectienummer : I - Nummer van het perceel : 0688YP0112

Perceel Informatie
 Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT
 Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
 Kadastrale Informatie
 Datum eerste ingebruikname goed : 2013-12-19
 Bouw Informatie
 Bloknummer :
 Code en beschrijving indicie van het gebouw : 113 - Garage, standplaats, parking, afzonderlijk gekadastraerd - Met lift
 Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal
 Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : - - -
 Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 220 - PRIVATIEF DEEL #
 Detail code privaatief deel : XXXX
 Aantal garages : 1
 PUR nummer : AD62.HU55.NX
 Nuttige oppervlakte : 12
 Adres Informatie
 Postcode : 9000
 Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT
 Huisnummer voor te sorteren : 390
 Begin versie timestamp adrestoestand : 2014-02-17
 Begindatum adrestoestand : 2013-01-01
 Eigendomstoestand Informatie
 Vorige artikel inschrijving : 448091598200000000000002
 Artikel registratie : 448091401700000000000004
 Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2014-02-17
 Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2013-12-19
 Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2013
 ID van de eigendomstoestand : 30297884
 Perceelstoestand Informatie
 Begindatum perceelstoestand : 2013-12-19
 Beginjaar perceelstoestand : 2013
 Detail code privaatief deel : XXXX
 ID perceelstoestand : 24473370

4 - Kadastrale afdeling : 44809 - GENT 9 AFD - Sectienummer : I - Nummer van het perceel : 0688YP0113

Perceel Informatie
 Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT
 Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
 Kadastrale Informatie
 Datum eerste ingebruikname goed : 2013-12-19
 Bouw Informatie
 Bloknummer :
 Code en beschrijving indicie van het gebouw : 113 - Garage, standplaats, parking, afzonderlijk gekadastraerd - Met lift
 Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal
 Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : - - -
 Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 220 - PRIVATIEF DEEL #
 Detail code privaatief deel : XXXX
 Aantal garages : 1
 PUR nummer : AD62.HU56.NW
 Nuttige oppervlakte : 12

Adres Informatie
 Postcode : 9000
 Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT
 Huisnummer voor te sorteren : 390
 Begin versie timestamp adrestoestand : 2014-02-17
 Begindatum adrestoestand : 2013-01-01
 Eigendomstoestand Informatie
 Vorige artikel inschrijving : 4480915982000000000003
 Artikel registratie : 4480914017000000000005
 Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2014-02-17
 Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2013-12-19
 Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2013
 ID van de eigendomstoestand : 30297885
 Perceelstoestand Informatie
 Begindatum perceelstoestand : 2013-12-19
 Beginjaar perceelstoestand : 2013
 Detail code privaatief deel : XXXX
 ID perceelstoestand : 24473371

5 - Kadastrale afdeling : 44809 - GENT 9 AFD - Sectienummer : I - Nummer van het perceel : 0688YP0114

Perceel Informatie
 Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT
 Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
 Kadastrale Informatie
 Datum eerste ingebruikname goed : 2013-12-19
 Bouw Informatie
 Bloknummer :
 Code en beschrijving indicie van het gebouw : 113 - Garage, standplaats, parking, afzonderlijk gekadastraerd - Met lift
 Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal
 Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : - - -
 Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 220 - PRIVATIEF DEEL #
 Detail code privaatief deel : XXXX
 Aantal garages : 1
 PUR nummer : AD62.HU57.NV
 Nuttige oppervlakte : 12
 Adres Informatie
 Postcode : 9000
 Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT
 Huisnummer voor te sorteren : 390
 Begin versie timestamp adrestoestand : 2014-02-17
 Begindatum adrestoestand : 2013-01-01
 Eigendomstoestand Informatie
 Vorige artikel inschrijving : 4480915982000000000004
 Artikel registratie : 4480914017000000000006
 Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2014-02-17
 Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2013-12-19
 Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2013
 ID van de eigendomstoestand : 30297886
 Perceelstoestand Informatie
 Begindatum perceelstoestand : 2013-12-19
 Beginjaar perceelstoestand : 2013
 Detail code privaatief deel : XXXX
 ID perceelstoestand : 24473372

In bijlage tot dit fusievoorstel werd het bodemattest opgenomen.

10.Bijkomende informatie

Wanneer een gedeelte van de activa en de rechten van de overdragende vennootschappen niet in het fusievoorstel – partieel splitsingsvoorstel worden toebedeeld en de interpretatie van dit fusievoorstel – partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft, worden de betreffende activa of/en de rechten ervan verondersteld te zijn overgedragen aan "Silva" BV met betrekking tot de partiële splitsing en aan "Axel Lenaerts Groep" BV met betrekking tot de fusie.

Wanneer een gedeelte van de passiva en de verbintenissen van de overdragende vennootschappen niet in het fusievoorstel – partieel splitsingsvoorstel worden toebedeeld en de interpretatie van dit fusievoorstel – partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft, worden de passiva en de verbintenissen in hoofde van de bestaande vennootschappen verondersteld te zijn overgedragen aan "Silva" BV met betrekking tot de partiële splitsing en aan "Axel Lenaerts Groep" BV met betrekking tot de fusie.

De bestuurders van de aan de fusie deelnemende vennootschappen duiden nogmaals op het voorstel tot de verzaking aan de verplichting om een omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan op te stellen en het voorstel tot de verzaking aan de verplichting om een controleverslag over het fusievoorstel en partieel splitsingsvoorstel te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of extern accountant.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, het fusievoorstel en partieel splitsingsvoorstel alsmede de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren alsmede de verslagen van de het bestuursorgaan en de notulen van de algemene vergaderingen van de "verkrijgende" vennootschappen en van de "overdragende" vennootschappen, ter inzage liggen op de zetels van de vennootschappen

11.Bijzondere volmacht

De bestuursorganen van de aan de partiële splitsing en fusie deelnemende vennootschappen hebben Finvision Waasland BV, met ondernemingsnummer BE 0889.706.368, vertegenwoordigd door Geert Van Hemelryck, gemachtigd om alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van het partieel splitsingsvoorstel – fusievoorstel bij de desbetreffende griffies van de ondernemingsrechtbanken.

Fiscale verklaringen

De onderhavige fusie – partiële splitsing zal verricht worden met de toepassing van:

- De artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit juncto Artikel 115, 115 bis, 117, § 1 van het Vlaams Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten (de verrichting dient te worden aanzien als een fusie) zodat de verrichting beantwoordt aan de vereisten voor de vrijstelling van het evenredig registratierecht op de inbreng in natura;

- Artikel 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en;

- Artikel 211 en volgende van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

• • •

Aldus opgesteld te Gent op datum van 20 december 2024, in 30 exemplaren, 6 originelen voor elke vennootschap betrokken bij de voorliggende herstructurering.

"Silva" BV

Bestuurder
Axel Lenaerts

"Axel Lenaerts Makelaars Gent" BV

Bestuurder
Silva BV
Met als vaste vertegenwoordiger
Axel Lenaerts

Bestuurder
Axel Lenaerts

"Axel Lenaerts Makelaars Oudenaarde" BV

Bestuurder
Silva BV
Met als vaste vertegenwoordiger

* Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Axel Lenaerts

Bestuurder
ImmoVF BV
Met als vaste vertegenwoordiger
Frederik Vanhaevermaet

Bestuurder
Kibo Invest BV
Met als vaste vertegenwoordiger
Pieterjan Spruyt
"Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen" BV

Bestuurder
Kibo Invest BV
Met als vaste vertegenwoordiger
Pieterjan Spruyt

"Axel Lenaerts Makelaars Waasland" BV

Bestuurder
ImmoVF BV
Met als vaste vertegenwoordiger
Frederik Vanhaevermaet

"Axel Lenaerts Groep" BV

Bestuurder
Silva BV
Met als vaste vertegenwoordiger
Axel Lenaerts

Bestuurder
ImmoVF BV
Met als vaste vertegenwoordiger
Frederik Vanhaevermaet

Bestuurder
Kibo Invest BV
Met als vaste vertegenwoordiger
Pieterjan Spruyt

Bijlage : Ovam bodemattest dd. 21.11.2024

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2025 - Annexes du Moniteur belge