



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25006037

Neergelegd/ontvangen op

06 JAN. 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 1018.155.124

Naam

(voluit) : AFRO-HOUSS-LUXE

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Leuvensesteenweg 246 bus 1 – 1932 Zaventem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Naam AFRO-HOUSS-LUXE

Rechtsvorm: Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Leuvensesteenweg 246 bus 1 – 1932 Zaventem

Onderwerp akte: OPRICHTING

Uittreksel uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 01/01/2025

Naam : AFRO-HOUSS-LUXE

Rechtsvorm: commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Leuvensesteenweg 246 bus 1 – 1932 Zaventem

Onderwerp akte: OPRICHTING

De ondergetekenden:

1. TCHEGBEOUL HOUSSMANE

2. LOGOSSE AYIGAH YIVI

Verklaren tussen hen een commanditaire vennootschap te hebben opgericht de statuten als-volgtluiden

1. STATUTEN

HOOFDSTUK 1- Naam -- Rechtsvorm -- duur -- zetel -- Voorwerp

ARTIKEL 1

De vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap onder de naam:
AFRO-HOUSS-LUXE

ARTIKEL 2

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 3

De zetel van de vennootschap is gevestigd te in het Vlaamse Gewest – Leuvensesteenweg 246 bus 1 – 1932 Zaventem

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden naar eender welk adres in België, bij een-voudige beslissing van de zaakvoering, mits bekendmaking in de Bijlagen het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingzetels agent-schappen en bijhuizen en bureaus inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht. Bij eenvoudige be-slissing van de zaakvoering.

Op de laatste blz van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant :

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

ARTIKEL 4 : DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

1. Het uitbaten van:

De vennootschap handelt voor eigen rekening, voor rekening van derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

- Het exploiteren van een snack-pita, snackbar, broodjeszaak, beperkte horeca, verkoop aan de balie of telefonisch/internet van horeca (horeca);
- een kapsalon voor mannen, vrouwen en kinderen, omvattende alle haar- en baardverzorging en-behandeling;
- een centrum voor het behandelen en voorkomen van kaalheid omvattende de vervaardiging en commercialisering van haarstukken en pruiken;
- De uitbating van schoonheidsinstituten, met inbegrip van zonne- en bruiningscentra, salons voor
- pedicure en manicure, sauna- en massagesalons, kuuroorden en badinrichtingen evenals fitness-, revalidatie- en sportcentra;
- Verwarming en sanitair;
- Het maatschappelijk doel van de vennootschap is het uitvoeren van alle algemene en onroerende bouwwerkzaamheden en openbare of particuliere werken, de aankoop, verkoop en verhuur van alle te bouwen, in aanbouw zijnde of voltooide gebouwen en woningen, alsmede alle werkzaamheden op het gebied van vastgoedontwikkeling in de ruimste zin van het woord, in het bijzonder metsel- en beton-werken, tegelwerk, mozaïeken marmer en gehouwen steen, schilderwerk en alle andere wand- en vloerbekledingen, grondwerken, akoestische of thermische isolatiewerken, lichte scheidingswanden, valse plafonds en valse vloeren, al dan niet geprefabriceerd, de installatie van keuken- en badkamer-meubelen en -kasten, schrijnwerk en metaalschrijnwerk, met inbegrip van onder meer schrijnwerk en schrijnwerk voor de bouw, de installatie van sloten en beslag, en bouwbeslag, installatie van houten en kunststof deuren en plinten, installatie van houten en kunststof luiken, installatie van raamkozijnen, installatie van parket en alle houten wand- en vloerbekledingen, installatie van houten scheidingswan-den en valse plafonds, vervanging van ijzerwerk, luiken en metalen schrijnwerk, alsmede installatie van traliwerk, oprolbare en roldeuren, en buitenzonwering, bekleding van muren en plafonds met metalen elementen, stukadoren en pleisteren, restauratie en herschilderen van gevels, en opnieuw voegen, algemene elektriciteit voor gebouwen, domotica, installatie van verlichting en lichtreclames, en alle algemene elektrische werkzaamheden, alsmede onderhoud van parken en tuinen; installatie van ver-warmingssystemen, glasmontage;
- aankoop en verkoop van bouwmaterialen.
- De groot- en kleinhandel, fabricage en ontwikkeling, evenals de in- en uitvoer van alle schoonheids- en lichaamsverzorgingsproducten, cosmetica, reukwaren, toilet-, luxe- en fantasiepro-ducten evenals drogisterij-artikelen;
- Industriële en algemene reiniging;
- Internationaal en nationaal vervoer van goederen;
- Aankoop en verkoop, invoer, uitvoer, verdeling en levering van alle voertuigen, motoren en wissel-stukken die nuttig zijn voor het gebruik van voertuigen;
- Klein- of groothandel van motorvoertuigen, met inbegrip van tweedehandse voertuigen, wissel- en hulpstukken van motorvoertuigen, brandstoffen en smeermiddelen, industriële oliën en vetproducten;
- Uitbating van herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen en koetswerk, algemeen onderhoud en reparatie van auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton), algemeen onderhoud en reparatie van overige motorvoertuigen (> 3,5 ton);
- Kleinhandel in nieuwe of gebruikte motorrijwielen;
- Onderhoud en reparatie van motorrijwielen;
- Verhuur en lease van wagens;
- De aankoop, verkoop, import, export van alle producten die een direct of indirect verband hebben met de band
- participaties nemen onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken of ondernemingen voor vermogensbeheer- en beleggingsadvies.
- Groot- en kleinhandel in algemene voeding, slagerij, fournituren, textiel, drogisterij, wijnen, alcohol boven de 22 graden, artikelen voor rokers, tabak, sigaren, sigaretten, kantoorbenodigdheden, kran-ten, verkoop en verhuur van videocassettes, videospelletjes, kunst voorwerpen en geschenkartikelen, oosterse tapijten, meubels en alle soorten en stijlen, huishoudelijke apparaten, hifi, thee, allerlei soor-ten textiel, schoenen, lederwaren, speelgoed, auto-accessoires en alle andere soortgelijke of aanver-wante artikelen;
- De uitbating van wasserij en strijkerij met inbegrip van nieuwstrijk en droogkuis. Alle herstelwerk van kledij, lakens, gordijnen en textielen in de ruimste zin, alsmede alle daarmee aanverwante activiteiten.

- Groot – en kleinhandel in producten van de textiel – en kledingnijverheid, zoals ondernemer, deze opsomming zijnde louter aanhalend en niet beperkend: kledingstoffen, meubileringsstoffen, huishoud-linnen, tapijten, breigoed, confectie voor heren en dames, beroepskledij; alsmede de verhuring van zelfde goederen.

- Groot – en kleinhandel in geschenkartikelen, luxeartikelen, precisieartikelen en kunstvoorwerpen.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, verhuren, bouwen, verkopen of ruilen.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot algehele verwezenlijking voor haar maatschappelijk voorwerp.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

ARTIKEL 5. INBRENGEN

Het Vermogen van de vennootschap 1.000 euro en is verdeeld 100 aandelen zonder aanduiding van nominatie waarde en werd volledig volstort.

ARTIKEL 6.

De vennoten zullen als volgt delen in de winst en in het verlies.

TCHEGBEOUL HOUSSMANE brengt de volgende goederen en/of bedragen 10 €. Als tegenprestatie voor deze inbreng ontvangt zij 1 aandelen op naam van € 10.

LOGOSSE AYIGAH YIVI brengt de volgende goederen en/of bedragen 990 €. Als tegenprestatie voor deze inbreng ontvangt zij 99 aandelen op naam van € 10.

ARTIKEL 7. BEHERENDE EN VASTE VENNOTEN

Er zijn 2 vennoten in de vennootschap :

Mvr. LOGOSSE AYIGAH YIVI is een hoofdelijke aansprakelijke vennoot en neemt de hoedanigheid van beherende vennoot op zich;

Dhr TCHEGBEOUL HOUSSMANE nemen de hoedanigheid van stille vennoten op zich. De definities van "beherende vennoot" en "Stille vennoot" zijn volledig conform artikelen 202 en volgende van het wetboek vennootschapsrecht.

De Stille vennoten dragen niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd hebben in de vennootschap in brengen.

De machten van de stille vennoten bestaan in :

De controle van de vennootschap

Het stemrecht in de algemene vergadering.

TITEL III. EFFECTEN

ARTIKEL 8 . AARD VAN DE AANDELEN

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennisnemen van dit register betreffende hun effecten.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

ARTIKEL 9. OVERDRACHT VAN AANDELEN

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, als-mede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan over-maken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens de-zelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek.

aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering. De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE.

ARTIKEL 10. BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap wordt bestuurd door één (of meerder) zaakvoerders.

Wordt tot die hoedanigheid benoemd voor de ganse duur van de vennootschap en als statutaire zaakvoerder:

M^{re}. LOGOSSE AYIGAH YIVI. Dit mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zo-lang de vennootschap duurt.

Het is de beherende vennoten toegestaan alle verrichtingen te doen, verbintenissen aan te gaan en daden van beheer te stellen die nodig zijn om het doel van de vennootschap te realiseren.

ARTIKEL 11. BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ARTIKEL 12. VERGOEDING VAN DE ZAAKVOERDERS

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie -, reis - en verplaatsingskosten.

ARTIKEL 13. CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING



ARTIKEL 14. ORGANISATIE EN BIJEENROEPING

Leder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand juni om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agenda-punten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijf-tien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e - mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

ARTIKEL 15. TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het Stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

ARTIKEL 16. ZITTINGEN - PROCESSEN - VERBAAL

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

ARTIKEL 17.

Het boekjaar van de vennootschap in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2025.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in de maand juni, het jaar 2026.

ARTIKEL 18.

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle kosten, inclusief de nodige provisiën en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van deze winst. Strijdig zijn met.

EIND - EN OVERGANGSBEPALINGEN:

Orden als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur:

LOGOSSE AYIGAH YIVI, aanstellen als zaakvoerder en beherende vennoot, voornoemd die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

TCHEGBEOUL HOUSSEMANE, aanstellen als stille vennoot, voornoemd die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Aldus opgemaakt te Zaventem op 01/01/2025

LOGOSSE AYIGAH YIVI

Zaakvoerder en beherende vennoot

TCHEGBEOUL HOUSSEMANE

Stille vennoot

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening