



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25007286

NEERLEGGING
ONDERNE
afdel.

07 JAN. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0458 660 243

Naam

(voluit) : VIANDYBEL

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING - PV VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Uit een akte verleden voor notaris Thomas Dusselier te Knokke-Heist, op negentien december tweeduizend vierentwintig neergelegd ter registratie te Brugge, blijkt dat de algemene vergadering volgende beslissing heeft genomen :

EERSTE BESLISSING

a. De vergadering ontslaat de voorzitter van de lezing van het splitsingsvoorstel waarvan sprake op de agenda, aangezien de aandeelhouders erkennen hiervan alsook van de andere door de wet beoogde documenten (conform artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) volledig in kennis te zijn gesteld geweest meer dan één maand voor de datum van deze vergadering.

b. De algemene vergadering besluit te verzaken aan de opmaak van volgende verslaggeving als volgt:

☐ conform artikel 12:62 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verzaking door alle aandeelhouders aan het opstellen van een schriftelijk controleverslag over het voorstel tot partiële splitsing door de commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant

☐ conform artikel 12:65 eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, verzaking door alle aandeelhouders aan het bijzonder verslag van het bestuursorgaan over de voorgestelde partiële splitsing.

☐ conform artikel 12:63 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van een verslag omtrent de belangrijke wijzigingen die zich in het activa en passiva van de partieel gesplitste en verkrijgende vennootschap hebben voorgedaan sinds de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering. De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het bestuursorgaan van de vennootschap niet gehouden is de algemene vergadering op de hoogte te stellen van de mogelijke belangrijke wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de beslissing van de algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

☐ conform artikel 12:64, §2, 5°, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verzaking aan het opstellen van tussentijdse cijfers die niet meer dan drie maanden voor het splitsingsvoorstel zijn vastgesteld

Voor de partieel te splitsen vennootschap en voor de verkrijgende vennootschap werden de laatste jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2023.

Louter om de boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing mogelijk te maken worden voor de Partieel te splitsen vennootschap tussentijdse cijfers opgemaakt per 30 juni 2024, waarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de toepassing van artikel 12:64, §2 5° laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

TWEDE BESLISSING

De vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing van het in de agenda opgenomen verslagen van de bestuurder van de verkrijgende vennootschap opgesteld op 18 december 2024 en van de bedrijfsrevisor opgesteld op 18 december 2024, hetzij de besloten vennootschap VRC BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende, onder het nummer 0462.836.191, vertegenwoordigd door de heer Steven T'Jollyn, bedrijfsrevisor, met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomstig artikel 7:179, §1 en artikel 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

over de inbreng in natura waarvan hierna sprake, over de toegepaste methoden van waardering en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Voor zoveel als nuttig en nodig, verzaken de aandeelhouders aan de termijnen en formaliteiten door de wet in hun belang ingesteld.

De conclusie van het verslag van de revisor luidt als volgt:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

VIII. BESLUIT

Overeenkomstig artikelen 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap "VIANDYBEL" NV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij zijn aangesteld bij opdrachtbrief van 4 december 2024 in het kader van de geplande partiële splitsing van de besloten vennootschap "V.D.V.B.-IMMO".

De inbreng in de naamloze vennootschap "VIANDYBEL", bestaat uit de inbreng van activa- en passiva bestanddelen van de besloten vennootschap "V.D.V.B.-IMMO" voor een totale nettowaarde van 1.873.132,90 EUR op basis van de financiële staat afgesloten per 30 juni 2024. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 106 aandelen van de naamloze vennootschap "VIANDYBEL".

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van bijzonder verslag van de bestuurder onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze tenminste overeenkomt met de waarden zoals deze zijn vermeld in het ontwerp van akte.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk EUR 1.873.132,90, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passiva bestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 106 nieuw uit te geven aandelen van de Vennootschap zonder vermelding van nominale waarde.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van de bestuurder is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is.

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de bestuurder betreffende

de inbreng in natura

De bestuurder is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

de uitgifte van aandelen

De bestuurder is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de bestuurder gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methoden leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en

het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

de beoordeling of de in het ontwerp van verslag van de bestuurder opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens – opgenomen in het speciaal verslag van de bestuurder dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat – in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 18 december 2024

VRC Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Steven T'JOLLYN

Bedrijfsrevisor

De aandeelhouders, aanwezig zoals gezegd, erkennen kennis te hebben genomen van de voornoemde verslagen.

De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen worden gemaakt; zij sluit zich aan bij de besluiten erin vervat.

De verslagen worden getekend "ne varietur" door de ondergetekende Notaris en de comparanten, aanwezig en vertegenwoordigd zoals gezegd en worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

DERDE BESLISSING

De vergadering beslist tot de inbreng in de naamloze vennootschap "VIANDYBEL" ingevolge de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "V.D.V.B.-IMMO", voormeld overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikelen 12:8, 1° en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, van alle 100 aandelen die de partieel te splitsen vennootschap aanhoudt in SPARROW CONSTRUCT BV (0471.587.175) samen met een deel van de schulden zoals omstandig beschreven in het splitsing voorstel.

De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen, wat betreft het af te splitsen vermogen, sinds 1 juli 2024 boekhoudkundig en fiscaal, vanuit het oogpunt van de directe belastingen, geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap. De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

INBRENG – VOLSTORTING

Vervolgens is hier tussengekomen

"V.D.V.B.-IMMO" besloten vennootschap, met zetel te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer BTW BE 0476.444.994, opgericht bij akte verleden voor notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist op 14 december 2001, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2002 onder nummer 20020105-1138, waarvan de statuten werden gewijzigd voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Thomas Dusselier te Knokke-Heist op 28 juni 2024, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 13 augustus daarna onder nummer 24120521.

Hier overeenkomstig artikel 16 van de statuten vertegenwoordigd door haar bestuurder zijnde de heer VANDYCKE Ivan, voornoemd.

De voormelde vennootschap verklaart, na voorlezing gehoord te hebben van alles wat voorafgaat, volledig kennis te hebben van de statuten van de vennootschap en volledig op de hoogte te zijn van haar financiële toestand en inbreng te doen van het hierna vermelde vermogen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG:

1. REGELING VAN DE INBRENG

De inbreng wordt onderworpen aan de regeling omschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De inbreng gebeurt op basis van een staat van activa en passiva afgesloten per 30 juni 2024 en omvat alle activa en passiva die er betrekking op hebben. Alle verrichtingen vanaf 1 juli 2024 zullen boekhoudkundig en fiscaal, vanuit het oogpunt van de directe belastingen, geacht worden verricht te zijn door de verkrijgende vennootschap.

2. OVERDRACHT VAN DE EIGENDOM EN VAN HET GENOT

De inbreng bij wijze van partiële splitsing brengt van rechtswege de overdracht aan de verkrijgende vennootschap mee van de activa en passiva die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

De verkrijgende vennootschap heeft bijgevolg de eigendom van de materiële en immateriële elementen, rechten, contracten, schuldvorderingen en schulden die vanaf vandaag door de partieel gesplitste vennootschap worden overgedragen en hun genot vanaf heden.

3. BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

De verkrijgende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de elementen van het patrimonium van de ingebrachte activa, en er geen nadere beschrijving van te vragen dan deze opgenomen in

het hierboven vermelde voorstel van partiële splitsing en in de hierboven vermelde verslagen. Deze documenten zijn echter niet noodzakelijk exhaustief. Alle elementen van het actief en passief van het patrimonium van de partieel gesplitste vennootschap die als noodzakelijk deel van de ingebrachte activa dienen beschouwd te worden, zullen overgebracht worden naar de verkrijgende vennootschap, zelfs indien zij niet opgenomen zijn in deze documenten.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen besloten vennootschap V.D.V.B.-IMMO te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen V.D.V.B.-IMMO.

5. OVERDRACHT VAN DE LASTEN

De verkrijgende vennootschap zal, met ingang van 1 juli 2024 alle gewone of buitengewone lasten dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren of zullen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun gebruik.

6. ANDERE OVERGEDRAGEN ELEMENTEN

De inbreng omvat in het algemeen:

1) alle rechtsgedingen en buitengerechtelijke gedingen en alle waarborgen met betrekking tot de ingebrachte contracten, alle administratieve beroepen, rechten, vorderingen, persoonlijke waarborgen en deze waarvan, in het kader van de inbreng, om welke reden dan ook, de partieel gesplitste vennootschap geniet of er houder van is ten overstaan van alle derden, inclusief de openbare besturen;

2) de last van de door de partieel gesplitste vennootschap overgedragen elementen van het passief, dat wil zeggen alle gekende en ongekende passiva, al dan niet uitgedrukt, die betrekking hebben op de onderhavige inbreng en die hun oorzaak zouden vinden in een situatie van vóór 1 juli 2024 evenals de uitvoering van alle verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking hiertoe.

7. ARCHIEVEN EN DOCUMENTEN

De inbreng omvat ook de boekhoudkundige archieven en documenten met betrekking tot de overgedragen elementen, die de verkrijgende vennootschap moet bewaren en zo nodig aan de partieel gesplitste vennootschap moet meedelen.

VIERDE BESLISSING

De inbreng bestaat uit:

Financiële vaste activa

-Aandelen in Sparrow Construct BV 3.025.000,00 EUR

Schulden op meer dan één jaar

-Investeringskrediet bij KBC met als nummer 245-9066714-23 waarvan het openstaand saldo per 30 juni 2024 als volgt bedraagt:

o Op lange termijn 899.047,50 EUR

Schulden op ten hoogste één jaar

-Investeringskrediet bij KBC met als nummer 245-9066714-23 waarvan het openstaand saldo per 30 juni 2024 als volgt bedraagt:

o Op korte termijn 91.428,60 EUR

- Overige schuld (R/C Viandybel NV) 161.391,00 EUR

Aldus wordt een netto vermogen van 1.873.132,90 € ingebracht dat boekhoudkundig als volgt bestemd wordt:

•Beschikbare inbreng (Kapitaal): 23.414,78 €

•Belastingvrije reserve: 19.826,54 €

•Beschikbare reserve: 1.707.537,28 €

•Overgedragen resultaat: 122.354,30 €

De vergadering stelt vast dat het kapitaal verhoogd wordt met € 23.414,78 € om het te brengen op € 85.414,78 € vertegenwoordigd door 262 aandelen.

De statuten van de verkrijgende vennootschap worden hieraan aangepast.

De algemene vergadering erkent uitdrukkelijk dat zij heeft kennisgenomen van de materiële vergissing in het splitsingsvoorstel waarbij werd gemeld dat 103 aandelen als vergoeding voor de inbreng zouden worden toegekend aan elk van de aandeelhouders van de vennootschap, in plaats van 53 aandelen. De algemene vergadering erkent uitdrukkelijk dat in ruil en als vergoeding voor het ingebrachte vermogen in de verkrijgende vennootschap in totaal afgerond honderdenzes (106) aandelen worden uitgereikt, zonder opleg in geld.

Aldus is er een uitgifte van 106 nieuwe aandelen conform de ruilverhouding bepaald in het voormelde splitsingsvoorstel. Er wordt geen opleg in geld betaald. De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De nieuw uitgereikt aandelen zullen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven om te delen in de winst vanaf 1 juli 2024.

De nieuwe 106 uitgegeven aandelen worden verdeeld over de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap V.D.V.B.-IMMO pro rata hun aandelen dus als volgt:

53 aandelen aan de heer Ivan VANDYCKE

53 aandelen aan mevrouw Hilde VAN BELLEGHEM



VIJFDE BESLISSING

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan het bestuursorgaan, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;
- aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank;
- aan de besloten vennootschap "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling onder nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, aan alle bedienden en aangestelden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de Kruispuntbank van ondernemingen, de ondernemingsloketten en de diensten van de btw) ingevolge de hierbij genomen beslissingen.

-----voor eensluidende analytisch uittreksel-----

Worden hierbij tegelijk neergelegd :

- expeditie van de akte

(getekend) notaris Thomas Dusselier