



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25007480

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

07 JAN. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0700 944 467

Naam

(voluit) : Zon en Zee New

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Essex Scottishlaan, 49 8434 Middelkerke (Westende)

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 2 januari 2025, hetgeen volgt:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de raad van bestuur van de NV Zon en Zee New en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschap, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschappen

☐ NAAM : Zon en Zee New

☐ RECHTSVORM : naamloze vennootschap

☐ ZETEL : Essex Scottishlaan, 49 8434 Middelkerke (Westende)

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0700.944.467

VOORWERP :

De vennootschap heeft tot voorwerp :

Zowel in binnen- als buitenland, de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

Het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

Het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;

Het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

De aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

Alle aannemingen van private of openbare gebouwen;

De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het behoren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

Het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

Het beheren (syndic) van alle onroerende goederen;

Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

Het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen;

Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks, of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar gedelegeerd-bestuurder, de BV Dobbelaere-De Wulf Invest, met zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Essex Scottishlaan 49, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0426.109.518, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Louis Dobbelaere, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Henri Jaspalaan 40

De "overnemende vennootschappen" zijn de nieuwe vennootschappen, op te richten met volgende kenmerken:

☐ NAAM : Zon en Zee Uitbreiding

☐ RECHTSVORM : besloten vennootschap

☐ ZETEL : Essex Scottishlaan, 49 8434 Middelkerke (Westende)

☐ BESCHIKBARE INBRENG: 952.400,21 EUR, verdeeld in 59.634 aandelen, na een uitdrukkelijke beslissing tot het beschikbaar stellen van dit bedrag

☐ VOORWERP:

☐ De vennootschap heeft tot voorwerp:

☐ Zowel in binnen- als buitenland, de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

☐ Het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

☐ Het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;

☐ Het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

☐ De aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

☐ Alle aannemingen van private of openbare gebouwen;

☐ De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

☐ Het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

☐ Het beheren (syndic) van alle onroerende goederen;

☐ Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

☐ De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

☐ Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

☐ Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

☐ Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

☐ Het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen;

☐ Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

☐ Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks, of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de BV KUSTVERHUURBEDRIJF WESTENDE, met zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Essex Scottishlaan 49, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0431.6242.278, vast vertegenwoordigd door de heer Louis Dobbelaere, voornoemd, te benoemen tot bestuurder.

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap 1".

☐ NAAM : Westbay 2

☐ RECHTSVORM : besloten vennootschap

☐ ZETEL : Essex Scottishlaan, 49 8434 Middelkerke (Westende)

☐ BESCHIKBARE INBRENG: 303.446,50 EUR, verdeeld in 59.634 aandelen, na een uitdrukkelijke beslissing tot het beschikbaar stellen van dit bedrag

☐ VOORWERP:

☐ De vennootschap heeft tot voorwerp:

☐ Zowel in binnen- als buitenland, de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

☐ Het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

☐ Het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;

☐ Het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

☐ De aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

☐ Alle aannemingen van private of openbare gebouwen;

☐ De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

☐ Het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

☐ Het beheren (syndic) van alle onroerende goederen;

☐ Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

☐ De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

☐ Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

☐ Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

☐ Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

☐ Het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen;

☐ Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

☐ Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks, of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de BV KUSTVERHUURBEDRIJF WESTENDE, voornoemd, vast vertegenwoordigd door de heer Louis Dobbelaere, eveneens voornoemd, te benoemen tot bestuurder.

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap 2".

☐ NAAM : Westbay 3

☐ RECHTSVORM : besloten vennootschap

☐ ZETEL : Essex Scottishlaan, 49 8434 Middelkerke (Westende)

☐ BESCHIKBARE INBRENG: 475.352,39 EUR, verdeeld in 59.634 aandelen, na een uitdrukkelijke beslissing tot het beschikbaar stellen van dit bedrag

☐ VOORWERP:

☐ De vennootschap heeft tot voorwerp:

☐ Zowel in binnen- als buitenland, de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

☐ Het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

☐ Het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;

☐ Het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

☐ De aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

☐ Alle aannemingen van private of openbare gebouwen;

☐ De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

☐ Het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

☐ Het beheren (syndic) van alle onroerende goederen;

☐ Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

☐ De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

☐ Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

☐ Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

☐ Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

☐ Het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen;

☐ Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

☐ Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks, of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de BV KUSTVERHUURBEDRIJF WESTENDE, voornoemd, vast vertegenwoordigd door de heer Louis Dobbelaere, eveneens voornoemd, te benoemen tot bestuurder.

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap 3".

Naar de "overnemende vennootschap 1", de "overnemende vennootschap 2" en de "overnemende vennootschap 3" wordt samen als de "overnemende vennootschappen" verwezen.

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV Zon en Zee New partieel wordt gesplitst en waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten BV Zon en Zee Uitbreiding, de nieuw op te richten BV Westbay 2 en de nieuw op te richten BV Westbay 3.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe overnemende vennootschappen worden opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuw op te richten overnemende vennootschappen;

☐ waarvoor in ruil aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuw op te richten overnemende vennootschappen worden toegekend.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschappen – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 59.634 aandelen uitgegeven.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) aandeel in de nieuw op te richten BV Zon en Zee Uitbreiding, één (1) aandeel in de nieuw op te richten BV Westbay 2 en één (1) aandeel in de nieuw op te richten BV Westbay 3 toegekend.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 59.634 aandelen in de overnemende vennootschap 1, 59.634 aandelen in de overnemende vennootschap 2 en 59.634 aandelen in de overnemende vennootschap 3 uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van elk van de overnemende vennootschappen.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen in het register van aandelen op naam van elke overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;
- ☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- ☐ de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten overnemende vennootschappen, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 augustus 2024.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen

De raad van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschappen geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de nieuw op te richten overnemende vennootschappen overgaat, 1 augustus 2024 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders of de houders van andere effecten dan aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap(pen) worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de vennootschap.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurder van de overnemende vennootschappen.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap 1 op basis van de toestand per 31 juli 2024, zijn de volgende:

VAST ACTIEF	€ 0,00
IVA	€ 0,00
Terreinen en gebouwen	€ 0,00
Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00
Meubilair en rollend materieel	€ 0,00
Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00
FVA	€ 0,00

VLOTTEND ACTIEF € 1.340.939,14

Vorderingen > 1 jaar € 0,00

Voorraden

350103 Voorraad grond W.B. 4C € 0,00

350106 Voorraad grond W.B. 4F € 0,00

350107 Voorraad grond W.B. 1A € 0,00

350108 Voorraad grond WPB € 0,00

350109 Voorraad grond Chiro € 1.190.939,14

350110 Voorraad grond Garages € 0,00

350111 Voorraad grond E.S 33 € 0,00

Handelsvorderingen € 0,00

Op te stellen facturen

Overige vorderingen

412000 Terug te vorderen belastingen

414000 Te innen opbrengsten

416091 R/C Westendse Bouwmaatschappij

Geldbeleggingen € 0,00

Liquide middelen € 150.000,00

Overlopende rekeningen € 0,00

Actief € 1.340.939,14

EIGEN VERMOGEN € 1.340.939,14

Kapitaal € 952.400,21

fiscaal gestort kapitaal € 952.400,21

belaste reserve in kapitaal € 0,00

HWMW € 0,00

Wettelijke reserves € 61.178,25

Belastingvrije reserves Tax Shelter € 222.638,38

Gespreid te belasten meerwaarden € 0,00

Andere vrijgestelde reserves € 0,00

Beshikbare reserve € 104.722,29

Kapitaalsubsidies € 0,00

Overgedragen resultaat € 0,00

Voorzieningen € 0,00

Uitgestelde belastingen € 0,00

SCHULDEN € 0,00

Schulden > 1 jaar € 0,00

Schulden < 1 jaar € 0,00

440000 Leveranciers € 0,00

444000 Te ontvangen factureren € 0,00

451900 R/C BTW administratie € 0,00

489155 R/C Zon en Zee Zuid NV € 0,00

Overlopende rekeningen € 0,00

Passief € 1.340.939,14

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap 1 volgens de toestand afgesloten per 31 juli 2024, 1.340.939,14 EUR.

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap 2 op basis van de toestand per 31 juli 2024, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 0,00

IVA € 0,00

Terreinen en gebouwen € 0,00

Installaties, machines en uitrusting € 0,00

Meubilair en rollend materieel	€ 0,00
Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00
FVA	€ 0,00
VLOTTEND ACTIEF	€ 427.239,82
Vorderingen > 1 jaar	€ 0,00
Voorraden	
350103 Voorraad grond W.B. 4C	€ 0,00
350106 Voorraad grond W.B. 4F	€ 277.239,82
350107 Voorraad grond W.B. 1A	€ 0,00
350108 Voorraad grond WPB	€ 0,00
350109 Voorraad grond Chiro	€ 0,00
350110 Voorraad grond Garages	€ 0,00
350111 Voorraad grond E.S 33	€ 0,00
Handelsvorderingen	€ 0,00
Op te stellen facturen	
Overige vorderingen	
412000 Terug te vorderen belastingen	
414000 Te innen opbrengsten	
416091 R/C Westendse Bouwmaatschappij	
Geldbeleggingen	€ 0,00
Liquide middelen	€ 150.000,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
Actief	€ 427.239,82
EIGEN VERMOGEN	€ 427.239,82
Kapitaal	€ 303.446,50
fiscaal gestort kapitaal	€ 303.446,50
belaste reserve in kapitaal	€ 0,00
HWMW	€ 0,00
Wettelijke reserves	€ 19.492,15
Belastingvrije reserves Tax Shelter	€ 70.935,35
Gespreid te belasten meerwaarden	€ 0,00
Andere vrijgestelde reserves	€ 0,00
Beschikbare reserve	€ 33.365,82
Kapitaalsubsidies	€ 0,00
Overgedragen resultaat	€ 0,00
Voorzieningen	€ 0,00
Uitgestelde belastingen	€ 0,00
SCHULDEN	€ 0,00
Schulden > 1 jaar	€ 0,00
Schulden < 1 jaar	€ 0,00
440000 Leveranciers	€ 0,00
444000 Te ontvangen factureren	€ 0,00
451900 R/C BTW administratie	€ 0,00
489155 R/C Zon en Zee Zuid NV	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
Passief	€ 427.239,82

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap 2 volgens de toestand afgesloten per 31 juli 2024, 427.239,82 EUR.

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap 3 op basis van de toestand per 31 juli 2024, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 0,00
 IVA € 0,00
 Terreinen en gebouwen € 0,00
 Installaties, machines en uitrusting € 0,00
 Meubilair en rollend materieel € 0,00
 Leasing en soortgelijke rechten € 0,00
 FVA € 0,00

VLOTTEND ACTIEF € 679.276,02
 Vorderingen > 1 jaar € 0,00
 Voorraden
 350103 Voorraad grond W.B. 4C € 0,00
 350106 Voorraad grond W.B. 4F € 0,00
 350107 Voorraad grond W.B. 1A € 529.276,02
 350108 Voorraad grond WPB € 0,00
 350109 Voorraad grond Chiro € 0,00
 350110 Voorraad grond Garages € 0,00
 350111 Voorraad grond E.S 33 € 0,00
 Handelsvorderingen € 0,00
 Op te stellen facturen
 Overige vorderingen
 412000 Terug te vorderen belastingen
 414000 Te innen opbrengsten
 416091 R/C Westendse Bouwmaatschappij
 Geldbeleggingen € 0,00
 Liquide middelen € 150.000,00
 Overlopende rekeningen € 0,00

Actief € 679.276,02

EIGEN VERMOGEN € 669.276,02
 Kapitaal € 475.352,39
 fiscaal gestort kapitaal € 475.352,39
 belaste reserve in kapitaal € 0,00
 HWMW € 0,00
 Wettelijke reserves € 30.534,67
 Belastingvrije reserves Tax Shelter € 111.121,02
 Gespreid te belasten meerwaarden € 0,00
 Andere vrijgestelde reserves € 0,00
 Beshikbare reserve € 52.267,94
 Kapitaalsubsidies € 0,00
 Overgedragen resultaat € 0,00

Voorzieningen € 0,00
 Uitgestelde belastingen € 0,00

SCHULDEN € 10.000,00
 Schulden > 1 jaar € 0,00
 Schulden < 1 jaar € 0,00
 440000 Leveranciers € 0,00
 444000 Te ontvangen factureren € 0,00
 451900 R/C BTW administratie € 0,00
 489155 R/C Zon en Zee Zuid NV € 10.000,00
 Overlopende rekeningen € 0,00

Passief € 679.276,02

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap 3 volgens de toestand afgesloten per 31 juli 2024, 669.276,02 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen volledig worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de overnemende vennootschappen overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de betrokken overnemende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap 1, één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap 2 en één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap 3 toegekend.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschappen, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, zijnde de NV Westendse Bouwmaatschappij, zal aldus het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen in elk van de overnemende vennootschappen worden uitgereikt.

12. Over te dragen onroerende goederen

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom overgaan naar de overnemende vennootschap 1:

Gemeente Middelkerke, tiende afdeling (voorheen gemeente Westende)

1. Een perceel grond, belast met een opstalrecht ten voordele van de NV Westendse Bouwmaatschappij, gelegen Essex Scottishlaan, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0034E23P0000, voor een oppervlakte van 00a89ca

2. Een perceel grond, belast met een opstalrecht ten voordele van de NV Westendse Bouwmaatschappij, gelegen Essex Scottishlaan 63, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0034F23P0000, voor een oppervlakte van 05a85ca

3. Een perceel grond, gelegen Essex Scottishlaan 69, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0034Y15P0000, voor een oppervlakte van 02a00ca

4. Een perceel grond, gelegen Essex Scottishlaan 73, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0034X12P0000, voor een oppervlakte van 02a83ca

5. Een perceel grond, gelegen Essex Scottishlaan 71, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0034A25P0000, voor een oppervlakte van 02a00ca

6. Een perceel grond, gelegen Essex Scottishlaan, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0034F19P0000, voor een oppervlakte van 02a00ca

Ingevolge de partiële splitsing zal volgend onroerend goed in volle eigendom overgaan naar de overnemende vennootschap 2:

Gemeente Middelkerke, tiende afdeling (voorheen gemeente Westende)

Een perceel grond, belast met een opstalrecht ten voordele van de NV Westendse Bouwmaatschappij, gelegen Vakantiestraat, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0516FP0000, voor een oppervlakte van 14a67ca

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom overgaan naar de overnemende vennootschap 3:

Gemeente Middelkerke, tiende afdeling (voorheen gemeente Westende)

1. De onverdeelde helft van een perceel grond, belast met een opstalrecht ten voordele van de NV Westendse Bouwmaatschappij, gelegen Vakantiestraat, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0511DP0000, voor een oppervlakte van 09a79ca

2. Perceel grond, belast met een opstalrecht ten voordele van de NV Westendse Bouwmaatschappij, gelegen Vakantiestraat, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0516GP0000, voor een oppervlakte van 37a49ca

3. Perceel grond, belast met een opstalrecht ten voordele van de NV Westendse Bouwmaatschappij, gelegen Vakantiestraat 4, ten kadaster gekend onder de sectie A, deel van nummer 0516HP0000, met een oppervlakte volgens meting van 2a13ca

4. Perceel grond, belast met een opstalrecht ten voordele van de NV Westendse Bouwmaatschappij, gelegen Vakantiestraat 1+, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0516KP0000, voor een oppervlakte van 03a16ca

Aan de overnemende vennootschap 3 wordt de verplichting opgelegd om met betrekking tot de onroerende goederen die in het kader van de partiële splitsing naar haar overgaan alle bestaande verplichtingen van de verkavelaar NV Westendse Bouwmaatschappij, voortkomend uit het RUP Zon en Zee en de verkavelingsvergunning over te nemen en dienaangaande rekening te houden met de eventuele gewijzigde voorschriften na bijsturing van de stedenbouwkundige regels, meer bepaald:

- de bouw van voldoende ondergrondse parkeerplaatsen voor het bestaand hotel en het nieuw op te richten gebouw, gelegen Vakantiestraat 1A 8434 Middelkerke (Westende)
- de bovengrondse aanleg van de zone Evenementenplein

De kosten voor de aanleg van de ontsluitingsweg kant zuid ten behoeve van heel de verkaveling tot aan de Vakantiestraat blijven ten laste van de NV Westendse Bouwmaatschappij.

De reeds bestaande wederkerige erfdiensbaarheid voor overgang en gebruik wordt aangepast/uitgebreid.

De bodemattesten met betrekking tot de hierboven vermelde percelen 0516GP0000 en 0516KP0000 werden door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 26 september 2024 en hebben volgende inhoud:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Het bodemattest met betrekking tot het hierboven vermelde perceel 0516HP0000 werd door de OVAM afgeleverd op 26 september 2024 en heeft volgende inhoud:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.09.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.02.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op het terrein van Zon en Zee VZW, gelegen te 8434 Westende, Vakantiestraat 2 (Obo 01.01.111)

AUTEUR: Becewa VZW

DATUM: 27.02.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op het terrein van Regie der Gebouwen, gelegen te Middelkerke-Westende, Vakantiestraat 2

AUTEUR: Becewa VZW

DATUM: 14.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Zon en Zee NV, Vakantiestraat 2 te 8434 Westende (06/Nfrt/2018-5865/Obo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Het bodemattest met betrekking tot het hierboven vermelde perceel 0516FP0000 werd door de OVAM afgeleverd op 26 september 2024 en heeft volgende inhoud:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.09.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.02.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op het terrein van Zon en Zee VZW, gelegen te 8434 Westende, Vakantiestraat 2 (Obo 01.01.111)

AUTEUR: Becewa VZW

DATUM: 27.02.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op het terrein van Regie der Gebouwen, gelegen te Middelkerke-Westende, Vakantiestraat 2

AUTEUR: Becewa VZW

DATUM: 14.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Zon en Zee NV, Vakantiestraat 2 te 8434 Westende (06/Nfrt/2018-5865/Obo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Het bodemattest met betrekking tot het hierboven vermelde perceel 0034F230000 werd door de OVAM afgeleverd op 26 september 2024 en heeft volgende inhoud:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.04.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek VZW Parochiale Werken, Essex Scottishlaan 63 te 8434 Westende (Eb0801/048)

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De bodemattesten met betrekking tot de hierboven vermelde percelen 0034Y15P0000, 0034X12P0000, 0034A25P0000 en 0034F19P0000 werden door de OVAM afgeleverd op 26 september 2024 en hebben volgende inhoud:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de partiel te splitsen vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Oostende.

Opgemaakt te Middelkerke (Westende), op 2 januari 2025 in twee exemplaren."

Opgesteld te Middelkerke (Westende), op 2 januari 2025.

Getekend: Louis Dobbelaere, vaste vertegenwoordiger van de BV Dobbelaere-Dewulf Invest, gedelegeerd-bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing d.d. 02/01/2025

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2025 - Annexes du Moniteur belge