



België

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**



25009093

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

09 JAN. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0643 451 973**

Naam

(voluit) : **ROOMPOT BELGIE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Vogelzanglaan 33
8420 De Haan**

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Het bestuursorgaan van NV ROOMPOT BELGIË heeft het initiatief genomen een partiële splitsing van NV ROOMPOT BELGIË tot stand te brengen, die de overdracht van een deel van het vermogen van NV ROOMPOT BELGIË aan een nieuw op te richten verkrijgende vennootschap tot gevolg heeft, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8, 1° en 12:13, jo. 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna steeds aangeduid als "WVV"), en dit zonder dat NV ROOMPOT BELGIË ophoudt te bestaan.

Hiertoe werd dit voorstel van partiële splitsing opgemaakt, overeenkomstig artikel 12:75 WV, om te worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van NV ROOMPOT BELGIË, met zetel te 8420 De Haan, Vogelzanglaan 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge, met ondernemingsnummer 0643.451.973, hierna steeds aangeduid als "de partieel te splitsen vennootschap".

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap verklaart dat het kennis heeft van de verplichting om het voorstel van partiële splitsing uiterlijk zes (6) weken vóór de Algemene Vergadering van de vennootschap, die over de partiële splitsing moet besluiten, op de griffie van de ondernemingsrechtbank neer te leggen en bekend te maken bij uittreksel (art. 12:75, laatste lid WV).

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in zijn macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende voorstel van partiële splitsing vast, dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de Algemene Vergadering.

1. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:75, 1° WV)

1.1.1. Identificatie van de partieel te splitsen vennootschap

Oprichting

De naamloze vennootschap ROOMPOT BELGIË werd opgericht op 10 november 2015, bij akte verleden voor Dominique Verhaeghe, notaris te Oostende. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 november 2015 onder het nummer 15319373.

Statutenwijzigingen

De statuten van de vennootschap werden tot op heden nog niet gewijzigd.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8420 De Haan, Vogelzanglaan 33.

Op de laatste blz. van Lijk B. vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt twee miljoen tweehonderdvijftigduizend euro (€ 2.250.000,00). Het is verdeeld in tweeduizend tweehonderdvijftig (2.250) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1) In eigen naam en voor eigen rekening en in naam en voor rekening van derden kopen en verkopen, bouwen en verbouwen, exploiteren, ontwikkelen, huren en verhuren al of niet onder het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde van onroerende goederen voornamelijk, doch niet exclusief voor recreatie, alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing en verwerven en toestaan van zakelijke rechten op onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord (inclusief met het oog op het verlonen van haar bestuurders (in natura)).

2) Het invoegen en reinigen van gevels, het houthouwen, herstellen en onderhouden van wegen; het uitvoeren van rioleringswerken; het leggen van kabels en diverse leidingen; het uitvoeren van grondwerken en draineringswerken; het plaatsen van afsluitingen; het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen; het uitvoeren van het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen in PVC; het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubelen, stoffering en allerhande voorwerpen en het plaatsen van chapes en metalen schrijnwerk.

3) Het afwerken van onroerende goederen. Onder afwerking wordt begrepen alle handelingen van werk in onroerende staat na de fase van de ruwbouw, d.w.z. vloeren, bepleisteren, plaatsen elektriciteit, domotica en sanitair, schilderen, behangen, betegelen, ontwerpen, fabriceren en plaatsen van ingemaakte kasten en ander meubilair, ontwerpen, fabriceren en plaatsen van valse plafonds, enz.

4) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, meer specifiek doch niet exclusief het verlenen van strategisch advies op het vlak van camping-, recreatie- en hotelexploitatie en -management, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, strategische plannen, beleidsopties, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.

5) Het leveren van diensten met betrekking tot het voeren van reclame, representatie, publiciteit, marketing en verkoopstimulerende activiteiten.

6) Het verhuren of huren, al of niet onder het btw-stelsel, de aan- en verkoop van roerende goederen en rechten, evenals alle activiteiten, die betrekking hebben op en verwerven en toestaan van rechten op roerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord (inclusief met het oog op het verlonen van haar zaakvoerders (in natura).

7) het voeren van promotie-activiteiten inzake onroerende en roerende goederen.

8) Expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.

9) Met uitzondering van de activiteiten en verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies:

a. het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden en effecten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

b. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

c. het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie- en overname van aandelen of vastrentende waarde door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur en beleggingen van allerlei aard;

d. het deelnemen in en het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen;

e. het toestaan of opnemen van leningen en kredietopeningen al dan niet onder hypothecair verband, het verstrekken van zekerheden ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypothecaire zekerheden op haar toebehorende goederen voor schulden aan derden van één of meer van zuster- of dochtervennootschappen, dan wel voor schulden van derden van (andere) natuurlijke personen of rechtspersonen, alsmede het zich hoofdelijk of als borg mede verbinden en aval verlenen voor die schulden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- de besloten vennootschap naar Nederlands recht RP GROUP, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Belinde Bakker, bestuurder categorie A;
- de besloten vennootschap naar Nederlands recht ROOMPOT PROJECTS, met als vaste vertegenwoordiger de heer Bastiaan Haks, bestuurder categorie A;
- de besloten vennootschap SEAPROMOTION, met als vaste vertegenwoordiger de heer Pascal Vandenbussche, bestuurder categorie B;
- de besloten vennootschap VINCENT VANDENBUSSCHE, met als vaste vertegenwoordiger de heer Vincent Vandenbussche, bestuurder categorie B.

De Raad van Bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als elser of als verweerder.

Alle akten, die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij worden ondertekend door twee (2) bestuurders die elk een verschillende categorie van aandelen vertegenwoordigen, dan wel de gedelegeerd bestuurder.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde(n) voor dit bestuur.

De Raad van Bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één (1) of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Bovendien kan de vennootschap in het buitenland worden vertegenwoordigd door iedere persoon uitdrukkelijk daartoe aangesteld door de Raad van Bestuur.

Boekjaar

Van 1 januari tot 31 december.

Datum jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de tweede dinsdag van de maand juni om 9.00 uur.

Rechtspersonenregister

Het ondernemingsnummer van de vennootschap is 0643.451.973.

Bevoegde rechtbank: Gent, afdeling Brugge.

1.1.2. Identificatie van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap (hierna steeds aangeduid als "verkrijgende vennootschap")

Oprichting

De besloten vennootschap JAMBOREE zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing.

Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 8420 De Haan, Vogelzanglaan 33.

Aanvangsvermogen

Het ingebracht eigen vermogen van de verkrijgende vennootschap zal één miljoen honderdvijftienduizend zeshonderdzestien euro drieënvijftig cent] (€ 1.115.716,53) bedragen. Als vergoeding voor de inbreng worden tweeduizend tweehonderdvijftig (2.250) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1) In eigen naam en voor eigen rekening en in naam en voor rekening van derden kopen en verkopen, bouwen en verbouwen, exploiteren, ontwikkelen, huren en verhuren al of niet onder het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde van onroerende goederen voornamelijk, doch niet exclusief voor recreatie, alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing en verwerven en toestaan van zakelijke rechten op onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord (inclusief met het oog op het verlonen van haar bestuurders (in natura)).

2) Het invoegen en reinigen van gevels, het houthouwen, herstellen en onderhouden van wegen; het uitvoeren van rioleringswerken; het leggen van kabels en diverse leidingen; het uitvoeren van grondwerken en draineringswerken; het plaatsen van afsluitingen; het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen; het uitvoeren van het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen in PVC; het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubelen, stoffering en allerhande voorwerpen en het plaatsen van chapes en metalen schrijnwerk.

3) Het afwerken van onroerende goederen. Onder afwerking wordt begrepen alle handelingen van werk in onroerende staat na de fase van de ruwbouw, d.w.z. vloeren, bepleisteren, plaatsen elektriciteit, domotica en sanitair, schilderen, behangen, betegelen, ontwerpen, fabriceren en plaatsen van ingemaakte kasten en ander meubilair, ontwerpen, fabriceren en plaatsen van valse plafonds, enz.

4) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, meer specifiek doch niet exclusief het verlenen van strategisch advies op het vlak van camping-, recreatie- en hotelexploitatie en -management, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, strategische plannen, beleidsopties, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het voorwerp.

5) Het leveren van diensten met betrekking tot het voeren van reclame, representatie, publiciteit, marketing en verkoopstimulerende activiteiten.

6) Het verhuren of huren, al of niet onder het btw-stelsel, de aan- en verkoop van roerende goederen en rechten, evenals alle activiteiten, die betrekking hebben op en verwerven en toestaan van rechten op roerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord (inclusief met het oog op het verlonen van haar bestuurders (in natura).

7) het voeren van promotie-activiteiten inzake onroerende en roerende goederen.

8) Expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het voorwerp.

9) Met uitzondering van de activiteiten en verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies:

a. het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden en effecten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

b. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

c. het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorwaarden van aandelen of vastrentende waarde door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur en beleggingen van allerlei aard;

d. het deelnemen in en het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen;

e. het toestaan of opnemen van leningen en kredietopeningen al dan niet onder hypothecair verband, het verstrekken van zekerheden ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypothecaire zekerheden op haar toebehorende goederen voor schulden aan derden van één of meer van zuster- of dochtervennootschappen, dan wel voor schulden van derden van (andere) natuurlijke personen of rechtspersonen, alsmede het zich hoofdelijk of als borg mede verbinden en aval verlenen voor die schulden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verwant of verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal worden bestuurd door:

- de besloten vennootschap SEAPROMOTION, met als vaste vertegenwoordiger de heer Pascal Vandebussche;
- de besloten vennootschap VINCENT VANDENBUSSCHE, met als vaste vertegenwoordiger de heer Vincent Vandebussche.

Boekjaar

Van 1 januari tot 31 december, waarbij het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2025.

Rechtspersonenregister

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge.

1.2. Ruilverhouding van de aandelen - opleg (art. 12:75, 2° WVV)

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zullen naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing worden vergoed door toekenning van tweeduizend tweehonderdvijftig (2.250) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap of één (1) nieuw aandeel voor één (1) bestaand aandeel.

Er is geen opleg in geld verschuldigd.

1.3. Wijze van uitreiking van de aandelen (art. 12:75, 3° WVV)

De uitreiking van de nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap, die worden toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing, zijn aandelen op naam en zullen bij toekenning worden ingeschreven in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap op naam van de eigenaars van deze nieuwe aandelen.

1.4. Afspraken inzake winstdeelname (art. 12:75, 4° WVV)

De naar aanleiding van de partiële splitsing toebedeelde aandelen zullen recht geven op deelname in de winst van de verkrijgende vennootschap vanaf de oprichting, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 12:75, 5° WVV)

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap betreffende de overgedragen activa en passiva zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 oktober 2024, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht.

1.6. Bijzondere rechten (art. 12:75, 6° WVV)

Met uitzondering van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de statuten (samenstelling van de Raad van Bestuur waardoor elke categorie van aandelen recht heeft op twee (2) bestuurders), artikel 13, tweede lid van de statuten (raad van bestuur kan maar geldig beraadslagen en beslissen wanneer ten minste één (1) bestuurder per categorie van aandelen aanwezig of vertegenwoordigd is) en artikel 15, eerste lid van de statuten (externe vertegenwoordigingsbevoegdheid vereist ondertekening door twee (2) bestuurders, die elke een verschillende categorie van aandelen vertegenwoordigen) zijn alle aandelen, die het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap vormen, identiek en kennen ze dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen, die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de partieel te splitsen vennootschap.

De voormelde uitzonderingsbepalingen zijn niet langer gewenst in de verkrijgende vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.7. Bezoldiging bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV vermelde verslag (art. 12:75, 7° WVV)

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, is artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing (art. 12:78, laatste lid WVV), waardoor deze vermelding zonder voorwerp is.

Volledigheidshalve kan worden meegedeeld dat BV Walter Hosten, Bedrijfsrevisor, met zetel te 8400 Oostende, Eduard De Cuyperstraat 14, vertegenwoordigd door de heer Walter Hosten, zal worden aangesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap om een verslag op te stellen over de inbreng in natura, in toepassing van artikel 5:133, §1, tweede lid WVV.

1.8. Bijzondere voordelen (art. 12:75, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

1.9. Beschrijving van de over te dragen activa- en passivabestanddelen van het vermogen (art. 12:75, 9° WVV)

De bedrijfstak Blankenberge, die oorspronkelijk bestond uit twee (2) volledig op zichzelf staande en onafhankelijk opererende campingsuitbatingen, nl. Jamboree en Bonanza, en die vandaag de dag versmolten zijn tot één (1) campingsuitbating, zal worden overgedragen.

Deze campinguitbating bestaat uit de hieronder vermelde onderdelen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die zijn vermeld in de kolom onder BV JAMBOREE en die op basis van de balans van de partieel te splitsen vennootschap per 30 september 2024, zullen overgaan naar de verkrijgende vennootschap, nl.

BALANS	Vóór partiële splitsing	Na partiële splitsing	
	NV ROOMPOT BELGIË 30/09/2024	NV ROOMPOT BELGIË 30/09/2024	BV JAMBOREE 30/09/2024
Activa			
Vaste activa	6.494.866,17	81.014,82	6.413.851,35
Materiële vaste activa	6.482.366,17	68.514,82	6.413.851,35
Terreinen en gebouwen	5.953.852,10	0,00	5.953.852,10
Terreinen Jamboree I & Jamboree II	6.120.195,67	0,00	6.120.195,67
Waardeverm. Reg.recht terreinen	-559.907,32	0,00	-559.907,32
Gebouwen Jamboree I & Jamboree II	1.107.788,00	0,00	1.107.788,00
Afschrijv. gebouwen Jamboree I & Jamboree II	-714.224,25	0,00	-714.224,25
Installaties, machines en uitrusting	528.514,07	68.514,82	459.999,25
Infrastruct. Jamboree I & Jamboree II	3.879.021,15	0,00	3.879.021,15
Afschrijv. infrastructuur Jamboree I & Jamboree II	-3.419.021,90	0,00	-3.419.021,90
Infrastructuur Oudenaarde	95.366,00	95.366,00	0,00
Afschrijv. infrastructuur Oudenaarde	-26.851,18	-26.851,18	0,00
Materieel	39.997,13	0,00	39.997,13
Afschrijv. materieel	-39.997,13	0,00	-39.997,13
Informaticamaterieel	2.256,49	0,00	2.256,49
Afschrijv. informaticamaterieel	-2.256,49	0,00	-2.256,49
Financiële vaste activa	12.500,00	12.500,00	0,00
Andere financiële vaste activa	12.500,00	12.500,00	0,00
Waarborg Project Donk (2019)	12.500,00	12.500,00	0,00
Vlottende activa	2.062.647,27	1.293.907,19	768.740,08
Voorraden en bestellingen in uitvoering	1.460.986,38	1.293.907,19	167.079,19
Voorraden	9.484,34	0,00	9.484,34
Voorraden caravans	6.501,00	0,00	6.501,00
Voorraden modems	2.983,34	0,00	2.983,34
Onr. goederen bestemd voor verkoop	1.451.502,04	1.293.907,19	157.594,85
Ontwikkeling site Oudenaarde	1.293.907,19	1.293.907,19	0,00
Ontwikkeling site Blankenberge	157.594,85	0,00	157.594,85
Vorderingen op minder dan één jaar	99.799,20	0,00	99.799,20
Handelsvorderingen	38.370,50	0,00	38.370,50
Klanten	38.370,50	0,00	38.370,50
Overige vorderingen	61.428,70	0,00	61.428,70
Terug te vorderen BTW	30.915,69	0,00	30.915,69
BTW herziening	-167,11	0,00	-167,11
Terug te vorderen belastingen	30.680,12	0,00	30.680,12
Liquide middelen	481.216,30	0,00	481.216,30
KBC zichtrekening	148.942,88	0,00	148.942,88
KBC waarborg Jamboree	157.789,49	0,00	157.789,49
KBC waarborg Bonanza II	170.581,39	0,00	170.581,39
Kas camping	5.279,54	0,00	5.279,54
Interne overboekingen	-1.500,00	0,00	-1.500,00
Transferten bancontact/proton/telepost	123,00	0,00	123,00
Overlopende rekeningen	20.645,39	0,00	20.645,39
Over te dragen kosten	20.645,39	0,00	20.645,39
Totaal	8.557.513,44	1.374.922,01	7.182.591,43

	Vóór partiële splitsing NV ROOMPOT BELGIË 30/09/2024	Na partiële splitsing NV ROOMPOT BELGIË 30/09/2024	BV JAMBOREE 30/09/2024
BALANS			
Passiva			
Schulden	5.928.120,50	49.376,70	5.878.743,80
Schulden op meer dan één jaar	5.462.761,49	0,00	5.462.761,49
Kredietinstellingen	3.733.380,00	0,00	3.733.380,00
Krediet KBC 54-36	933.345,00	0,00	933.345,00
Krediet KBC 48-62	933.345,00	0,00	933.345,00
Krediet KBC 79-29	1.866.690,00	0,00	1.866.690,00
Overige leningen	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
Achtergestelde lening Jagershof	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
Overige schulden	329.381,49	0,00	329.381,49
Waarborg Jamboree	158.433,19	0,00	158.433,19
Waarborg Bonanza II	170.948,30	0,00	170.948,30
Schulden op ten hoogste één jaar	225.507,14	49.376,70	176.130,44
Handelsschulden	114.979,66	0,00	114.979,66
Leveranciers	114.366,86	0,00	114.366,86
Te ontvangen facturen	612,80	0,00	612,80
Overige schulden	110.527,48	49.376,70	61.150,78
Te betalen VennB	59.930,00	0,00	59.930,00
Terug te betalen waarborgen	1.220,78	0,00	1.220,78
R/C Roompot Projects BV	49.376,70	49.376,70	0,00
Overlopende rekeningen	239.851,87	0,00	239.851,87
Toe te rekenen kosten	239.851,87	0,00	239.851,87
Totaal vreemd vermogen	5.928.120,50	49.376,70	5.878.743,80
Activa min vreemd vermogen			
(fiscale netto waarde)	2.629.392,94	1.325.545,31	1.303.847,63
Procentuele verdeling	100%	50,41%	49,59%

Het aan de verkrijgende vennootschap over te dragen nettoactief bedraagt derhalve één miljoen driehonderdendrieduizend achthonderdzevenenveertig euro drieënzestig cent (€ 1.303.847,63).

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva, waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toekomen aan de partieel te splitsen vennootschap.

Voor de boekhoudkundige verdeling van de bestanddelen van het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap over de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap worden de fiscale verdelingsregels gevolgd (art. 3:56 KB WVV, jo. art. 3:77 KB WVV, jo. art. 3:78 KB WVV).

De bestanddelen van het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap worden verdeeld over de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, evenredig met de fiscale nettowaarde van de vermogensbestanddelen die aan elk van beide vennootschappen worden toegewezen (art. 213 W.I.B. 1992).

Het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap zal conform de specifieke wettelijke en reglementaire boekhoudkundige en fiscale bepalingen, die van toepassing zijn op een met splitsing gelijkgestelde verrichting, als volgt worden verminderd:

1.10. Verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:75, 10° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:71 WVV zullen de nieuwe aandelen, die door de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven naar aanleiding van de oprichting in het kader van de partiële splitsing, aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden toegekend in functie van het aantal aandelen, dat zij bezitten in de partieel te splitsen vennootschap.

1.11. Voorstel van statutenwijziging in de partieel te splitsen vennootschap in het kader van de partiële splitsing

De statuten van de partieel te splitsen vennootschap zullen worden aangepast aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De omschrijving van het voorwerp van de partieel te splitsen vennootschap zal niet worden aangepast.

De categorieën van aandelen zullen worden afgeschaft, evenals de statutaire bepalingen, waarin wordt verwezen naar die specifieke categorieën.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Kosten van de partiële splitsing

De kosten van de partiële splitsing zullen worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

2.2. Bodemattest onroerend goed

[...]

2.3. Asbestattest

[...]

Kopie van het asbestinventarisatieattest werd in bijlage bij dit splitsingsvoorstel opgenomen.

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich ertoe om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de Buitengewone Algemene Vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het WVV.

2.5. Buitengewone Algemene Vergadering

Dit voorstel zal worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de partieel te splitsen vennootschap, ten minste zes (6) weken na de neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Brugge) en bekendmaking bij uittreksel, zoals voorzien bij artikel 12:75, laatste lid WVV, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de goedkeuring uiterlijk op 31 december 2024 zou kunnen plaatsvinden.

De akte zal worden verleden door het notariskantoor West Notarissen te Koksijde/Kortrijk.

2.6. Volmacht

Aan de gedelegeerd bestuurder wordt volmacht gegeven om alle noodzakelijke formaliteiten te verrichten met het oog op de neerlegging bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank met het oog op publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van dit splitsingsvoorstel.

Deze tekst werd opgesteld op 17 december 2024, te Goes/De Haan, in twee (2) originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling door de partieel te splitsen vennootschap te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Brugge), overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid WVV.

Voor de partieel te splitsen vennootschap,

Seapromotion BV
Gedelegeerd bestuurder
vast vertegenwoordigd door
Pascal Vandenbussche

Tegelijk neergelegd: splitsingsvoorstel bij partiële splitsing d.d. 17 december 2024