


Luik B
**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

25012927

 NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

16 JAN. 2025

Griffie

 Ondernemingsnr : **0451 791 653**

Naam

 (voluit) : **OSTARA**

(verkort) :

 Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

 Volledig adres v.d. zetel : **Kerkplein 5 9667 Horebeke**
Onderwerp akte : Partiële splitsing - overneming

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 16 december 2024, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van NV Ostara is samengekomen en beslist heeft hetgeen volgt:

Eerste beslissing: Verslagen.

De vergadering neemt kennis van en bespreekt het voorstel tot partiële splitsing, dewelke de aandeelhouders ontvangen hebben.

De vergadering verklaart tevens kennis genomen te hebben van de inhoud van deze documenten en beslist vervolgens een afschrift van het splitsingsvoorstel met stempel van de griffie van de Ondernemingsrechtbank toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris.

Tweede beslissing

De voorzitter meldt het voornemen van de vennootschap om naar aanleiding van het voorstel tot partiële splitsing door overneming artikel 12:63 derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen toe te passen en te verzaken aan de mededeling dat er zich géén belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de Vennootschap en dat het bestuursorgaan niet op de hoogte werd gebracht door het bestuursorgaan van de nv Thula & Thula, overnemende vennootschap, van enige belangrijke wijziging in de activa en de passiva van het vermogen van nv Thula & Thula tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de buitengewone algemene vergadering van nv Ostara.

Hierop beslissen de aandeelhouders uitdrukkelijk om te verzaken aan voormelde mededeling zoals vermeld in artikel 12:63 eerste en tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Derde beslissing: Tussentijdse cijfers

De vergadering besluit met eenparigheid dat geen tussentijdse cijfers zullen worden opgesteld door de betrokken vennootschappen in overeenstemming met artikel 12:64, §2 5° WVV.

Vierde beslissing: Verrichting met splitsing gelijkgesteld:

1. Goedkeuring van de partiële splitsing

De vergadering keurt het partieel splitsingsvoorstel goed en beslist tot partiële splitsing van de vennootschap door overgang van een gedeelte van het vermogen van nv Ostara naar de nv Thula & Thula, zoals opgenomen in de staat van actief en passief van 31 juli 2024, naar waar in het splitsingsvoorstel wordt verwezen, hierna genoemd het "Afgesplitst Vermogen".

De partieel te splitsen vennootschap blijft onverminderd voortbestaan en wordt dus niet ontbonden of vereffend overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De afgesplitste delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap worden bij wijze van een inbreng in natura en onder algemene titel overgedragen naar/ingebracht in de overnemende vennootschap, als gevolg waarvan het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap overeenkomstig wordt verminderd en het vermogen van de overnemende vennootschap overeenkomstig wordt vermeerderd.

Door deze verrichting van partiële splitsing door overneming gaan de hierna beschreven af te splitsen delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

2. Wijze van afsplitsing van een deel van het vermogen van de vennootschap "Ostara"

Het Afgesplitste Vermogen zal overgaan naar de nv Thula & Thula volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

Met dien verstande dat:

a. Boekhoudkundige, fiscale datum

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap nv Ostara worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap nv Thula & Thula te rekenen vanaf 1 augustus 2024.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

b. Bevoorrechte aandelen of effecten

De aandeelhouders van de nv Ostara hebben geen bijzondere rechten. Er zijn bovendien geen houders van andere effecten dan aandelen.

c. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de nv Ostara enerzijds en aan de bestuurders van de nv Thula & Thula anderzijds.

d. Ruilverhouding

Aangezien alle aandelen van de te splitsen vennootschap in handen zijn van de overnemende vennootschap worden er overeenkomstig artikel 12:71 §2, 1° Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen nieuwe aandelen toegekend.

Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, is er noch een ruilverhouding, noch opleg te bepalen.

e. Boekhoudkundige retroactiviteit

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de verkrijgende vennootschap overgaat, 1 augustus 2024 te nemen.

Samengevat kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de nv Thula & Thula worden navolgende delen van de activa en passiva van de partieel te splitsen vennootschap nv Ostara, overgedragen, zoals voorgesteld in de hierna volgende splitsingstabel, op basis van de vermogenstoestand per 31 juli 2024 van de partieel te splitsen vennootschap nv Ostara.

De nauwkeurige beschrijving van het Afsplitste Vermogen – splitsingsstaat op 31 juli 2024

De activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap die overgaan naar de overnemende vennootschap zijn de volgende:

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten op 31 juli 2024, € 77.650,47.

In de NV Thula & Thula wordt ook volgend rollend materieel ingebracht, dat weliswaar boekhoudkundig volledig is afgeschreven: de wagen AUDI Q3 met nummerplaat 1EAF275.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat het kapitaal van de vennootschap verminderd is met een bedrag van achthonderd achttien euro tachtig cent (€ 818,80) zonder vernietiging van aandelen.

Tevens beslist de algemene vergadering tot aanpassing van artikel 5 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen. Het nieuwe artikel 5 van de statuten zal voortaan luiden als volgt:

“Het kapitaal bedraagt honderd zevenenveertig duizend honderd éénentachtig euro twintig cent (€ 147.181,20).

Het wordt vertegenwoordigd zevenhonderd vijftig (750) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.”

Algemene voorwaarden met betrekking tot het over te dragen Onroerend Goed

De hierna volgende modaliteiten gelden voor de eigendoms-overgang van het bij deze verrichting betrokken Onroerend Goed en rechten:

ALGEMENE VOORWAARDEN

1° Staat - Oppervlakte

Het Onroerend Goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevond op 1 augustus 2024, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van het gebouw, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende waarmee het zou kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de verkrijgende vennootschap om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de gesplitste vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

De oppervlakte wordt niet gewaarborgd, waarbij het verschil in meer of min, zelfs indien dat verschil één twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de betrokken partijen en de kadastrale inlichtingen slechts ten titel van eenvoudige inlichting zijn opgegeven. De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de gemeenschappelijke delen alsook de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, die kunnen voorkomen op haar eigendomstitels.

Zij wordt geacht de eigendomstitels van de partieel gesplitste vennootschap, die betrekking hebben op het Onroerend Goed, te hebben ontvangen.

2° Nutsleidingen

De meters, leidingen, kanalisaties, toestellen en andere installaties die over het algemeen willekeurig geplaatst zijn in het Onroerende Goed door elke publieke of private administratie, die deze voorwerpen slechts in huur gegeven zou hebben, maken geen deel uit van het Onroerend Goed en worden voorbehouden ten gunste van hen die er recht op hebben.

3° Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving

De goederen en rechten gaan over onder algemene titel, zodat alle inschrijvingen, kantmeldingen of overschrijvingen blijven bestaan.

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verklaart dat de onroerende goederen vrij en onbelast zijn van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.

4° Erfdienstbaarheden

De goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, die de verkrijgende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de gesplitste vennootschap en zonder verhaal op deze laatste. Als rechtsopvolger onder algemene titel is de verkrijgende vennootschap in het bezit van alle eigendomstitels en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap.

5° Eigendomsovergang

De verkrijgende vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van het Onroerend Goed.

6° Ingenottreding - beschikbaarheid

De nv Thula & Thula zal vanaf 1 augustus 2024 in de rechten en verplichtingen treden van de nv Ostara tegenover de eventuele huurders en exploitanten van het Onroerend Goed.

De nv Thula & Thula verkrijgt het genot van het Afgesplitste Vermogen vanaf 1 augustus 2024.

De door de eventuele huurders en exploitanten verschuldigde huurgelden, exploitatievergoedingen, lasten, bijdragen en voorschotten of provisies voor lasten en bijdragen met betrekking tot het Afgesplitste Vermogen (hierna samen de "Gelden"), die betrekking hebben op de periode na 1 augustus 2024 komen vanaf deze datum toe aan de nv Thula & Thula.

Nv Ostara en nv Thula & Thula zullen onderling voor deze Gelden een afrekening opstellen op datum van 1 augustus 2024, voor zoveel als nodig.

De nv Ostara en de nv Thula & Thula zullen de overdracht naar aanleiding van de partiële splitsing en de gevolgen hiervan binnen de dertig (30) dagen na de partiële splitsingsakten samen bij aangetekend schrijven melden aan eventuele de huurders en exploitanten, waarbij zij hen in kennis stellen van de overdracht ten gunste van de nv Thula & Thula van alle rechten en schuldvorderingen die de nv Ostara jegens hen heeft, en waarin zij hen uitnodigen om de nodige maatregelen te treffen teneinde de betaling te regelen van de Gelden die betrekking hebben op de periode na de datum van 1 augustus 2024 op de rekening van de nv Thula & Thula.

Indien de nv Ostara, voor 1 augustus 2024, gelden zou ontvangen die betrekking hebben op een periode volgend op 1 augustus 2024, verbindt zij zich ertoe om binnen de kortst mogelijke periode en ten laatste binnen dertig (30) kalenderdagen volgend op ontvangst van voornoemde gelden, het desbetreffende bedrag te betalen aan de nv Thula & Thula.

7° Belastingen

De verkrijgende vennootschap draagt vanaf 1 augustus 2024 alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen.

8° Verzekering - distributiecontracten

De nv Thula & Thula zal vanaf 1 augustus 2024 zelf instaan voor het verzekeren van de goederen tegen brand en andere gevaren en zal instaan voor de betaling van premies dienaangaande. Verder zal de verkrijgende vennootschap de distributieovereenkomsten voor water, gas en elektriciteit, voortzetten en de retributies vanaf de overgang van eigendom en genot betalen.

9° Verklaringen verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendoms-overgang geschiedt onder algemene titel. Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de vennootschappen keuze van woonplaats in hun bovengemelde zetel.

Het Onroerend Goed kan nader worden omschreven als volgt:

GEMEENTE HOREBEKE (Sint-Maria-Horebeke, eerste afdeling)

1. Een woonhuis, gelegen Kerkplein 7, kadastraal bekend volgens titel en volgens recente kadastraal uittreksel (legger de dato 30/08/2024) sectie B, nummer 282FP0000, met een oppervlakte van 406 m².

2. Een perceel grond dienst doende als oprit en parking, gelegen Rokegem, kadastraal bekend volgens titel sectie B deel van nummer 283/K en volgens recent kadastraal uittreksel (legger de dato 30/08/2024) nummer 283MP0000, met een oppervlakte van 180 m².

Oorsprong van eigendom

Goed sub 1 (woonhuis):

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan NV Ostara om het te hebben aangekocht van 1. de heer Ascoop Jan, destijds te Gent, 2. mevrouw Ascoop Theresia, destijds te Gent, 3. de heer Ascoop André, destijds te Gent, 4. de heer Ascoop Lieven, destijds te Gent, 5. mevrouw Ascoop Hildegard, destijds te Leuven, en 6. de heer Ascoop Walter, destijds te Gent, blijkens akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 16

juni 2003, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 19 juni daarna, onder referte 69-T-19/06/2003-06330.

Goed sub 2 (tuin):

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan NV Ostara om het te hebben aangekocht van de heer Blommaert Frank, destijds te Horebeke, blijkens akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 26 april 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 19 juni daarna, onder referte 69-T-11/05/2006-06479.

Vijfde beslissing: Opschortende voorwaarde

De vergadering besluit met eenparigheid dat de voorgaande besluiten genomen zijn onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de algemene vergadering van de overnemende vennootschap Nv Thula & Thula.

Zesde beslissing: Ontslag en benoeming bestuurders

De algemene vergadering besluit de navermelde huidige bestuurders, ontslag te geven uit hun functie:

- de heer Callebert Marc, wonend te 9667 Horebeke, Kerkplein 5,
- de naamloze vennootschap Thula & Thula, met zetel te 9667 Horebeke, Kerkplein 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde, met ondernemingsnummer BTW BE0818.188.664,
- mevrouw Callebert Helena Michiko, geboren te Gent op 3 september 1976, wonend te 9700 Oudenaarde, Natendries 25.
- de Heer Batkhurel Gantulga, geboren te Ulaanbaatar (Mongolië) op 25 augustus 1978, wonend te 9700 Oudenaarde, Natendries 25.

De algemene vergadering verleent volledige en algehele kwijting aan de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat.

Voor zoveel als nodig bevestigt de algemene vergadering alle beslissingen genomen door de voormelde bestuurders.

De algemene vergadering besluit de hierna vermelde personen te benoemen tot niet-statutaire bestuurders, voor een periode van zes (6) jaar:

- mevrouw Callebert Helena Michiko, geboren te Gent op 3 september 1976, wonend te 9700 Oudenaarde, Natendries 25, hier aanwezig en die aanvaardt.
- de besloten vennootschap Inarido, met zetel te 9700 Oudenaarde, Natendries 25, en ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 1016.750.733, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 27 november 2024, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 2 december daarna onder nummer 24447291, waarvan de statuten nog niet werden gewijzigd, hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, daartoe aangesteld bij voormelde oprichting, zijnde de heer Batkhurel Gantulga, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Voor de uitoefening van voormeld bestuursmandaat door BV Inarido wordt de heer Batkhurel Gantulga aangesteld als vaste vertegenwoordiger.

-de besloten vennootschap Sorris-Sorris, met zetel te 9667 Horebeke, Kerkplein 5 en ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0735.607.517, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 30 september 2019, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 7 oktober daarna onder nummer 19337339, waarvan de statuten nog niet werden gewijzigd, hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, daartoe aangesteld bij voormelde oprichting, zijnde de heer Callebert Marc, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Voor de uitoefening van voormeld bestuursmandaat door BV Sorris-Sorris wordt de heer Callebert Marc aangesteld als vaste vertegenwoordiger.

De bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van dit mandaat.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de jaarvergadering hierover anders zou beslissen.

Zevende beslissing: Zetelverplaatsing

De algemene vergadering beslist tot verplaatsing van de zetel naar 9700 Oudenaarde, Ronseweg 66 bus 2/21.

Achtste beslissing: Machtiging aan het bestuursorgaan en volmacht eventuele verbeterende of bijkomende akten

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan het bestuursorgaan, om de voorgaande beslissingen uit te voeren. De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan het bestuursorgaan, om eventuele verbeterende of bijkomende akten te laten vaststellen en te tekenen.

Negende beslissing: Volmacht formaliteiten.

* De vergadering verleent aan ondergetekende notaris, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

* De vergadering verleent elke machtiging aan NV Vandelanotte, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0876.286.023, en welke elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van in de plaatsstelling, om in naam en voor rekening van de desbetreffende vennootschappen alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de Btw en met het oog op de eventuele aanpassing bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en wordt hij tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschappen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

Voor berekend uittreksel.

Neergelegd voor registratie.

Getekend,

Liesbeth Muller, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

1. Een gelijkvormig afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de dato 16/12/2023.
2. Gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening