



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**



25013381

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

20 JAN. 2025

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr. **0426 887 496**

Naam

(voluit) **IMMO JORISSEN**

(verkort)

Rechtsvorm **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel **3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26**

Onderwerp akte : Fusie door overneming - statutenwijziging

Uit een akte verleden voor notaris Ann Vranken te Bilzen, op 20 december 2024, ter registratie aangeboden, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap BOUWPROMOTIE JORISSEN volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT – kennisname van documenten en verslagen

I. De vergaderingen nemen kennis en gaan over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en verslagen waarvan de aandeelhouders verklaren dat die op de zetel ter beschikking waren sedert één maand en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen bekomen.

Het betreft :

Het fusievoorstel de dato 6 november 2024 opgesteld door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap IMMO JORISSEN, voormeld sub A, (de Overnemende Vennootschap), enerzijds en van de naamloze vennootschap BOUWPROMOTIE JORISSEN, voormeld sub B, (de Overgenomen Vennootschap), anderzijds in toepassing van artikel 12:2 juncto artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen; hetwelk werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren neergelegd op 7 november 2024, en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 november 2024 onder nummer 24163462 voor wat betreft de overnemende vennootschap, en onder nummer 24163461 voor wat betreft de overgenomen vennootschap

TWEDE BESLUIT – Verzaking, overeenkomstig artikel 12:25, tweede lid en 12:26, §1 laatste lid van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen

De aandeelhouders verklaren uitdrukkelijk te verzaken aan de verplichting tot het opstellen van een verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:25 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Artikel 12:25, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bepaalt dienaangaande:

“het eerste lid is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.”

De aandeelhouders verklaren tevens te verzaken aan het schriftelijk verslag over het fusievoorstel opgesteld door de bedrijfsrevisor, commissaris of extern accountant, overeenkomstig artikel 12:26 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Artikel 12:26, §1, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bepaalt dienaangaande:

“Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.”

Ingevolge voorgaande herleeft de verslaggeving aangaande de inbreng in natura overeenkomstig artikel 7:179 en 7:198 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

DERDE BESLUIT – kennisname van documenten en verslagen

De vergaderingen nemen kennis en gaan over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en verslagen waarvan de aandeelhouders verklaren dat die op de zetel ter beschikking waren en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen bekomen.

Het betreft:

a) Het schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen door de bedrijfsrevisor FINVISION BEDRIJFSREVISOREN ANTWERPEN, met zetel te 2600 Antwerpen, Potvlietlaan 4, vertegenwoordigd door de heer NIJS Karel, bedrijfsrevisor opgemaakt op datum van 19 december 2024, waarvan het besluit als volgt luidt, hierna letterlijk weergegeven:

“CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP IMMO JORISSEN NV

Overeenkomstig de artikelen 7:197 en 7:179 WVV brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van Immo Jorissen NV, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26, en ingeschreven in de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de persoönen bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van nalatenschap)

Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0426.887.496 (RPR Antwerpen, afdeling Tongeren) onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 18 november 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197, §1, tweede lid WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van de Enige Bestuurder onderzocht en hebben wij met uitzondering van het feit dat we niet beschikken over een waarderingsverslag met betrekking tot de onroerende goederen, geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 536.770,36 EUR (waarvan 413.091,00 EUR als "kapitaal" rekening houdend met de toerekening op basis van het feit dat Immo Jorissen NV aandelen aanhoudt in Bouwpromotie Jorissen NV), overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te fuseren vennootschappen en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 793 nieuwe aandelen van Immo Jorissen NV voor de aandeelhouders van de Over te Nemen vennootschap Bouwpromotie Jorissen NV. Er wordt geen opleg in geld of andere vergoeding betaald.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van de Enige Bestuurder is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten. De ruilverhouding in onderhavige fusie is conventioneel bepaald tussen de betrokken partijen op de boekhoudkundige eigen vermogenswaardes. De uitgifte van de nieuwe aandelen zal niet leiden tot een verwatering van de huidige aandeelhouders, waardoor de ruilverhouding de facto van ondergeschikt belang is.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 juncto 7:179 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheden

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de Enige Bestuurder betreffende de inbreng in natura

De Enige Bestuurder is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt wordt.

Verantwoordelijkheid van de Enige Bestuurder betreffende de uitgifte van aandelen

De Enige Bestuurder is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura.

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de Enige Bestuurder gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen; en

- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende uitgifte van aandelen.

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor de beoordeling of de in het verslag van de Enige Bestuurder opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het bijzonder verslag van de Enige Bestuurder dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 7:197, §1 en 7:179 WVV in het kader van de fusie door overneming door Immo Jorissen NV van Bouwpromotie Jorissen NV, voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Berchem, 19 december 2024

Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen BV

vertegenwoordigd door

Karel Nijs

Bedrijfsrevisor erkend door de FSMA

Vennoot"

b) Het omstandig schriftelijk verslag opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op datum van 20 december 2024.

De aandeelhouders van de betrokken vennootschappen verklaren, in hun hoedanigheid van houder van aandelen op naam, een kopie te hebben ontvangen van de stukken die hierboven (onder het eerste en derde besluit) werden vermeld, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergaderingen in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van artikel 12:28 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, te weten :

1° de fusievoorstellen,

2° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is, en

3° de verslagen van de bestuursorganen over de laatste drie boekjaren.

De vergaderingen verklaren de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan. Een kopie van het schriftelijk omstandig verslag van de bestuursorganen van

beide vennootschappen evenals een kopie van het verslag opgesteld door de revisor wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter van de vergaderingen en door ondergetekende notaris en zullen aan de akte aangehecht worden.

De originele exemplaren blijven door de vennootschap bewaard.

VIERDE BESLUIT – kennisname van wijzigingen in de vermogenstoestand

De respectievelijke bestuurders van al de betrokken vennootschappen verklaren overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen:

- dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de bij de fusie betrokken vennootschappen hebben voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het fusievoorstel en de datum van huidige algemene vergaderingen;

- dat zij door het bestuursorgaan van de andere bij de fusie betrokken vennootschap niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van haar vermogen die zich heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het fusievoorstel en de datum van huidige algemene vergaderingen.

De buitengewone algemene vergaderingen nemen kennis van deze mededelingen.

VIJFDE BESLUIT – besluiten tot fusie - Ontbinding - Overgang onder algemene titel van het vermogen

De vergaderingen keuren de aangekondigde fusievoorstellen goed.

Zij besluiten aldus dat op de naamloze vennootschap "IMMO JORISSEN", Overnemende Vennootschap, het gehele vermogen van de naamloze vennootschap "BOUWPROMOTIE JORISSEN", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat overeenkomstig het voornoemde fusievoorstel.

De voorwaarden gesteld in dit fusievoorstel, bepalen onder meer:

1. Fusie door overneming, vermogensovergang en ontbinding

De vergaderingen keuren het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op 6 november 2024 door de bestuursorganen van de Overgenomen en Overnemende Vennootschap en dat werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Tongeren op 7 november 2024 en gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 19 november 2024 als voormeld.

De vergaderingen betuigen bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de Overnemende Vennootschap, de Overgenomen Vennootschap bij wijze van fusie overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap en wordt de Overgenomen Vennootschap ontbonden zonder vereffening.

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:24, 2° WVV

A.Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit fusievoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen Overnemende vennootschap – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouder van de Over te nemen vennootschap zullen als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in de Overnemende vennootschap, 793 nieuwe aandelen op naam van de Overnemende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De bestuursorganen van beide vennootschappen wijzen erop dat overeenkomstig artikel 12:34, §2, 1° WVV er geen omwisseling plaatsvindt van aandelen van de Overnemende vennootschap tegen aandelen van de Over te nemen vennootschap die worden gehouden door de Overnemende vennootschap zelf. Bijgevolg zal er geen omruiling van aandelen plaats vinden wat betreft de 136 aandelen (aantal aandelen na fusie uit stap 2) die de Overnemende vennootschap de NV IMMO JORISSEN aanhoudt in de Over te nemen vennootschap de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN.

Na de fusie zal het aandelenbezit in de Overnemende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder Aandelen voor overname Uitgifte nieuwe aandelen Aandelen na overname:

de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26: 1.845 793 2.638

TOTAAL 1.845 793 2.638

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 3:77, §4 KB WVV worden de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de Over te nemen vennootschap slechts in de boekhouding van de Overnemende vennootschap opgenomen ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de Over te nemen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de Overnemende vennootschap.

Het eigen vermogen van de over te nemen vennootschap (na de partiële splitsing uit stap 1 en de fusie door overneming uit stap 2) bedraagt 536.770,36 EUR.

Rekening houdend met artikel 3:77, §4 KB WVV wordt het eigen vermogen van de Overnemende vennootschap slechts verhoogd met 456.017,30 EUR (536.770,36 EUR x 768/904).

Het eigen vermogen van de Over te nemen vennootschap (rekening houdend met voormelde beperking overeenkomstig artikel 3:77, §4 KB WVV) zal als volgt toegerekend worden aan het eigen vermogen van de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN :

□413.091,00 EUR afkomstig van het kapitaal van de Over te nemen vennootschap

NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;

□8.357,51 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de Over te nemen vennootschap

NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;

□30.743,60 EUR afkomstig van de beschikbare reserve van de Over te nemen vennootschap

NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserve in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;

□47.052,33 EUR afkomstig van de belastingvrije reserve van de Over te nemen vennootschap

NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserve in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;

□133.113,30 EUR afkomstig van de fusiebadwill van de Over te nemen vennootschap

NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van de fusiebadwill in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;

□-176.340,44 EUR afkomstig van het overgedragen resultaat van de Over te nemen vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van het overgedragen resultaat in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in NV IMMO JORISSEN, welke in vergoeding van de inbreng van het gehele vermogen aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschappen worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in de NV IMMO JORISSEN.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:24, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen fusie doet het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van

NV IMMO JORISSEN:

-de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde Overnemende vennootschap;

-het aantal aandelen van de bedoelde Overnemende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;

-de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurder van de Over te nemen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurder van de Overnemende vennootschap.

4/ DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:24, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV IMMO JORISSEN zullen in de winst delen vanaf 01/08/2024.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:24, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschappen betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap, is vastgesteld op 01/08/2024.

Alle verrichtingen die door de Over te nemen vennootschappen vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

De Overnemende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende vennootschap wordt overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de Over te nemen vennootschappen vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat er binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:24, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:25 in fine WVV c.q. artikel 12:26 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de verslaggeving vermeld in de artikelen 12:25 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:26 WVV (verslag revisor).

In dat geval herleeft de verslaggeving aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap.

BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN ANTWERPEN, met zetel te 2600 Antwerpen, Potvlietlaan 4, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00724, vertegenwoordigd door de heer Karel NIJS, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de NV IMMO JORISSEN overeenkomstig art.197 WVV juncto artikel 7:179 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 8° WVV

Aan de bestuursorganen van de Over te nemen vennootschap en van de Overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ ONROERENDE GOEDEREN

De over te dragen vermogensbestanddelen van de Over te nemen vennootschap omvatten eveneens onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen:

1. STAD TONGEREN, zevende afdeling.

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie SILVRETTA", opgericht op een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Driekruisenstraat" gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 394/H en volgens huidig kadaster sectie A, nummer 0394KP0001, met een totale oppervlakte volgens huidig kadaster van negenendertig are drieëndertig centiare (39a33ca):

- De open staanplaats genummerd "9", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

achtenvijftig/tienduizendsten (58/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0011.

- De open staanplaats genummerd "10", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweeënzestig/tienduizendsten (62/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0012.

- De open staanplaats genummerd "11", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0099.

- De open staanplaats genummerd "12", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

drieënvijftig/tienduizendsten (53/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0100.

- De open staanplaats genummerd "13", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

achtenvijftig/tienduizendsten (58/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0101.

- De open staanplaats genummerd "14", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
tweeënzestig/tienduizendsten (62/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0102.
- De open staanplaats genummerd "15", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0103.
- De open staanplaats genummerd "16", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
drieënvijftig/tienduizendsten (53/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0104.
- De open staanplaats genummerd "17", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
achtenvijftig/tienduizendsten (58/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0105.
- De open staanplaats genummerd "18", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
vijfenveertig/tienduizendsten (45/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0106.
- De open staanplaats genummerd "19", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zevenenvijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0107.
- De open staanplaats genummerd "20", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0108.
- De open staanplaats genummerd "21", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zevenenvijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0109.
- De open staanplaats genummerd "22", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0110.
- De open staanplaats genummerd "23", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0111.
- De open staanplaats genummerd "24", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
drieënzestig/tienduizendsten (63/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0112.
- De open staanplaats genummerd "25", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0113.
- De open staanplaats genummerd "26", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0394KP0114.

- De open staanplaats genummerd "27", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0115.
- De open staanplaats genummerd "28", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënzestig/tienduizendsten (63/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0116.
- De open staanplaats genummerd "29", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0229.
- De open staanplaats genummerd "30", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0117.
- De open staanplaats genummerd "31", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0118.
- De kelder genummerd "16", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0141.
- De kelder genummerd "17", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0142.
- De kelder genummerd "18", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0143.
- De kelder genummerd "19", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0230.
- De kelder genummerd "20", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0144.
- De kelder genummerd "21", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0145.
- De kelder genummerd "22", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0146.
- De kelder genummerd "23", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Met individueel perceelnummer 0394KP0147.

- De kelder genummerd "24", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0148.
- De kelder genummerd "25", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0149.
- De kelder genummerd "26", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0150.
- De kelder genummerd "27", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0151.
- De kelder genummerd "28", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0152.
- De kelder genummerd "30", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0153.
- De kelder genummerd "31", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0154.
- De kelder genummerd "32", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0155.
- De kelder genummerd "33", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0156.
- De kelder genummerd "34", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0157.
- De kelder genummerd "35", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0158.
- De kelder genummerd "36", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met toegangsdeur.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.Met individueel perceelnummer 0394KP0159.
- Het appartement genummerd "A.0.5". gelegen op de gelijkvloerse verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het vijfde appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 3/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, badkamer met WC, slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd twintig/tienduizendsten (220/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0210.

- Het appartement genummerd "A.0.6". gelegen op de gelijkvloerse verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het vijfde appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 3/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: nachthal, berging, badkamer met WC, slaapkamer 1 en slaapkamer 2, leefruimte met keuken, terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd drieënzeventig /tienduizendsten (173/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0231.

- Het appartement genummerd "A.0.7". gelegen op de gelijkvloerse verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het zevende appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 3/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, badkamer met WC, slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd twintig/tienduizendsten (220/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0211.

- Het appartement genummerd "A.0.8". gelegen op de gelijkvloerse verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het achtste appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 3/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: nachthal, berging, badkamer met WC, slaapkamer 1 en slaapkamer 2, leefruimte met keuken, terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd drieënzeventig/tienduizendsten (173/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0212.

- Het appartement genummerd "A.0.9". gelegen op de gelijkvloerse verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het negende appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 3/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, badkamer met WC, slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd twintig/tienduizendsten (220/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0213.

- Het appartement genummerd "A.0.10". gelegen op de gelijkvloerse verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het tiende appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 3/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, badkamer met WC, slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd twintig/tienduizendsten (220/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0214.

- Het appartement genummerd "A.1.5". gelegen op de eerste verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het vijfde appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd achtennegentig/tienduizendsten (198/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0215.

- Het appartement genummerd "A.1.6". gelegen op de eerste verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het zesde appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0216.

- Het appartement genummerd "A.1.7". gelegen op de eerste verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het zevende appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, badkamer met WC, slaapkamer 1, slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd achtennegentig/tienduizendsten (198/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0217.

- Het appartement genummerd "A.1.8". gelegen op de eerste verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het achtste appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0218.

- Het appartement genummerd "A.1.9". gelegen op de eerste verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het negende appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, badkamer met WC, slaapkamer 1, slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd achtennegentig/tienduizendsten (198/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0219.

- Het appartement genummerd "A.1.10". gelegen op de eerste verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het tiende appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijfnegentig/tienduizendsten (195/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0220.

- Het appartement genummerd "A.2.5". gelegen op de tweede verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het vijfde appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6 bis, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd achtennegentig/tienduizendsten (198/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0221.

- Het appartement genummerd "A.2.6". gelegen op de tweede verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het zesde appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6 bis, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vierennegentig/tienduizendsten (194/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0222.

- Het appartement genummerd "A.2.7". gelegen op de tweede verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het zevende appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6 bis, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, badkamer met WC, slaapkamer 1, slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd achtennegentig/tienduizendsten (198/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0223.

- Het appartement genummerd "A.2.8". gelegen op de tweede verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het achtste appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6 bis, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, terras, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vierennegentig/tienduizendsten (194/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0224.

- Het appartement genummerd "A.2.9". gelegen op de tweede verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het negende appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 4/6 bis, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, leefruimte met keuken, groot terras, nachthal, badkamer met WC, slaapkamer 1, slaapkamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd tweeëntwintig/tienduizendsten (222/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0225.

- Het appartement genummerd "A.3.4". gelegen op de derde verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het vierde appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisenstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 5/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., berging, badkamer, leefruimte met keuken, terras voor-en achterzijde, slaapkamer 1, slaapkamer 2, terras achterzijde.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd zevenentwintig/tienduizendsten (227/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0226.

- Het appartement genummerd "A.3.5". gelegen op de derde verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het vijfde appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisenstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 5/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, terras achterzijde, leefruimte met keuken, berging, terras voorzijde;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd en negen /tienduizendsten (209/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0227.

- Het appartement genummerd "A.3.6". gelegen op de derde verdieping in "blok 3-4-5", zijnde het zesde appartement vanaf links geteld, indien men van op de Driekruisenstraat met het aangezicht voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad nummer 5/6, gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomhal, W.C., badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, terras achterzijde, leefruimte met keuken, berging, groot doorlopend terras voor- en achterzijde.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en twaalf /tienduizendsten (312/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394KP0228.

BASISAKTE

Zoals deze goederen beschreven staat in de akte statuten van het gebouw Residentie Silvretta verleden ingevolge akte verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen op 02 december 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 26 december 2008, onder formaliteitsnummer 074-T-26/12/2008-08774 . De statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Oorspronkelijk hoorde de grond toe aan NV IMMO JORISSEN ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Bilzen op 14 augustus 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 03 september daarna onder nummer 74-T-03/09/2003-05473; aankoop van de consoorten VANVINCKENROYE : 1) José Maria Rose Augusta, 2) Roland Armand Joseph en 3) Jozef Elisabeth Roger Gustaaf Victor te Tongeren.

Ingevolge de bedingen opgenomen in de basisakte verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Bilzen, op 02 december 2008, overgeschreven op het eerste Hypotheekkantoor te Tongeren op 26 december daarna, onder formaliteitsnummer 074-T-26/12/2008-08774, te weten de verzaking aan het recht van natrekking door NV IMMO JORISSEN ten voordele van NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, werd een opstalrecht verleend voor vijf jaar aan NV BOUWPROMOTIE JORISSEN.

De grondaandelen verbonden aan voormelde privativeen werden vervolgens op datum van 02 december 2008, bij akte verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Bilzen, overgeschreven op het eerste Hypotheekkantoor te Tongeren op 26 december daarna, onder formaliteitsnummer 074-T-26/12/2008-08775 verkocht door NV IMMO JORISSEN aan NV AGERTIMMO, zodat deze privativeen voor wat betreft de grond toebehoren aan NV AGERTIMMO en voor wat betreft de constructies aan NV BOUWPROMOTIE JORISSEN.

Op 24 september 2012 werd voor notaris Ann Vranken te Bilzen, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 15 oktober daarna, onder formaliteitsnummer 074-T-15/10/2012-06784, een verbeterende akte opgemaakt. In deze akte werd bepaald dat de verzaking door NV IMMO JORISSEN, respectievelijk NV AGERTIMMO aan het recht van natrekking ten voordele van NV BOUWPROMOTIE JORISSEN nooit uitwerking heeft gehad in de praktijk .

Aldus zijn NV IMMO JORISSEN, respectievelijk NV AGERTIMMO steeds eigenaar geweest en gebleven van de aan hun respectievelijk toebedeelde privativeen in het voormelde appartementsgebouw en daaraan gekoppelde aandelen in de gemeenschappelijke delen en gedwongen onverdeeldheid van het appartementsgebouw.

Ingevolge akte fusie verleden voor ondergetekende notaris Ann Vranken te Bilzen op heden, voorafgaand dezer, eerstdaags over te schrijven op het kantoor Rechtszekerheid Tongeren 1, werden voormelde goederen, eigendom van NV AGERTIMMO, overgenomen door de naamloze vennootschap BOUWPROMOTIE JORISSEN.

2. STAD TONGEREN, zevende afdeling.-

In een opgericht appartementsgebouw, genaamd "RESIDENTIE I FIORI", op een perceel grond, gelegen , ter plaatse genaamd "Gasthuis Veldje", gekadastraerd of het geweest, volgens titel sectie A, nummer 394/E en deel van nummer 435/Z, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0394LP0000 en volgens prekadastratie nummer 394MP0000, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van negentien are zevenenzeventig centiare (19a 77ca):

- Het appartement genummerd "2.1", gelegen op de tweede verdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, WC, zitruimte, eetruimte, leefkeuken, bergruimte, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, dakterras aan linkerzijde;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd drieëntwintig/tienduizendsten (923/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394MP0010.

- Het appartement genummerd "2.2", gelegen op de tweede verdieping, omvattende:

a) In privative en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, bergruimte, eetruimte, leefkeuken, zitruimte, WC, badkamer, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, 1 dakterras aan de achterzijde van het gebouw gezien vanaf de straat en 1 dakterras aan de voorzijde van het gebouw gezien vanaf de straat;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achthonderdvijfennegentig/tienduizendsten (895/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394MP0011.

- Parking 5 + bergruimte 5", gelegen in de kelderverdieping in niveau -1, en omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de onlosmakelijk verbonden onderdelen, zijnde de eigenlijke parkeerplaats 5 en bergruimte 5 met afsluiting;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig/tienduizendsten (67/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394MP0027.

- De bergruimte genummerd "9", gelegen in de kelderverdieping in niveau -1, en omvattende:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke bergruimte met afsluiting;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Negenentwintig/tienduizendsten (29/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394MP0020.

- De ondergrondse parking genummerd "9", gelegen in de kelderverdieping in niveau -1, en omvattende:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats zelf;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Tweeënveertig/tienduizendsten (42/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394MP0031.

- De ondergrondse parking genummerd "12", , gelegen in de kelderverdieping in niveau -1, en omvattende:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats zelf;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Tweeënveertig/tienduizendsten (42/10.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0394MP0034.

BASISAKTE

Zoals voorschreven goederen uitvoerig omschreven staan in de basisakte verleden voor ondergetekende notaris Ann Vranken te Bilzen, op 7 november 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren, op 16 november daarna, formaliteitsnummer 74-T-16/11/2017-07731 en de wijzigende basisakte verleden voor ondergetekende notaris Ann Vranken te Bilzen, op 20 december 2018, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren 1, op 9 januari daarna, formaliteitsnummer 74-T-09/01/2019-00197.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

-Voor wat betreft de grond:

Deze hoort de naamloze vennootschap "IMMO JORISSEN", voornoemd, in volle eigendom toe, om ze onder een grotere oppervlakte te hebben aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen, met tussenkomst van notaris Guy Vandersmissen te Tongeren, op 14 augustus 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 03 september daarna, onder nummer 74-T-03/09/2003-05473, aangekocht van de consoorten VANVINCKENROYE, te weten 1/ José Maria Rose Augusta te Tongeren 2/ Roland Armand Joseph te Tongeren en 3/ Jozef Elisabeth Roger Gustaaf Victor te Tongeren.

Oorspronkelijk behoorde voorschreven grond onder een grotere oppervlakte toe aan mevrouw MOERMANS Elisabeth Maria, weduwe van de heer Vanvinckenroye Marie Albert Christiaan, ingevolge akte deling verleden voor notaris Suy alsdan te Tongeren op 23 december 1958.

Mevrouw MOERMANS Elisabeth, voornoemd, is testamentloos overleden op 01 februari 2003, latende haar erfenis aan haar drie kinderen, de consoorten VANVINCKENROYE, voornoemd, ieder voor een gelijk deel in onverdeeldheid.

-Voor wat betreft de constructies:

Deze horen toe aan de naamloze vennootschap "BOUWPROMOTIE JORISSEN", voornoemd, om ze zelf te doen oprichten en ingevolge de verzaking aan het recht van natrekking opgenomen in de akte statuten gebouw verleden voor ondergetekende notaris op 07 november 2017, en dit voor een duur van tien jaar.

3. STAD HASSELT, deels derde afdeling en deels achtste afdeling.-

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie BERNINA", opgericht op meerdere percelen grond, gelegen ter plaatse genaamd "Maastrichtersteenweg 208-214" en "Voorstraat 1", gekadastraerd volgens titel 8ste afdeling sectie D, nummers 99/K/4, 99/M/3, 99/Y/4, 99/Z/4, 99/F/2, 99/L/4 en 3de afdeling sectie C nummer 1125/Y/8 en volgens huidig kadaster 8ste afdeling sectie D, nummers 0099D5P0000, 0099E5P0000, 0099M4P0000 en 0099C5P0000 en 3de afdeling sectie C nummers 1125Y8P0002 en 1125G11P0000, met een totale oppervlakte volgens huidig kadaster van vierentwintig are éénentachtig centiare (24a81ca):

- De bureelruimte genummerd "1", gelegen op de gelijkvloerse verdieping links van blok 1, zoals aangeduid op het goedgekeurd plan blad 1/2, omvattende in privatieve eigendom de bureelruimte zelf, met de achterliggende terrassen.
omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Duizend honderd tweeëntwintig/tienduizendsten (1.122/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individuele perceelnummer 0099C5P0104.
- De bureelruimte genummerd "2", gelegen op de gelijkvloerse verdieping rechts van blok 1, zoals aangeduid op het goedgekeurd plan blad 1/2, omvattende in privatieve eigendom de bureelruimte zelf, met de achterliggende terrassen.
omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Duizend honderd drieëntwintig/tienduizendsten (1.123/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individuele perceelnummer 0099C5P0106.
- Het appartement genummerd "1.1", gelegen op de eerste verdieping uiterst links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad 1/3, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W. C. , keuken, terras , living , slaapkamer 1 , badkamer, slaapkamer 2 en terras.
omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Honderd negenennegentig/tienduizendsten (199/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0099C5P0085
- Het appartement genummerd "1.2", gelegen op de eerste verdieping links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad 1/3, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W.C. , keuken , terras , living , slaapkamer 1 , badkamer, slaapkamer 2 en terras.
omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Tweehonderd en één/tienduizendsten (201/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0099C5P0086
- Het appartement genummerd "1.3", gelegen op de eerste verdieping in het midden links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad 1/3, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W. C. , keuken, terras , living, slaapkamer 1 , badkamer, slaapkamer 2 en terras.
omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Tweehonderd en twaalf /tienduizendsten (212/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0099C5P0087
- Het appartement genummerd "1.4", gelegen op de eerste verdieping in het midden links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad 1/3, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W. C. , keuken, terras , living, slaapkamer 1 , badkamer, slaapkamer 2 en terras.
omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Tweehonderd en tien /tienduizendsten (210/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0099C5P0088
- Het appartement genummerd "2.1", gelegen op de tweede verdieping uiterst links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad 1/4, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W. C. , keuken, balkon, living , slaapkamer 1, badkamer, slaapkamer 2.
- omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Honderd tweeëntachtig /tienduizendsten (182/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0099C5P0092
- Het appartement genummerd "2.2", gelegen op de tweede verdieping links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad 1/4, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W.C., keuken, balkon, living , slaapkamer 1, badkamer, slaapkamer 2 en balkon.
omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Honderd éénennegentig/tienduizendsten (191/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0099C5P0093
- Het appartement genummerd "2.3", gelegen op de tweede verdieping in het midden links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad 1/4, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W. C. , keuken, balkon, living, slaapkamer 1 badkamer, slaapkamer 2 en balkon.
omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Honderd zevenennegentig/tienduizendsten (197/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0099C5P0094
- Het appartement genummerd "2.4", gelegen op de tweede verdieping in het midden links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad ¼, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W.C. , keuken, balkon, living, slaapkamer 1 , badkamer, slaapkamer 2 en balkon.
omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Honderd éénennegentig/tienduizendsten (191/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.
Met individueel perceelnummer 0099C5P0095

-Het appartement genummerd "3.1" gelegen op de derde verdieping uiterst links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad 1/5, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W.C. , keuken, balkon, living, slaapkamer 1, badkamer, balkon, slaapkamer 2, balkon, badkamer en slaapkamer 3.

omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Driehonderd zevenendertig/tienduizendsten (337/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0099C5P0099

-Het appartement genummerd "3.2", gelegen op de derde verdieping in het midden links van blok 1 indien men met het aangezicht vanop de Maastrichtersteenweg voor het gebouw staat, zoals aangeduid op het goedgekeurde plan blad 1/5, omvattende in privatieve eigendom: Hal, berging, W.C. keuken, balkon, living, slaapkamer 1, badkamer, slaapkamer 2 en balkon.

omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Honderd éénennegentig/tienduizendsten (191/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0099C5P0100

-De autostaanplaatsen genummerd "1", "2", "3", "4", "5", "6", "21", "22", "23", "24", "25", "26" en "27", gelegen in de ondergrondse verdieping, elke autostaanplaats omvattende in privatieve eigendom: de open autostaanplaats zelf.

Elke autostaanplaats omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Tweeëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.

Met individuele perceelnummers respectievelijk 0099C5P0049, 0099C5P0050, 0099C5P0051, 0099C5P0052, 0099C5P0053, 0099C5P0054, 0099C5P0055, 0099C5P0056, 0099C5P0057, 0099C5P0058, 0099C5P0059, 0099C5P0060 en 0099C5P0061.

-De bergingen genummerd "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", "11" en "12", gelegen in de ondergrondse verdieping, elke berging omvattende in privatieve eigendom: de berging zelf en de toegangsdeur.

Elke berging omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Elf/tienduizendsten (11/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond, met uitzondering van de berging genummerd "12" welke tien/tienduizendsten (10/10.000sten) in de gemene delen van het complex omvat, waaronder de grond.

Met individuele perceelnummers respectievelijk 0099C5P0023, 0099C5P0024, 0099C5P0025, 0099C5P0026, 0099C5P0027, 0099C5P0028, 0099C5P0029, 0099C5P0030, 0099C5P0031, 0099C5P0032, 0099C5P0033, en 0099C5P0034.

- De buitenparkings genummerd "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9" en "10", gelegen achter de gebouwen blok 1 en blok 2 op de gelijkvloerse verdieping, elke buitenparking omvattende in privatieve eigendom: de open buitenparking zelf.

Elke buitenparking omvattende in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Twintig/tienduizendsten (20/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.

Met individuele perceelnummers respectievelijk 0099C5P0013, 0099C5P0014, 0099C5P0015, 0099C5P0016, 0099C5P0017, 0099C5P0018, 0099C5P0019, 0099C5P0020, 0099C5P0021 en 0099C5P0022.

BASISAKTE

Zoals deze goederen beschreven staat in de akte statuten van het gebouw Residentie Bernina ingevolge akte verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen op 24 augustus 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 oktober 2000, boek B77/5858 nummer 2. De statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

De grondpercelen van de Residentie BERNINA te Hasselt behoort/behoorde toe voor drieduizend negenhonderd tachtig/tienduizendsten (3.980/10.000sten) onverdeelde delen aan de NV "AGERTIMMO" en ten belope van zesduizend twintig/tienduizendsten (6.020/10.000sten) onverdeelde delen aan de NV "IMMO JORISSEN", ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen op 24 augustus 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 oktober 2000, boek 05861 nummer 00011.

De NV "IMMO JORISSEN" voornoemd was voordien alleen de eigenaar van de grondpercelen:

-deels:

Ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Voets te Bilzen op 18 juni 1990, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 19 juni daarna boek 3514 nummer 1; aankoop van de heer MOESEN Pieter Christiaan te Hasselt.

-deels:

ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Jozef Theunissen alsdan te Eigenbilzen op 16 mei 1995, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 19 juni daarna, boek 4520, nummer 29; aankoop van de Heer MOESEN Pieter Christiaan te Hasselt. Deze heer MOESEN Pieter was er voordien de eigenaar van sedert meer dan 30 jaar voorafgaand aan heden.

In de voormelde akte statuten van het gebouw Residentie Bernina verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen op 24 augustus 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 oktober 2000, boek B77/5858 nummer 2, werden de voorschreven privatieve kavels als accessoria aanbedeeld aan onverdeelde delen in de voormelde grond van de NV "AGERTIMMO". Alle overige kavels van de Residentie Bernina werden in zelfde akte op dezelfde manier toebedeeld aan de NV "IMMO JORISSEN".

Vervolgens hebben de NV "AGERTIMMO" voornoemd en de NV "IMMO JORISSEN" voornoemd, de constructies van de hun toebedeelde privatieve kavels laten oprichten.

Ingevolge akte fusie verleden voor ondergetekende notaris Ann Vranken te Bilzen op heden, voorafgaand dezer, eerstdaags over te schrijven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1, werden voormelde goederen, eigendom van NV AGERTIMMO, overgenomen door de naamloze vennootschap BOUWPROMOTIE JORISSEN.

4. Hoewel ze in werkelijkheid deel uitmaken van de Residentie Bernina te Hasselt, en tevens in de oorspronkelijke basisakte verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen op 24 augustus 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 oktober 2000, boek B77/5858 nummer 2 van die Residentie Bernina werden toegevoegd als bronpercelen van de mede-eigendom, doch op heden toch nog steeds als aparte kadastrale percelen bestaan, wordt - voor zoveel als nodig - mee beschreven als deel van de goederen die voorwerp uitmaken van deze fusie, met name alle onverdeelde rechten welke de inbrengende vennootschap bezit op de volgende goederen:

STAD HASSELT, derde afdeling.-

-Een perceel deel van een onroerend complex op en met grond en aanhorigheden gelegen Maastrichtersteenweg nummer 208/ 214, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 1125Y8P0002, met een oppervlakte volgens kadaster van negen are drie centiare (9 a 3 ca).

STAD HASSELT, achtste afdeling.-

-Een gebouw deel van een onroerend complex gelegen aan de "Voorstraat", volgens kadaster gekend als "grond" ter plaatse gekend "Bosstraat", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0099D5P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één are zevenendertig centiare.

-Een perceel grond deel van een onroerend complex gelegen aan de "Voorstraat", volgens kadaster gekend als "grond" ter plaatse gekend "Bosstraat", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0099E5P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vijfendertig centiare.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

De voorschreven percelen maken onderdeel uit van de grondpercelen van de Residentie BERNINA te Hasselt, die voor drieduizend negenhonderd tachtig/tienduizendsten (3.980/10.000sten) onverdeelde delen aan de NV "AGERTIMMO" voornoemd toebehooren/toebehoorden en ten belope van zesduizend twintig/tienduizendsten (6.020/10.000sten) onverdeelde delen aan de NV "IMMO JORISSEN" voornoemd, toebehooren/toebehoorden ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen op 24 augustus 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 oktober 2000, boek 05861 nummer 00011.

De NV "IMMO JORISSEN" voornoemd was voordien alleen de eigenaar van (onder andere) de hier beschreven grondpercelen:

-deels:

Ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Voets te Bilzen op 18 juni 1990, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 19 juni daarna boek 3514 nummer 1; aankoop van de heer MOESEN Pieter Christiaan te Hasselt.

-deels:

ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Jozef Theunissen alsdan te Eigenbilzen op 16 mei 1995, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 19 juni daarna, boek 4520, nummer 29; aankoop van de Heer MOESEN Pieter Christiaan te Hasselt. Deze heer MOESEN Pieter was er voordien de eigenaar was sedert meer dan 30 jaar voorafgaand aan heden.

In de voormelde akte statuten van het gebouw Residentie Bernina verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen op 24 augustus 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 oktober 2000, boek B77/5858 nummer 2, werden de privatieve kavels van de Residentie Bernina als accessoria aanbedeeld aan onverdeelde delen in de voormelde grondpercelen van de NV "AGERTIMMO" enerzijds en de NV "IMMO JORISSEN" anderzijds.

Vervolgens hebben de NV "AGERTIMMO" voornoemd en de NV "IMMO JORISSEN" voornoemd, de constructies van de hun toebedeelde privatieve kavels van de Residentie Bernina laten oprichten.

Ingevolge akte fusie verleden voor ondergetekende notaris Ann Vranken te Bilzen op heden, voorafgaand dezer, eerstdaags over te schrijven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1, werden voormelde goederen, eigendom van NV AGERTIMMO, overgenomen door de naamloze vennootschap BOUWPROMOTIE JORISSEN.

5. GEMEENTE HOUTHAIEN-HELCHTEREN, eerste afdeling / HOUTHAIEN

In een appartementsgebouw genaamd Residentie Het Bunder, op een perceel grond gestaan en gelegen aan de Herebaan-Oost 17, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel setie D nummer 0294EP0001, met een oppervlakte van acht are drieënzeventig centiare (08a 73ca):

- De autostaanplaats genummerd 1, gelegen in de ondergrondse verdieping en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf met de eventuele afbakeningslijn;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid: twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0294EP0017.

- De autostaanplaats genummerd 4, gelegen in de ondergrondse verdieping en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf met de eventuele afbakeningslijn;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid: twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met individueel perceelnummer 0294EP0018.

BASISAKTE

Zo en gelijk deze autostaanplaatsen en de gemeenschappelijke delen breedvoerig omschreven staan in de basisakte verleden voor Notaris Bart Drieskens te Houthalen-Helchteren op 11 mei 2001, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 6 juli 2001, boek 70-T-06363.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormelde goederen hoorden, voor wat betreft de grond, toe aan de naamloze vennootschap AGERTIMMO, ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap ANDA, bij akte verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Bilzen, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Bart Drieskens te Houthalen op 4 juni 2002, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 16 juli 2002 onder formaliteitsnummer 70-T-16/07/2002-05837.

Ingevolge akte verzaking aan het recht van natrekking verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Bilzen op 6 augustus 2002, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 12 september 2002 onder formaliteitsnummer 70-T-12/09/2002-07688 heeft de naamloze vennootschap AGERTIMMO de voormelde basisakte bevestigd en verzaakt aan het recht van natrekking en toestemming verleend te bouwen in het voordeel van de naamloze vennootschap BOUWPROMOTIE JORISSEN.

De Overnemende Vennootschap verklaart zich te vergenoegen met de voorgaande eigen-domsvaststellingen en geen andere titel te eisen dan een afschrift van deze akte.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

a. Ruimtelijke ordening

Algemeen

Niettegenstaande de informatieplicht van de overgenomen vennootschap en de wettelijke te verkrijgen stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de overgenomen vennootschap in kennis te zijn gesteld van de mogelijkheid om voorafgaandelijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, enz.) omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed op te vragen bij de gemeentelijke dienst stedenbouw.

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overgenomen vennootschap te kunnen uitoefenen.

Verklaringen van de overgenomen vennootschap

De overgenomen vennootschap verklaart voor alle door hem opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was, en geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met het verkochte goed.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal de overnemende vennootschap de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Bovendien mag op bedoeld deel grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze verkochte goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de overgenomen vennootschap, noch verhaal tegen de overgenomen vennootschap.

Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

A. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Voor het perceelnummer 0394K:

1. Dat er voor deze onroerende goederen nagemelde stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt, zoals blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Tongeren op 20 november 2024:

- voor het bouwen van 35 appartementen, vergund op 8 februari 2005, gemeentelijk dossiernummer 2004/09822;

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed woongebieden is, overeenkomstig het gewestplan St-Truiden – Tongeren, goedgekeurd op 5 april 1977;

Dat het goed gelegen is binnen het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan genaamd KSG Tongeren, definitief vastgesteld op 21 oktober 2015;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overgenomen vennootschap, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning is afgeleverd.

6° dat dit goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° het goed niet aangeduid is als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij betreffende de goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 20 november 2024.

Voor het perceelnummer 0394M:

1. Dat er voor deze onroerende goederen nagemelde stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt, zoals blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Tongeren op 7 november 2024:

- voor het bouwen van een woongehele (4 + 6 appartementen), vergund op 29 augustus 2014 met gemeentelijk dossiernummer 2014/13600;
- voor het bouwen van 11 appartementen, vergund op 10 maart 2017 met gemeentelijk dossiernummer 2016/14368;

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed woongebieden is, overeenkomstig het gewestplan St-Truiden – Tongeren, goedgekeurd op 5 april 1977;

Dat het goed gelegen is binnen het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan genaamd KSG Tongeren, definitief vastgesteld op 21 oktober 2015;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overgenomen vennootschap, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning is afgeleverd.

6° dat dit goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° het goed niet aangeduid is als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij betreffende de goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 7 november 2024.

Voor het perceelnummer 99C5:

1. Dat er voor deze onroerende goederen nagemelde stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt, zoals blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Hasselt op 4 november 2024:

- voor het plaatsen van nieuwe binnentrap + bestemmingswijziging van appartement (op 1e verdieping) naar burelen, vergund op 13 december 2012 met gemeentelijk dossiernummer 2012/00712;
- voor het slopen van 5 gebouwen en bouwen van appartementsblok met kantoren en 21 appartementen met ondergrondse parkeergarage, vergund op 15 juli 1999 met gemeentelijk dossiernummer 1999/00124;
- voor het verbouwen van de voorgevel, vergund op 22 juni 1963 met gemeentelijk dossiernummer 1963/00300;
- voor lichtreclame/totem, vergund op 2 oktober 2003 met gemeentelijk dossiernummer 2003/00633;
- voor het plaatsen van een publiciteitspaneel, vergund op 24 juni 2010 met gemeentelijk dossiernummer 2010/00463;
- voor bouwen van 4 appartementen, uitbreiden van bestaande kantoorruimte en ondergrondse parkeergarage, vergund op 30 april 2014 met gemeentelijk dossiernummer 2013/00855;

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed woongebieden is, overeenkomstig het gewestplan Hasselt - Genk, goedgekeurd op 3 april 1979;

Dat het goed gelegen is binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan genaamd 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk', natraject de dato 20 juni 2014;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overgenomen vennootschap, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning is afgeleverd.

6° dat dit goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° het goed niet aangeduid is als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij betreffende de goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 4 november 2024.

Voor het perceelnummer 99D5, 99E5:

1. Dat er voor dit onroerend goed nagemelde stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, zoals blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Hasselt op 31 oktober 2024:

- voor bouwen van 4 appartementen, uitbreiden van bestaande kantoorruimte en ondergrondse parkeergarage, vergund op 30 april 2014 met gemeentelijk dossiernummer 2013/00855;
- voor het plaatsen van nieuwe binnentrap + bestemmingswijziging van appartement (op 1e verdieping) naar burelen, vergund op 13 december 2012 met gemeentelijk dossiernummer 2012/00712;
- voor het plaatsen van een publiciteitspaneel, vergund op 24 juni 2010 met gemeentelijk dossiernummer 2010/00463;
- voor lichtreclame/totem, vergund op 2 oktober 2003 met gemeentelijk dossiernummer 2003/00633;
- voor het verbouwen van de voorgevel, vergund op 22 juni 1963 met gemeentelijk dossiernummer 1963/00300;

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed woongebieden is, overeenkomstig het gewestplan Hasselt - Genk, goedgekeurd op 3 april 1979;

Dat het goed gelegen is binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan genaamd 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk', natraject de dato 20 juni 2014;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overgenomen vennootschap, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning is afgeleverd.

6° dat dit goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° het goed niet aangeduid is als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij betreffende de goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 31 oktober 2024.

Voor het perceelnummer 1125Y8:

1. Dat er voor dit onroerend goed nagemelde stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, zoals blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Hasselt op 4 november 2024:

- voor het plaatsen van nieuwe binnentrap + bestemmingswijziging van appartement (op 1e verdieping) naar burelen, vergund op 13 december 2012 met gemeentelijk dossiernummer 2012/00712;

- voor het oprichten van 2 appartementsblokken met in totaal 8 appartementen met ondergrondse parkeergarage, vergund op 15 juli 1999 met gemeentelijk dossiernummer 1999/00125;

Het stedenbouwkundig uittreksel maakt tevens melding van een milieuvergunning voor het kweken en bezitten van pluimvee, papegaaiachtige en andere vogels, vergund op 10 januari 1961 met dossiernummer 196176:

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed woongebieden is, overeenkomstig het gewestplan Hasselt - Genk, goedgekeurd op 3 april 1979;

Dat het goed gelegen is binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan genaamd 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk', natraject de dato 20 juni 2014;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overgenomen vennootschap, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning is afgeleverd.

6° dat dit goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° het goed niet aangeduid is als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij betreffende de goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 4 november 2024.

Voor het perceelnummer 0294E:

1. Dat er voor dit onroerend goed nagemelde stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, zoals blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente Houthalen-Helchteren op 30 oktober 2024:

- voor het slopen van een woning en een bijgebouw, vergund op 1 september 1997 met gemeentelijk dossiernummer 72039/2595/B/1997/214;

- voor het bouwen van een appartement met 6 woongelegenheden, vergund door de deputatie op 15 december 1999 en door de Vlaamse Overheid op 21 april 2000 met gemeentelijk dossiernummer 72039/2595/B/1999/183;

Het stedenbouwkundig uittreksel maakt tevens melding van een 'vergund geacht gebouw', met beschrijving: 'bouwen van een veranda (vergunning 24/10/1958) met gemeentelijk dossiernummer HO-1958/155;

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed woongebieden is, overeenkomstig het gewestplan Hasselt - Genk, goedgekeurd op 3 april 1979;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overgenomen vennootschap, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning is afgeleverd.

6° dat dit goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° het goed niet aangeduid is als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij betreffende de goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 30 oktober 2024.

De notaris wijst partijen erop dat voor het goed verschillende bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn dewelke uitvoerig in hogergemeld uittreksel beschreven zijn.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Overeenkomstig de huidige wetgeving worden constructies opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen deze gelegen zijn, bij gebrek aan proces-verbaal of niet

anoniem bezwaarschrift opgesteld binnen de vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructies, vermoed vergund te zijn, en dit zoals vermeld in artikel 4.2.14 § 1 tot en met 4 en artikel 7.6.2. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De notaris staat niet in voor de juistheid van de informatie in het stedenbouwkundig uittreksel. Of er voor het goed een vergunning is verleend impliceert niet dat de constructies op het goed allemaal vergund zijn noch dat ze werden opgericht in overeenstemming met de verleende vergunning. Zowel de constructie als de functie dienen te zijn vergund. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een omgevingsmisdrijf garandeert niet de afwezigheid daarvan. De overgenomen vennootschap biedt geen garanties omtrent eventuele vermoedens van vergunning en daaraan desgevallend gekoppelde rechten.

b. Onteigening - rooilijn

De overgenomen vennootschap verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting.

Het goed met perceelnummer 99C5 en 1125Y8 is echter wel gelegen binnen het gemeentelijk rooilijnplan genaamd "Voorstraat", goedgekeurd op 15 februari 1962 (referentie: ROO_71022_243_00041_00001) en 30 november 1964 (referentie: ROO_71022_243_00041_00002).

c. Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit

De overgenomen vennootschap verklaart dat er haar voor de overgedragen goederen geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De overgenomen vennootschap verklaart en bevestigt dat zij betreffende voorschreven goederen geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed en de inventaris van landschappelijk erfgoed.

d. KLIM – Kabels en Leidingen

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat de overgedragen goederen niet gelegen zijn in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

e. Opeising van verlaten gebouwen

De overgenomen vennootschap verklaart dat er haar geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat het bij deze goederen zouden (kunnen) vallen onder het Koninklijk Besluit van 6 december 1993, betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

f. Leegstand – verwaarlozing – ongeschiktheid - onbewoonbaarheid

De overgenomen vennootschap verklaart dat de overgedragen goederen niet werden opgenomen in:

- de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen;
- het register van verwaarloosde gebouwen en woningen;
- het register van leegstaande gebouwen en woningen;
- de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

De gemeentelijke inlichtingenbrief bevestigt dit.

De overgenomen vennootschap verklaart tevens niet op de hoogte te zijn van enig voornemen vanwege de overheid om het goed op te nemen in een inventaris en/of register.

e. Natuurdecreet

De overgenomen vennootschap verklaart dat de overgedragen goederen niet zijn gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

f. Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de overgenomen vennootschap verklaard dat de hierboven vermelde goederen niet kunnen aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

g. Watertoets

1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 29 oktober 2024 en 16 december 2024 verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat de hierboven vermelde onroerende goederen niet gelegen zijn in één van de risicozones voor overstrooming zoals

vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, laatst gewijzigd bij KB van 30 mei 2021 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, de hierboven vermelde onroerende goederen:

- gedeeltelijk gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een signaalgebied.

De grond heeft P(erceel)-score: A (geen overstroming gemodelleerd) voor wat betreft perceelnummers 0394K, 0394M, 1125Y8, 0294E, 99D5, en 99E en B (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering) voor wat betreft perceelnummer 99C5.

De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m²) hebben G(ebouw)-score: A (geen overstroming gemodelleerd) en voor perceel 99E5: ONBEKEND.

h. Voorkooprecht

Uit opzoeking op het e-voorkooploket de dato 29 oktober 2024 blijkt dat voormelde goederen niet belast zijn met een wettelijk of decretaal voorkooprecht.

i. Postinterventiedossier

Partijen erkennen ingelicht te zijn door de instrumenterende notaris betreffende de toepassing van het Koninklijk Besluit van vijftiengint januari tweeduizend en één dat aan elke overdrager de overhandiging van een postinterventiedossier oplegt voor bouwwerken uitgevoerd na één mei tweeduizend en één.

Het postinterventiedossier voor de gemeenschappelijke delen wordt bewaard en beheerd door de syndicus bij wie er kennis van kan genomen worden.

De overgenomen vennootschap verklaart werken te hebben uitgevoerd of laten uitvoeren en heeft een exemplaar van de verschillende postinterventiedossiers die de verslagen en nota's van de veiligheidscoördinator, de plannen, vergunningen, bestekken en facturen betreffende gezegde werken bevat, aan de overnemende vennootschap overhandigd, hetgeen door deze laatste bevestigd wordt.

j. Bodemdecreet

1. De instrumenterende notaris licht de partijen in omtrent de draagwijdte van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, die de eigenaar er onder meer toe verplicht de verkrijger in te lichten omtrent een eventuele bodemverontreiniging, die een saneringsverplichting of een gebruiksbeperking van de grond met zich zouden kunnen meebrengen.

2. Op vraag van de instrumenterende notaris verklaren de bestuurders van de Overgenomen Vennootschap:

- dat bij zijn weten op de hierbij overgedragen goederen nooit een inrichting werd gevestigd of een activiteit werd uitgevoerd waardoor het goed, overeenkomstig de bepalingen van het bodemdecreet, als een "risicogrand" dient te worden beschouwd;

- tot op heden, vanwege de OVAM geen registratie-attest te hebben ontvangen noch een betekening om over te gaan tot een oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek.

3. Voor zover voorgaande verklaringen door het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de Overnemende Vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging, eventuele gebruiks- of bestemmingsbeperkingen en/of voorzorgsmaatregelen op zich, alsmede de eventuele schade, zowel als de kosten van bodemsaneringswerken, die daaruit zouden kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de Overgenomen Vennootschap hiervoor tegenover hem tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4. De comparanten verklaren dat voor het geval de Overnemende Vennootschap geen kennis heeft gehad van de inhoud van het bodemattest vóór het sluiten van de onderhandse overeenkomst, hem evenwel de inhoud ervan wel werd medegedeeld voor of naar aanleiding van de ondertekening van de onderhavige akte.

Gelet op het bovenstaande verklaart de Overnemende Vennootschap uitdrukkelijk te verzaken aan het inroepen van de nietigheid of de ontbinding omwille van de bodemtoestand, onverminderd zijn recht op verhaal en/of schadevergoeding bij onjuiste voorlichting terzake.

5. De Overgenomen Vennootschap legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op voormelde goederen, afgeleverd door de OVAM op datum van 23 oktober 2024 overeenkomstig genoemd Decreet.

De bodemattesten bepalen letterlijk:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.viaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodematteest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

6. De notaris wijst de Overnemende Vennootschap er tot slot op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

7. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

k. Asbest

De overgenomen vennootschap verklaart dat de bij deze overgedragen gebouwen werden opgericht na 31 december 2000, zodat er geen asbestinventarisatetest voorgelegd dient te worden.

l. Stookolietank

De overgenomen vennootschap verklaart dat er zich in de overgedragen goederen geen stookolietank bevindt.

Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de overdrager hetzij het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig te laten buitengebruik stellen en zal de bewijzen hiervan overhandigen aan de overnemer.

MEDE-EIGENDOM

Statuten van mede-eigendom en reglement van interne orde

De onroerende goederen waarvan de overgedragen goederen deel uitmaken worden beheerst door de statuten van mede-eigendom, bevattende de basisakten, de wijzigende basisakte(n) en de reglementen van interne orde waarvan hierboven sprake.

De basisakten, de reglementen van mede-eigendom, de reglementen van interne orde en de besluiten van de algemene vergadering zijn tegenwerpelijk aan de Overnemende Vennootschap.

Deze verklaart er voorafgaand heden kennis van te hebben genomen, of, indien dit niet het geval is, dat hij afziet van alle rechtsmiddelen tegenover de Overgenomen vennootschap omwille van de verplichtingen die hieruit voortvloeien, onverminderd, desgevallend, andersluidende overeenkomsten tussen de partijen die niet tegenwerpelijk zijn aan de vereniging van mede-eigenaars uitsluitend voor wat betreft de schulden vermeld in artikel 3.94 § 2, 1° tot 4° van het Burgerlijk Wetboek.

De Overgenomen vennootschap heeft, voorafgaand aan de ondertekening van deze akte, aan de Overnemende Vennootschap, die dit erkent, een exemplaar van de statuten van mede-eigendom, het reglement van interne orde alsook het geheel van documenten en inlichtingen vermeld in artikel 3.94 § 1 van het Burgerlijk Wetboek overhandigd.

Inlichtingen meegedeeld door de syndici

De instrumenterende notaris heeft de respectievelijke syndici verzocht de inlichtingen te bezorgen bedoeld in artikel 3.94 § 1 en § 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De instrumenterende notaris informeert de partijen dat de syndicus van respectievelijk Residentie Silvretta, I FIORI en Residentie De Bunder geantwoord hebben dat, aangezien alle goederen overgaan naar IMMO JORISSEN NV en de achterliggende personen dezelfde blijven, het voldoende is om na ondertekening van onderhavige akte over te gaan tot het informeren van de syndicus dat de overdracht heeft plaatsgevonden. Binnen Residentie BERNINA te Hasselt werd op heden geen officiële syndicus aangesteld.

De Overnemende vennootschap erkent hiervan op de hoogte te zijn en ziet af van alle rechtsmiddelen tegenover de Overgenomen vennootschap omwille van de verplichtingen die hieruit voortvloeien.

De partijen stellen de instrumenterende notaris ervan vrij om verdere inhoud hiervan in deze akte op te nemen.

Gemeenschappelijke lasten en provisionering kapitalen

De partijen verklaren door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht over het feit dat zij overeenkomstig de wet, niettegenstaande elke andersluidende bepaling, ten aanzien van de mede-eigendom, gehouden zijn tot de betaling van de uitgaven, kosten en schulden vermeld in paragraaf 2, 1°, 2°, 3° en 4° van artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek.

1. Gewone gemeenschappelijke lasten

De gewone lasten zullen worden gedragen door de Overnemende vennootschap vanaf de dag waarop hij gebruik kan maken van de gemeenschappelijke delen, naar verhouding van de lopende periode, op grond van een door de syndicus op te stellen afrekening. Het aandeel van de overgedragen kavels in het werkkapitaal zal desgevallend terugbetaald worden aan de uittreedende mede-eigenaar en opgevraagd worden bij de intredende mede-eigenaar.

2. Buitengewone lasten en oproepen tot kapitaalbreng.

De Overnemende vennootschap draagt het bedrag van:

1° de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan pas na die datum om betaling verzocht werd;

2°de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3°de kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

4°de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

De andere lasten zullen door de Overdragende vennootschap gedragen worden.

3. Reservekapitaal

De partijen verklaren te weten dat het aandeel van de Overdragende vennootschap in het reservekapitaal/de reservekapitalen van het onroerend goed aan de vereniging van mede-eigenaars blijft toebehoren.

Dit aandeel zal van geen enkele afrekening tussen de partijen het voorwerp uitmaken.

Schuldvorderingen van de mede-eigendom

De schuldvorderingen van de mede-eigendom, ontstaan na heden ingevolge een procedure die voor deze datum werd opgestart, behoren toe aan de vereniging van mede-eigenaars, zonder dat de Overnemende vennootschap gehouden kan worden tot het betalen van enige vergoeding aan de Overdragende vennootschap.

Kosten

Alle kosten voor het verstrekken van inlichtingen en het overhandigen van de documenten bedoeld in artikel 3.94, paragrafen 1, 2 en 3 van het Burgerlijk Wetboek zijn ten laste van de Overdragende vennootschap.

Adres van de partijen

De Overnemende vennootschap verklaart dat zij haar zetel zal behouden op bovenvermeld adres.

De Overdragende vennootschap houdt op te bestaan, doch de boeken zullen bewaard blijven op voormelde zetel.

Voorrecht van de vereniging van mede-eigenaars

De Overdragende vennootschap verklaart zeer goed te weten dat hij ertoe gehouden is de Overnemende vennootschap te vrijwaren tegen elk risico op uitwinning en de mogelijkheid voor de vereniging van mede-eigenaars om het voorrecht bedoeld in artikel 27 7° van de Hypotheekwet te doen gelden teneinde de betaling van de bijdragen van het lopende boekjaar en het eraan voorafgaande boekjaar te garanderen.

De Overdragende vennootschap verklaart bovendien zeer goed te weten dat de instrumenterende notaris ertoe gehouden is toe te zien op de hypothecaire vrijheid van het verkochte goed.

Hieruit volgt, niettegenstaande artikel 3.95 van het Burgerlijk Wetboek, dat de instrumenterende notaris het bedrag zal betalen van de achterstallen op de lasten van de uittrekkende mede-eigenaar dewelke door de syndicus betekend werden.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

Bij wijze van algemene voorwaarden worden in deze akte de volgende bepalingen opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang van de bij deze verrichting betrokken onroerende goederen.

Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving

De onroerende goederen gaan over onder algemene titel.

Uit een hypothecaire staat afgeleverd door het kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1 op datum van 13 november 2024, en de aanvullende hypothecaire staat afgeleverd op datum van 18 december 2024, blijkt dat de onroerende goederen gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg en Voorstraat belast zijn met volgende inschrijvingen ten voordele van KBC Bank:

- (...)

Uit een hypothecaire staat afgeleverd door het kantoor Rechtszekerheid Tongeren 1 op datum van 14 november 2024, en de aanvullende hypothecaire staat afgeleverd op datum van 18 december 2024, blijkt dat de onroerende goederen gelegen te Tongeren belast zijn met volgende inschrijvingen ten voordele van KBC Bank:

- (...)

Bij haar schrijven van 11 december 2024 heeft KBC Bank gemeld hetgeen letterlijk volgt:

"(...)"

De goederen worden overgedragen onder de wettelijke vrijwaring, vrij van hypotheken, voorrechten en schulden alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee het zou kunnen bezwaard zijn, behoudens hetgeen voormeld. Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de Overgenomen Vennootschap dat hij geen kennis heeft van enige gerechtelijke procedure die betrekking heeft op het goed en dat hem geen enkel beslag, zelfs geen bewarend beslag, werd betekend.

Verklaringen

De Overgenomen Vennootschap verklaart met betrekking tot de goederen:

- dat de goederen bij haar weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat zij er geen kennis van heeft dat voor betreffende goederen beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake het behoud van het onroerend erfgoed;
- dat haar tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat zij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;
- dat de goederen niet zijn opgenomen in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten met uitzondering van hetgeen hiervoor gezegd.

Toestand en gesteldheid van de goederen

De Overnemende Vennootschap verkrijgt de goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat de goederen overgaan op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil meer dan één/twintigste.

De goederen en rechten gaan over volgens hun toestand op datum van heden.

Erfdienstbaarheden

De onroerende goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, die de Overnemende Vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Als rechtsopvolger onder algemene titel is de Overnemende Vennootschap in het bezit van alle eigendomstitels en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.

Eigendomsovergang

De Overnemende Vennootschap verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van het goed op datum van heden.

Ingenottreding - beschikbaarheid

De Overnemende Vennootschap bekomt het genot van het goed hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming.

Zij is naar behoren ingelicht over de eventueel bestaande huurovereenkomsten die zij onverkort overneemt en voortzet. Boekhoudkundig wordt zij geacht er het genot van te hebben verworven vanaf 1 augustus 2024.

Belastingen

De Overnemende Vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht worden deze lasten te dragen vanaf 1 augustus 2024.

Verzekering - distributiecontracten

De Overnemende vennootschap zet voort als rechtverkrijgende onder algemene titel de bestaande polissen, die de goederen verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit en betaalt er de premies of retributies van vanaf de overgang van eigendom en genot, met dien verstande dat de baten, lasten en risico's verbonden aan deze contracten boekhoudkundig geacht worden te zijn overgenomen sedert 1 augustus 2024.

Verklaringen verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel.

Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de vennootschappen keuze van woonplaats in hun bovengemelde zetel.

10/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De fusie wordt voorgesteld op basis van een tussentijdse balans van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap op 31 juli 2024.

Deze tussentijdse balans van de Over te nemen vennootschap en de Overnemende vennootschap houdt hierbij eveneens rekening met de boekhoudkundige verrichtingen voortvloeiende uit stap 1 en 2 (partiële splitsing door oprichting en fusie door overneming).

(...)

11/ ANDERE BESTANDDELEN VAN HET OVERGENOMEN VERMOGEN

De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat benevens activa- en passivabestanddelen vermeld in de balans per 31 juli 2024 tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

De overnemende vennootschap zal de eigendom hebben van alle lichamelijke en onlichamelijke bestanddelen en zal, zonder dat hieruit novatie kan voortvloeien, in de plaats gesteld worden in alle overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden, te rekenen vanaf de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie. De overnemende vennootschap zal hiervan het genot hebben vanaf de voormelde datum.

De overnemende vennootschap zal vanaf de datum van de verwezenlijking van de fusie alle belastingen, bijdragen, taksen, verzekeringspremies en -bijdragen, en in het algemeen alle lasten, hierin begrepen de gewone of buitengewone lasten van mede-eigendom, die de haar overgedragen goederen belasten of zouden kunnen belasten en die inherent zijn aan de eigendom of het genot ervan, dragen.

De schulden van de overgenomen vennootschap zullen van rechtswege overgaan op de overnemende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.

Bijgevolg zal zij in de plaats van de overgenomen vennootschap voor het ganse passief, dat betrekking heeft op de haar gedane inbreng, instaan; zij zal meer bepaald de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de overgenomen vennootschap ingebrachte schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De overnemende vennootschap zal alle transacties, overeenkomsten en welkdanige verbintenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle overeenkomsten van de overgenomen vennootschap worden overgedragen

zoals deze overeenkomsten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie.

Alle algemene betwistingen en rechtsvorderingen ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de overnemende vennootschap worden verdergezet, die hieruit voordeel zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.

De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten:

a) alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve verhalen, voordelen uit eventuele lopende onteigeningen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de overgenomen vennootschap tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare Administraties, geniet of titularis is;

b) de last van het ganse passief van de overgenomen vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor de datum van onderhavige notulen, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de overgenomen vennootschap tegenover elke derde, om welke reden dan ook.

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in het voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de overnemende vennootschap. Alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

ZESDE BESLUIT – uitgifte nieuwe aandelen

Aan de aandeelhouder van de Over te nemen vennootschap zullen als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in de Overnemende vennootschap, 793 nieuwe aandelen op naam van de Overnemende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De bestuursorganen van beide vennootschappen wijzen erop dat overeenkomstig artikel 12:34, §2, 1° WVV er geen omwisseling plaatsvindt van aandelen van de Overnemende vennootschap tegen aandelen van de Over te nemen vennootschap die worden gehouden door de Overnemende vennootschap zelf. Bijgevolg zal er geen omruiling van aandelen plaats vinden wat betreft de 136 aandelen (aantal aandelen na fusie uit stap 2) die de Overnemende vennootschap de NV IMMO JORISSEN aanhoudt in de Over te nemen vennootschap de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN.

Na de fusie zal het aandelenbezit in de Overnemende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder Aandelen voor overname Uitgifte nieuwe aandelen Aandelen na overname:

de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26: 1.845 793 2.638

TOTAAL 1.845 793 2.638

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in overnemende vennootschap, welke in vergoeding van de inbreng van het gehele vermogen aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in de overnemende vennootschap.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV IMMO JORISSEN zullen in de winst delen vanaf 01/08/2024.

Alle aandelen van de overnemende vennootschap, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de overnemende vennootschap, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen zijn die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

ZEVENDE BESLUIT – ontslag – kwijting bestuurders overgenomen vennootschap

1. De vergaderingen aanvaarden het ontslag van de volgende bestuurder van de naamloze vennootschap "BOUWPROMOTIE JORISSEN" :

- de heer JORISSEN Ludwig Michel Pieter, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26, hier aanwezig;

2. De vergaderingen aanvaarden dat de bestuurder van de overgenomen vennootschap nog de taken vervult met het oog op de realisatie van de fusie, voor zover als nodig.

3. De vergaderingen besluiten dat de goedkeuring door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap van de eerste jaarrekening die zal worden opge-maakt na de verwezenlijking van de fusie zal gelden als kwijting voor de bestuurder van de Overgenomen Vennootschap, voor de opdracht uitgeoefend gedurende het lopende boekjaar tot de dag van de verwezenlijking van de fusie. De vergadering beslist tot integrale opheffing van de thans bestaande statuten van de naamloze vennootschap "BOUWPROMOTIE JORISSEN".

ACHTSTE BESLUIT – aanpassing statuten

In hoofde van NV IMMO JORISSEN zal een verhoging van het kapitaal worden doorgevoerd ten bedrage 413.091,00 EUR waarvoor 793 aandelen worden uitgegeven. Het kapitaal na fusie zal bijgevolg 666.417,80 EUR bedragen vertegenwoordigd door 2.638 aandelen.



Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering om artikel 5 van de huidige statuten van de naamloze vennootschap IMMO JORISSEN aan te passen als volgt:

"Artikel 5. Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt zeshonderd zesenzestig duizend vierhonderd zeventien euro tachtig cent (€ 666.417,80).

Het wordt vertegenwoordigd door tweeduizend zeshonderd achtendertig (2.638) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde."

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten.

NEGENDE BESLUIT - Volmachten

De vergadering verleent machtiging aan de bestuurders om over te gaan tot de uitvoering van de beslissingen die zullen genomen worden aangaande de voornoemde punten van de agenda en geeft machtiging aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot de coördinatie van de statuten.

Volmacht wordt verleend aan de naamloze vennootschap "Van Havermaet", met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Stephanie Casado en/of mevrouw Dagmar Willems (beide doen keuze van woonplaats op het adres van de zetel van NV Van Havermaet), met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

TIENDE BESLUIT – Coördinatie van de statuten

De vergaderingen verlenen aan de ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de Overnemende Vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Voor ontledend uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd: eensluidend afschrift van de akte, verslagen.

Notaris Ann Vranken