



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25015098

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling HASSELT

21 JAN. 2025

neergelegd ter griffie
de griffier

Ondernemingsnr : **0426 207 607**

Naam

(voluit) : **GROUP GL INTERNATIONAL**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3530 Houthalen-Helchteren, Centrum Zuid 3053**

Onderwerp akte : Geruisloze fusie NV Group GL International & NV GL-RETAIL PROJECTS

Uit een proces-verbaal opgesteld door Meester Bart DRIESKENS, notaris met standplaats te Houthalen-Helchteren, op 31 december 2024, blijkt dat de algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap GROUP GL INTERNATIONAL, met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Centrum Zuid 3053, en met ondernemingsnummer BTW BE 0426.207.607 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met eenparigheid van stemmen volgende besluiten heeft genomen:

A.- Algemeen

De vergaderingen keuren het aangekondigde fusievoorstel goed. Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de naamloze vennootschap GL-RETAIL PROJECTS, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de naamloze vennootschap GROUP GL INTERNATIONAL, die houdster is van alle aandelen van de naamloze vennootschap GL-RETAIL PROJECTS.

B.- Overdracht van onroerende goederen

De vergadering stelt vast dat de naamloze vennootschap GL-RETAIL PROJECTS eigenaar is van de hierna vermelde goederen welke naar aanleiding van voormelde beslissing(en) tot fusie door overneming, overgaat op de naamloze vennootschap GROUP GL INTERNATIONAL onder de waarborgen als naar recht en vrij van alle schulden, hypothecaire inschrijvingen of bezwarende overschrijvingen.

De naamloze vennootschap GROUP GL INTERNATIONAL, hierna ook genoemd: "de verkrijger", aanvaardt de hieronder vermelde onroerende goederen:

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN

1) STAD HUY – derde afdeling (voorheen Ben Ahin)

In een onroerend complex, genaamd "Centre Commercial de Ben-Ahin", bestaande uit een commercieel centrum en appartementen, opgericht op een terrein gelegen op de hoek van de Chaussée de Dinant en de avenue du Bosquet (kruising van de wegen N698 / N90), gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 116/T met een gemeten oppervlakte van twee hectare negentien are dertig centiare en nummer 116/Z/deel en gedeeltelijk niet gekadastraerd met een gemeten oppervlakte van zesentwintig are zesentachtig centiare, zoals deze goederen afgebeeld staan als loten 1 en 3 op het landmetersplan opgemaakt door Dieter HOEFS, landmeter te Grimbergen, op twee september tweeduizend en acht, welk plan gehecht is gebleven aan de hierna vermelde basisakte verleden voor Meester René VAN DEN BERGH, geassocieerd notaris te Antwerpen, op negenentwintig december tweeduizend en acht, en gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummers 116/A/2 voor een oppervlakte van twee hectare vijfendertig are negenendertig centiare, en waarvan de gemene delen gekend zijn Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0018, de grondaandelen verbonden aan de hierna beschreven kavels:

IN HET APPARTEMENTSGEBOUW :

1. Een appartement op de eerste verdieping, in de linker vleugel van het gebouw, gemerkt A11, met een oppervlakte van zevenennegentig vierkante meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweeëntachtig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en tweeëntachtig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0019

2. Een appartement op de eerste verdieping, in de linker vleugel van het gebouw, gemerkt A12, met een oppervlakte van honderd en zes vierkante meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : negentig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en negentig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0020

3. Een appartement op de eerste verdieping, in de linker vleugel van het gebouw, gemerkt A13, met een oppervlakte van honderd vijfendertig meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, drie slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd vijftien / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en honderd vijftien / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0021

4. Een appartement op de eerste verdieping, in de linker vleugel van het gebouw, gemerkt A14, met een oppervlakte van honderd vijftien vierkante meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de zijkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : achtennegentig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en achtennegentig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0022

5. Een appartement op de eerste verdieping, in de rechter vleugel van het gebouw, gemerkt A15, met een oppervlakte van honderd en zes vierkante meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : negentig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en negentig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0023

6. Een appartement op de eerste verdieping, in de rechter vleugel van het gebouw, gemerkt A16, met een oppervlakte van achtennegentig vierkante meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : drieëntachtig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en drieëntachtig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0024

7. Een appartement op de eerste verdieping, in de rechter vleugel van het gebouw, gemerkt A17, met een oppervlakte van honderd vijftien vierkante meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : achtennegentig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en achtennegentig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0025

8. Een appartement op de eerste verdieping, in de rechter vleugel van het gebouw, gemerkt A18, met een oppervlakte van honderd vijfendertig vierkante meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, drie slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd vijftien / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en honderd vijftien / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0026

9. Een appartement op de tweede verdieping, in de linker vleugel van het gebouw, gemerkt A21, met een oppervlakte van honderd en zes vierkante meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : negentig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en negentig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0027

10. Een appartement op de tweede verdieping, in de linker vleugel van het gebouw, gemerkt A22, met een oppervlakte van honderd vijfendertig vierkante meter, omvattende

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, drie slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd vijftien / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en honderd vijftien / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0028

11. Een appartement op de tweede verdieping, in de linker vleugel van het gebouw, gemerkt A23, met een oppervlakte van tweehonderd en acht vierkante meter, omvattende

a) in privative en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, drie slaapkamers, terras aan de achterkant en een terras aan de zijkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd zevenenzeventig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en honderd zevenenzeventig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0029

12. Een appartement op de tweede verdieping, in de rechter vleugel van het gebouw, gemerkt A24, met een oppervlakte van honderd en zes vierkante meter, omvattende

a) in privative en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : negentig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en negentig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0030

13. Een appartement op de tweede verdieping, in de rechter vleugel van het gebouw, gemerkt A25, met een oppervlakte van tweehonderd en acht vierkante meter, omvattende

a) in privative en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, drie slaapkamers, terras aan de achterkant en een terras aan de zijkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd zevenenzeventig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en honderd zevenenzeventig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0031

14. Een appartement op de tweede verdieping, in de rechter vleugel van het gebouw, gemerkt A26, met een oppervlakte van honderd vijfendertig vierkante meter, omvattende

a) in privative en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd vijftien / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en honderd vijftien / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0032

15. Een appartement op de derde verdieping, in de linker vleugel van het gebouw, gemerkt A31, met een oppervlakte van honderd zeventien vierkante meter, omvattende

a) in privative en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : negenennegentig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en negenennegentig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0033

16. Een appartement op de derde verdieping, in de linker vleugel van het gebouw, gemerkt A32, met een oppervlakte van honderd éénendertig vierkante meter, omvattende

a) in privative en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd en elf / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en honderd en elf / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0034

17. Een appartement op de derde verdieping, in de rechter vleugel van het gebouw, gemerkt A33, met een oppervlakte van honderd zeventien vierkante meter, omvattende

a) in privative en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : negenennegentig / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en negenennegentig / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0035

18. Een appartement op de derde verdieping, in de rechter vleugel van het gebouw, gemerkt A34, met een oppervlakte van honderd en elf vierkante meter, omvattende

a) in privative en uitsluitende eigendom : inkom, woonkamer, keuken, berging, badkamer, toilet, twee slaapkamers, terras aan de achterkant.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd en elf / tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex, waaronder de grond, en honderd en elf / duizend negenhonderd vijfenvijftigsten in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Perceel ID: 61007 A 0116 A2 P0036

Zoals deze privatieve en gemeenschappelijke delen beschreven staan in de basisakte verleden voor Meester René VAN DEN BERGH, geassocieerd notaris te Antwerpen, op negenentwintig december tweeduizend en acht, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Huy onder de referentie 34-T-13/01/2009-00125.

2) GEMEENTE MAASMECHELEN, 1° afdeling: MECHELEN-AAN-DE-MAAS

1) Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Aen De Loo Graef", ten kadaster bekend volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1178EP0000, met een oppervlakte van 13a 00ca.

2) Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Aen De Loo Graef", ten kadaster bekend volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1177CP0000, met een oppervlakte van 11a 70ca.

3) Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Aen De Loo Graef", ten kadaster bekend volgens titel sectie C nummer 1176 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1176P0000, met een oppervlakte van 21a 80ca.

4) Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Aen De Loo Graef", ten kadaster bekend volgens titel sectie C nummer 1177H en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1177HP0000, met een oppervlakte van 10a 89ca.

3) STAD BILZEN, eerste afdeling

In een appartementsgebouw genaamd "RESIDENTIE DE BOULEVARD", opgericht op:

1. Een perceel grond, gelegen aan de Tongersestraat, gekadastraerd volgens titel sectie H, nummers 682 A en 688 E voor een gezamenlijke oppervlakte van veertig are negen centiare (40a 09ca).

2. Een perceel grond, ter plaatse genaamd "Klein Veld", gelegen aan de Tongersestraat, gekadastraerd volgens titel sectie H, nummers 817/02/E/deel, 817/02/F/deel, 819/deel, en 821/A/deel en 817/02/G met een gemeten oppervlakte bij restant van achten-vijftig are achtentwintig centiare (58a 28ca).

Waarvan de gemene delen gekend zijn volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie H nummer 73006 682 C P0000. Met een totale oppervlakte van achtennegentig are zesenvijftig centiare (98a 56ca):

- de autostaanplaats genummerd P21, gelegen in de ondergrond, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats met de binnenste helft van haar omlijning op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : twintig/tienduizendsten (20/10.000sten) van het gehele complex waaronder de grond.

Perceel ID: 73006 682 C P0017

- de kelderruimte genummerd K15, gelegen in de ondergrond, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke kelderruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zes/tienduizendsten (6/10.000sten) van het gehele complex waaronder de grond.

Perceel ID: 73006 682 C P0048

4) STAD SINT-TRUIDEN, derde afdeling

1) Een perceel grond, gelegen aan de Tiensesteenweg, gekadastraerd volgens titel sectie F, nummer 32 V en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F nummer 32VP0001, met een oppervlakte van 39a 30ca.

2) Een perceel grond, ter plaatse "Aen Stayermolen", gekadastraerd volgens titel sectie F nummer 31/Z voor een oppervlakte van één hectare achttien aren negenenzestig centiare (1ha 18a 69ca) en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F nummer 31N2P0000, met een oppervlakte van 01ha 04a 26ca.

C. De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap fiscaal en boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap wordt bepaald op 1 januari 2024. Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de naamloze vennootschap GL-RETAIL PROJECTS gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap GROUP GL INTERNATIONAL en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

D. Ten gevolge van deze fusie houdt de naamloze vennootschap GL-RETAIL PROJECTS vanaf heden op te bestaan.

2. Ontslag

De vergadering aanvaardt het ontslag in de besloten vennootschap GL-RETAIL PROJECTS van de bestuurders, de heer LENAERS Ghislain en de heer LENAERS John, beiden voornoemd.

De goedkeuring van het lopende boekjaar door de algemene vergadering van onderhavige vennootschap geldt als kwijting voor de bestuurders van de overgenomen vennootschap voor de uitoefening van hun mandaat tot op heden.

3. BEVESTIGING DOOR DE NOTARIS

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe onderhavige vennootschap gehouden is.

Op zijn vraag hieromtrent gesteld aan de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen hebben deze aan ondergetekende notaris medegedeeld dat zich geen moeilijkheden hebben voorgedaan bij de vaststelling van het fusievoorstel en dat geen overeenkomsten bestaan waarbij de vennootschappen zich hebben verbonden geen fusie aan te gaan of waarbij de vennootschappen zich verplicht hebben de verrichting te onderwerpen aan bijzondere voorwaarden waarmede hiervoor geen rekening werd gehouden noch overeenkomsten waarvan de opgenomen verbintenissen strijdig zijn met de gevolgen van de fusie zoals ze bij onderhavige akte zal worden doorgevoerd.

4. MACHTIGING – COÖRDINATIE

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering beslist om de bestuurders te machtigen de genomen beslissingen uit te voeren en de instrumenterende notaris te machtigen om de statuten van de overnemende vennootschap te coördineren.

Voor ontleidend uittreksel.

Getekend notaris Bart Drieskens te Houthalen-Helchteren.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van het proces-verbaal van de algemene vergadering
- gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening