



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25015426

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSGRICHTBANK GENT
afdeling GENT

17 JAN. 2025
Griffie

Ondernemingsnr : **0840 164 807**

Naam

(voluit) : **I-Label**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Leemstraat 23 te 9820 Merelbeke**

Onderwerp akte : neerlegging splitsingsvoorstel

uittreksel ter publicatie

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door het bestuursorgaan van de BV I-LABEL en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschap, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschap

☐ NAAM : I-LABEL

☐ RECHTSVORM : Besloten Vennootschap

☐ ZETEL : Leemstraat 23 te 9820 Merelbeke

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0840.164.807

☐ VOORWERP :

De vennootschap heeft de uitoefening van volgende activiteiten tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- de verkoop en de productie van industriële labels en labelprinters, alsook allerlei materiaal dat te maken heeft met het identificeren en beschermen van gebouwen, personen en producten;

- het uitbouwen van een ontwerp bureau;

- het ontwerpen, ontwikkelen en fabriceren van eigen toestellen;

- het installeren van toestellen;

- het onderhouden van en uitvoeren van technische reparaties aan toestellen;

- het verlenen van consultancy (diensten) betreffende identificatie en signalisatie;

- het bedrukken en fabriceren van papier, karton en etiketten;

- advies op het gebied van lay-out van drukwerk;

- groothandel, tussenhandel, in- en uitvoer van papier, karton, etiketten en toestellen voor de druknijverheid;

- software programmatie van pc's, scanners en toebehoren die met identificatie en signalisatie te maken hebben;

- leveren van barcode scanners, camera's en software.

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Bijzondere bepalingen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luk B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar best gepast lijken.

De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen die een gelijksoortig of aanvullend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar voorwerp.

Verder zal de vennootschap alle handels-, industriële-, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp en die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder:

☐ Dhr. Ruben Deleu, wonende Leemstraat 23 te 9820 Merelbeke

De "overnemende vennootschap" is de nieuwe vennootschap, op te richten met volgende kenmerken:

☐ NAAM : R-Home

☐ RECHTSVORM : Besloten Vennootschap

☐ ZETEL : Leemstraat 23 te 9820 Merelbeke

☐ EIGEN VERMOGEN: 209.960,12 EUR, verdeeld in 186 aandelen.

☐ VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- Het verwerven, beheren, ontwikkelen, verhuren, leasen, verkopen, ruilen en exploiteren van onroerend goed, met inbegrip van woningen, appartementen, kantoren, winkels, magazijnen, industriële gebouwen en gronden.

- Het uitvoeren van renovatiewerken, verbouwingen, saneringen, en alle andere activiteiten die verband houden met het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

- Het verlenen van diensten in verband met vastgoedbeheer, zoals syndicusdiensten, rentmeesterschap, vastgoedadvies, en het optreden als vastgoedmakelaar of bemiddelaar, met naleving van de toepasselijke wetgeving en reglementering.

- Het investeren in onroerend goed en onroerend goed gerelateerde activa, zoals aandelen van vastgoedvennootschappen of vastgoedfondsen, of andere financiële instrumenten die verband houden met de vastgoedsector.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

- Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie en dit zowel in België als in het buitenland.

- Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.

II. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de volgende persoon te benoemen tot bestuurder:

☐ Dhr. Ruben Deleu, wonende Leemstraat 23 te 9820 Merelbeke

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV I-LABEL partieel wordt gesplitst en waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten vennootschap BV R-Home.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe overnemende vennootschap wordt opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐ Het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuw op te richten overnemende vennootschap;

☐ Waarvoor in ruil aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuw op te richten overnemende vennootschap worden toegekend.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 186 aandelen uitgegeven.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap toegekend. Er worden dus 186 aandelen in de op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 186 aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de zes weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

☐ De identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;

☐ Het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;

☐ De datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2025.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de voormelde nieuw op te richten verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2025 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste

vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de vennootschap hun aandeel in het eigen vermogen.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de nieuw op te richten overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2024, zijn de volgende:

Af te splitsen naar R-Home

VAST ACTIEF € 209.960,12

Overige MVA € 209.960,12

VLOTTEND ACTIEF € 0,00

Actief € 209.960,12

EIGEN VERMOGEN € 209.960,12

Inbreng € 1.916,99

Beschikbare reserves € 208.043,13

SCHULDEN € 0,00

Passief € 209.960,12

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/12/2024, 209.960,12 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap toegekend.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, zal aldus het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

□ Aan dhr. Ruben Deleu, 186 aandelen

12. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de partiële splitsing wordt volgend onroerend goed overgedragen:

Een appartement gelegen te Retie, Passtraat 3 0102.

Het OVAM-atteest (opgenomen in bijlage), geeft hierover volgende informatie:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 13036 RETIE 1 AFD/RETIE/

straat + nr. : Passtraat 3 0102

sectie : F

nummer : 0112/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.



2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.”

voor uittreksel

15 januari 2025

Ruben Deleu

Bestuurder

tegelijk hierbij neergelegd:partieel splitsingsvoorstel