



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25019030

30 JAN. 2025

voorgelegd ter griffie

Griffie

Ondernemingsnr : 0882 520 153

Naam

(voluit) : J.V.-INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : DEMERLAAN 21 BUS 1 - 3740 BILZEN

Onderwerp akte : Voorstel van partiële splitsing door overneming

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna: WVV), hebben de bestuursorganen van de vennootschappen AIR-INVEST BV en AGENTSCHAP VANGRONSVELD NV (hierna: de "Partieel te Splitsen Vennootschappen") enerzijds en J.V.-INVEST BV anderzijds in gezamenlijk overleg onderhavig partiële splitsingsvoorstel opgesteld, waarbij wordt voorgesteld dat een deel van het vermogen van AIR-INVEST BV en AGENTSCHAP VANGRONSVELD NV op de bestaande vennootschap J.V.-INVEST BV zal overgaan (de "Partiële Splitsing").

De bestuursorganen van de bij deze Partiële Splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de Partiële Splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden, en leggen hierbij het volgende partiële splitsingsvoorstel vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de bij deze Partiële Splitsing betrokken vennootschappen.

De bestuursorganen van bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen zijn van oordeel dat de Partiële Splitsing wordt verantwoord door bedrijfseconomische motieven.

Door de Partiële Splitsing zullen alle onroerende goederen worden ondergebracht in één vennootschap, wat zal bijdragen tot een vereenvoudigd beheer en een efficiëntere administratie van het onroerend vermogen, de financiële transparantie zal verhogen en een gerichter vermogensbeheer mogelijk zal maken. Dit bevordert niet alleen een duidelijke scheiding tussen de operationele en vastgoedactiviteiten, maar versterkt ook de juridische bescherming van het onroerend vermogen door het los te koppelen van de operationele risico's van de Te Splitsen Vennootschappen. Bovendien zal de Partiële Splitsing bijdragen tot de tenuitvoerlegging van een beleid op maat dat zal afgestemd zijn op de behoeften van elke specifieke activiteit.

2. RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL VAN DE AAN DE SPLITSING DEELNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN

2.1. Eerste Te Splitsen Vennootschap

AIR-INVEST, besloten vennootschap werd opgericht op 19 december 2008 bij akte verleden door notaris Reginald HAGE GOETSbloets, kantoor houdend te Hasselt, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2009, onder het nummer 09001719.

De statuten van de Eerste Te Splitsen Vennootschap werden vervolgens gewijzigd bij de volgende gelegenheden:

- Op 19 december 2023 bij akte verleden door notaris Eline LANCKMAN, kantoorhoudend te Dendermonde, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 December 2023 onder het nummer 23475938.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/02/2025 - Annexes du Moniteur belge

De zetel van de Eerste Te Splitsen Vennootschap is gevestigd te Dorpsstraat 15, 3560 Lummen.

De inbrengen van de Eerste Te Splitsen Vennootschap bedragen twintigduizend euro (20.000 EUR), en zijn volledig volstort. Ze zijn verdeeld in honderd (100) aandelen op naam.

Het voorwerp van de eerste te splitsen vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of door samenwerking met derden:

- het geven van adviezen op het gebied van algemene beleidsvorming in de onderneming, namelijk 'general management', alsmede het verstrekken aan vennootschappen en ondernemingen van beheersadviezen in alle sectoren en het verlenen van diensten op het gebied van marketing, verkoop, public relations, personeelszaken, financiën en organisatie aan andere bedrijven.

- de aankoop en verkoop, onderhands of publiek, ruiling, huur en verhuur van alle onroerende goederen. Het bouwen, verbouwen, aannemen, onderaannemen, verkavelen, oprichten of laten oprichten als beroepsoprichter van alle onroerende goederen, grondwerken, ruwbouw, bedrijvigheden met betrekking tot de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooingswerkzaamheden of de coördinatie van deze bij de uitvoering door onderaannemers, dit zowel in de particuliere, openbare als industriële sector. Het beheer en de bemiddeling inzake aankoop en verkoop, huur en verhuur, optreden als commissionair of agentuur bij transacties in verband met onroerende goederen. Dit alles in de ruimste zin van het woord.

Het beheer van roerend en onroerend vermogen. Dit omvat alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermede in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar roerende en onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de instandhouding, de verfraaiing, de verbouwing, de bebouwing, de ontwikkeling en de uitbating van deze goederen. De vennootschap mag onroerende goederen huren en verhuren, zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van haar onroerende goederen, of voor verbintenissen van ondernemingen of vennootschappen waarin ze belangen heeft.

- alle activiteiten dewelke verband houden met de luchtvaart, en meer in het bijzonder:
 - het exploiteren van luchtvaartuigen voor zowel geregelde luchtdiensten, niet-geregeld luchtvervoer als luchttaxi in de hoedanigheid van luchtvaartmaatschappij dewelke zich hoofdzakelijk toelegt op het internationale vervoer van personen en goederen tegen betaling;
 - het exploiteren van luchtvaartuigen voor luchtarbeid;
 - het verwerven, verkopen, huren en verhuren, beheren en uitbaten van luchtvaartuigen in het kader van bovenvernoemde eigen exploitatie van luchtvaartuigen,
 - het onderhouden van luchtvaartuigen, inclusief motoren en instrumenten;
 - het optreden als tussenpersoon voor de commerciële exploitatie van vliegtuigen geëxploiteerd door derden, en in het kader daarvan het organiseren, aanbieden en verkopen van all in pakketten (vlucht met transfer, verblijfsaccommodatie, etc.) als reisbemiddelaar en/of reisorganisator;
 - het verlenen van alle soorten diensten van vliegtuigafhandeling, inclusief het leveren van vliegtuigbrandstoffen, het bereiden en leveren van vliegtuigcatering, het intern en extern schoonmaken van vliegtuigen, het verlenen van bijstand aan passagiers, gebruikers en vliegend personeel, zowel op de grond als in de lucht, voor zichzelf en voor derden;
 - het beleid, de organisatie en de exploitatie van luchthavens;
 - de verkoopsagentuur voor constructeurs van luchtvaartuigen, motoren, instrumenten en allerhande accessoires van luchtvaartuigen;
 - alle activiteiten aangaande modificatie en refurbishing van luchtvaartuigen;
 - het verwerven, verkopen, huren, verhuren, financieren, beheren en uitbaten van luchtvaartuigen ten behoeve van derden;
 - de opleiding en training van vliegend personeel voor luchtvaartuigen;
 - het ter beschikking stellen of detacheren aan derden van bij de vennootschap tewerkgesteld personeel in dienstverband onder de wettelijke reglementeringen dienaangaande;
 - het verhuren van medewerkers op zelfstandige basis aan derden.

De vennootschap mag participaties nemen onder om het even welke vorm, in alle soorten industriële, commerciële, landbouw-, financiële of immobiliën- of andere vennootschappen, die reeds bestaan of nog moeten worden opgericht, alsook alle andere financiële operaties verrichten of investeringen doen, met uitzondering van de activiteiten die door de wet worden voorbehouden aan banken of spaarkassen. Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en de controle in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in geld of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of

ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp verwant of analoog is met het hare of van aard is haar voorwerp te bevorderen.”

Het boekjaar van de Eerste Te Splitsen Vennootschap gaat in op één juli en eindigt dertig juni van het daaropvolgende jaar.

De Eerste Te Splitsen Vennootschap wordt bestuurd door:

- De heer Johan Jacobs.

De Eerste Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0808.650.495.

2.2. Tweede Te Splitsen Vennootschap

AGENTSCHAP VANGRONSVELD, naamloze vennootschap werd opgericht op 7 maart 1991 bij akte verleden door notaris Odulphe Voets, kantoor houdend te Bilzen, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 april 1991, onder het nummer 910405-6.

De statuten van de Tweede Te Splitsen Vennootschap werden vervolgens gewijzigd bij de volgende gelegenheden:

- Op 30 december 2020 bij akte verleden door notaris Joel VANGRONSVELD, kantoorhoudend te Bilzen, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 Januari 2021 onder het nummer 21300265.

De zetel van de Tweede Te Splitsen Vennootschap is gevestigd te Demerlaan 21 bus 1, 3740 Bilzen.

Het kapitaal van de Tweede Te Splitsen Vennootschap bedraagt negenenzeventigduizend driehonderdvijfentwintig euro drieënnegentig eurocent (79.325,93 EUR), en werd volledig volstort. Het wordt vertegenwoordigd door driehonderdttwintig (320) aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van één / driehonderdttwintigste (1/320ste) van het kapitaal.

Het voorwerp van de Tweede te Splitsen Vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Onderneming in onroerende goederen, ondermeer verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen en verbouwen, procuratie en makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing.
2. Algemene bouwonderneming.
3. Coördinatie van bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers.
4. Als makelaar alle geldbeleggingen, alle geldleningen en kredietverrichtingen, alle spaarverrichtingen verwezenlijken en behandelen.
5. Het verlenen van technische, administratieve en commerciële bijstand aan derden.
6. De verwerving en de uitbating van brevetten en concessies.
7. Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair.
8. de uitbating van een boekhoudbureau en een bureau voor nijverheids-studies.
9. De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheek, financieringen en projectontwikkeling.
10. De verhuring van installaties, uitrusting en materieel. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen. Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.”

Het boekjaar van de Tweede Te Splitsen Vennootschap gaat in op één april en eindigt op éénendertig maart van het daaropvolgend jaar.

De Tweede Te Splitsen Vennootschap wordt bestuurd door:
- De heer Jaak Vangronsveld

De Tweede Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0443.565.657.

2.3. De Overnemende Vennootschap

J.V.-INVEST, besloten vennootschap werd opgericht op 7 Juli 2006 bij akte verleden door notaris Joel VANGRONSVELD, kantoor houdend te Bilzen, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 Juli 2006, onder het nummer 06120995.

De statuten van de Overnemende Vennootschap werden vervolgens gewijzigd bij de volgende gelegenheden:
- Op 9 november 2023 bij akte verleden door notaris Joel VANGRONSVELD, kantoorhoudend te Bilzen, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 november 2023 onder het nummer 23427898.

De zetel van de Overnemende Vennootschap is gevestigd te Demerlaan 21 bus 1, 3740 Bilzen.

De inbrengen van de Overnemende Vennootschap bedragen achttienduizend zeshonderd (18.600 EUR), en zijn volledig volstort. Ze zijn verdeeld in honderd (100) aandelen op naam.

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. De aankoop en verkoop, onderhands of publiek, ruiling, huur en verhuur van alle onroerende goederen. Het bouwen, verbouwen, aannemen, onderaannemen, verkavelen, oprichten of laten oprichten als beroepsoprichter van alle onroerende goederen, grondwerken, ruwbouw, bedrijvigheiden met betrekking tot de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerkzaamheden of de coördinatie van deze bij de uitvoering door onderaannemers, dit zowel in de particuliere, openbare als industriële sector, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelname met derden, zowel in België als in het buitenland. Het beheer en de bemiddeling inzake aankoop en verkoop, huur en verhuur, optreden als commissionair of agentuur bij transacties in verband met onroerende goederen. Dit alles in de ruimste zin van het woord.

2. Het beheer van een roerend en onroerend vermogen. Dit omvat alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermede in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar roerende en onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de instandhouding, de verfraaiing, de verbouwing, de bebouwing, de ontwikkeling en de uitbating van deze goederen.

De vennootschap mag onroerende goederen huren en verhuren, zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van haar onroerende goederen, of voor verbintenissen van ondernemingen of vennootschappen waarin ze belangen heeft.

De vennootschap kan ook de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. De vennootschap mag alle bewerkingen doen van industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar voorwerp. De vennootschap mag op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen, met een zelfde, gelijklopend of aanverwant voorwerp en dat van aard is de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen aan te brengen, de verkoop van haar producten te vergemakkelijken of haar klantenbestand uit te breiden.”

Het boekjaar van de Overnemende Vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

De Overnemende Vennootschap wordt bestuurd door:
- De heer Jaak Vangronsveld

De Overnemende Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0882.520.153.

3. RUILVERHOUDING – OPLEG IN GELD – WIJZE VAN UITREIKING

De bestuursorganen van de bij de Partiele Splitsing betrokken vennootschappen hebben de waarderingsmethode bepaald op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen per 30 september 2024, gelet op het intra-groepskarakter. Deze overwegingen waren van essentieel belang bij het vaststellen van de uiteindelijke ruilverhouding die zal worden toegepast in dit partiële splitsingsvoorstel.

De eventuele toepassing van andere waarderingsmethodes werd onderzocht maar bleek echter niet aangewezen. De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten de berekeningswijze op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen in casu de meest aangewezen berekeningswijze.

	De Overnemende Vennootschap	Afgesplitste gedeelte AIR-INVEST BV
Waarde per 30/9/2024	404.970,97 EUR	79.787,80 EUR
Aantal aandelen	100	100
Waarde per aandeel (afgerond)	4.049,797 EUR	797,878 EUR

3.1. Aantal nieuw uit te geven aandelen Eerste Te Splitsen Vennootschap

Het aantal nieuw uit te geven aandelen wordt berekend door de waarde van het over te dragen vermogen te delen door de waarde per aandeel van de Overnemende vennootschap:

Nieuw uit te geven aandelen = Waarde afgesplitste gedeelte AIR-INVEST BV / Waarde per aandeel van de Overnemende Vennootschap

Nieuw uit te geven aandelen = $797,878 / 4.049,797 = 0,197$ – afgerond 19 nieuwe aandelen.

3.2. Ruilverhouding Eerste Te Splitsen Vennootschap

De ruilverhouding wordt bepaald op 0,19 ($797,87 / 4.049,79$) aandelen Overnemende Vennootschap.

Op basis van het voorgaande ontvangen de aandeelhouders van de Eerste te Splitsen Vennootschap voor elk aandeel 0,19 aandelen van de Overnemende Vennootschap.

	De Overnemende vennootschap	Afgesplitste gedeelte VANGRONSVELD NV
Waarde per 30/9/2024	404.970,97 EUR	494.262,04 EUR
Aantal aandelen	100	320
Waarde per aandeel (afgerond)	4.049,797 EUR	1.544,568 EUR

3.3. Aantal nieuw uit te geven aandelen Tweede Te Splitsen Vennootschap

Het aantal nieuw uit te geven aandelen wordt berekend door de waarde van het over te dragen vermogen te delen door de waarde per aandeel van de Overnemende vennootschap:

Nieuw uit te geven aandelen = Waarde afgesplitste gedeelte AGENTSCHAP VANGRONSVELD NV / Waarde per aandeel van de Overnemende Vennootschap

Nieuw uit te geven aandelen = $1.544,568 / 4.049,797 = 0,381$ – afgerond 38 nieuwe aandelen.

3.4. Ruilverhouding Tweede Te Splitsen Vennootschap

De ruilverhouding wordt bepaald op 0,381 ($1.544,568 / 4.049,79$) aandelen Overnemende Vennootschap.

Op basis van het voorgaande ontvangen de aandeelhouders van de Tweede te Splitsen Vennootschap voor elk aandeel 0,38 aandelen van de Overnemende Vennootschap.

3.5. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de Overnemende Vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschappen kunnen na de goedkeuring van de Partiële Splitsing op de buitengewone algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschappen en de Overnemende Vennootschap hun aandelen in ontvangst nemen door middel van inschrijving in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap.

4. DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De nieuw uit te geven aandelen zullen hetzelfde recht geven op deelname in de winst als de thans bestaande aandelen vanaf 1 oktober 2024.

Tevens verklaren de ondergetekenden dat geen bijzondere regeling is voorzien met betrekking tot dit recht.

5. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE RETROACTIVITEIT

De verrichtingen van de Te Splitsen Vennootschappen zullen boekhoudkundig en voor directe belastingen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 oktober 2024, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschappen dat in deze Overnemende vennootschap is ingebracht. De algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap zal deze handelingen in overeenstemming met artikel 2:2 WVV bekrachtigen.

6. BIJZONDERE RECHTEN

Er zijn geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders, noch zijn er andere effecten uitgegeven dan aandelen.

7. BIJZONDERE BEZOLDIGING VAN DE COMMISSARIS OF BEDRIJFSREVISOR

De bestuursorganen van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 12:62 §1 WVV en verzoeken hen dan ook op de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die over de Partiële Splitsing moeten besluiten een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk verslag van de commissaris of bedrijfsrevisor en dit in toepassing van artikel 12:62 §1 in fine. De regels rond de inbreng in natura (en tevens de revisorale tussenkomst dienaangaande) zullen derhalve van toepassing zijn.

8. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de Te Splitsen Vennootschappen, noch aan de bestuurder van de Overnemende Vennootschap.

9. OVERDRACHT ONROERENDE GOEDEREN

9.1. De Eerste Te Splitsen Vennootschap

De Eerste Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van de volle eigendom op het volgend onroerend goed dat zal worden overgedragen:

1. STAD BILZEN – Bilzen eerste afdeling

Een woonhuis, met alle aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Eikenlaan 13, 3740 Bilzen, ter plaatse genaamd "Zuerbernden", volgens titel gekend sectie H, nummer 903/V/deel, 903/W/deel en 888/2/deel, voor een oppervlakte van zeven are twintig centiare tien decimilliare (7a 20ca 10dma) sectie op het kadaster gekend als sectie H nummer 903/S/2 voor een oppervlakte van zeven are twintig centiare (7a 20ca).

Een bodemattest werd opgevraagd. De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 73006 BILZEN-HOESLT 1 AFD/BILZEN/

straat + nr. : Eikenlaan 13

sectie : H

nummer : 0903/00S002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.03.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel. In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 15.06.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.06.2015. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 Het gebruik van grondwater voor drinkwater, drenkwater vee, huishoudelijk gebruik, besproeien gewassen,... dient te worden vermeden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.03.2015

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: VMF NV, Zeepstraat 14 3740 Bilzen

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 15.06.2015

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject VMF NV, Zeepstraat 14 te 3740 Bilzen

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

9.2. De Tweede Te Splitsen Vennootschap

De Tweede Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van de volle eigendom op de volgend onroerende goederen die zullen worden overgedragen:

1. STAD HASSELT – achtste afdeling

In een appartementsgebouw, opgericht op percelen grond, gelegen op de hoek van de Stadsomvaart en de Toekomststraat, genaamd "Residentie Begijnenpoel", gekadastraerd sectie D, volgens titel nummers 199/W, 199/V, 199/T, 189/S/2, 189/R/2, 198/H, deel van nummer 198/02 en een deel zonder nummer, zijnde een deel van de afgeschafte bedding van de Helbeek, bezwaard met een erfdienstbaarheid van riolering, respectievelijk groot volgens kadaster en titel vijf are negenentwintig centiare (05a29ca), drieëndertig centiare (33ca), twee centiare (2ca), één are drieënzeventig centiare (1a73ca), zevenentwintig centiare (27ca), acht are vierenveertig centiare (8a44ca) en één are acht centiare (1a8ca), thans volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0198LP0000, met een oppervlakte van zeventien are zestien centiare (17a16ca):

1. Het bureel genummerd "FII KA2", gelegen aan de ingang van de Stadsomvaart 1 op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een ruim bureel of werkruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdveertien/tienduizendsten (214/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Thans ten kadaster gekend als STADSOMVAART 1 (kantoor F II-KA2) met identificatienummer 0198L.P0095.

2. Het bureel genummerd "FII KA3", gelegen aan de ingang van de Stadsomvaart 1 op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: het bureel nummer drie met aparte ingang, ontvangstruimte, keuken, toilet, een kleine ruimte en een bureel;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderddrieëntwintig/tienduizendsten (323/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.
Thans ten kadaster gekend als STADSOMVAART 1 (kantoor F II-KA3) met identificatienummer 0198LP0094.
3. De bergruimte in de kelder genummerd "FII - K12", gelegen aan de ingang van de Stadsomvaart 1 in de ondergrondse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke bergruimte;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twaalf/tienduizendsten (12/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.
Thans ten kadaster gekend als STADSOMVAART 1 (bergruimte in kelder F II-K12) met identificatienummer 0198LP0146.
4. De parking buiten achter het gebouw genummerd "P6", en omvattende:
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.
Thans ten kadaster gekend als TOEKOMSTSTR 28 A (parking achter het gebouw P6) met identificatienummer 0198LP0157.
5. De parking buiten achter het gebouw genummerd "P7", en omvattende:
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.
Thans ten kadaster gekend als TOEKOMSTSTR 28 A (parking achter het gebouw P7) met identificatienummer 0198LP0158.

Een bodemattest werd opgevraagd. De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 71328 HASSELT 8 AFD

straat + nr. : Stadsomvaart 1

sectie : D

nummer : 0198/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

2. STAD BILZEN – eerste afdeling

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie DEMERHOEK", gelegen op een perceel grond, ter plaatse "Demerlaan 21", gekadastraerd volgens titel en huidig kadaster sectie M, nummer 334/R, groot volgens titel en huidig kadaster drie are negenenveertig centiare (03a 49ca):

1. De burelen rechts, gelegen op het gelijkvloers, wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:
Hall, bureelruimte, bureelruimte, W.C. en ruimte.
2. De burelen rechts, gelegen op de eerste verdieping, wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:
- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:
Hall, bibliotheek, bureau, berging, secretariaat en archief.
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
De tweehonderd tweeënzeventig/duizendsten (272/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
3. Het bureeltje gelegen op de gelijkvloerse verdieping links vooraan, naast de ingang wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:
- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:
Het bureel zelf.
4. De burelen gelegen op de eerste verdieping links, wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:
- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:
Hall, bureau, vergaderzaal, bureau, kleine ruimte en nog een kleine ruimte.
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
De tweehonderd drieëntwintig/duizendsten (223/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Een bodemattest werd opgevraagd. De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 73006 BILZEN-HOESELT 1 AFD/BILZEN/
straat + nr. : Demerlaan 21
sectie : M
nummer : 0334/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

3. STAD BILZEN – eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie “DEMERHOEK”,

Opgericht op een perceel grond, gelegen op de hoek van de Demerlaan en de Demerwal, ter plaatse genaamd “Romboutstraatje”, gekadastraerd volgens titel en huidig kadaster sectie M nummer 334/R voor een oppervlakte volgens titel en meting van drie aren achtenveertig centiaren en éénenzeventig vierkante decimeters, en volgens huidig kadaster van drie aren negenveertig centiaren (03a49ca).

Het appartement genummerd “I”, volgens kadaster “Demerlaan 21”, gelegen op de tweede verdieping links, wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: hall, W.C., berging, woonruimte met keuken en terras, nachthal, slaapkamer 1, badkamer, en slaapkamer 2.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd tweeënnegentig/duizendsten (192/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Een bodemattest werd opgevraagd. De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 73006 BILZEN-HOESELT 1 AFD/BILZEN/

straat + nr. : Demerlaan 21

sectie : M

nummer : 0334/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

4. STAD BILZEN – eerste afdeling artikel 5202

In het appartementsgebouw genaamd “Residentie DEMERHOEK” in oprichting op:

Volgens titel:

Bouwgrond voor gesloten bebouwing, vormende de Hoek Demerlaan en Demerwal, ter plaatse genaamd "Romboutstraatje", groot volgens kadaster drie aren en zestig centiaren en volgens meting drie aren achtenveertig centiaren en één en zeventig vierkante decimeters (3a48ca71), gekadastraerd sectie M nummer 334/R, zoals deze oppervlakte opgemeten werd en op plan, genaamd PLAN B, gebracht door de landmeter-expert de heer Mathieu. Motten te Bilzen op zes en twintig januari negentienhonderd één en negentig, welk plan samen met voormelde akte van acht en twintig mei negentienhonderd één en negentig geregistreerd werd.

Volgens kadaster:

Een perceel tuin, gelegen ter plaatse genaamd “Romboutstraatje”, gekend ten kadaster sectie M nummer 334/R, groot drie aren zestig centiaren (03a60ca).

Palende: Demerwal, Martin-Slechten Eduard, Vandooren-Jans Jan, en de Demerlaan.

De burelen links, gelegen op het gelijkvloers, wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Grote bureelruimte, kleine bureelruimte, ruimte, w.c., en bureau.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De honderd vijftachtig/duizendsten (185/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Een bodemattest werd opgevraagd. De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 73006 BILZEN-HOESELT 1 AFD/BILZEN/

straat + nr. : Demerlaan 21

sectie : M

nummer : 0334/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5. STAD BILZEN – eerste afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie “KORENBLOEM”, opgericht op een perceel grond op de hoek van de Genutstraat en de Korenstraat, gelegen ter plaatse “Genutstraat 2”, gekadastraerd volgens titel en huidig kadaster sectie M, nummer 400/L, groot volgens titel en huidig kadaster acht are vijf centiare (08a 05ca).

1. De parking genummerd “5”, gelegen in de kelderverdieping, bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De parking zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De vier/duizendsten (4/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. De parking genummerd “16”, gelegen in de kelderverdieping, bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De parking zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De vier/duizendsten (4/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Een bodemattest werd opgevraagd. De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 73006 BILZEN-HOESELT 1 AFD/BILZEN/

straat + nr. : Genutstraat 2

sectie : M

nummer : 0400/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

6. STAD BILZEN – eerste afdeling

De Tweede Te Splitsen Vennootschap is vruchtgebruiker van het volgend onroerend goed dat zal worden overgedragen.

Voor de goede orde bevestigt het bestuursorgaan van de Tweede Te Splitsen Vennootschap dat bij de overdracht van voormeld vruchtgebruik, de stilzwijgende verlenging ervan sinds 24 maart 2024, voor een termijn van vijftien jaar, notarieel bevestigd zal worden.

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen ter plaatse “Brugstraat 23”, gekadastraerd volgens titel en huidig kadaster sectie M nummer 297/G, groot volgens titel en huidig kadaster twee are tweeënvijftig centiare (02a 52ca).

Een bodemattest werd opgevraagd. De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
 afdeling : 73006 BILZEN-HOESELT 1 AFD/BILZEN/
 straat + nr. : Brugstraat 23
 sectie : M
 nummer : 0297/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

10. DE NAUWKEURING OMSCHRIJVING VAN DE OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAPPEN

De volgende delen van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschappen zullen op basis van de tussentijdse cijfers d.d. 30 september 2024 worden overgedragen naar de Overnemende Vennootschap:

10.1. Eerste Te Splitsen Vennootschap

AIR-INVEST BV (voor PS) 30/9/2024 (afgesplitst deel) AIR-INVEST BV (na PS)

Andere beschikbare inbreng				
buiten kapitaal	20.000	14.682,59		5.317,41

Statutair beschikbare reserves	88.279,05	64.808,26	-23.470,79
Resultaat huidige boekjaar	-404,49	-296,95	-107,54
Oprichtingskosten	-800,00		-800,00
Gebouwen	185.266,87	185.266,87	
Technische installaties, machines	2.659,18		0,00
Afschrijving technische installaties, machines	-2.659,18	2.659,18	0,00
Leveranciers	-378,13	2.659,18	-378,13
Geraamde belastingen	-1.203,01		-1.203,01
R/C bestuurder	-712,25		-712,25
Toe te rekenen kosten	-712,50		-712,50
Over te dragen opbrengsten	0,00		
KBC BE47 7350 2177 6080	31.901,63		31.901,63
Erelonen accountant	378,13	17.448,32	378,13
Afschr. materiële vaste activa	1.556,67	2.687.812,42	1.556,67
Onroerende voorheffing	1.003,08	967.584,57	1.003,08
Belastingen resultaat	145,85	145,85	
Verhuring onroerende goederen	-3.488,22	3.672.845,32	-3.488,22
WINST LOPENDE BOEKJAAR	-404,49	0	-404,49

10.2. Tweede Te Splitsen Vennootschap

	AGENTSCHAP VANGRONSVELD NV (voor PS) 30/9/2024	(afgesplitst deel)	AGENTSCHAP VANGRONSVELD NV (voor PS) 30/9/2024
Geplaatst kapitaal	-79.325,93	-23.975,72	-55.350,21
Wettelijke reserve	-18.285,34	-5.526,62	-12.758,72
Beschikbare reserves	-489.817,90	-148.044,11	-341.773,79
Beschikbare liquidatiereserve	-756.541,56	-228.659,52	-527.882,04
Resultaat huidige boekjaar	-291.341,82	-88.056,07	-203.285,75
Voorziening voor kosten	-47.536,11		-47.536,11
Oprichtingskosten	2.367,38		2.367,38
Afschr. oprichtingskosten	-2.367,38		-2.367,38
Software	31.460,00		31.460,00
Afschr. software	-7.755,92		-7.755,92
Goodwill	160.671,00		160.671,00
Afschr. goodwill	-160.671,00		-160.671,00
Terreinen	64.708,96	64.708,96	0,00
Waardevermindering			
kantoorgebouw Hasselt	-4.775,00	-4.775,00	0,00
Gebouwen	863.927,33	863.927,33	0,00
Afschr. gebouwen	-519.545,76	-519.545,76	0,00
Inrichting gebouw	105.320,97	105.320,97	0,00
Afschr. inrichting gebouw	-15.374,46	-15.374,46	0,00
Installaties & machines	103.529,71		103.529,71
Afschr. installaties & machines	-79.573,97		-79.573,97
Kantoormateriaal & meubilair	38.583,18		38.583,18
Afschr. kantoormateriaal & meubilair	-20.361,10		-20.361,10
Rollend materieel	126.984,60		126.984,60
Afschr. rollend materieel	-46.310,35		-46.310,35
Ontlening Bree Charisse	35.490,12		35.490,12
Klanten	72.852,94		72.852,94
Vooruitbetalingen leveranciers	0,00		0,00
Terug te vorderen belastingen	15.530,74		15.530,74
Te innen opbrengsten	19.160,48		19.160,48
Te innen verzekeringspremies	12.735,59		12.735,59
Verzekeringsmaatschappijen	107,65		107,65
R/C J.V.-Invest BV	1.656.593,42		1.656.593,42

Ontlening J.V. Invest	0,00	0,00
Ontlening Bree Charisse	3.403,39	3.403,39
Leveranciers	-20.744,64	-20.744,64
Te ontvangen facturen	-855,79	-855,79
Axa Royal Belge	0,00	0,00
Baloise Insurance	0,00	0,00
Allianz	0,00	0,00
DKV Verzekeringen NV	0,00	0,00
Euromex NV	0,00	0,00
Delta Lloyd Life	0,00	0,00
Vivium	0,00	0,00
Belgibo NV Care	0,00	0,00
DAS	0,00	0,00
Optimco	0,00	0,00
Te betalen vennootschapsbelasting	-97.313,66	-97.313,66
Ingehouden voorheffing	-3.231,68	-3.231,68
Te betalen RSZ	-2.506,16	-2.506,16
Afrekening RSZ	0,00	0,00
Te betalen verzekeringspremies	-7.431,63	-7.431,63
Te betalen netto bezoldigingen	-11.686,30	-11.686,30
R/C bestuurder	-1.084.686,42	-1.084.686,42
Over te dragen kosten	1.150,00	1.150,00
Toe te rekenen kosten	-99.507,34	-99.507,34
Te betalen BTW Intracom	0,00	0,00
Aftrekbare BTW op aankoop	0,00	0,00
Wachtrekening	0,00	0,00
Termijnrekening	550.000,00	550.000,00
HBK Zichtrekening	2.597,60	2.597,60
Kas	372,16	372,16
	0,00	0,00
WINST LOPENDE BOEKJAAR	-291.341,82	-291.341,82

10.3. Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de Te Splitsen Vennootschappen.

Anderzijds worden alle bestanddelen van het overgedragen onroerend goed die door nalatigheid of onachtzaamheid niet in de staat van de toegerekende bestanddelen zijn opgenomen, aan de Overnemende Vennootschap toegerekend.

11. FISCALE VERKLARINGEN

De ondergetekenden verklaren dat deze Partiële Splitsing door overneming zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten alsook artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 (in zoverre van toepassing) van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en de artikelen 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992, evenals de artikelen 11 en 18, §3 van het B.T.W.-Wetboek.

12. OVERIGE FORMALITEITEN VERBONDEN AAN DE PARTIËLE SPLITSING

12.1. Kosten van de Partiële Splittingsverrichting

De kosten van de partiële splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:



- In de veronderstelling dat onderhavig partiële splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten elk voor de helft worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschappen.
- In de veronderstelling dat onderhavig partiële splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortvloeiend uit de Partiële Splitsing worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

12.2. Verbindenissen

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het WVV voorgeschreven wijze. De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

Daarnaast stellen de respectieve bestuursorganen aan de aandeelhouders van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen voor om te verzaken aan de verplichting tot opmaken van een omstandig schriftelijk verslag conform artikel 12:61 WVV, het verslag van de commissaris over het partiële splitsingsvoorstel conform artikel 12:62 WVV, de tussentijdse informatieplicht van de bestuursorganen conform artikel 12:63 WVV, alsook tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van het partiële splitsingsvoorstel zijn vastgesteld conform artikel 12:64 WVV.

12.3. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig partiële splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschappen en de Overnemende Vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikelen 12:59 en 12:67 WVV.

12.4. Volmacht

Bij deze wordt volmacht verleend voor onbepaalde tijd aan de BV PKF Bofidi Accountants & Advisers, Kortrijksesteenweg 1126 / A, 9051 Gent, of aan één van haar lasthebbers, met name, mevrouw Lindsey Schamp, mevrouw Ellen Carlier, mevrouw Lisa Kennis, mevrouw Sylvia Vanbeveren, mevrouw Eva Thielemans en mevrouw Tine Talpe, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde bij alle overheidsinstanties zoals bijvoorbeeld, maar niet beperkend, bij de administratie van de Directe Belastingen en bij de administratie van de BTW, Registratie en Domeinen, de AOIF administratie, de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, op alle wijzen mondeling en/of schriftelijk op te treden als wettelijk vertegenwoordiger en bijgevolg, niet beperkt tot de opsomming hierna: de aangiften, antwoorden op vragen om inlichtingen, berichten van wijzigingen, regularisatieopgaven en bezwaarschriften op te stellen, te ondertekenen en in te dienen, besprekingen te voeren en akkoorden te ondertekenen met de controle- en geschillendiensten en met de directie en hun te vertegenwoordigen in hun relatie met genoemde administraties; alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de registratie van overeenkomsten, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een BTW-nummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds, de aansluiting bij een sociaal secretariaat en het voeren van alle procedures met betrekking tot de registratie als aannemer, de aanvraag, verlenging en/of overdracht van een LEI-code (Legal Entity Identifier), de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II, tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en ten behoeve van het bestuur der Posterijen, Buurtspoorwegen, en andere vervoer- en besteldiensten, voor alle zendingen aan de oprichters, zaakvoerders, bestuurders of hun aangestelden op te treden.

Gevolmachtigde
Lisa Kennis