



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoort
aan
Belg
Staats



25019191

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

29 JAN. 2025
Griffie

Ondernemingsnr : BE 0867.402.902

Naam

(voluit) : Dokter Didier Penne

(verkort) :

Rechtsvorm Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9230 Wetteren, Hendrik Consciencelaan 8

Onderwerp akte : Partiële splitsing

Uit een akte verleden voor notaris Joost EEMAN te Gent op * blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap * is samengenomen om te beslissen over de splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap als volgt:

1. EERSTE BESLUIT – voorafgaande verslagen

Na lezing gehoord te hebben van artikel 12:81 WVV, beslist de algemene vergadering uitdrukkelijk en met unanimiteit van stemmen te verzaken aan de toepassing van de artikels 12:77 en 12:80 WVV, in zoverre dit laatste naar de voormelde verslagen van de bestuursorganen en de commissaris verwijst.

Er werd geen schriftelijk verslag opgesteld door de commissaris. Overeenkomstig artikel 12:78 in fine WVV stemt de enige aandeelhouder hiermee in.

2. TWEEDE BESLUIT – splitsing - vermogensovergang

Mede op basis van het voornoemde splitsingsverslag beslist de vergadering: tot de partiële splitsing van de besloten vennootschap "**Dokter Didier Penne**", meer bepaald **de afsplitsing van alle activa en passivabestanddelen verbonden aan de exploitatieactiviteit van de besloten vennootschap "Dokter Didier Penne"**, en deze over te dragen met alle rechten en plichten op de nieuw op te richten vennootschap, volgens de modaliteiten vastgesteld in het splitsingsvoorstel.

Voor deze operatie wordt verwezen naar artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die met splitsing gelijkstelt de splitsingen zoals voorzien in de artikels 12:74 – 12:90 en volgende van Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, zonder dat de gesplitste vennootschap ophoudt te bestaan.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de bij de inbreng/splitsing betrokken vennootschappen.

Alle rechten, plichten en verbintenissen met betrekking tot de ingebrachte vermogensbestanddelen, ontstaan sedert 1 juli 2024 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap.

Bijgevolg zullen deze goederen overgaan met alle rechten en verplichtingen op de nieuw op te richten vennootschap.

3. DERDE BESLUIT – controle verslagen

Vervolgens beslist de algemene vergadering de hierna vermelde besloten vennootschap "**PENNEX**" op te richten mits voorgaande formaliteiten.

De controle verslagen voorgeschreven door artikel 5:7 Wetboek vennootschappen en verenigingen met het oog op de oprichting van de nieuwe vennootschap luiden als volgt:

A. Besluiten van de bedrijfsrevisor:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/02/2025 - Annexes du Moniteur belge

Het verslag opgesteld door "A&C - Bedrijfsrevisor" BV, kantoorhoudend te 9700 Oudenaarde, Jacob Lacopsstraat 20/0207, met ondernemingsnummer BE 0461.238.562, vertegenwoordigd door de heer Bert De Clercq, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 5:7 Wetboek vennootschappen en verenigingen; door de oprichters aangesteld, in datum van 15 november 2024 met betrekking tot de beschrijving van de inbreng in natura verricht in de overnemende vennootschap als gevolg van de partiële splitsing, over de toegepaste methoden van waardering, de waardebepalingen waartoe deze methoden leiden en de als tegenprestatie van de inbrengen verstrekte werkelijke vergoeding.

Het besluit van het verslag, hierna letterlijk weergegeven:

(...)

B. Het verslag opgesteld door de oprichters, overeenkomstig artikel 5:7 Wetboek vennootschappen en verenigingen

Dit verslag zal, samen met het verslag van voornoemde revisor, neergelegd worden op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank.

VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT

Beschrijving van het overgegangene vermogen

1. Algemeen

De vergadering verzoekt de notaris te notuleren dat het gedeelte van haar vermogen, dat naar aanleiding van de partiële splitsing en bij wijze van overgang onder algemene titel naar de overnemende vennootschap overgaat, alle activa- en passivabestanddelen omvat, van welke aard ook, op basis van voormelde staat van activa en passiva afgesloten per 30 juni 2024.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de overgedragen vermogens en de ingebrachte activa- en passivabestanddelen in de overnemende vennootschap, verwijst de vergadering uitdrukkelijk naar het splitsingsvoorstel, alsook naar de verschillende verslagen van de bedrijfsrevisor, opgemaakt conform artikel 5:7 van genoemde Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan sprake hierboven, de notaris zijnde hiermee vrijgesteld om deze hier nader te beschrijven.

Indien, om welke reden ook, enige tegenstrijdigheid zou bestaan tussen het splitsingsvoorstel, enerzijds, en de verslagen van de bedrijfsrevisor, anderzijds, heeft voormeld verslag van de bedrijfsrevisor voorrang.

2. Beschrijving van de onroerende goederen die deel uitmaken van de overgang

A. GEMEENTE WETTEREN, tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Florentine", gelegen te Hendrik Consciencelaan nummer 12, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0018A5P0006, met een oppervlakte tweehonderd dertien vierkante meter (213m²):

Het **appartement** gelegen op de **eerste verdieping**, genummerd **2**, inhoudende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met open keuken, berging, WC, badkamer, 2 slaapkamers, het exclusief gebruiksrecht en de exclusieve onderhoudsplicht van het terras op de eerste verdieping, waaraan gekoppeld de bergingen op het gelijkvloers genummerd 1 en 3.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Driehonderd/duizendsten (300/1.000sten) van de gemene delen waaronder de grond.

Kadastraal gekend onder nummer **0018A5P0008 (A1/2)**.

B. GEMEENTE WETTEREN, tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Conscience", gelegen te Hendrik Consciencelaan nummer 10/11, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0018M4P0000, met een oppervlakte van achthonderd drieënveertig vierkante meter (843m²):

De **handelsruimte** gelegen op het **gelijkvloers**, genummerd **G2**, gelegen volgens kadaster te Hendrik Consciencelaan 10, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkom, handelsruimte met wasbak en WC

Luik B - vervolg

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderdtachtig/negenhonderdtwintigsten (180/920sten) van de gemene delen waaronder de grond.

Kadastraal gekend onder nummer **0018M4P0007 (HA.GV/L)**.

De **radiologie** gelegen op het **gelijkvloers**, genummerd **G1**, gelegen volgens kadaster te Hendrik Consciencelaan 8, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomsas, wachtruimte, drie WC's, vijf kleedkamers, berging, consultatiecentrum en een kamer.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderdzestig/negenhonderdtwintigsten (160/920sten) van de gemene delen waaronder de grond.

Kadastraal gekend onder nummer **0018M4P0001 (A.GV/R)**.

Oorsprong van eigendom

(...)

Hypothecaire toestand

(...)

Overgang van eigendom – Belastingen – Gebruik – Bezetting – Huurrechten – Staat

De verkrijgende vennootschap wordt, als rechtsopvolger onder algemene titel, eigenaar van het overgedragen onroerend goed vanaf heden. Zij heeft er het genot van vanaf heden, hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming, doch zij zal alle belastingen en taksen, die op het voormelde goed geheven of gezet worden of er mochten op gelegd of gezet worden, betalen en dragen vanaf 1 juli 2024.

De verkrijgende vennootschap verkrijgt het onroerend goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het onroerend goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil meer dan één/twintigste.

Het onroerend goed en rechten gaan over volgens zijn toestand op datum van heden.

De verkrijgende vennootschap ontslaat de notaris ervan in deze akte de verdere gebruikstoestand van het hoger beschreven onroerend goed uiteen te zetten.

Erfdienstbaarheden

Het onroerend goed gaat over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, die de verkrijgende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten. De verkrijgende vennootschap is als rechtsopvolger onder algemene titel, in het bezit van alle eigendomstitels en treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap, met inbegrip van de rechten die de gesplitste vennootschap heeft ten opzichte van derden met betrekking tot bodemvervuiling.

De aandeelhouders van de gesplitste vennootschap hebben verklaard dat er bij hun weten geen enkele conventionele erfdienstbaarheid de goederen bezwaart, en dat zij er zelf geen heeft toegestaan. Zij wendt alle verantwoordelijkheid af voor erfdienstbaarheden die door de vroegere eigenaars werden toegestaan.

Oppervlakte – Kadaster

De in de beschrijving van het ingebrachte goed uitgedrukte oppervlakte is geenszins gewaarborgd; elk verschil in meer of min dat mocht worden bevonden, zelfs al overtrof het één/twintigste, is voor- of nadeel voor de verkrijgende vennootschap, zonder enige vergoeding, noch schadeloosstelling. De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen.

Verzekeringen – Abonnementen

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen met de gesplitste vennootschap moet de verkrijgende vennootschap ter ontlasting van de gesplitste vennootschap de verzekeringcontracten betreffende het overgegangene goed voortzetten en er de premies van

Luik B - vervolg

zevende en laatste
dubbel blad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/02/2025 - Annexes du Moniteur belge

betalen vanaf de eerstkomende vervaldag, tenzij zij verkiest de vergoeding voor verbreking te betalen.

Hetzelfde geldt voor wat betreft de abonnementen voor water, gas en elektriciteit; zij dient de kosten te betalen vanaf de eerstkomende vervaldag.

Tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties, van welke aard ook, in het overgegang goed geplaatst door een openbare of een private instelling, die deze voorwerpen slechts in huur heeft gegeven, zijn in de overgang niet begrepen, en worden aan de rechthebbenden voorbehouden.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

(...)

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

(...)

Energieprestatiecertificaat

(...)

Asbestattest

(...)

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

(...)

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij de overschrijving van deze notulen vrijgesteld van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen om welke redenen ook.

3. Beschrijving van de inbreng

De BV "Dokter Didier Penne" splitst **alle activa en passivabestanddelen verbonden aan de exploitatieactiviteit van de besloten vennootschap "Dokter Didier Penne"** af, zijnde een autonome activiteit die op eigen kracht kan werken, ten opzichte van de BV "PENNEX", volgende activa en passiva:

VASTE ACTIVA	513.288,31
Terreinen & gebouwen	443.618,97
Installaties, machines en uitrusting	2.028,79
Meubilair en rollend materieel	35.985,25
Overige materiële vaste activa	31.460,30
FINANCIEEL VASTE ACTIVA	195,00
Andere financiële vaste activa	195,00
VLOTTENDE ACTIVA	776.459,21
Vorderingen op minder dan één jaar	76.411,52
Geldbeleggingen	393.987,94
Liquide middelen	194.228,78
Overlopende rekeningen	111.830,97
Activa	1.289.747,52
EIGEN VERMOGEN	1.287.947,51
Andere onbeschikbare inbreng	126.259,90
Onbeschikbare reserves	12.625,99
Beschikbare reserves	1.149.061,62
VREEMD VERMOGEN	1.800,01

Luik B - vervolg

Schulden op ten hoogste één jaar	1.800,01
----------------------------------	----------

Passiva	1.289.747,52
---------	--------------

Voorwaarden

1. De gesplitste vennootschap verklaart dat de inbreng, vrij is van enige inschrijving, of beslag, behoudens voormeld.

2. De verkrijgende vennootschap zal geacht worden de eigendom te hebben van de ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sedert 1 juli 2024 op last vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen en andere genotlasten van te dragen. De wijzigingen aangebracht aan de inbrengstaat door de verdere uitbating van de bedrijfstak zijn voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De roerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bevinden op grond van de toestand op 1 juli 2024, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft de zichtbare of onzichtbare gebreken, slijtagefouten of constructiefouten.

3. Onderhavige vennootschap wordt in de plaats gesteld van de inbrenger, te rekenen vanaf 1 juli 2024 wat betreft het overgenomen passief, en zal vanaf dezelfde datum alle verplichtingen en verbintenissen met de eraan verbonden intresten en lasten dragen.

4. De netto-inbrengwaarde van **alle activa en passivabestanddelen verbonden aan de exploitatieactiviteit van de besloten vennootschap "Dokter Didier Penne"** - wordt volgens de staat van activa en passiva opgemaakt op 30 juni 2024, geschat op één miljoen driehonderd eenenzeventigduizend tweehonderdvijfenvijftig euro en tweeënveertig cent (€ 1.371.255,42), waarvoor toekenning van negenhonderd vijftig (950) aandelen van de verkrijgende vennootschap.

5. De gesplitste vennootschap, voornoemd, bedingt dat bij toepassing van artikel 5.107 en 5.108 van het Burgerlijk Wetboek de verkrijgende vennootschap jegens de schuldeisers van het gedeelte van **activa en passivabestanddelen verbonden aan de exploitatieactiviteit van de besloten vennootschap "Dokter Didier Penne"** verbonden is tot nakoming van haar schulden en verplichtingen, en de verkrijgende vennootschap aanvaardt dit beding. De verkrijgende vennootschap zal jegens de gesplitste vennootschap, gehouden zijn tot vrijwaring tegen iedere vordering vanwege die schuldeisers.

6. De verkrijgende vennootschap zal alle verzekeringscontracten tegen brand of andere risico's, onderhoudscontracten betreffende de ingebrachte roerende goederen moeten voortzetten, en de premies ervan betalen met terugwerkende kracht. Zij kan ook nieuwe contracten afsluiten zonder nadelige gevolgen voor de inbrenger.

7. De inbreng bestaat uit de overdracht van gebouwen buiten BTW.

4. VIERDE BESLUIT – oprichting nieuwe vennootschap

De aandeelhouders van de gesplitste vennootschap BV "Dokter Didier Penne" worden aandeelhouder van deze nieuwe vennootschap de BV "PENNEX".

De statuten worden aldus vastgesteld als volgt:

(...)

5. VIJFDE BESLUIT – uitreiking nieuwe aandelen

De voorzitter van de algemene vergadering van BV "Dokter Didier Penne" verklaart dat de enige aandeelhouder van de gesplitste vennootschap voldoet aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de nieuw opgerichte vennootschap BV "PENNEX".

- Er worden aldus negenhonderd vijftig (950) aandelen uitgereikt door de nieuwe vennootschap, *toekomende aan de aandeelhouder van de gesplitste vennootschap BV "Dokter Didier Penne"*.

- De uitreiking van de nieuwe aandelen zal gebeuren *door de bestuurder* van de BV "PENNEX", aan de volgende aandeelhouder:

- de heer PENNE Didier, voornoemd: negenhonderdvijftig (950) aandelen.

Hetzij de totaliteit der aandelen.

6. ZESDE BESLUIT – verwezenlijking en bevestiging

Ondergetekende notaris stelt vast dat de partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap met de rechtsvorm van een BV genaamd "PENNEX", verwezenlijkt is en dat de vennootschap BV "Dokter Didier Penne", – na afsplitsing - tevens blijft bestaan.

Boekhoudkundige verwerking

1. De vergadering verzoekt ondergetekende notaris te notuleren dat de boekhoudkundige waarde van het overgedragen netto-vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, bedragende **één miljoen tweehonderd zevenentachtigduizend negenhonderdzevenenveertig euro en eenenvijftig cent (€ 1.287.947,51)**, boekhoudkundig zal verwerkt worden in de verkrijgende vennootschap volgens het principe van de continuïteit en geaffecteerd zal worden zoals vastgesteld in de staat van activa en passiva per 30 juni 2024.

Deze staat van activa en passiva is gevoegd bij het oprichtersverslag opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 WVV.

2. De vergadering stelt vast, ingevolge de overdracht van de actieve en passieve bestanddelen in het kader van gezegde partiële splitsing, dat er een vermogensbeweging heeft plaatsgevonden in het eigen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap overeenkomstig de voormelde staat van activa en passiva per 30 juni 2024 en de waarden opgenomen in voormeld voorstel van partiële splitsing, waarbij een bedrag van **één miljoen tweehonderd zevenentachtigduizend negenhonderdzevenenveertig euro en eenenvijftig cent (€ 1.287.947,51)** is overgedragen naar de beschikbare eigenvermogensrekening van de verkrijgende vennootschap, zoals hoger beschreven.

7. ZEVENDE BESLUIT – zetel DOKTER DIDIER PENNE

De algemene vergadering verklaart het adres van de zetel te vestigen te: 9230 Wetteren, Hendrik Consciencelaan 8.

8. ACHTSTE BESLUIT - coördinatie

De algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verlenen ondergetekende notaris volmacht voor coördinatie van de statuten.

AFSLUITING

Alle besluiten werden genomen met eenparigheid van stemmen

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Meester Joost EEMAN, notaris.

Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van de akte en verslagen.