



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25021228

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

04 FEB. 2025

neergelegd ter griffie
de Griffie

Ondernemingsnr : 0829.111.953

Naam

(voluit) : Kreakort
(verkort) : /

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Marcel Habetslaan 17, 3600 Genk

Onderwerp akte : voorstel partiële splitsing

Overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heeft het bestuursorgaan van **KREAKORT**, een besloten vennootschap met zetel te 3600 Genk, Marcel Habetslaan 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0829.111.953, een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarin wordt voorgesteld dat het een deel van haar activa en passiva zal worden afgesplitst en ingebracht in de nieuw op te richten besloten vennootschap:

- SALONETTI BV.

De wenselijkheid van de vooropgestelde partiële splitsing is gebaseerd op onderstaande zakelijke overwegingen:

- **Risicospreiding**: de scheiding tussen ondernemings- en beleggingsvermogen enerzijds en het op termijn meer eenvoudig verdelen c.q. toedelen van beleggingsvermogen.
- **Eventuele volwaardige vastgoedactiviteit**: het is de wens van de aandeelhouders en bestuurders om zelfstandige vastgoedactiviteiten uit te bouwen, waardoor mogelijks financieringen nodig zullen zijn. De rentes voor vastgoedfinancieringen liggen lager wanneer er geen andere ondernemingsrisico's zijn. Bovendien kunnen langere termijnen worden bekomen voor dergelijke hypothecaire leningen, wanneer de activiteiten "stand alone" zijn.
- **Getrouw beeld van de specifieke activiteiten / investeringen**: bedoeling is om naar de toekomst toe ook een meer correct en getrouw beeld weer te kunnen geven van de rendabiliteit van de verschillende activiteiten en investeringen.
- **Toetreding bijkomende investeerders**: het is de wens om bijkomende investeerders enkel in de operationele activiteiten te laten toetreden en verder uit te breiden; het behoud van de vastgoedactiviteiten zou zorgen voor een te hoge toetredingsprijs en remt de instap van potentiële investeerders af.

Op de laatste biz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Op basis van het voorgaande blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

Het bestuursorgaan van KREAKORT stelt daarom het volgende voor:

BETROKKEN PARTIJEN

1. 'KREAKORT', een besloten vennootschap met zetel te 3600 Genk, Marcel Habetslaan 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0829.111.953;
2. 'SALONETTI', een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Marcel Habetslaan 17, in te schrijven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren onder een nog te bekomen ondernemingsnummer;

1. Rechtsvorm, naam, doel en maatschappelijke zetel van de splitsende vennootschap en van de op te richten vennootschap.

A. De splitsende vennootschap: KREAKORT BV

KREAKORT is een besloten vennootschap met zetel te 3600 Genk, Marcel Habetslaan 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0829.111.953.

De vennootschap werd opgericht onder de naam "KREAKORT" blijkens akte verleden voor notaris Frederik Jorissen te Antwerpen op zeven september tweeduizend tien, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 september 2010 onder nummer 0304848.

De statuten bleven sinds de oprichting ongewijzigd.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van de vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft tot doel:

De uitbating van haarkapperssalons voor dames en heren, de aan- en verkoop in het klein van alle reukwaren, schoonheidsverzorgingartikelen en alle andere artikelen, die normaal in kapperssalons kunnen verkocht worden, evenals kleine fantasie- en textielartikelen, dit alles in de meest ruime zin. Het ter beschikking stellen van zonnebanken en lichttherapietoestellen. Het leveren van kwaliteitscontrolesystemen aan het bedrijfsleven. Het adviseren, ontwikkelen, organiseren, en realiseren van promotionele en publicitaire activiteiten, met inbegrip van het voeren van commerciële transacties dienaangaande. Het adviseren op het vlak van marketing en publiciteit. Personeelsselectie en vorming. Het management, adviseren, consulteren, begeleiden, leiden, optreden als bestuurder van en in alle vennootschappen en ondernemingen. Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin ondermeer begrepen, het verstrekken van adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissionair enzovoorts. Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle

bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen. Het beheren van vennootschappen, ondernemingen en patrimonía, welke ook hun doel wezen, met inbegrip van de uitoefening van de functies van bestuurder, gedelegeerd bestuurder en vereffenaar van vennootschappen. In verband met onroerende goederen: verwerven, kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, bouwen, onderhouden, beheren, in hypotheek geven en ontvangen. In verband met roerende goederen, lichamelijke en onlichamelijke: verwerven, kopen, verkopen, ruilen, groot en kleinhandel, huren, verhuren, onderhouden, beheren, in pand geven en ontvangen. Het optreden als franchisenemer en franchisegever. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden. De vennootschap mag leningen verrichten aan derden. De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, eveneens door deelneming in andere vennootschappen of bedrijvigheden onder alle mogelijke vormen.

De 'andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal' van de vennootschap bedraagt op heden 18.600,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen zijn op naam.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt jaarlijks gehouden op de tweede vrijdag van de maand juni, om 18.00 uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Het bestuursorgaan van de vennootschap wordt gevormd door Mevrouw Romina Seretti.

B. De op te richten vennootschap: Salonetti BV

De vennootschap Salonetti zal een besloten vennootschap zijn met zetel te 3600 Genk, Marcel Habetslaan 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren.

De activiteiten die zullen voorzien worden in de omschrijving van het voorwerp van Salonetti BV zijn:

De vennootschap heeft tot doel:

De uitbating van haarkapperssalons voor dames en heren, de aan- en verkoop in het klein van alle reukwaren, schoonheidsverzorgingartikelen en alle andere artikelen, die normaal in kapperssalons kunnen verkocht worden, evenals kleine fantasie- en textielartikelen, dit alles in de meest ruime zin. Het ter beschikking stellen van zonnebanken en lichttherapietoestellen. Het leveren van kwaliteitscontrolesystemen aan het bedrijfsleven.

Het adviseren, ontwikkelen, organiseren, en realiseren van promotionele en publicitaire activiteiten, met inbegrip van het voeren van commerciële transacties dienaangaande. Het adviseren op het vlak van marketing en publiciteit. Personeelsselectie en vorming. Het management, adviseren, consulteren, begeleiden, leiden, optreden als bestuurder van en in alle vennootschappen en ondernemingen. Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin ondermeer begrepen, het verstrekken van adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissionair enzovoorts. Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen. Het beheren van vennootschappen, ondernemingen en patrimonía, welke ook hun doel wezen, met inbegrip van de uitoefening van de functies van bestuurder, gedelegeerd bestuurder en vereffenaar van vennootschappen. In verband met onroerende goederen: verwerven, kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, bouwen, onderhouden, beheren, in hypotheek geven en ontvangen. In verband met roerende goederen, lichamelijke en onlichamelijke: verwerven, kopen, verkopen, ruilen, groot en kleinhandel, huren, verhuren, onderhouden, beheren, in pand geven en ontvangen. Het optreden als franchisenemer en franchisegever. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden. De vennootschap mag leningen verrichten aan derden. De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, eveneens door deelneming in andere vennootschappen of bedrijvigheden onder alle mogelijke vormen.

2. Ruilverhouding

Gezien het *in casu* een partiële splitsing betreft, waarbij een gedeelte van het vermogen afgesplitst wordt naar de respectievelijke vennootschap, zonder dat KREAKORT BV ophoudt te bestaan, dienen de bestaande aandelen van laatstgenoemde vennootschap niet te worden ingeruild.

- Er zullen 100 aandelen in Salonetti BV als volgt worden toegekend:

Romina SERRETTI	<u>100 aandelen</u>
Totaal	100 aandelen

Er zal geen opleg in geld worden toegekend aan de aandeelhouders van KREAKORT BV.

3. Wijze waarop de aandelen in de respectievelijke vennootschappen worden uitgereikt.

Bij de oprichting van Salonetti BV, zullen de aandeelhouders van KREAKORT BV als oprichters worden aangeduid. Het aantal aandelen, dat aan de oprichters zal worden toegekend, zal bepaald worden op basis van dezelfde verhouding als deze van haar participatie in KREAKORT BV op het ogenblik van de partiële splitsing.

Deze aandelen zullen worden verdeeld en ingeschreven in het register van aandelen van de respectievelijke vennootschappen, door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuurders van deze vennootschappen.

4. Datum van winstdeelname - Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De uitgereikte aandelen van Salonetti BV zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 oktober 2024, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootscha die vanaf dan voor boekhoudkundige doeleinden (en voor de directe belastingen) worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap. Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

5. Boekhoudkundige en fiscale datum - Datum vanaf welke de handelingen van KREAKORT BV boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van Salonetti BV

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 oktober 2024 voor boekhoudkundige doeleinden (en voor de directe belastingen) worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

6. Rechten toegekend aan de aandeelhouders van KREAKORT BV die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Daar de aandeelhouders van KREAKORT BV geen speciale rechten hebben en KREAKORT BV geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

7. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Noch aan de leden van het bestuursorgaan van KREAKORT BV, noch aan de leden van het bestuursorgaan van Salonetti BV zijn bijzondere voordelen toegekend, ten gevolge van de huidige partiële splitsing.

8. Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de partiële splitsing

Aangezien de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap Salonetti BV worden uitgegeven aan de aandeelhouders van KREAKORT BV, evenredig aan de rechten die zij hebben in laatstgenoemde vennootschap, zijn de artikelen 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing (artikel 12:77, laatste lid en artikel 12:78, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Het bestuursorgaan van KREAKORT BV dient dan ook geen bijzonder verslag in toepassing van artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op te maken omtrent de partiële splitsing. Evenmin dient het bestuursorgaan van KREAKORT BV de commissaris te instrueren/ een bedrijfsrevisor/externe accountant aan te wijzen om een bijzonder verslag op te maken in toepassing van artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen omtrent de partiële splitsing.

9. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris/bedrijfsrevisor/externe accountant voor het opstellen van de in het artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslagen.

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt opgemaakt, wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

10. Beschrijving en verdeling van de over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Ten gevolge van de partiële splitsing zullen de hieronder beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, gehouden door KREAKORT BV, afgesplitst worden naar Salonetti BV, op basis van de situatie per 30 september 2024. Een overeenkomstig deel van het eigen vermogen van KREAKORT BV zal eveneens afgesplitst worden naar Salonetti BV.

De activa- en passivabestanddelen van KREAKORT BV die zullen worden afgesplitst, alsook hun boekhoudkundige waarde, worden hieronder uiteengezet (op basis van de cijfers per 30 september 2024).

Activa	EUR	Passiva	EUR
Immateriële vaste activa	0,00	Beschikbare inbreng	4,16
Materiële vaste activa	10.482,50	Reserves	68,03
Financiële vaste activa	200,00	Overgedragen winst	3,18
Vaste activa	10.682,50	Eigen vermogen	75,37
Vorderingen op meer dan 1 jaar	0,00	Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
Vorraden en bestellingen in uitvoering	1.735,00		
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	924,70		
Liquide middelen	23.996,47	Schulden op ten hoogste 1 jaar	37.263,30
Overlopende rekeningen	0,00	Overlopende rekeningen	0,00
Vlottende activa	26.656,17	Schulden	37.263,30
Totaal der activa	37.338,67	Totaal der passiva	37.338,67

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notans, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Voor zover de voormelde omschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat alle vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de respectievelijke vennootschappen voor zover deze vermogensbestanddelen betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen, dit gelet op de bepalingen van artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In afwijking van de bepalingen van artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zullen de vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toebehoren aan KREAKORT BV, voor zover deze vermogensbestanddelen geen betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen.

11. Bijzondere volmacht

Het bestuursorgaan geeft speciale volmacht - met recht van indeplaatsstelling - aan het kantoor FINFISCO NV, met zetel te 3520 Zonhoven, Heuvenstraat 56/1 (ondernemingsnummer BE0838.018.929); om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank alsook bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de BTW administraties en het sociaal verzekeringsfonds om alle nodige formaliteiten te verrichten, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen (met inbegrip van de publicatieformulieren 1 en 2), nodig voor de publicatie van de beslissingen die werden genomen in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad en in het algemeen alles te doen wat nodig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Voor de vennootschap
NV Finfisco, vertegenwoordigd door Mario Nardiello, bestuurder
Lasthebber, bij bijzondere volmacht