



Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25022262

NEED FOR A NEW ORCHESTRATION
OF THE UNITED STATES
FOR THE FUTURE

04 FEB. 2025
Griffie

Naam

(voluit) : **Confederatie van immobiënenberoepen Vlaanderen**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vereniging zonder winstoogmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent**

Onderwerp akte : Statutenwijziging

1/ Uittreksel Algemene Vergadering van 9 december 2024

De Algemene Vergadering, geldig samengeroepen en beschikkend over de nodige quora inzake aanwezigheid en meerderheid, heeft in haar zitting besloten de artikelen 1, 3, 9, 10, 16, 19, 22, 23, 29 en 34 van de statuten te wijzigen en de tekst te coördineren.

Te wijzigen artikelen:

- Artikel 1 - Aanpassing van volgende bepaling "De vereniging draagt de naam: "Confederatie van Immobiëliers Vlaanderen", afgekort "CIV Vlaanderen". Deze naam moet steeds door de woorden "vereniging zonder winstoogmerk" of de afkorting "VZW" worden voorafgegaan of gevolgd.

De vereniging behoudt zich het recht voor om in al de akten, facturen, aankondigingen, uitgaven en andere stukken uitgaande van de vereniging de verkorte benaming "CIB Vlaanderen" te gebruiken."

als volgt "De vereniging draagt de naam: "Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen", afgekort "CIB Vlaanderen" of "CIB". Deze naam moet steeds door de woorden "vereniging zonder winst oogmerk" of de afkorting "VZW" worden voorafgegaan of gevolgd. De vereniging behoudt zich het recht voor om in al de akten, facturen, aankondigingen, publicaties en andere stukken uitgaande van de vereniging de verkorte benaming "CIB Vlaanderen" of "CIB" te gebruiken."

- Artikel 3 – Tekstuele correctie van volgende bepaling “- het verstrekken van de marktpositie van de vastgoedberoepsbeoefenaar”

als volgt “- het versterken van de marktpositie van de vastgoedberoepsbeoefenaar”

- Artikel 3 – Tekstuele correctie van volgende bepaling “- de inbreng van de Vlaamse CIB afdelingen en de CIB-leden verzekeren en erop toezien dat materies zoals deontologie, beroepsreglementering, gemeenschappelijk waarborgfonds, beroepsaansprakelijkheidsverzekering en dergelijke naar behoren worden behartigd.”

als volgt “- de inbreng van de Vlaamse CIB Kamers en de CIB-leden verzekeren en erop toezien dat materies zoals deontologie, beroepsreglementering, gemeenschappelijk waarborgfonds, beroepsaansprakelijkheidsverzekering en dergelijke naar behoren worden behandeld.”

- Artikel 9 - Aanpassing van volgende bepaling "De ontslagnemende of uitgesloten effectieve leden categorie A, B en C die zich niet schikken naar de bepalingen van de voorgaande alinea, aanvaarden een dwangsom van €500 per dag."

als volgt "Partijen komen overeen dat wanneer een ontslagnemend of uitgesloten effectief lid categorie A, B, of C de voorgaande alinea niet naleeft, dit lid aan CIB een schadevergoeding verschuldigd is. Zij begroten de schade voor CIB op een som van 500 EUR per dag, onverminderd de mogelijkheid voor CIB om grotere schade te bewijzen. Deze clausule laat onverlet de mogelijkheid voor CIB om beroep te doen op alle andere sancties geboden door het gemeen verbintenissenrecht of enige andere wettelijke of reglementaire bepaling "

Op de laatste blz. van Luik B vermelden	Voor kant	Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)nen bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
	Achter kant	Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type „Mededelingen“)

Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

- Artikel 9 – Aanpassing van volgende bepaling “Zij verbinden zich ertoe de commerciële en/of officiële benaming van hun vereniging te wijzigen indien deze op welke manier dan ook verwijst naar het lidmaatschap van CIB Vlaanderen vzw.”

als volgt “Ontslagnemende of uitgesloten effectieve of toegetreden leden verbinden zich ertoe de commerciële en/of officiële benaming van hun vereniging te wijzigen indien deze op welke manier dan ook verwijst naar het lidmaatschap van CIB Vlaanderen vzw.”

- Artikel 10 – Wijziging van het artikel “Zowel natuurlijke als rechtspersonen kunnen als toegetreden lid van de vereniging worden aanvaard. Het bestuursorgaan beslist over de aanvaarding en het ontslag van de toegetreden leden. De natuurlijke personen die als titularis of als stagiair bij het BIV zijn ingeschreven en de natuurlijke personen die een niet-gereguleerd deelberoep uitoefenen, ressorterend onder een economische cluster die lid is van een territoriaal gebonden rechtspersoon, die lid categorie A is van de vereniging, worden daarentegen automatisch toegetreden lid van de vereniging. De toegetreden leden hebben geen stemrecht en nemen niet deel aan de Algemene Vergadering. De vereniging behartigt de belangen van de toegetreden leden zoals omschreven in artikel 3 van de onderhavige statuten.”

als volgt

“Zowel natuurlijke als rechtspersonen kunnen als toegetreden lid van de vereniging worden aanvaard. De natuurlijke personen die als titularis of als stagiair bij het BIV zijn ingeschreven en de natuurlijke personen die een niet-gereguleerd deelberoep uitoefenen, ressorterend onder een economische cluster die lid is van een territoriaal gebonden rechtspersoon, die lid categorie A is van de vereniging, worden daarentegen automatisch toegetreden lid van de vereniging. Het lidmaatschap bij de vereniging en bij de effectieve leden categorie A is één en ondeelbaar. Beide lidmaatschappen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het bestuursorgaan beslist niet over de aanvaarding en het ontslag van deze categorie van toegetreden leden. De toegetreden leden hebben geen stemrecht en nemen niet deel aan de algemene vergadering. De toegetreden leden hebben recht op de dienstverlening van de vereniging zoals omschreven in het intern reglement van de vereniging alsook in de interne reglementen van de effectieve leden categorie A. Het verlies van het lidmaatschap bij een effectief lid categorie A beëindigt het recht op de dienstverlening van de vereniging alsook het recht om de CIB-naam en het CIB-logo te gebruiken. Ontslagnemende of uitgesloten leden (inclusief de economische clusters) en hun rechtsopvolgers van de effectieve leden categorie A kunnen in geen geval rechten laten gelden op het geheel of een deel van het bezit van de vereniging en kunnen nooit teruggave of vergoeding vorderen van gestorte bijdragen of gedane inbrengen. Het bestuursorgaan beslist over de aanvaarding en het ontslag van de toegetreden leden, met uitzondering van de leden die automatisch een toegetreden lid worden ingevolge het lidmaatschap bij een effectief lid categorie A”.

- Artikel 16 – Toevoeging nieuwe alinea 3 “De algemene vergadering wordt gehouden op fysieke wijze of, indien de bijeenroeping daarin voorziet, vanop afstand overeenkomstig de door middel van teleconferentie of videoconferentie met behulp van telecommunicatietechnieken die de aan de vergadering deelnemende aandeelhouders toelaten elkaar simultaan te horen en simultaan met elkaar overleg te plegen hetzij een combinatie van de twee voormelde vergadertechnieken waarbij sommige aandeelhouders fysiek aanwezig zijn op de vergadering en sommige aandeelhouders deelnemen aan de vergadering door middel van tele- of videoconferentie.”

- Artikel 19 – Aanpassing van volgende bepalingen “Gewone beslissingen, waarvoor de wet geen bijzondere regels oplegt, worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde leden. Voor het berekenen van de meerderheid wordt enkel rekening gehouden met de uitgebrachte stemmen voor en stemmen tegen. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.”

als volgt “Gewone beslissingen, waarvoor de wet geen bijzondere regels oplegt, worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde leden. Voor het berekenen van de meerderheid wordt enkel rekening gehouden met de uitgebrachte stemmen voor en stemmen tegen. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend. Bij staking van stemmen wordt het voorstel opnieuw geagendeerd op de volgende algemene vergadering.”

Artikel 22 – Wijziging van het artikel “De vereniging wordt bestuurd door het bestuursorgaan samengesteld uit minstens drie personen gekozen door de algemene vergadering voor een termijn van twee jaar. De bestuurders zijn herverkiesbaar. Ieder effectief lid categorie A heeft recht op twee bestuurders. Ieder effectief lid categorie B en C heeft recht op één bestuurder. Om de regionale spreiding en de paritaire samenstelling van het bestuursorgaan te waarborgen moeten de bestuurders vanuit de effectieve leden categorie B bij onderscheiden effectieve leden categorie A aangesloten zijn. Het effectieve lid categorie A die geen bestuurder vanuit een effectief lid categorie B heeft mag een derde bestuurder voordragen. De Algemene Vergadering kan te allen tijde een einde stellen aan hun mandaat. Ieder lid van het bestuursorgaan kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van het bestuursorgaan. Wanneer een mandaat van bestuurder opvalt voor het einde van het mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het

recht een nieuwe bestuurder te coöpteren. De eerstvolgende algemene vergadering moet dan het mandaat bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering."

als volgt

"De vereniging wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, bestaande uit ten minste drie bestuurders gekozen door de algemene vergadering voor een termijn van twee jaar. De bestuurders zijn herverkiesbaar. Ieder effectief lid categorie A heeft recht op twee bestuurders, die zullen worden voorgedragen overeenkomstig de procedure voorzien in het intern reglement van de vereniging. Ieder effectief lid categorie B en C heeft recht op één bestuurder, die zal worden voorgedragen overeenkomstig de procedure voorzien in het intern reglement van de vereniging. Om de regionale spreiding en de paritaire samenstelling van het bestuursorgaan te waarborgen moeten de bestuurders vanuit de effectieve leden categorie B bij onderscheiden effectieve leden categorie A aangesloten zijn. Het effectieve lid categorie A die geen bestuurder vanuit een effectief lid categorie B heeft mag een derde bestuurder voordragen. De toegetreden leden van de vereniging, die tevens een economische cluster vormen van de effectieve leden categorie A, en voldoen aan de definitie van een 'grote vastgoedonderneming' zoals gedefinieerd in het intern reglement van de vereniging, hebben samen het recht op maximaal twee bestuurders overeenkomstig de voorwaarden en de procedure voorzien in het intern reglement van de vereniging. Het bestuursorgaan heeft het recht om een onafhankelijke bestuurder voor te dragen overeenkomstig de voorwaarden en procedure voorzien in het intern reglement van de vereniging. De bestuurders voorgedragen door de leden categorie A, B en C en door de 'grote vastgoedondernemingen' zijn natuurlijke personen. De onafhankelijk bestuurder kan zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon zijn. Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van onafhankelijk bestuurder, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten voor leden van het bestuursorgaan vinden in voorkomend geval toepassing op de vaste vertegenwoordiger. De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan. De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen. De algemene vergadering kan te allen tijde een einde stellen aan hun mandaat. Ieder lid van het bestuursorgaan kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van het bestuursorgaan. Wanneer een mandaat van bestuurder openvaalt voor het einde van het mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren. De eerstvolgende algemene vergadering moet dan het mandaat bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering."

- Artikel 23 - Toevoeging van een nieuwe alinea 8 "De vergaderingen van het bestuursorgaan wordt gehouden hetzij fysiek op de plaats aangeduid in de oproeping hetzij op afstand door middel van teleconferentie of videoconferentie met behulp van telecommunicatietechnieken die de aan de vergadering deelnemende bestuurders toelaten elkaar simultaan te horen en simultaan met elkaar overleg te plegen hetzij een combinatie van de twee voormelde vergadertechnieken waarbij sommige bestuurders fysiek aanwezig zijn op de vergadering en sommige bestuurders deelnemen aan de vergadering door middel van tele- of videoconferentie."

- Artikel 23 - Tekstuele correctie van volgende bepaling "Wanneer ten aanzien van één van de leden van het Bestuursorgaan een belangenconflict zou rijzen, zal deze zich onthouden van deelname aan de beraadslaging en de stemming. Hij zal dit voorafgaandelijk melden aan de overige leden van de vergadering." als volgt "Wanneer ten aanzien van één van de leden van het bestuursorgaan een belangenconflict zou rijzen, zal deze zich onthouden van deelname aan de beraadslaging en de stemming. Hij zal dit voorafgaandelijk melden aan de overige leden van de vergadering."

- Artikel 29 - Wijziging van het artikel "De algemene vergadering beslist over het door het bestuursorgaan voorgestelde intern reglement. Wijzigingen aan het intern reglement kunnen worden opgesteld door het bestuursorgaan, doch dienen ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de algemene vergadering. Dit intern reglement mag geen bepalingen bevatten: - die strijdig zijn met dwingende wetsbepalingen of de statuten; - over materies waarvoor dit wetboek een statutaire bepaling vereist; - die raken aan de rechten van de leden, de bevoegdheid van de organen, of de organisatie en de werkwijze van de algemene vergadering." als volgt "Het bestuursorgaan is bevoegd om een intern reglement uit te vaardigen alsook om wijzigingen aan te brengen. Het bestuursorgaan moet het intern reglement en de wijzigingen aan de leden meedelen overeenkomstig artikel 2:32 WvV of ter beschikking via de website van de vereniging."

- Artikel 34 - Schrapping van de overgangsbepaling.

In het kader van bovenstaande wijzigingen wordt de tekst van de statuten van de vereniging als volgt gecoördineerd:

TITEL I. NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: "Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen", afgekort "CIB Vlaanderen" of "CIB". Deze naam moet steeds door de woorden "vereniging zonder winstoogmerk" of de afkorting "VZW" worden voorafgegaan of gevolgd.

De vereniging behoudt zich het recht voor om in al de akten, facturen, aankondigingen, publicaties en andere stukken uitgaande van de vereniging de verkorte benaming "CIB Vlaanderen" of "CIB" te gebruiken.

Artikel 2

De zetel van de vereniging is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Alle stukken voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden neergelegd in het dossier bijgehouden op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vereniging.

Het bestuursorgaan is bevoegd om de zetel van de vereniging binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing gebeurt overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel van de vereniging de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen volgens de regels vereist voor een statutenwijziging.

Artikel 3

De vereniging heeft tot doel:

- eenheid en samenwerking bevorderen onder de onderscheidene krachten binnen de vastgoedsector;
- het versterken van de marktpositie van de vastgoedberoepsbeoefenaar;
- het creëren van een forum van en voor de vastgoedberoepsbeoefenaar;

De vereniging heeft o.m. de volgende activiteiten tot voorwerp:

- het opzetten, organiseren, coördineren, ondersteunen van professionele instrumenten en afgeleide toepassingen ten bate van de vastgoedsector;
- het aanbieden van een zo breed mogelijke deskundigheid bij de uitwerking van projecten ten bate van de vastgoedsector;
- in samenspraak met aanverwante beroepen, gemeenschappelijke acties ondernemen ter bevordering van de vastgoedsector of een deel ervan;
- het opstarten, onderhouden en ontwikkelen van relaties met openbare overheden, administraties, beroepsverenigingen, consumentenverenigingen en particulieren;
- naar de onderscheidene overheden toe, de belangen van de vastgoedsector behartigen, door het nemen van initiatieven, met hen samen te werken, adviezen te verstrekken en/of kritieken te formuleren en door te zetelen in sectorale instellingen, advies- en bestuursorganen in de ruimste zin van het woord;
- de inbreng van de Vlaamse CIB kamers en de CIB-leden verzekeren en erop toezien dat materies zoals deontologie, beroepsreglementering, gemeenschappelijk waarborgfonds, beroepsaansprakelijkheidsverzekering en dergelijke naar behoren worden behartigd,
- onder de aangesloten leden coördinerend optreden en waar nodig of nuttig eenvormige beleidslijnen voorstellen;
- de belangen te verdedigen van de aangesloten leden, hen te vertegenwoordigen bij internationale, federale, gewest- of gemeenschapsinstanties of andere, die in enige opzicht de belangen van de vastgoedsector waarnemen, en dit in de ruimste zin van het woord,
- het innen van de lidgelden,
- aan de leden informatie, opleidingsmogelijkheden en werkfaciliteiten verschaffen, hun belangen verdedigen en die belangen, individueel en collectief waar te nemen en de leden te vertegenwoordigen in en buiten rechte;
- naar het publiek toe, dienstverlenend optreden door het verstrekken van informatie, door het organiseren van structuren voor het samenbrengen van vraag en aanbod en door een vastgoedvriendelijk klimaat te helpen scheppen;
- de eventuele oprichting van een tucht- of arbitragekamer;
- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen tot nut van de vastgoedberoepen en de beoefenaars van deze beroepen, het stimuleren,

de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

De vereniging kan betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar doel.

De vereniging kan ter uitvoering van wat hierboven bepaald is, onder meer alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten sluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitoefenen die haar doel rechtvaardigen.

Bovenvermelde opsomming is niet limitatief, zodat de verenigingen alle handelingen kan stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Door de vereniging wordt noch rechtstreeks noch onrechtstreeks enig vermogensvoordeel uitgekeerd of bezorgd aan de stichters, de bestuurders of enig ander persoon, behalve voor het in de statuten omschreven doel van de vereniging.

Artikel 4

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II. LEDEN

Artikel 5

Het minimum aantal leden is twee.

De vereniging heeft effectieve leden en toegetreden leden.

Artikel 6

De effectieve leden zijn natuurlijke personen of al dan niet territoriaal gebonden rechtspersonen of organisaties die natuurlijke of rechtspersonen verenigen die binding hebben met de vastgoedsector.

De toegetreden leden zijn natuurlijke personen of rechtspersonen die lid zijn van een effectief lid categorie A.

De volheid van lidmaatschap, met inbegrip van stemrecht op de algemene vergadering, komt uitsluitend toe aan de effectieve leden en niet aan de toegetreden leden.

De effectieve leden zijn ingedeeld in drie categorieën:

- categorie A
- categorie B
- categorie C

Tot categorie A behoren de rechtspersonen die bij besluit van de Algemene Vergadering aanvaard worden als zijnde effectief lid categorie A.

Tot categorie B behoren de rechtspersonen die bij besluit van de Algemene Vergadering aanvaard worden als zijnde effectief lid categorie B.

Tot categorie C behoren de organisaties of rechtspersonen die door de Algemene Vergadering worden beschouwd als geassocieerde organisatie van CIB Vlaanderen en door de Algemene Vergadering als effectief lid categorie C aanvaard worden.

Verzoeken tot toetreding als effectief lid dienen schriftelijk aan het bestuursorgaan te worden gericht. Het bestuursorgaan onderzoekt de kandidatuur en stelt de kandidatuur desgevallend voor aan de algemene

vergadering die beslist.

Tegen de beslissing van de algemene vergadering, die niet met redenen moet omkleed worden, is geen beroep mogelijk. De beslissing wordt schriftelijk ter kennis van de kandidaat gebracht. De kandidaat die niet werd aanvaard, kan zich slechts één jaar na de datum van de beslissing, opnieuw kandidaat stellen.

Om als effectief lid categorie A, B, C te worden aanvaard en dit statuut te behouden, worden volgende voorwaarden gesteld:

- het aanvaarden van onderhavige statuten met bijhorende reglementen en de doelstellingen onderschrijven;
- op voordracht van het bestuursorgaan aanvaard worden door de Algemene Vergadering bij 4/5 meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen. Voor het berekenen van de meerderheid wordt enkel rekening gehouden met de uitgebrachte stemmen voor en stemmen tegen. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend;
- de statuten van de effectieve leden categorie A, B, C mogen op geen enkel moment in strijd zijn of worden met de statuten en reglementen van CIB Vlaanderen vzw.

Om als effectief lid categorie A en B te worden aanvaard en dit statuut te behouden, worden volgende bijkomende voorwaarden gesteld:

- elke wijziging van de statuten en reglementen voor te leggen aan CIB Vlaanderen vzw.

Om als effectief lid categorie C te worden aanvaard en dit statuut te behouden, wordt volgende bijkomende voorwaarde gesteld:

- elke wijziging van de statuten en reglementen voor te leggen aan CIB Vlaanderen vzw.

Artikel 7

De effectieve leden categorie A, B en C zijn onderworpen aan de statuten, reglementen en besluiten van CIB Vlaanderen vzw. Zij zijn gehouden mee te werken aan de naleving en de uitvoering ervan.

De effectieve leden categorie A, B en C stellen, mits goedkeuring in hun Algemene Vergadering, hun eigen statuten en/of reglementen op. Deze mogen geen bepalingen bevatten die strijdig of niet verenigbaar zijn met de statuten of reglementen van CIB Vlaanderen vzw.

Een besluit van een effectief lid categorie A en B, dat naar het oordeel van het bestuursorgaan van CIB Vlaanderen vzw strijdig is met de statuten, een reglement of de belangen van CIB Vlaanderen vzw of van een ander effectief lid categorie A of B kan door het bestuursorgaan van CIB Vlaanderen vzw ter beoordeling worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering van CIB Vlaanderen vzw, die soeverein zal oordelen over de aanvaardbaarheid van dit besluit.

Handelingen van effectieve leden categorie A, B en C, hun bestuursorganen en/of andere organen, verbinden CIB Vlaanderen vzw evenmin.

De effectieve leden categorie A, B en C voorzien in hun eigen geldmiddelen door onder meer jaarlijkse lidgelden. Zij dragen ook hun eigen lasten.

De effectieve leden categorie A, B en C dienen steeds de notulen van hun bestuursorgaan en de Algemene Vergadering aan CIB Vlaanderen vzw toe te sturen, evenals hun jaarrekening, begroting, jaarverslagen en alle gegevens die van belang zijn voor een juiste administratie en volledige informatie van CIB Vlaanderen vzw.

Artikel 8

Het uitreden als effectief lid categorie A, B en C heeft plaats door:

- ontslag mits kennisgeving bij aangetekend schrijven aan het bestuursorgaan ten laatste 6 maanden voor het einde van lopende verenigingsjaar van CIB Vlaanderen vzw.

Een effectief lid categorie A, B en C kan slechts worden uitgesloten door de algemene vergadering wanneer ten minste twee derde van de leden op de vergadering van CIB Vlaanderen vzw aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien het aanwezigheidsquorum niet wordt bereikt dan is een tweede bijeenroeping nodig waarbij de nieuwe vergadering rechtsgeldig beraadslaagt en besluit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden. De uitsluiting wordt aangenomen, wanneer zij twee derde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen. De onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend bij de bepaling van het resultaat.

Gronden tot uitsluiting:

- niet-betaling van de jaarlijkse bijdrage en dit dertig dagen na aanmaning bij aangetekend schrijven;
- grove tekortkomingen in nakoming van wettelijke, statutaire, reglementaire of deontologische verplichtingen van het betrokken effectief lid;

Het lidmaatschap eindigt automatisch in geval van ontbinding, fusie, splitsing of faillissement van een lid-rechtspersoon.

Artikel 9

De ontslagnemende of uitgesloten effectieve leden blijven in ieder geval de bijdrage van het lopend verenigingsjaar of komende verenigingsjaar, wanneer de opzegging laattijdig gebeurde, verschuldigd. Ontslagnemende of uitgesloten effectieve leden hebben geen deel in het vermogen van de vereniging.

Ontslagnemende of uitgesloten effectieve leden categorie A, B en C verliezen in ieder geval het recht de naam "CIB" of voluit Confederatie van Immobiliënberoepen verder in hun maatschappelijke benaming te voeren, noch hebben zij het recht enige naam te voeren die in enig opzicht enige gelijkenis vertoont met voormelde benamingen.

Partijen komen overeen dat wanneer een ontslagnemend of uitgesloten effectief lid categorie A, B, of C de voorgaande alinea niet naleeft, dit lid aan CIB een schadevergoeding verschuldigd is. Zij begroten de schade voor CIB op een som van 500 EUR per dag, onverminderd de mogelijkheid voor CIB om grotere schade te bewijzen. Deze clausule laat onverlet de mogelijkheid voor CIB om beroep te doen op alle andere sancties geboden door het gemeen verbintenissenrecht of enige andere wettelijke of reglementaire bepaling

Ontslagnemende of uitgesloten effectieve of toegetreden leden verbinden zich ertoe de commerciële en/of officiële benaming van hun vereniging te wijzigen indien deze op welke manier dan ook verwijst naar het lidmaatschap van CIB Vlaanderen vzw.

Onderhavig artikel verleent aan geen enkel effectief lid het recht om de naam CIB of voluit Confederatie van Immobiliënberoepen of een in enig opzicht met deze benaming gelijkenis vertonende benaming te voeren. Onderhavig artikel regelt enkel de wijze waarop in voorkomend geval een einde wordt gesteld aan de toelating om de voormelde benaming te gebruiken.

Artikel 10

Zowel natuurlijke als rechtspersonen kunnen als toegetreden lid van de vereniging worden aanvaard.

De natuurlijke personen die als titularis of als stagiair bij het BIV zijn ingeschreven en de natuurlijke personen die een niet-gereguleerd deelberoep uitoefenen, ressorterend onder een economische cluster die lid is van een territoriaal gebonden rechtspersoon, die lid categorie A is van de vereniging, worden daarentegen automatisch toegetreden lid van de vereniging.

Het lidmaatschap bij de vereniging en bij de effectieve leden categorie A is één en ondeelbaar. Beide lidmaatschappen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het bestuursorgaan beslist niet over de aanvaarding en het ontslag van deze categorie van toegetreden leden.

De toegetreden leden hebben geen stemrecht en nemen niet deel aan de algemene vergadering.

De toegetreden leden hebben recht op de dienstverlening van de vereniging zoals omschreven in het intern reglement van de vereniging alsook in de interne reglementen van de effectieve leden categorie A.

Het verlies van het lidmaatschap bij een effectief lid categorie A beëindigt het recht op de dienstverlening van de vereniging alsook het recht om de CIB-naam en het CIB-logo te gebruiken.

Ontslagnemende of uitgesloten leden (inclusief de economische clusters) en hun rechtsopvolgers van de effectieve leden categorie A kunnen in geen geval rechten laten gelden op het geheel of een deel van het bezit van de vereniging en kunnen nooit teruggave of vergoeding vorderen van gestorte bijdragen of gedane inbrengen.

Het bestuursorgaan beslist over de aanvaarding en het ontslag van de toegetreden leden, met uitzondering van de leden die automatisch een toegetreden lid worden ingevolge het lidmaatschap bij een effectief lid categorie A.

Artikel 11

De natuurlijke personen die als titularis of als stagiair bij het BIV zijn ingeschreven of een niet-gereguleerd deelberoep uitoefenen, ressorterend onder een economische cluster die lid is van een territoriaal gebonden rechtspersoon die lid categorie A is van de vereniging zijn gerechtigd om zich CIB-lid te noemen.

Het recht om zich CIB-lid te noemen is gekoppeld aan het lidmaatschap van een economische cluster, waaronder men ressorteert, die lid is van een territoriaal gebonden rechtspersoon die lid categorie A is van de vereniging.

Indien de leden van een territoriaal gebonden rechtspersoon die lid categorie A is van de vereniging, handelingen stelt of acties onderneemt die CIB Vlaanderen vzw benadelen, dan heeft CIB Vlaanderen vzw de mogelijkheid bij aangetekend schrijven het effectief lid categorie A te verzoeken om de procedure tot schorsing en/of uitsluiting op te starten tegen de economische cluster waaronder desbetreffende lid ressorteert of tegen het lid zelf die geen deel uitmaakt van een economische cluster.

Een 'economische cluster' is een groep van één of meerdere kantoren en/of rechtspersonen die onder een gemeenschappelijke leiding en uitstraling vastgoedactiviteiten uitoefenen. Aan de economische cluster wordt het lidmaatschap van de natuurlijke personen, ressorterend onder de economische cluster, gekoppeld alsook de mogelijkheid tot opzegging, uitsluiting en schorsing.

Wanneer binnen een termijn van twee maanden, te rekenen vanaf de ingebrekestelling, door het effectief lid categorie A geen gevolg wordt gegeven aan dit verzoek, heeft CIB Vlaanderen het recht om de natuurlijke personen ressorterend onder desbetreffende economische cluster alsook het niet onder een economische cluster ressorterende lid met onmiddellijke ingang de toegang tot alle voordelen verbonden aan het lidmaatschap van CIB Vlaanderen vzw te ontnemen, met inbegrip van het recht om zich CIB-lid te noemen.

In uitzonderlijke gevallen, waar het bestuursorgaan van CIB Vlaanderen vzw soeverein over zal oordelen, kan het bestuursorgaan bij wijze van bewarende maatregel, de voormelde termijn van twee maanden terugbrengen tot een kortere termijn, met dien verstande dat reeds vanaf het versturen van voormelde ingebrekestelling de toegang tot alle voordelen verbonden aan het lidmaatschap van CIB Vlaanderen kunnen worden ontnomen, met inbegrip van het recht om zich CIB-lid te noemen.

TITEL III. BIJDRAGE

Artikel 12

Het bedrag van de jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage voor effectieve en toegetreden leden wordt bepaald door het bestuursorgaan. Het mag niet meer bedragen dan €2.500.

TITEL IV. DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden.

De effectieve leden categorie A worden vertegenwoordigd door drie afgevaardigden per effectief lid. De effectieve leden categorie B en C worden vertegenwoordigd door één afgevaardigde per effectief lid.

De leden categorie A hebben daarenboven recht op één bijkomende afgevaardigde per volle schijf van honderd CIB-leden van het betrokken effectief lid categorie A.

De afgevaardigden die een effectief lid vertegenwoordigen moeten nauw bij het beleid van het desbetreffende effectief lid betrokken zijn.

De effectieve leden zullen permanent een lijst van hun afgevaardigden ter beschikking houden op de zetel van CIB Vlaanderen vzw.

Artikel 14

De Algemene Vergadering is het hoogste orgaan van de vereniging. Zij bezit de machten die haar zijn

toegekend door de wet en door onderhavige statuten.

Behoren inzonderheid tot haar bevoegdheid:

- 1.de statutenwijziging;
- 2.de benoeming en afzetting van de bestuurders en de bepaling van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend;
- 3.de benoeming en de afzetting van de commissarissen en de bepaling van hun bezoldiging;
- 4.de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen, alsook, in voorkomend geval, het instellen van de verenigingsvordering tegen de bestuurders en de commissarissen;
- 5.de goedkeuring van de jaarrekening en van de begroting;
- 6.de ontbinding van de vereniging;
- 7.de uitsluiting van een lid;
- 8.de omzetting van de vzw in een ivzw, een coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming;
- 9.een inbreng om niet van een algemeenheid te doen of te aanvaarden;
- 10.alle andere gevallen waarin de wet of de statuten dat vereisen.

Artikel 15

De gewone Algemene Vergadering wordt tweemaal per jaar worden bijeengeroepen op een door het bestuursorgaan te bepalen plaats en datum.

De eerste vergadering vindt plaats op een door het bestuursorgaan te bepalen plaats en datum, die voor 30 juni van dat jaar valt. Op deze voorjaarsvergadering wordt verplichtend behandeld, tenzij bijzondere omstandigheden:

- het jaarverslag van het vorig werkingsjaar;
- de jaarrekening en verantwoording over de cijfers van het vorige boekjaar alsmede verslag over de financiële toestand;
- in de pare jaren de verkiezing van de leden van het bestuursorgaan;
- de vervanging van eventuele vacatures aan de orde gesteld.

De tweede vergadering vindt plaats op een door het bestuursorgaan te bepalen plaats en datum, die voor 31 december van dat jaar valt. Op deze najaarsvergadering wordt verplichtend behandeld, tenzij bijzondere omstandigheden:

- de begroting van het komend jaar;
- de vervanging van eventuele vacatures aan de orde gesteld.

Op ieder ogenblik kan een Buitengewone Algemene Vergadering van de vereniging worden bijeengeroepen door een beslissing van het bestuursorgaan of op vraag van minstens één vijfde van de effectieve leden. Iedere vergadering wordt gehouden op de dag, het uur en de plaats vermeld in de oproeping.

Alle effectieve leden en de door hen aangeduide afgevaardigden moeten erop worden uitgenodigd.

Artikel 16

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuursorgaan bij gewone brief, ondertekend door de voorzitter, de ondervoorzitter of de afgevaardigde bestuurder in naam van het bestuursorgaan of per e-mail.

De brief of de e-mail dient ten minste vijftien dagen voor de vergadering aan de effectieve leden, bestuurders en commissarissen te worden gestuurd.

De algemene vergadering wordt gehouden op fysieke wijze of, indien de bijeenroeping daarin voorziet, vanop afstand overeenkomstig de door middel van teleconferentie of videoconferentie met behulp van telecommunicatietechnieken die de aan de vergadering deelnemende aandeelhouders toelaten elkaar simultaan te horen en simultaan met elkaar overleg te plegen hetzij een combinatie van de twee voormelde vergadertechnieken waarbij sommige aandeelhouders fysiek aanwezig zijn op de vergadering en sommige aandeelhouders deelnemen aan de vergadering door middel van tele- of videoconferentie.

De agenda wordt vermeld in het oproepingsbericht. Elk ondertekend voorstel van agendapunt, dat door ten minste één twintigste van de leden minstens achttien dagen voorafgaand aan de datum van de vergadering

wordt aangebracht, wordt op de agenda geplaatst.

De vergadering kan niet geldig beraadslagen en besluiten over de punten die niet op de agenda vermeld zijn, behalve wanneer alle effectieve leden aanwezig zijn of vertegenwoordigd zijn en zij met eenparigheid akkoord gaan de agenda uit te breiden.

Artikel 17

Ieder effectief lid heeft het recht de Algemene Vergadering bij te wonen. De effectieve leden categorie A, B en C worden op de Algemene Vergadering vertegenwoordigd door een of meerdere afgevaardigden zoals vermeld in artikel 13.

Iedere afgevaardigde van de effectieve leden categorie A, B en C kan zich laten vertegenwoordigen door een afgevaardigde van een effectief lid categorie A, B of C. Iedere stemgerechtigde kan ten hoogste drie volmachten aanvaarden.

De lasthebber moet een schriftelijke volmacht voorleggen. Een volmacht per e-mail voorzien van een elektronische handtekening wordt gelijk gesteld met een geschreven volmacht. Alle volmachten dienen bij het begin van de vergadering aan de voorzitter overhandigd te worden en zij worden gehecht aan de notulen van de Algemene Vergadering.

Artikel 18

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan of bij ontstentenis door één der ondervoorzitters van het bestuursorgaan overeenkomstig de vastgestelde rangorde. Bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter(s) van het bestuursorgaan wordt de algemene vergadering voorgezeten door de oudste van de aanwezige bestuurders.

Artikel 19

In de Algemene Vergadering hebben alle effectieve leden stemrecht. Iedere afgevaardigde van een effectief lid categorie A, B en C heeft recht op één stem.

Gewone beslissingen, waarvoor de wet geen bijzondere regels oplegt, worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde leden. Voor het berekenen van de meerderheid wordt enkel rekening gehouden met de uitgebrachte stemmen voor en stemmen tegen. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend. Bij staking van stemmen wordt het voorstel opnieuw geagendeerd op de volgende algemene vergadering.

Over een statutenwijziging kan enkel rechtsgeldig worden beraadslaagd en besloten door de algemene vergadering wanneer ten minste twee derde van de leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien het aanwezigheidsquorum niet wordt bereikt dan is een tweede bijeenroeping nodig waarbij de nieuwe vergadering rechtsgeldig beraadslaagt en besluit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden. De statutenwijziging wordt aangenomen, wanneer zij twee derde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen. De onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend bij de bepaling van het resultaat.

Indien de statutenwijziging betrekking heeft op het voorwerp of het doel van de vereniging, is zij alleen aangenomen, wanneer zij vier vijfde van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen. De onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend bij de bepaling van het resultaat.

Artikel 20

De besluiten van de Algemene Vergadering worden ingeschreven in het register van de notulen en worden ondertekend door de voorzitter en een bestuurder. Dit register wordt bewaard op de zetel van de vereniging waar alle effectieve leden er ter plaatse inzage kunnen van nemen. Alle effectieve leden of derden, die van een belang doen blijken, kunnen uittreksels vragen die worden ondertekend door twee bestuurders.

TITEL V. HET BESTUURSORGAAN

Artikel 21

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vereniging, met uitzondering van die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 22

De vereniging wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, bestaande uit ten minste drie bestuurders gekozen door de algemene vergadering voor een termijn van twee jaar. De bestuurders zijn herverkiesbaar.

Ieder effectief lid categorie A heeft recht op twee bestuurders, die zullen worden voorgedragen overeenkomstig de procedure voorzien in het intern reglement van de vereniging.

Ieder effectief lid categorie B en C heeft recht op één bestuurder, die zal worden voorgedragen overeenkomstig de procedure voorzien in het intern reglement van de vereniging. Om de regionale spreiding en de paritaire samenstelling van het bestuursorgaan te waarborgen moeten de bestuurders vanuit de effectieve leden categorie B bij onderscheiden effectieve leden categorie A aangesloten zijn. Het effectieve lid categorie A die geen bestuurder vanuit een effectief lid categorie B heeft mag een derde bestuurder voordragen.

De toegetreden leden van de vereniging, die tevens een economische cluster vormen van de effectieve leden categorie A, en voldoen aan de definitie van een 'grote vastgoedonderneming' zoals gedefinieerd in het intern reglement van de vereniging, hebben samen het recht op maximaal twee bestuurders overeenkomstig de voorwaarden en de procedure voorzien in het intern reglement van de vereniging.

Het bestuursorgaan heeft het recht om een onafhankelijke bestuurder voor te dragen overeenkomstig de voorwaarden en procedure voorzien in het intern reglement van de vereniging.

De bestuurders voorgedragen door de leden categorie A, B en C en door de 'grote vastgoedondernemingen' zijn natuurlijke personen.

De onafhankelijk bestuurder kan zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon zijn. Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van onafhankelijk bestuurder, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten voor leden van het bestuursorgaan vinden in voorkomend geval toepassing op de vaste vertegenwoordiger. De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan. De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

De Algemene Vergadering kan te allen tijde een einde stellen aan hun mandaat. Ieder lid van het bestuursorgaan kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van het bestuursorgaan.

Wanneer een mandaat van bestuurder openvalt voor het einde van het mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren. De eerstvolgende algemene vergadering moet dan het mandaat bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering.

Artikel 23

Het bestuursorgaan kiest onder haar leden een voorzitter, één of meerdere ondervoorzitter(s) en eventueel een afgevaardigd bestuurder.

Het bestuursorgaan wordt bijeengeroepen door de voorzitter of de afgevaardigd bestuurder.

Het bestuursorgaan wordt voorgezeten door de voorzitter of bij ontstentenis een ondervoorzitter overeenkomstig de vastgestelde rangorde. Bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter(s) van het bestuursorgaan wordt het bestuursorgaan voorgezeten door de oudste van de aanwezige bestuurders.

De ondervoorzitter wordt met alle verantwoordelijkheden, taken en machten bekleed die toebedeeld zijn aan

de voorzitter indien laatstgenoemde voor om het even welke reden afwezig is op de geplande vergaderingen, manifestaties en activiteiten. Ingeval van meerdere ondervoorzitters wordt de vastgestelde rangorde gevolgd.

Bij onbekwaamheid of ontslag van de voorzitter tijdens zijn ambtsperiode, zal de ondervoorzitter ambtshalve het lopend mandaat van de voorzitter tijdelijk overnemen en/of voltooien. Ingeval van meerdere ondervoorzitters wordt de vastgestelde rangorde gevolgd.

De ondervoorzitter zal ten voorlopige titel elk vacant bestuursmandaat uitoefenen. Ingeval van meerdere ondervoorzitters wordt de vastgestelde rangorde gevolgd.

Het bestuursorgaan vergadert na oproeping door de voorzitter zo dikwijls als het belang van de vereniging het vereist. Het bestuursorgaan wordt minstens vijfmaal per jaar samengeroepen.

De vergaderingen van het bestuursorgaan wordt gehouden hetzij fysiek op de plaats aangeduid in de oproeping hetzij op afstand door middel van teleconferentie of videoconferentie met behulp van telecommunicatietechnieken die de aan de vergadering deelnemende bestuurders toelaten elkaar simultaan te horen en simultaan met elkaar overleg te plegen hetzij een combinatie van de twee voormelde vergadertechnieken waarbij sommige bestuurders fysiek aanwezig zijn op de vergadering en sommige bestuurders deelnemen aan de vergadering door middel van tele- of videoconferentie.

Elke bestuurder kan zich laten vertegenwoordigen door een andere bestuurder. Ieder bestuurder kan slechts één enkel ander bestuurder vertegenwoordigen.

De lasthebber moet een schriftelijke volmacht voorleggen. Een volmacht per e-mail voorzien van een elektronische handtekening wordt gelijk gesteld met een geschreven volmacht. Alle volmachten dienen bij het begin van de vergadering aan de voorzitter overhandigd te worden, en zij worden gehecht aan de notulen van de vergadering.

Het bestuursorgaan kan slechts geldig beslissen indien tenminste de helft van de bestuurders aanwezig is. Indien dit quorum niet is bereikt, kan een nieuwe vergadering van het bestuursorgaan worden bijeengeroepen met dezelfde agenda, die geldig zal beraadslagen en beslissen indien tenminste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De besluiten worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde leden. Voor het berekenen van de meerderheid wordt enkel rekening gehouden met de uitgebrachte stemmen voor en stemmen tegen. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend. Bij staking van stemmen geeft de stem van de voorzitter, of van degene die hem vervangt, de doorslag.

De besluiten van het bestuursorgaan kunnen ook bij éénparig schriftelijk besluit van alle bestuurders genomen worden.

Van de besluiten worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter en een bestuurder en die ingeschreven worden in een speciaal register. De uittreksels die moeten worden voorgelegd, worden door twee bestuurders ondertekend.

Wanneer ten aanzien van één van de leden van het bestuursorgaan een belangenconflict zou rijzen, zal deze zich onthouden van deelname aan de beraadslaging en de stemming. Hij zal dit voorafgaandelijk melden aan de overige leden van de vergadering.

Artikel 24

Het bestuursorgaan leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze in en buiten rechte. Zij kan alle rechtshandelingen stellen en alle daden verrichten die zij nuttig acht voor de verwezenlijking van het doel der vereniging, met uitzondering van de handelingen die voorbehouden zijn aan de Algemene Vergadering of die strijdig zijn met de wet.

Artikel 25

Alle akten die de vereniging verbinden, worden in naam van de vereniging geldig ondertekend door de gezamenlijke handtekening van twee bestuurders. Bestuurders die namens het bestuursorgaan optreden, moeten ten aanzien van derden niet doen blijken van enig besluit of enige machtiging.

Artikel 26

Het bestuursorgaan kan voor de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vereniging, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen, zijn bevoegdheid overdragen aan een dagelijks bestuur.

Het dagelijks bestuur voert alle beleidsbeslissingen uit die genomen werden door het bestuursorgaan.

Het dagelijks bestuur zal bestaan uit minstens drie leden en in ieder geval de voorzitter, de afgevaardigd bestuurder en de overige door het bestuursorgaan aangeduide leden, die geen bestuurder moeten zijn.

De bevoegdheid van de bovengenoemde perso(o)n(en) wordt precies afgebakend door het bestuursorgaan, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt.

Het mandaat kan te allen tijde met onmiddellijke ingang door het bestuursorgaan worden ingetrokken.

Artikel 27

De bevoegdheid om de vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen kan door het bestuursorgaan bij eenvoudig besluit worden opgedragen aan één of meerdere personen, al dan niet bestuurder, die, desgevallend, gezamenlijk optreden.

De bevoegdheid van de bovengenoemde perso(o)n(en) wordt precies afgebakend door het bestuursorgaan, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt.

Het mandaat kan te allen tijde met onmiddellijke ingang door het bestuursorgaan worden ingetrokken.

Artikel 28

Door de bestuurders wordt geen persoonlijke verplichting aangegaan betreffende de verbintenissen van de vereniging.

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd, tenzij de Algemene Vergadering er anders over beslist.

Artikel 29

Het bestuursorgaan is bevoegd om een intern reglement uit te vaardigen alsook om wijzigingen aan te brengen. Het bestuursorgaan moet het intern reglement en de wijzigingen aan de leden meedelen overeenkomstig artikel 2:32 WVV of ter beschikking via de website van de vereniging.

TITEL VI. BEGROTINGEN EN REKENINGEN

Artikel 30

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.

Bij het einde van elk boekjaar worden door het bestuursorgaan de rekeningen van het verlopen jaar afgesloten, en worden de inventaris en de balans opgemaakt alsmede de begroting voor het volgende jaar. Deze worden aan de goedkeuring van de jaarvergadering onderworpen.

De rekeningen en de begroting worden tenminste vijftien dagen vóór de jaarvergadering ter kennis gebracht van de effectieve leden, die alsdan inzage kunnen vragen van al de bescheiden waarop deze rekeningen en begroting gesteund zijn.

De aanstelling van één of meerdere leden van het Instituut van Bedrijfsrevisoren kan door de Algemene Vergadering gebeuren.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 31

Behoudens de gevallen van gerechtelijke ontbinding en van ontbinding van rechtswege, kan slechts de Algemene Vergadering tot ontbinding besluiten, op de wijze zoals bepaald in de wet.

Ingeval van vrijwillige ontbinding benoemt de algemene vergadering, of bij gebreke daarvan de rechtbank, een of meer vereffenaars. Zij bepaalt tevens hun bevoegdheid, alsmede de vereffenvingsvoorwaarden.

Artikel 32



Ingeval van ontbinding worden de activa, na aanzuivering van de schulden, overgedragen aan één of meerdere verenigingen die een gelijkaardig doel nastreven. De Algemene Vergadering die tot de ontbinding besluit, zal aanduiden aan welke vereniging(en) met een belangeloos doel het vereffeningssaldo wordt overgedragen.

Artikel 33

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, blijft het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing.

OVERGANGSBEPALING

De zetel van de vereniging is gelegen op de Kortrijksesteenweg 1005 te 9000 Gent.

Opgemaakt te Gent op 9 december 2024 in 3 exemplaren.

Peter Bonhomme
Voorzitter

Ianick Vandaele
Tweede Ondervoorzitter