



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsbla



25022607

NEERLEGGING VAN DE AKTE VAN DE
ONDERNEMING VAN DE GRIFFIE
AFDELING GENT

05 FEB. 2025
Griffie

Ondernemingsnr : **0678 509 555**

Naam

(voluit) : **GREEN PARK INVESTMENT HOLDING**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **COUPURE 64 BUS F 9000 GENT**

Onderwerp akte : **VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING**

1.1. Betrokken partijen

De overnemende vennootschap is de besloten vennootschap Green Park Investment Holding, met zetel te Coupure 64, bus F, 9000 Gent en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0678.509.555.

De over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap GREEN PARK KARTCO, met zetel te Coupure 64, bus F, 9000 Gent en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent, onder het ondernemingsnummer 0690.859.536.

1.2. Voorgenomen transactie

De voorgestelde transactie is de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de besloten vennootschap GREEN PARK KARTCO door de besloten vennootschap Green Park Investment Holding.

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting te realiseren tussen de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 WVV, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschap GREEN PARK KARTCO BV aan de overnemende vennootschap Green Park Investment Holding BV zal overgedragen worden volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap, ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50 WVV. Dit fusievoorstel zal bekendgemaakt worden bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4° WVV. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite.

II. WENSELIJKHEID VAN DE MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen zijn van oordeel dat de geplande vereenvoudigde fusie voordelig is, dit zowel vanuit economisch als vanuit financieel oogpunt gelet op volgende overwegingen:

Door de fusie zullen de activiteiten gecentraliseerd worden in één vennootschap en zo op een meer efficiënte en transparante wijze kunnen worden uitgeoefend. Dit zal onder meer tot gevolg hebben dat de administratie en het beheer van de vennootschappen vereenvoudigd worden. De fusie laat ook toe om de kosten per juridische entiteit te verminderen en bij te dragen tot de harmonisatie en de standaardisering van de operationele structuur en de beheersstructuur. De fusie is er aldus op gericht de juridische, financiële en administratieve structuur te vereenvoudigen. Bovendien is Green Park Investment Holding BV de enige aandeelhouder van GREEN PARK KARTCO BV. Om de eenvoud van het bestuursmodel te bevorderen en de economische efficiëntie te vergroten wensen de bestuursorganen de fusie door te voeren.

Op de laatste blz van Lijk B vermelden Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type 'Mededelingen')

III. RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ART. 12:50 1° WVV)

3.1. Green Park Investment Holding BV: overnemende vennootschap

Green Park Investment Holding BV werd opgericht op 7 juli 2017 voor notaris Maggy Vancoppenolle, kantoorhoudend te Kortrijk, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 24 juli 2017 onder het nummer 17106267.

De statuten werden vervolgens eenmalig gewijzigd, dit op 30 maart 2023 voor notaris Charlotte Van Haverbeke, kantoorhoudend te Gent (vijfde kanton), gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023 onder het nummer 23332067.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Coupure 64, bus F, 9000 Gent.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0678.509.555.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "Green Park Investment Holding".

De vennootschap heeft tot voorwerp:

"De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot voorwerp:

- Het beleggen en investeren in, en aan- en verkopen van deelnemingen en participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten binnenlandse of buitenlandse rechtspersonen en/of vennootschappen en het te gelde maken van deze participaties;
- Het waarnemen van bestuurs- en managementopdrachten en allerhande functies en mandaten in andere vennootschappen, onder meer in deze waarin zij enige deelneming of participatie bezit of bezeten heeft alsmede het delegeren van die functies;
- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, op alle wijzen, zo onder meer door inbreng in, of door deel te nemen aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur, administratie en de controle van alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, verenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, ongeacht hun maatschappelijk voorwerp, die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen;
- Het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- Het toestaan van leningen, voorschotten en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen of allerhande zekerheden verstrekken, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- Het verlenen van adviezen van financiële, boekhoudkundige, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;
- Het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- Het optreden als commissionair of tussenpersoon zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;
- Het ontwikkelen, het beheren, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa, intellectuele eigendomsrechten (registergoederen); De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan, afstaan, verkopen. De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan- en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom, als in vruchtgebruik;
- Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen;
- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, herstellen, beheren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;
- De aan- en verkoop, huur en verhuur van eigen roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en

onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

- Het verwerven en aanhouden van participaties en aandelen in andere vennootschappen die onroerende goederen beheren, ongeacht de juridische vorm van de vennootschappen;

- Het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake vermogensbeheer andere dan de gereglementeerde, financiële of handelsverrichtingen, of bij onroerende transacties of projecten.

Deze opsomming is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.”

Het ingebracht eigen vermogen van de overnemende vennootschap bedraagt vijfhonderdduizend euro (500.000 EUR) waarvan honderdtienduizend euro (110.000 EUR) volstort. Het vermogen is beschikbaar. Het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde met elk een fractiewaarde van 1/1.000ste.

Het boekjaar van de overnemende vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Het bestuursorgaan van deze vennootschap is als volgt samengesteld:

- Nimoyraf BV, vast vertegenwoordigd door de heer Jan Froyman;
- MAD MEN BV, vast vertegenwoordigd door de heer Wim Vernaeye.

3.2. GREEN PARK KARTCO BV: over te nemen vennootschap

GREEN PARK KARTCO BV werd opgericht op 22 februari 2018 voor notaris Tim Carnewal, kantoorhoudend te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 26 februari 2018 onder het nummer 18306336.

De statuten werden vervolgens eenmalig gewijzigd, dit op 30 maart 2023 voor notaris Charlotte Van Haverbeke, kantoorhoudend te Gent (vijfde kanton), gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023 onder het nummer 23332052.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Coupure 64/F, 9000 Gent.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0690.859.536.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam “GREEN PARK KARTCO”.

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

“De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, tot voorwerp:

- Het beleggen en investeren in, en aan- en verkopen van deelnemingen en participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten binnenlandse of buitenlandse rechtspersonen en/of vennootschappen en het te gelde maken van deze participaties;
- Het waarnemen van bestuurs- en managementopdrachten en allerhande functies en mandaten in andere vennootschappen, onder meer in deze waarin zij enige deelneming of participatie bezit of bezeten heeft alsmede het delegeren van die functies;
- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, op alle wijzen, zo onder meer door inbreng in, of door deel te nemen aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur, administratie en de controle van alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, verenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, ongeacht hun maatschappelijk voorwerp, die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen;
- Het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

- Het toestaan van leningen, voorschotten en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen of allerhande zekerheden verstrekken, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 - Het verlenen van adviezen van financiële, boekhoudkundige, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;
 - Het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
 - Het optreden als commissionair of tussenpersoon zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;
 - Het ontwikkelen, het beheren, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa, intellectuele eigendomsrechten (registergoederen);
- De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan, afstaan, verkopen. De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan- en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom, als in vruchtgebruik; Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, herstellen, beheren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;
- De aan- en verkoop, huur en verhuur van eigen roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen; Deze opsomming is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Het ingebracht eigen vermogen van de over te nemen vennootschap achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (18.550 EUR) waarvan zesduizend tweehonderd euro (6.200 EUR) volstort. Het vermogen is beschikbaar. Het is verdeeld in 18.550 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde met elk een fractiewaarde van 1/18.550ste.

Het boekjaar van de over te nemen vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van het daaropvolgende jaar.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- Green Park Investment Holding, vast vertegenwoordigd door de heer Wim Vernaeye;
- GREEN PARK INVESTMENT PARTNERS, vast vertegenwoordigd door de heer Jan Froyman.

De volgende aandeelhouder bezit de totaliteit van de aandelen in de over te nemen vennootschap in eigendom:

- Green Park Investment Holding BV, met zetel te Coupure 64, bus F, 9000 Gent en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent, onder het ondernemingsnummer 0678.509.555, eigenaar van 18.550 van de totaliteit van 18.550 aandelen in de vennootschap.

IV. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ART. 12:50 2°)

Vanaf 1 oktober 2024 00u00 zullen de verrichtingen gesteld door GREEN PARK KARTCO BV boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van Green Park Investment Holding BV.

V. BIJZONDERE RECHTEN (ART. 12:50 3°)

De besloten vennootschap GREEN PARK KARTCO heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar aandeelhouders en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen.

VI. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS (ART. 12:50 4°)

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de bestuurders van de fuserende vennootschappen, de besloten vennootschap Green Park Investment Holding en de besloten vennootschap GREEN PARK KARTCO.

VII. WIJZIGING VAN DE STATUTEN (ART. 12:55 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:55 WVV worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de overnemende vennootschap, Green Park Investment Holding, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het voorwerp van de overnemende vennootschap blijft hier echter ongewijzigd.

VIII. INFORMATIE-UITWISSELING

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het WVV en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap(pen) terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 20 maart 2025.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen:

- door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel;
- waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

De ondergetekenden verklaren dat deze fusie door overneming zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten alsook artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 (in zoverre van toepassing) van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en de artikelen 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992, evenals de artikelen 11 en 18, §3 van het B.T.W.-Wetboek.

IX. VERKLARING VAN EENHOOFDIGHEID

Het bestuursorgaan van GREEN PARK KARTCO BV verklaart hierbij, overeenkomstig artikel 2:8 §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat alle aandelen van deze vennootschap thans aangehouden worden door Green Park Investment Holding BV, met zetel te Coupure 64, bus F, 9000 Gent en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0678.509.555.

X. VOLMACHT

De algemene vergadering beslist om volmacht te verlenen voor onbepaalde duur aan de BV PKF BOFIDI Accountants & Advisers, met zetel te Kortrijksesteenweg 1126, bus A, 9051 Gent of aan één van haar lasthebbers, met name, mevrouw Lindsey Schamp, mevrouw Ellen Carlier, mevrouw Lisa Kennis, mevrouw Sylvia Vanbeveren, mevrouw Eva Thielemans en mevrouw Tine Talpe, met recht van indeplaatsstelling, teneinde bij alle overheidsinstanties zoals bv., maar niet beperkend, bij de administratie van de Directe Belastingen en bij de administratie van de BTW, Registratie en Domeinen, de AOIF administratie, de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, op alle wijzen mondeling en/of schriftelijk op te treden als wettelijk vertegenwoordiger en bijgevolg, niet beperkt tot de opsomming hierna: de aangiften, antwoorden op vragen om inlichtingen, berichten van wijzigingen, regularisatieopgaven en bezwaarschriften op te stellen, te ondertekenen en in te dienen, besprekingen te voeren en akkoorden te ondertekenen met de controle- en geschillendiensten en met de directie en hun te vertegenwoordigen in hun relatie met genoemde administraties; alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



registratie van overeenkomsten, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een BTW-nummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds, de aansluiting bij een sociaal secretariaat en het voeren van alle procedures m.b.t. de registratie als aannemer, de aanvraag, verlenging en/of overdracht van een LEI-code (Legal Entity Identifier), de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II, tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en ten behoeve van het bestuur der Posterijen, Buurtspoorwegen, en andere vervoer- en besteldiensten, voor alle zendingen aan de oprichters, zaakvoerders, bestuurders of hun aangestelden op te treden.

PKF BOFIDI Accountants & Advisers BV neemt in deze geen beslissingen en wordt gevraagd technische bijstand te verlenen bij het verrichten van de formaliteiten.

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 31/01/2025

MAD MEN BV
bestuurder
Wim Vernaeve
vaste vertegenwoordiger

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/02/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening