



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25023972

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GLNT
afdeling OOSTENDE

07 FEB. 2025
Griffie

Ondernemingsnr : **0425 716 964**

Naam

(voluit) : **DEPREZ CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Lichterveldestraat 129 bus A, 8610 Kortemark**

Onderwerp akte : Partiële splitsing - neerlegging splitsingsvoorstel

1. Voorstel tot een met partiële splitsing door overneming

Op 4 februari 2025 is overeenkomstig artikelen 12:8, 1° juncto 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV") door de bestuursorganen van NV DEPREZ CONSTRUCT en BV Deprez Handling Solutions het hierna omschreven voorstel tot partiële splitsing van NV DEPREZ CONSTRUCT opgesteld door overneming door BV Deprez Handling Solutions zoals dat zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van beide vennootschappen.

1.BEOOGDE VERRICHTING

1.1.Beschrijving van de verrichting

Dit voorstel behelst de partiële splitsing van NV DEPREZ CONSTRUCT door overneming door BV Deprez Handling Solutions zoals bedoeld in artikelen 12:8 juncto 12:59 WVV, waarbij een bepaald deel van het vermogen van NV DEPREZ CONSTRUCT, zowel de rechten als de plichten, naar de bestaande vennootschap BV Deprez Handling Solutions zal overgaan zonder ontbinding van de overdragende vennootschap NV DEPREZ CONSTRUCT.

1.1.1.Overdracht naar de bestaande vennootschap BV Deprez Handling Solutions

Het voorstel tot partiële splitsing betreft de overdracht van de vermogensbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van NV DEPREZ CONSTRUCT naar BV Deprez Handling Solutions, zoals dit blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat, gehecht als bijlage 1.

Het betreft inzonderheid de overdracht van:

-de terreinen en gebouwen, gelegen te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 129 bus A, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32011 KORTEMARK 1 AFD/ KORTEMARK sectie C, nummers 1219/S en 1227/C, voor een gezamenlijke oppervlakte van 6ha 13a 83ca;

-installaties, machines en uitrusting;

-liquide middelen;

-De voorzieningen "uitgestelde belastingen op materiële vaste activa";

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/02/2025 - Annexes du Moniteur belge

2.IDENTITEIT VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ART. 12:59 WVV)

2.1Te splitsen vennootschap NV DEPREZ CONSTRUCT

□naam: DEPREZ CONSTRUCT

□vorm: Belgische naamloze vennootschap;

□zetel: 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 129 bus A

□voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1.Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

-De ontwikkeling, productie, installatie en maatwerk, het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle machines en uitrustingen, metaalconstructies, gebouwen, weegtoestellen, transportbanden en intern transport, op- en overslaginstallaties, alsook van alle aanverwante artikelen;

-De aan- en verkoop, in- en uitvoer, huur en verhuur en leasing van alle machines en uitrustingen, metaalconstructies, gebouwen, weegtoestellen, transportbanden en intern transport, op- en overslaginstallaties, alsook van alle aanverwante artikelen;

-Het verstrekken van adviezen en technieken betreffende de ontwikkeling, de productie, het installeren en commercialiseren van deze artikelen, met inbegrip van het verlenen van technische assistentie;

-Het uitvoeren van concrete projecten in verband met hetgeen voorafgaat;

-Het aanvragen, verwerven en verhandelen van Licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procédés;

-Werkplaats voor algemene mechaniek en bureau voor nijverheidsstudien.

2.Voor eigen rekening:

-Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen;

-Het beheer van een onroerend of roerend vermogen en huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goed verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

3.Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of deelneming met derden, prestaties te verrichten, rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

-Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

-De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel;

-Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks, onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

-Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die ze best geschikt zou achten."

2.2Verkrijgende vennootschap BV Deprez Handling Solutions

□naam: Deprez Handling Solutions

□vorm: Belgische besloten vennootschap;

□zetel: 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 131;

□voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Studie, ontwerp en coördinatie in de meest brede zin van het woord voor de overheid, de industrie, gelijk welke instantie, evenals private personen.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten of technologie, diensten en hun toepassingen.

- De ontwikkeling van mechanische, elektrische en softwaretoepassingen in de ruimste zin.

- Het uitvoeren van zowel technische als bedrijfskundige opdrachten bij derden, in de meest brede zin van het woord, inclusief operationele opdrachten ad interim.
 - Het voeren van consultingactiviteiten, omvattende onder meer de uitvoering, de studie, de organisatie en het verlenen van advies inzake bedrijfseconomische-, financiële-, sociale-, juridische-, fiscale-, boekhoudkundige-, informatica-, wetenschappelijke- en aanverwante aangelegenheden en meer in het bijzonder: het verrichten van marktstudies, het geven van marketingadvies, het doen aan productie en voorraadbeheer, het doorlichten van de administratieve organisatie, de communicatie en de beheerscontrole en financieel beheer en in het algemeen het management van de opdrachtgever(s).
 - Het uitvoeren van alle studies en onderzoek:
 - Het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno-consult, assistentie op het gebied van management, engineering en consulting;
 - Het verlenen van advies op technisch, commercieel, administratief, financieel en juridisch vlak;
 - Het tijdelijk tewerkstellen van uitzendkrachten bij gebruikers
 - Het verrichten van alle vormen van arbeidsbemiddeling in de meest ruime zin zoals onder meer werving en selectie, outplacement, advies, screening, testing, ... Alsmede andere (commerciële) activiteiten zoals onder meer opleiding, ondernemingsactiviteiten en projectbureau. De activiteiten zijn niet beperkt tot één specifieke sector.
 - Het verrichten van alle handelingen van roerende en onroerende aard, in de meest ruime zin, dit omvat het aankopen en verkopen, het huren, verhuren en onderverhuren, het bouwen en verbouwen, het uitrusten, valoriseren en het uitbaten onder alle vormen van alle roerende en onroerende goederen;
 - Het besturen van vennootschappen, ongeacht hun doel, het deelnemen in en het directie voeren over ondernemingen, vennootschappen en andere rechtspersonen. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering.
 - Het toestaan van leningen en kredieten aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. De vennootschap kan zich in dit kader borg stellen of haar aval verlenen. De vennootschap kan alle handels- en financiële operaties verrichten, dit in de meest ruime zin, met dien verstande dat de vennootschap geen enkele activiteit zal uitoefenen die onderworpen is aan de wettelijke of gereguleerde bepalingen toepasselijk op de krediet- en/of financiële instellingen.
 - Het beheer, het verwerven, het instandhouden en de valorisatie van het onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te vorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
 - Het beheren en het oordeelkundig uitbreiden van het patrimonium van de vennootschap. - In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken, met uitzondering van de verrichtingen op roerende en onroerende waarden die door de wet voorbehouden zijn aan de banken en beursvennootschappen.
- De vennootschap zal de handelsverrichtingen kunnen plegen volgens om het even welke distributie- of serviceformule. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of nog op te richten, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.
- Indien er voor de uitoefening van bepaalde onderdelen van het voorwerp van de vennootschap vergunningen of toestemmingen vereist zijn, dan kan de vennootschap deze pas uitoefenen na het bekomen van de nodige vergunningen of toestemmingen."

3.BESCHRIJVING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN DE PASSIVA (ART. 12:59, 9°)

Het gedeelte van de activa van het vermogen van NV DEPREZ CONSTRUCT dat aan de bestaande vennootschap BV Deprez Handling Solutions zal worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals dit blijkt uit de staat van NV DEPREZ CONSTRUCT per 31/03/2024, wordt nader uiteengezet in de splitsingsstaat gehecht als bijlage 1 en de afschrijvingstabel van NV DEPREZ CONSTRUCT, gehecht als bijlage 2.

Ingeval van onvolledigheid of onduidelijkheid van voormelde bijlagen moeten deze worden geïnterpreteerd als zijnde dat alle activa en passiva in NV DEPREZ CONSTRUCT behouden blijven, behalve de activa die aan BV Deprez Handling Solutions zijn overgedragen bij de splitsingsstaat. Ook de niet-uitgedrukte activa (en passiva) worden behouden in NV DEPREZ CONSTRUCT voor zover ze niet uitdrukkelijk betrekking hebben op voormelde over te dragen activa, dit behoudens de niet-uitgedrukte activa (en passiva) die aan BV Deprez Handling Solutions zijn overgedragen bij de splitsingsstaat.

4. RUILVERHOUDING EN TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN – GEEN OPLEG IN GELD (ART. 12:59, 2° EN 10° WVV)

Het eigen vermogen van NV DEPRez CONSTRUCT wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen op naam.

In ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen van NV DEPRez CONSTRUCT naar BV Deprez Handling Solutions worden in totaliteit 5.780 nieuw uitgegeven aandelen in BV Deprez Handling Solutions uitgereikt aan de enige aandeelhouder van NV DEPRez CONSTRUCT. Er wordt geen opleg in geld voorzien.

5. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (ART. 12:59, 3° WVV)

De 5.780 nieuw uitgegeven aandelen in BV Deprez Handling Solutions die worden uitgereikt aan de aandeelhouder van NV DEPRez CONSTRUCT zijn van dezelfde aard als de bestaande aandelen in BV Deprez Handling Solutions en zijn aandelen op naam.

Deze 5.780 nieuw uitgegeven aandelen in BV Deprez Handling Solutions zullen door het bestuursorgaan van BV Deprez Handling Solutions worden toegekend aan de aandeelhouder van NV DEPRez CONSTRUCT.

Het bestuursorgaan van BV Deprez Handling Solutions zal de toekenning van deze nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister van de vennootschap, hetgeen zal worden ondertekend door alle belanghebbende partijen.

6. DATUM VANAF DEWELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST (ART. 12:59, 4° WVV)

De nieuw uitgegeven aandelen van BV Deprez Handling Solutions zullen recht geven op deelname in de winst van BV Deprez Handling Solutions vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet worden voorzien in enige bijzondere regeling.

7. DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE RETROACTIVITEIT (ART. 12:59, 5° WVV)

De handelingen door NV DEPRez CONSTRUCT gesteld vanaf 1 april 2024 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan BV Deprez Handling Solutions zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van BV Deprez Handling Solutions.

8. RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP (ART. 12:59, 6° WVV)

De aandeelhouders van NV DEPRez CONSTRUCT krijgen geen bijzondere rechten en geen andere effecten toegekend in BV Deprez Handling Solutions.

Er zijn geen rechten in de zin van artikelen 12:59, 6° WVV.

9. ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET – ASBESTATTEST

NV DEPRez CONSTRUCT verklaart eigenaar te zijn van volgend onroerende goed gelegen in het Vlaams Gewest:

-de bedrijfsterreinen en -gebouwen gelegen te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 129 bus A, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32011 KORTE MARK 1 AFD/ KORTE MARK sectie C, nummers 1219/S en 1227/C, voor een gezamenlijke oppervlakte van 6ha 13a 83ca.

De overdracht van voormeld onroerende goed, gelegen in het Vlaamse Gewest, in het kader van de splitsing valt onder het toepassingsgebied van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Krachtens artikel 2, 18°, f) van het Vlaams Bodemdecreet wordt de met splitsing gelijkgestelde verrichting als overdracht van gronden beschouwd en moeten de formaliteiten terzake worden nageleefd.

Het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap meldt dat op heden nog geen bodemattest aanwezig is, maar dat de bodemonderzoeken volop aan de gang zijn. Dit bodemattest zal in principe beschikbaar zijn op het moment dat de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen over het voorstel tot partiële splitsing door overneming zullen beslissen. De aandeelhouders van de bij de verrichting betrokken vennootschappen hebben aangegeven afstand te zullen doen van eventuele nietigheden wegens het nog niet beschikbaar zijn van het bodemattest bij het ondertekenen van onderhavig splitsingsvoorstel.

De overdracht van voormeld onroerend goed in het kader van de splitsing valt in principe onder het toepassingsgebied van het Materialendecreet, mede betreffende de asbestinventarisatietesten. Krachtens artikel 3, §2 van het Materialendecreet valt elke overdracht van een onroerend goed (m.u.v. een erfenis of een onteigening) met bouwjaar 2000 of ouder onder de toepassing van de asbestinventarisverplichting zoals omschreven in artikel 33/14 van het Materialendecreet.

Voor het hiervoor vermelde onroerend goed is momenteel nog geen asbestattest aanwezig. Dit zal evenwel beschikbaar zijn op het moment dat de buitengewone algemene vergaderingen over het voorstel van de partiële splitsing door overneming zal beslissen. De aandeelhouders van de bij de verrichting betrokken vennootschappen hebben aangegeven afstand te zullen doen van eventuele nietigheden wegens het nog niet beschikbaar zijn van het asbestattest bij het ondertekenen van onderhavig splitsingsvoorstel.

10. VERSLAGPLICHT INZAKE HET VOORSTEL TOT SPLITSING (ART. 12:59, 7° WVV)

De aandeelhouders van NV DEPREZ CONSTRUCT en van BV Deprez Handling Solutions hebben te kennen gegeven dat zij zullen afzien van de verslagplicht voorzien in de artikelen 12:61 en 12:62 van het WVV ingevolge artikel 12:65 en artikel 12:62, §1 laatste lid WVV.

Aldus zal overeenkomstig voormelde bepalingen geen verslag worden opgesteld over het splitsingsvoorstel door het bestuursorgaan van de vennootschappen, noch door een bedrijfsrevisor of externe accountant. Aldus is het bedoelde in artikel 12:59, 7° WVV zonder voorwerp.

11. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN (ART. 12:59, 8° WVV)

Aan de leden van het bestuursorgaan van NV DEPREZ CONSTRUCT en BV Deprez Handling Solutions worden geen bijzondere voordelen toegekend.

12. INFORMATIEVERPLICHTINGEN

Overeenkomstig artikelen 12:64 §1 WVV wordt aan de houders van aandelen op naam van de vennootschappen een afschrift van onderhavig splitsingsvoorstel toegezonden uiterlijk een maand voor de algemene vergadering.

Daarnaast heeft iedere aandeelhouder van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikelen 12:64, §2 WVV het recht, uiterlijk een maand voor de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van volgende stukken:

1° het splitsingsvoorstel;

2° in voorkomend geval, de in de artikelen 12:61 en 12:62 WVV bedoelde verslagen;

3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn;

4° de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris, als er één is, over de laatste drie boekjaren;

5° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld en die worden opgemaakt volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening;

er zijn echter geen tussentijdse cijfers vereist indien alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd (artikel 12:64, §2, laatste lid WVV).

Iedere aandeelhouder kan op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van voormelde stukken, met uitzondering van diegene die hem reeds zijn toegezonden (artikelen 12:64, §3 WVV).



13. VERSLAGPLICHT INBRENG IN NATURA

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV zal BV VGD Bedrijfsrevisoren met zetel te 1780 Wommel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel Nederlandstalige afdeling, met ondernemingsnummer 0875.430.443, vertegenwoordigd door de heer Peter Vandewalle, bedrijfsrevisor (en tevens commissaris van NV DEPREZ CONSTRUCT), verzocht worden een verslag op te stellen over de inbreng in natura die plaatsvindt naar aanleiding van de partiële splitsing van NV DEPREZ CONSTRUCT naar BV Deprez Handling Solutions.

14. BIJZONDERE VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de hierbij betrokken vennootschap, stelt aan als bijzondere gevolmachtigde, met mogelijkheid tot sub-delegatie, mr. Arne Hanssens en elke andere advocaat van het kantoor, in hun hoedanigheid van advocaat van BV Lamote Stragier Advocaten, met zetel te 8501 Kortrijk, Waterhoennest 67 en ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk, onder het nummer 0694.796.449, aan wie zij de macht verleent om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen teneinde de publicatie van onderhavig splitsingsvoorstel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te bekomen.

15. SLOTVERKLARINGEN

Overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid WVV wordt dit voorstel tot partiële splitsing van NV DEPREZ CONSTRUCT door overnemering door BV Deprez Handling Solutions uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die over dit voorstel moeten besluiten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 2: 8 en 2:14 van het WVV.

*

ONDERTEKENINGSPAGINA

Opgemaakt te Kortemark op 4 februari 2025 in vier exemplaren, waarvan telkens één bestemd is om te worden neergelegd en telkens één bestemd is om te worden bewaard op de zetel van de betrokken vennootschappen.

Getekend.
Arne Hanssens
Bijzonder gevolmachtigde.