

2245402



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25025776

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

07 FEB. 2025

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr 0895.379.977

Naam

(voluit): **DELA Vastgoed België**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Noorderplaats 5 bus 2
2000 Antwerpen

Onderwerp akte : Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van fusievoorstel

Neerlegging van het fusievoorstel opgesteld de dato 31 januari 2025 overeenkomstig artikel 12:50 WVV, betreffende de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met het oog op de overneming door de naamloze vennootschap "DELA Vastgoed België", RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen 0895.379.977, met zetel te 2000 Antwerpen, Noorderplaats 5 bus 2 (de "overnemende vennootschap"), van de besloten vennootschap "Van De Vyver Uitvaartzorg", RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen 0480.086.454, met zetel te 2000 Antwerpen, Noorderplaats 5 bus 2 (de "over te nemen vennootschap").

Bekendmaking bij uittreksel van het fusievoorstel:

FUSIEVOORSTEL

De aan de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting deelnemende vennootschappen zijn:

• **VAN DE VYVER UITVAARTZORG**

Besloten vennootschap met zetel te 2000 Antwerpen, Noorderplaats 5 bus 2, RPR Antwerpen, Afdeling Antwerpen 0480.086.454, BTW BE 0480.086.454.

Deze vennootschap werd opgericht onder de naam "Uitvaartverzorging Van de Vijver" bij akte verleden voor notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 14 april 2003, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 5 mei daarna onder nummer 03050735.

Haar statuten werden achtereenvolgens meermaals gewijzigd en wel als volgt:

- bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Xavier Deweer te Zulte (Olsene) op 7 juni 2011, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 juli daarna onder nummer 11102014, waarbij onder meer het kapitaal verhoogd werd door inbreng in natura en de naam gewijzigd werd naar "VAN DE VYVER UITVAARTZORG";
- bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Xavier Deweer te Zulte (Olsene) op 31 maart 2014, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 28 april daarna onder nummer 14089453, waarbij werd besloten tot uitkering van een keuzedividend gepaard gaande met een kapitaalverhoging in geld en zonder uitgifte van nieuwe aandelen;
- bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Xavier Deweer te Zulte (Olsene) op 20 december 2023, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch staat Staatsblad op 28 december daarna onder nummer 23480807, waarbij volledig nieuwe statuten in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden vastgesteld en goedgekeurd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 24/02/2025 -- Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bij eenparig schriftelijk besluit van het bestuursorgaan de dato 3 januari 2025, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch staat Staatsblad op **17 januari** daarna onder nummer **25304635**, werd de zetel verplaatst van Zulte naar het huidige adres in Antwerpen.

Namens haar tekenen haar bestuurders:

- o **DELA Holding N.V.**, vennootschap naar Nederlands recht, met statutaire zetel te Nederland en adres te 5611 DD Eindhoven, Oude Stadsgracht 1, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel in Nederland onder het KvK-nummer 17078394, met bis-registernummer 0875.369.768, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw **Sandra Lyppens-Schellekens**.
- o **DELA Holding Belgium NV**, met zetel te 2000 Antwerpen, Noorderplaats 5 bus 2 (BTW BE 0464.914.763 RPR Antwerpen Afdeling Antwerpen), vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer **Geert Deschoolmeester**.

(over te nemen vennootschap)

• **DELA VASTGOED BELGIË NV**

Naamloze vennootschap, met zetel te 2000 Antwerpen, Noorderplaats 5 bus 2, RPR Antwerpen Afdeling Antwerpen 0895.379.977, BTW BE 0895.379.977.

Deze vennootschap werd opgericht onder de naam "Condroz Crémation" bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 28 januari 2008, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 11 februari daarna onder nummer 08023185.

Haar statuten werden meermaals gewijzigd en onder meer bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 29 juli 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 10 oktober 2020 daarna onder nummer 20122482, waarbij onder meer de vennootschapsnaam werd gewijzigd in "DELA Vastgoed België", en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 29 juli 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 19 oktober daarna onder nummer 20122482, waarbij onder meer volledig nieuwe statuten werden vastgesteld in overeenstemming met het (nieuwe) Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Namens haar tekenen haar bestuurders:

- o **DELA Natura- en levensverzekeringen N.V.**, vennootschap naar Nederlands recht, met statutaire zetel te Nederland en adres te 5611 DD Eindhoven, Oude Stadsgracht 1, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel in Nederland onder het KvK-nummer 17078393, met bis-registernummer 0665.931.229, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw **Sandra Lyppens-Schellekens**.
- o **DELA Holding Belgium NV**, met zetel te 2000 Antwerpen, Noorderplaats 5 bus 2 (BTW BE 0464.914.763 RPR Antwerpen Afdeling Antwerpen), vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer **Geert Deschoolmeester**.
- o Mevrouw **Godelieve Van Velsen**
- o De heer **Jacobus (roepnaam Jack) van der Putten**

(overnemende vennootschap)

VOORAFGAANDE TOELICHTING

Op het ogenblik van de ondertekening van het onderhavige fusievoorstel is de overnemende vennootschap als enige houdster van alle aandelen van de over te nemen vennootschap.

De bestuurders van de betrokken vennootschappen hebben het initiatief genomen om een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 WVV (zijnde een zogenaamde geruisloze fusie, hierna kortweg *fusie*) door te voeren waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen - zoals samengesteld en bestaande op ofwel het ogenblik van de goedkeuring van dit fusievoorstel ofwel, indien die datum later valt, de datum die voorgesteld wordt als boekhoudkundige schamierdatum zoals hierna vermeld -, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, zal overgaan op de overnemende vennootschap en dit volgens de vereenvoudigde procedure beschreven in artikelen 12:50-12:58 WVV.

Ingevolge deze procedure verbinden de bestuurders van de fuserende vennootschappen er zich jegens elkaar toe om binnen hun mandaat van bestuurder al het mogelijke te doen om tussen de voornoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden. Zij leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (art. 12:50, 1° WVV)

De fusie zal worden doorgevoerd door:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/02/2025 - Annexes du Moniteur belge

1. De besloten vennootschap **VAN DE VYVER UITVAARTZORG** (over te nemen vennootschap)

Zetel: Noorderplaats 5 bus 2, 2000 Antwerpen

Voorwerp (artikel 3 van de statuten):

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in deelneming, zowel in aanneming als in onderaanneming, alle roerende of onroerende handelingen of verrichtingen te stellen van om het even welke aard of ermee verband houdende handelingen te doen betreffende:

- *Begrafenisonderneming, het organiseren van begrafenissen en rouwplechtigheden, het verkopen en verhuren van allerhande rouwartikelen, het verhuren van ceremoniewagens.*
- *Het uitvoeren van alle activiteiten verband houdend met de uitvaartverzorging, in de brede zin van het woord.*

De vennootschap mag, hetzij bij middel van inbreng, afstand, onderschrijving, deelneming, fusie, hetzij bij middel van aankoop, verkoop of ruil van alle roerende waarden, hetzij op om het even elke andere manier, belangen nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarvan het voorwerp gelijkaardig, gelijksoortig, samenhangend of eenvoudigweg nuttig is voor de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar voorwerp.

De vennootschap mag, in één woord, alle handels-, nijverheids, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op haar voorwerp, of die van die aard zouden zijn dat zij er de verwezenlijking van begunstigen of ontwikkelen.

Al deze handelingen dienen in de meest ruime zin en betekenis te worden genomen.

De vennootschap kan eveneens deelnemen in of zich op enigerlei wijze financieel interesseren bij of de directie voeren over andere ondernemingen, waarvan het voorwerp niet strijdig is met dit van de vennootschap of waarvan het voorwerp kan strekken tot bevordering van het voorwerp van de vennootschap zelf eventueel zelfs door inbreng, fusie of hoe dan ook.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen: zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

Alsmede al hetgeen daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houdt of alsmede alle handelingen welke dienen te gebeuren voor de organisatie van voornoemde activiteiten."

2. De naamloze vennootschap **DELA Vastgoed België** (overnemende vennootschap)

Zetel: Noorderplaats 5 bus 2, 2000 Antwerpen.

Voorwerp (cfr. artikel 4 van haar statuten):

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Het presteren van de diensten van verzekeringsmakelaar of -agent, te weten aan het publiek diensten aanbieden met het oog op het afsluiten van alle mogelijke verzekeringen, zoals levens-, uitvaart-, auto-, familiale, brand-, ziekte-, reis- en groepsverzekeringen, zonder dat deze opsomming beperkend is, en vervolgens de te waarborgen risico's inbrengen bij verzekeringsondernemingen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

2. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

- *adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;*

- *het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;*

- *studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;*

- *het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op het gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.*

3. Holding activiteiten, omvattende onder meer:

- *het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten bedrijvigheden, vennootschappen of verenigingen in België of buitenland zonder onderscheid;*

- *het beheren, valoriseren, verkopen, te gelde maken of anderszins vervreemden van deze participaties of belangen;*

- *alle financiële transacties en financiële overeenkomsten, behoudens deze activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;*

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- het rechtstreeks of onrechtstreekse deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

4. Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

5. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zicht borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft."

BOEKHOUDKUNDIGE SCHARNIERDATUM (art. 12:50, 2° WVV)

Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap zal het gehele vermogen van deze vennootschap, zowel activa als passiva, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap.

Vanaf 1 januari 2025 zullen alle verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (art. 12:50, 3° WVV)

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE FUSERENDE VENNOOTSCHAPPEN (art. 12:50, 4° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de fuserende vennootschappen.

STATUTENWIJZIGING BIJ DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Het voorwerp van de overnemende vennootschap, zoals omschreven in haar statuten voldoet om de activiteiten van de over te nemen vennootschap te kunnen voortzetten na de realisatie van de geruisloze fusie zodat het niet moet worden aangepast uit hoofde van de voorgenomen geruisloze fusie. Omdat de statuten van de overnemende vennootschap reeds integraal werden herzien en gewijzigd en in overeenstemming gebracht met het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor een besloten vennootschap dienen de statuten van de overnemende vennootschap ook voor het overige niet te worden gewijzigd.

ONROERENDE GOEDEREN - BODEMSANERING

Het vermogen van de over te nemen vennootschap **VAN DE VYVER UITVAARTZORG BV** bevat een zakelijk recht op een onroerend goed, zoals hierna vermeld, dat in het kader van en als gevolg van deze fusieoperatie zal overgaan naar het vermogen van de overnemende vennootschap **NV DELA VASTGOED BELGIË**, en welke overgang aanleiding geeft tot toepassing van het Vlaamse Bodemdecreet, te weten:

- een recht van vruchtgebruik op een onroerend goed, zijnde een funerarium / lijkenhuis, gelegen te **Lijsterstraat 52+, 9870 Zulte**, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C nummer 153/B/3 voor een oppervlakte van 9a 84ca.

VOOR DELA VASTGOED BELGIE NV (OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP)

Geert VAN OSSELAER, medewerker notariskantoor Celis & Liesse
Bijzonder gevolmachtigde

(samen hiermee neergelegd: het fusievoorstel de dato 31 januari 2025)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/02/2025 - Annexes du Moniteur belge