



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25028211

neergelegd/ontvangen op

21 FEB. 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0849 817 889

Naam

(voluit) : K&R Invest

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 1740 Ternat, Industrielaan 38

**Onderwerp akte : MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING of PARTIËLE SPLITSING
DOOR OVERNEMING VAN "CARRO-BEL" BV en "CARRO-CONSTRUCT" BV**

Er blijkt uit notulen opgemaakt door Meester Koen Diegenant, notaris te Halle, op 6 februari 2025, vóór registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "K&R Invest", heeft besloten:

EERSTE BESLUIT: LEZING EN GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING.

I. De voorzitter overhandigt aan de ondergetekende Notaris een kopie van het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de besloten vennootschap "K & R Invest", waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat, Industrielaan 38, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel onder het Ondernemingsnummer 0849.817.889, (de "Verkrijgende Vennootschap"), respectievelijk door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "CARRO-BEL", waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat, Industrielaan 38, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel onder Ondernemingsnummer 0451.469.375 (de "Eerste Partieel Te Splitsen Vennootschap"), en het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "CARRO-CONSTRUCT", waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat, Industrielaan 38, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel onder Ondernemingsnummer 0475.248.134 (de "Tweede Partieel Te Splitsen Vennootschap"), op 24 oktober 2024, overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en neergelegd ter griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel op 30 oktober 2024 overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen. De Eerste Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Tweede Partieel Te Splitsen Vennootschap worden hierna samen ook de "Partieel Te Splitsen Vennootschappen" genoemd.

De vergadering ontslaat de voorzitter ervan lezing te geven van het voorstel tot partiële splitsing.

De vergadering keurt voormeld voorstel tot partiële splitsing goed.

II. De aandeelhouders van de Vennootschap verklaren, in hun hoedanigheid van houder van alle aandelen op naam, een kopie te hebben ontvangen, desgevallend per elektronische post, van het splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 12:64 §1 tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken, in toepassing van artikel 12:64, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

1° het splitsingsvoorstel;

2° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;

3° de verslagen van de bestuursorganen en, desgevallend, de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is;

Iedere aandeelhouder kon op haar verzoek, desgevallend per elektronische post kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van de in artikel 12:64, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde stukken, met uitzondering van het splitsingsvoorstel.

III. De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde stukken te kennen.

IV. De laatst goedgekeurde jaarrekening van zowel K & R Invest BV als CARRO-BEL BV en CARRO-CONSTRUCT BV werd afgesloten op 31 december 2023, hetzij meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Overeenkomstig artikel 12:64 §2 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap ermee ingestemd om geen tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen op te maken.

TWEEDE BESLUIT: VERZAKING AAN OPMAAK SPLITSINGSVERSLAGGEVING IN HET KADER VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING.

De vergadering beslist om gebruik te maken van de mogelijkheid voorzien in artikel 12:65 juncto artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, om te verzaken aan (i) de opmaak van het omstandig schriftelijk verslag door het bestuursorgaan van de Vennootschap voorzien in artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en aan (ii) de opmaak van het schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris of een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant voorzien in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

DERDE BESLUIT: VERSTREKKING VAN INLICHTINGEN INZAKE EVENTUELE BELANGRIJKE WIJZIGINGEN IN DE ACTIVA EN DE PASSIVA VAN HET VERMOGEN.

De vergadering besluit overeenkomstig artikel 12:63 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in te stemmen dat er geen mededeling moet worden gedaan door de bestuursorganen van alle bij de splitsing betrokken vennootschappen, van enige belangrijke wijziging(en) die zich zou(den) hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de voornoemde partiële splitsing vennootschap, in toepassing van artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIERDE BESLUIT: LEZING EN GOEDKEURING VERSLAGEN BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING.

a) De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het bijzondere verslag van het bestuursorgaan opgesteld op 25 november 2024 overeenkomstig artikel 5:133 juncto artikel 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura in de Verkriggende Vennootschap "K&R Invest" BV ingevolge de voorziene partiële splitsing van "CARRO-BEL" BV en "CARRO-CONSTRUCT" BV.

b) De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het bijzondere verslag opgesteld op datum van 19 december 2024 overeenkomstig artikel 5:133 juncto artikel 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vanwege de commissaris van de Vennootschap, hetzij de besloten vennootschap "Focué & Partners", met zetel te 1853 Strombeek-Bever, Nijverheidslaan 1 bus 1, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel onder het Ondernemingsnummer 0454.040.964, vertegenwoordigd door Mevrouw DE VRIENDT Elke, bedrijfsrevisor, met betrekking tot de inbreng in natura in de Verkriggende Vennootschap "K&R Invest" BV ingevolge de voorziene partiële splitsing van "CARRO-BEL" BV en "CARRO-CONSTRUCT" BV.

De conclusies van het verslag van de commissaris betreffende de beoogde inbreng in natura in de Verkriggende Vennootschap "K&R Invest" BV luiden letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de BV K&R INVEST, hierna genoemd "de Vennootschap", onze conclusies uit in het kader van onze opdracht als Commissaris, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 10 oktober 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de Commissaris betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 25 november 2024 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het WVV, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 2.462.642,43 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de actief- en passiefbestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de over te nemen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de uitgifte van 129 aandelen op naam, van dezelfde soort en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura en uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het uitzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap, de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura, het melden van de

vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt, de verantwoording van de uitgifteprijs en de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden van de Commissaris betreffende de inbreng in natura

De Commissaris is verantwoordelijk voor het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes, de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld en het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 van het WVV in het kader van de geplande inbreng in natura en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden."

De enige aandeelhouder, vertegenwoordigd zoals gezegd, erkent kennis te hebben genomen van de voornoemde verslagen.

De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen worden gemaakt; zij sluit zich aan bij de besluiten erin vervat.

De verslagen worden getekend "ne varietur" door de ondergetekende Notaris en de comparant, aanwezig, zoals gezegd en worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIJFDE BESLUIT: PARTIËLE SPLITSING VAN "CARRO-BEL" BV OVEREENKOMSTIG VOORMELD VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING.

De vergadering beslist tot partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV, zonder ontbinding noch vereffening van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV overeenkomstig de bepalingen van voornoemd voorstel tot partiële splitsing zoals hierboven goedgekeurd, waarbij het gehele vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – met betrekking tot de onderdelen zoals beschreven in het voorstel tot partiële splitsing toebehorend aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV in haar geheel, volledig overgaat naar de Verkrijgende Vennootschap "K & R Invest" BV.

In ruil voor de inbrengen in de Verkrijgende Vennootschap "K & R Invest" BV, zal de (enige) aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV, zijnde de bv "K&R Holding", in totaal honderd en één (101) nieuwe aandelen verkrijgen van de Verkrijgende Vennootschap. Er wordt geen opleg in geld voorzien.

1. Beschrijving van het afgesplitste vermogen

Ingevolge huidige partiële splitsing zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap de hierna beschreven activa en passiva afsplitsen naar de Verkrijgende Vennootschap zoals beschreven in het splitsingsvoorstel d.d. 24 oktober 2024:

"Het gedeelte van de activa van het vermogen van BV CARRO-BEL dat aan de bestaande vennootschap BV K&R Invest zal worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing van BV CARRO-BEL, zoals dit blijkt uit de staat van BV CARRO-BEL per 30/06/2024, wordt nader uiteengezet in de splitsingsstaat gehecht als bijlage 1, de afschrijvingstabel van BV CARRO-BEL, gehecht als bijlage 2, en het overzicht van de overlopende rekeningen van BV CARRO-BEL, gehecht als bijlage 4, aan dit voorstel."

Voor meer bijzonderheden en een uitgebreide beschrijving aangaande de in te brengen vermogensbestanddelen verwijst de vergadering naar het verslag de dato 19 december 2024 van de commissaris, hetzij de besloten vennootschap "Foqué & Partners", met zetel te 1853 Strombeek-Bever, Nijverheidslaan 1 bus 1, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel onder het Ondernemingsnummer 0454.040.964, vertegenwoordigd door Mevrouw DE VRIENDT Elke, bedrijfsrevisor.

De aandeelhouders stellen ondergetekende notaris vrij van een volledige cijfer- en balansmatige weergave van de afgesplitste vermogensbestanddelen in onderhavige akte, daar zij hiervan op de hoogte zijn op grond van andere bestaande documenten, inzonderheid doch niet uitsluitend het verslag van voormelde commissaris en het voorstel tot partiële splitsing.

Het deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV dat aan de Verkrijgende Vennootschap "K & R Invest" BV wordt overgedragen, bevat onroerende goederen, waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven. Deze onroerende goederen zijn een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (artikel 12:14 Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Ten gevolge van de partiële splitsing draagt de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV de hierna beschreven onroerende zakelijke rechten over aan de Verkrijgende Vennootschap "K & R Invest" BV:

1.1. 1740 Ternat, Industrielaan 40.

GEMEENTE TERNAT – eerste afdeling – Ternat

Het nijverheidsgebouw op en met grond gelegen Industrielaan, 40, met een oppervlakte, volgens titel, van zesenvestig aren twaalf centiaren, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel 0354C3P0000 voor een oppervlakte van zesenvestig aren twaalf centiaren (46a 12ca).

(...)

1.2. 1740 Ternat, Assesteenweg 177/B.

GEMEENTE TERNAT (vroeger Ternat)

Een MAGAZIJN met aanhorigheden en grond, staande en gelegen te Assesteenweg, nummer 117/B, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel 0384NP0000 voor een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van zevenendertig aren vijftien centiaren (37a 15ca).

(...)

1.3. 1790 Teralfene (Affligem), Jan Baptist Callebautstraat 75.

GEMEENTE AFFLIGEM – derde afdeling – Teralfene

Een nijverheidsgebouw op en met grond gelegen aan de Callebautstraat 75, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel 0071ZP0000, met een oppervlakte, volgens titel van vier aren negenentwintig centiaren (4a 29ca), bestaande uit:

1. Het magazijn gelegen op het gelijkvloers, bevattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: het magazijn met grote inkompoort, berging en tuin.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zeshonderdvijftig/duizendsten (650/1.000sten) in de gemene delen.

2. Het appartement gelegen op de eerste verdieping, bevattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: living met eethoek en zithoek, keuken, gang, twee slaapkamers, badkamer, veranda en water-closet, evenals terras.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Driehonderdvijftig/duizendsten (350/1.000sten) in de gemene delen.

(...)

1.4. 4041 Milmort (Herstal), Rue Bon Espoir.

STAD HERSTAL / 8 D.C. / MILMORT

GEMEENTE HERSTAL - achtste afdeling - voorheen Milmort

1. Een perceel grond, gelegen Rue Bon Espoir, gekadastreerd volgens titel, sectie B, nummer 791/L4, voor een oppervlakte van zevenenveertig are negentien centiare (47a 19ca), en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B, nummer(s) 0791L4P0000, voor een oppervlakte van vijftig are één centiare (50a 1ca).

Hierna ook "Terrein A" genoemd.

2. De tréfonds met betrekking tot de grond, gelegen Rue Bon Espoir 17, gekadastreerd volgens titel, sectie B, nummer 0791M4P0001, voor een oppervlakte van tweeënvijftig are vijfenzestig centiare drieëntwintig vierkante decimeter (52a 65ca 23dm²), en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger een magazijn gelegen sectie B, nummer 0791Z4P0000, voor een oppervlakte van éénenvijftig are zesentachtig centiare (51a 86ca), bezwaard met een recht van opstal toegekend aan ING LEASE BELGIUM NV, te Brussel.

Hierna ook "Terrein B" genoemd.

(...)

2. Ruilverhouding

De vergadering verwijst naar de ruilverhouding weergegeven in het voorstel tot partiële splitsing. Het eigen vermogen van "CARRO-BEL" BV wordt vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) aandelen op naam die worden aangehouden door haar enige aandeelhouder, "K & R Holding" BV.

In ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen van "CARRO-BEL" BV naar "K&R Invest" BV worden in totaliteit honderd en één (101) nieuw uitgegeven aandelen in "K&R Invest" BV uitgereikt aan de enige aandeelhouder van "CARRO-BEL" BV, zijnde "K&R Holding". Er wordt geen opleg in geld voorzien. De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

"K&R Holding", zijnde de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV zal derhalve de enige aandeelhouder worden van "K&R Invest" BV, overeenkomstig de uitreikingsvoorwaarden zoals opgenomen in het voorstel tot partiële splitsing.

3. Wijze waarop de aandelen in "K&R Invest" BV worden uitgereikt

Onmiddellijk na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van "K&R Invest" BV de toekenning van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV in het register van aandelen van "K&R Invest" BV inschrijven.

4. Datum vanaf welke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst

De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven op deelname in de winst, gaat in op 1 juli 2024.

5. De datum vanaf welke de handelingen van "CARRO-BEL" BV boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van "K&R Invest" BV

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV met betrekking tot het afgesplitste vermogen zullen vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt (directe belastingen) beschouwd worden als vervuld voor de rekening van de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV, op datum van 1 juli 2024, derwijze dat, wat het afgesplitste vermogen betreft, alle verrichtingen uitgevoerd op en na deze datum ten voordele en/of ten nadele zijn van de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV onder last voor deze om alle verbintenissen en verplichtingen verbonden aan deze bestanddelen te haren laste te nemen.

6. Bevoorrechte aandelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV geen andere effecten dan aandelen en er worden door de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV.

7. Bijzondere voordelen voor de leden van het bestuursorgaan

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan.

8. Bezoldiging bedrijfsrevisor

Vermits er werd verzaakt aan de opmaak van de verslaggeving voorzien in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is de vermelding in deze akte van de bijzondere bezoldiging toegekend aan de commissaris voor het opstellen van het bijzondere verslag bedoeld in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder voorwerp.

9. Kosten

De algemene kosten van deze splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap, ieder voor een gelijk deel.

10. Lot van de niet-toebedeelde activa en passiva

Teneinde elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hieronder omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van toegekende vermogensdelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, in afwijking van de bepalingen van artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV, worden toegewezen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV.

11. Wijziging voorwerp

De vergadering stelt in toepassing van artikel 12:69 WvV vast dat er geen wijziging van het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV vereist is ingevolge deze partiële splitsing door overneming.

ZESDE BESLUIT - INBRENG – TOEKENNING VAN AANDELEN.

De vergadering verzoekt de ondergetekende Notaris vast te stellen dat de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV in notulen opgesteld op heden voorafgaand aan deze door haar ambt haar instemming heeft betuigd met de voormelde partiële splitsing.

De algemene vergadering beslist overeenkomstig voornoemd splitsingsvoorstel dat er in ruil voor deze inbreng honderd en één (101) nieuwe aandelen van de Vennootschap worden uitgegeven die toegekend worden aan de enige aandeelhouder van "CARRO-BEL" BV, te weten "K&R Holding". De Vennootschap zal geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betalen in het kader van de partiële splitsing. Deze honderd en één (101) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen. Zij zullen delen in de winst van vanaf 1 juli 2024 om 00.00 uur.

De algemene vergadering stelt vast dat de bijkomende inbreng integraal onderschreven werd ten gevolge van de inbreng van het afgesplitste vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-BEL" BV in het kader van de partiële splitsing. Zij stelt vast dat de nieuwe aandelen integraal volstort werden.

ZEVENDE BESLUIT - AANPASSING VAN ARTIKEL VIJF (5) VAN DE STATUTEN.

In uitvoering van voorgaande beraadslaging en stemming, beslist de vergadering vervolgens volgende wijziging aan te brengen in de statuten: het statutaire artikel vijf (5) wordt aangepast als volgt:

"Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderd en één (201) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo."

ACHTSTE BESLUIT - PARTIËLE SPLITSING VAN "CARRO-CONSTRUCT" BV OVEREENKOMSTIG VOORMELD VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING.

De vergadering beslist tot partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV, zonder ontbinding noch vereffening van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV overeenkomstig de bepalingen van voornoemd voorstel tot partiële splitsing zoals hierboven goedgekeurd, waarbij het gehele vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – met betrekking tot de onderdelen zoals beschreven in het voorstel tot partiële splitsing toebehorend aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV in haar geheel, volledig overgaat naar de Verkrijgende Vennootschap "K & R Invest" BV.

In ruil voor de inbrengen in de Verkrijgende Vennootschap "K & R Invest" BV, zal de (enige) aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV in totaal achtentwintig (28) nieuwe aandelen verkrijgen van de Verkrijgende Vennootschap. Er wordt geen opleg in geld voorzien.

1. Beschrijving van het afgesplitste vermogen

Ingevolge huidige partiële splitsing zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap de hierna beschreven activa en passiva afsplitsen naar de Verkrijgende Vennootschap zoals beschreven in het splitsingsvoorstel d.d. 24 oktober 2024:

"Het gedeelte van de activa van het vermogen van BV CARRO-CONSTRUCT dat aan de bestaande vennootschap BV K&R Invest zal worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing van BV CARRO-CONSTRUCT, zoals dit blijkt uit de staat van BV CARRO-CONSTRUCT per 30/06/2024, wordt nader uiteengezet in de splitsingsstaat gehecht als bijlage 1, en de afschrijvingstabel van BV CARRO-CONSTRUCT, gehecht als bijlage 3."

Voor meer bijzonderheden en een uitgebreide beschrijving aangaande de in te brengen vermogensbestanddelen verwijst de vergadering naar het verslag de dato 19 december 2024 van de commissaris, hetzij de besloten vennootschap "Foqué & Partners", met zetel te 1853 Strombeek-Bever, Nijverheidslaan 1 bus 1, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel onder het Ondernemingsnummer 0454.040.964, vertegenwoordigd door Mevrouw DE VRIENDT Elke, bedrijfsrevisor.

De aandeelhouders stellen ondergetekende notaris vrij van een volledige cijfer- en balansmatige weergave van de afgesplitste vermogensbestanddelen in onderhavige akte, daar zij hiervan op de hoogte zijn

op grond van andere bestaande documenten, inzonderheid doch niet uitsluitend het verslag van voormelde commissaris en het voorstel tot partiële splitsing.

Het deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV dat aan de Verkrijgende Vennootschap "K & R Invest" BV wordt overgedragen, bevat onroerende goederen, waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven. Deze onroerende goederen zijn een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (artikel 12:14 Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Ten gevolge van de partiële splitsing draagt de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV de hierna beschreven onroerende zakelijke rechten over aan de Verkrijgende Vennootschap "K & R Invest" BV:

GEMEENTE ASSE –VOORHEEN MOLLEM afdeling 3

Een bedrijfsgebouw, op en met grond, bestaande uit een kantoorruimte en een opslagruimte, gelegen Z.5 Mollem nummer 390/391, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel 0258N3P0000 voor een oppervlakte van vijftien aren veertien centiares (55a 14ca).

(...)

2. Ruilverhouding

De vergadering verwijst naar de ruilverhouding weergegeven in het voorstel tot partiële splitsing. Het eigen vermogen van "CARRO-CONSTRUCT" BV wordt vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen op naam die worden aangehouden door haar enige aandeelhouder, "K & R Holding" BV.

In ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen van "CARRO-CONSTRUCT" BV naar "K&R Invest" BV worden in totaliteit achtentwintig (28) nieuw uitgegeven aandelen in "K&R Invest" BV uitgereikt aan de enige aandeelhouder van "CARRO-CONSTRUCT" BV. Er wordt geen opleg in geld voorzien. De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

De (enige) aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV zal derhalve de (enige) aandeelhouder worden van "K&R Invest" BV, overeenkomstig de uitreikingsvoorwaarden zoals opgenomen in het voorstel tot partiële splitsing.

3. Wijze waarop de aandelen in "K&R Invest" BV worden uitgereikt

Onmiddellijk na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van "K&R Invest" BV de toekenning van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV in het register van aandelen van "K&R Invest" BV inschrijven.

4. Datum vanaf welke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst

De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven op deelname in de winst, gaat in op 1 juli 2024.

5. De datum vanaf welke de handelingen van "CARRO-CONSTRUCT" BV boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van "K&R Invest" BV

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV met betrekking tot het afgesplitste vermogen zullen vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt (directe belastingen) beschouwd worden als vervuld voor de rekening van de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV, op datum van 1 juli 2024, derwijze dat, wat het afgesplitste vermogen betreft, alle verrichtingen uitgevoerd op en na deze datum ten voordele en/of ten nadele zijn van de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV onder last voor deze om alle verbintenissen en verplichtingen verbonden aan deze bestanddelen te haren laste te nemen.

6. Bevoorrechte aandelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV geen andere effecten dan aandelen en er worden door de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV.

7. Bijzondere voordelen voor de leden van het bestuursorgaan

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan.

8. Bezoldiging bedrijfsrevisor

Vermits er werd verzaakt aan de opmaak van de verslaggeving voorzien in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is de vermelding in deze akte van de bijzondere bezoldiging toegekend aan de commissaris voor het opstellen van het bijzondere verslag bedoeld in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder voorwerp.

9. Kosten

De algemene kosten van deze splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap, ieder voor een gelijk deel.

10. Lot van de niet-toebedeelde activa en passiva

Teneinde elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hieronder omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van toegekende vermogensdelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, in afwijking van de bepalingen van artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV, worden toegewezen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV.

11. Wijziging voorwerp

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vergadering stelt in toepassing van artikel 12:69 WvV vast dat er geen wijziging van het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap "K&R Invest" BV vereist is ingevolge deze partiële splitsing door overneming.

NEGENDE BESLUIT - INBRENG – TOEKENNING VAN AANDELEN.

De vergadering verzoekt de ondergetekende Notaris vast te stellen dat de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV in notulen opgesteld op heden voorafgaand aan deze door haar ambt haar instemming heeft betuigd met de voormelde partiële splitsing.

De algemene vergadering beslist overeenkomstig voornoemd splitsingsvoorstel dat er in ruil voor deze inbreng achtentwintig (28) nieuwe aandelen van de Vennootschap worden uitgegeven die toegekend worden aan de enige aandeelhouder van "CARRO-CONSTRUCT" BV. De Vennootschap zal geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betalen in het kader van de partiële splitsing. Deze achtentwintig (28) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen. Zij zullen delen in de winst van vanaf 1 juli 2024 om 00.00 uur.

De algemene vergadering stelt vast dat de bijkomende inbreng integraal onderschreven werd ten gevolge van de inbreng van het afgesplitste vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "CARRO-CONSTRUCT" BV in het kader van de partiële splitsing. Zij stelt vast dat de nieuwe aandelen integraal volstort werden.

TIENDE BESLUIT - AANPASSING VAN ARTIKEL VIJF (5) VAN DE STATUTEN.

In uitvoering van voorgaande beraadslaging en stemming, beslist de vergadering vervolgens volgende wijziging aan te brengen in de statuten: het statutaire artikel vijf (5) wordt aangepast als volgt:

"Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderd negenentwintig (229) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo."

ELFDE BESLUIT: COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN.

De vergadering verleent aan ondergetekende notaris Koen DIEGENANT, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de Vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

TWAALFDE BESLUIT: MACHTIGING AAN HET BESTUURSORGAAN

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de bestuurders om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

DERTIENDE BESLUIT - VOLMACHT FORMALITEITEN

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Accountancy Parmentier, met ondernemingsnummer 0808.614.071, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling en bevoegdheid om afzonderlijk op te treden, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de nieuw opgerichte vennootschap en de wijziging van de gegevens van de Vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Koen Diegenant, Notaris.

GELIJKTIJDIGE NEERLEGGING:

- de uitgifte van de notulen,
- coördinatie van de statuten