

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25029889

Déposé / Reçu le

25 FEV. 2025

au greffe du tribunal de l'entreprise
francophone de Bruxelles

Ondernemingsnr : **0427 273 221**

Naam

(voluit) : **Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

(verkort) :

Rechtsvorm : **CV**

Volledig adres v.d. zetel : **Zomerstraat 73 1050 Elsene**

Onderwerp akte : Delegatie van machten

Tijdens zijn zitting van 19 december 2024 keurt de Raad van Bestuur van de CV Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, na beraadslaging, de volgende besluiten goed:

De Raad van Bestuur delegeert uitdrukkelijk het dagelijks bestuur aan de algemene directie van het Fonds, hetgeen met name de aanwerving, de promotie en het ontslag van het personeel van de vennootschap inhoudt, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap in haar relaties met de sociale partners en met alle overheidsinstanties.

Voor het dagelijks bestuur wordt de algemene directie geldig vertegenwoordigd door de directeur-generaal of de adjunct-directeur-generaal, voor wat betreft de kredietactiviteiten en de vastgoedactiviteiten van het Woningfonds of de gedeelde diensten.

De activiteiten van de vennootschap zijn als volgt onderverdeeld:

-Kredietactiviteiten:

ode activiteiten verbonden aan de sector van de hypothecaire vastgoedkredieten en het consumentenkrediet;

ode activiteiten verbonden aan de investeringskredieten aan rechtspersonen of verenigingen van mede-eigenaars;

ode activiteiten verbonden aan de hulp bij het samenstellen van een huurwaarborg;

-Vastgoedactiviteiten:

ode activiteiten verbonden aan de verkoop en verhuur van woningen, inclusief de sociale begeleiding;

ode activiteiten verbonden aan de productie en het beheer van vastgoed, inclusief de dienst voor het beheer van de zetel;

-Gedeelde diensten: de diensten die voor deze twee activiteiten ter beschikking worden gesteld wanneer dit in het belang is van een goede organisatie van de diensten, waaronder: de boekhouding, de financiering & ALM, de thesaurie, de frontoffice, de IDPBW, de DPO, de personeelszaken, de ICT, de juridische diensten, de dienst betwistingen, de algemene en strategische ondersteuning, de aankoopdienst en de communicatie.

De Raad van Bestuur beslist de volgende mandaten vast te stellen:

-mandaten van niveau A;

-mandaten van niveau B;

-mandaten van niveau C;

-mandaten van niveau D;

-mandaten van niveau J met betrekking tot de juridische dienst;

-mandaten van niveau T1 en T2 met betrekking tot de thesaurie.

Deze delegatie vervangt louter en alleen de akte van delegatie van machten van 21 december 2023, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 20 maart 2024, onder het nummer 24047711

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. ALGEMENE BEPALINGEN EN BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE GEDEELDE DIENSTEN

1.1. Algemene delegaties

Binnen eenzelfde activiteitensector is het volgende van toepassing:

- Elke lasthebber van niveau A is bevoegd om alle mandaten van niveau B, C, D of J uit te oefenen.
- Elke lasthebber van niveau A is bevoegd om de directeur-generaal of adjunct-directeur-generaal ("kredietactiviteiten" of "vastgoedactiviteiten") te vervangen wanneer deze laatste verhinderd is.
- Elke lasthebber van niveau T1 is bevoegd om alle mandaten van niveau T2 uit te oefenen.
- Elke lasthebber van niveau B is bevoegd om alle mandaten van niveau C, D uit te oefenen.

Uitzonderlijk en aan de hand van een schriftelijke overeenkomst, onderhands of indien nodig per authentieke akte:

o kan een lasthebber van niveau A volmacht geven aan een andere persoon om een van de machten die hem of haar zijn toegekend uit te voeren en dit op een duidelijk gespecificeerde en gedetailleerde manier;

o kan een lasthebber van niveau T1 volmacht geven aan een lasthebber van niveau A om een van de machten die hem of haar zijn toegekend uit te voeren en dit op een duidelijk gespecificeerde en gedetailleerde manier.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau A en een lasthebber van niveau J:

o Het aangaan van alle transacties met betrekking tot geschillen, juridisch of anderszins, binnen de activiteitensector van de lasthebber van niveau A.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau A:

o Het uitvoeren van alle beheershandelingen met betrekking tot de subsidies en dotaties.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau J:

- o Beslissen over het geven en intrekken van de toegang tot elektronische gegevensbanken buiten de vennootschap, zoals Digiflow, e-depot, Irisbox, de Centrale voor Kredieten aan Particulieren en e-Procurement;
- o De mogelijkheid geven verrichtingen uit te voeren in bovenvermelde databanken;

1.2. bepalingen met betrekking tot de gedeelde diensten

A. Betreffende de thesaurie

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door twee lasthebbers van niveau T1:

o Het openen en sluiten van bankrekeningen bij alle financiële instellingen.

o Het aanstellen en wijzigen van rekeningbeheerders en toewijzen en intrekken van hun bevoegdheden, inclusief met betrekking tot de betalingssystemen waaronder Isabel Group.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau T1 en een lasthebber van niveau T2:

o Het uitvoeren van verrichtingen voor het beheer van de thesaurie: alle betalingen, beleggingen en overschrijvingen tussen rekeningen, meer bepaald alle bankverrichtingen vanaf een bedrag van 500.000 euro.

o Het uitvoeren van verrichtingen met betrekking tot het schuldbeheer: het aflossen van de leningen en betalen van garantiecommissies.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door twee lasthebbers van niveau T2:

Het uitvoeren van verrichtingen voor het beheer van de thesaurie: alle betalingen, beleggingen en overschrijvingen tussen rekeningen, meer bepaald alle bankverrichtingen voor een bedrag tussen 10.000 euro en 500.000 euro.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau T2:

Het uitvoeren van verrichtingen met betrekking tot het beheer van de thesaurie: alle betalingen, beleggingen en overschrijvingen tussen rekeningen, meer bepaald alle bankverrichtingen, met inbegrip van de verzoeken om overschrijving van de huurwaarborg en incassomachtigingen, voor een bedrag lager dan 10.000 euro.

B. Betreffende de fiscaliteit

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau A en een lasthebber van niveau B:

Het verrichten van administratieve handelingen met betrekking tot de belastingadministratie, buiten de belastingaangiften.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau B:

Het invullen van de belastingaangiften, inclusief de btw-aangiften.

C. Betreffende de betwistingen

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau J:

- oHet indienen van alle juridische procedures om de belangen van het Fonds te beschermen;
- oHet tekenen van elk verzoekschrift tot minnelijke schikking op voet van artikel VII.147/24 van het Wetboek van Economisch Recht;
- oHet tekenen van elk verzoekschrift tot terugvordering van de registratierechten en andere fiscale terugvorderingen;
- oHet vertegenwoordigen van de vennootschap voor de beslagrechter bij de poging tot minnelijke schikking op voet van artikel VII.147/24 van het Wetboek van Economisch Recht;
- oHet vervolgen van de verkoop na uitvoerend beslag op onroerend goed, van elk goed al dan niet belast met een hypotheaire inschrijving ten bate van het Fonds;
- oHet vervolgen van de veiling van de goederen in kwestie. Daartoe alle lastenboeken en processen-verbaal tekenen en alle wijzigingen die hij of zij nodig acht aan deze akten aanbrengen;
- oHet uitoefenen van ieder recht van voorkoop dat de vennootschap zou toekomen;
- oHet beslissen tot elke latere zitting of hieraan verzaken;
- oHet Fonds bij iedere minnelijke of gerechtelijke rangregeling vertegenwoordigen om de betaling van de verkoopprijs en de kosten te verkrijgen;
- oDeze verkoopprijs en kosten volledig of gedeeltelijk ontvangen; definitieve kwijting verlenen van alle ontvangen sommen, met of zonder voorbehoud van de volledige of gedeeltelijke ontvangst;
- oMet of zonder betaling, volledige of gedeeltelijke handlichting verlenen van elke conventionele of ambtshalve inschrijving, instemmen met de verzaking aan alle voorrechten en hypotheeken en aan de rechtsvordering tot ontbinding die de goederen ten bate van het Fonds zouden kunnen bezwaren en waarvan de prijs moet worden verdeeld; eveneens instemmen met de volledige en definitieve doorhaling van de overschrijvingen van de bevelen en beslagen en de vermeldingen op de kant die met betrekking tot de betrokken goederen gebeurd zouden zijn;
- oHet voorbehouden van de persoonlijke vordering van het Fonds tegen elke schuldenaar voor het onbetaalde deel van het kapitaal en de rente;
- oDeelnemen aan alle openbare verkopen van aan het Fonds verpande eigendommen, alle biedingen doen en de te koop aangeboden eigendommen voor rekening van het Fonds verwerven tegen de prijs, kosten en voorwaarden die de lasthebber passend acht, zich ertoe verbinden de prijs en de kosten te betalen en te voldoen aan de uitvoering van alle voorwaarden in het bestek en de processen-verbaal van toewijzing.
- Naar aanleiding van deze verwervingen, alle verklaringen doen voor de registratie overeenkomstig artikel 51 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, en verklaren dat de aankoop van het onroerend goed past in het verwezenlijken van het maatschappelijk doel van het Fonds;
- oHet overeenkomen van betalingsplannen voor elke achterstallige betaling van meer dan 2.500 euro;
- oHet goedkeuren of afwijzen van alle regelingen in het kader van gerechtelijke procedures van collectieve schuldenregeling.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau C:

- oHet in gebreke stellen van tekortkomende schuldenaars;
- oHet overeenkomen van een afbetalingsplan voor elke betalingsachterstand tot 2.500 euro;
- oIn het kader van elke gerechtelijke procedure voor collectieve schuldenregeling: elke aangifte van schuldvordering indienen en de bemiddelaar alle nodige informatie verstrekken over de verrichtingen die door de schuldenaar zijn uitgevoerd en over de samenstelling en de locatie van het vermogen van de schuldenaar.

D. Betreffende de personeelszaken

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau C:

oHet verzekeren van de betaling van de lonen;

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau B:

oHet tekenen van alle documenten met betrekking tot de uitbetaling van de lonen.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau A en een lasthebber van niveau B:

- oHet tekenen en beëindigen van arbeidscontracten;
- oHet tekenen van de collectieve arbeidsovereenkomsten.

E. Met betrekking tot de vastleggingen en de overheidsopdrachten

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau A en een lasthebber van niveau J:

oVoor elke opdracht met een geschatte waarde onder de Europese bekendmakingsdrempel voor de opdrachten voor werken, zoals van toepassing op het Fonds:

- oDe gunningswijze van de opdracht goedkeuren;
- oDe opdracht opstarten;
- oHet bijzonder bestek goedkeuren;
- oDe persoon of personen aanduiden die belast zullen zijn met de leiding en de controle van de opdracht;
- oDe aankondiging van de opdracht goedkeuren;
- oIn geval van een niet-openbare procedure, een mededingingsprocedure met onderhandeling, een concurrentiedialoog of een innovatiepartnerschap, beslissen over de toegang van de inschrijvers tot de opdracht en hun kwalitatieve selectie, en de geselecteerde inschrijvers uitnodigen hun offerte in te dienen;

oAfhankelijk van de methode die wordt gebruikt om de opdracht te gunnen, de personen aanwijzen die verantwoordelijk zijn voor het voeren van de onderhandelingen en, meer in het algemeen, alle nodige beslissingen nemen voorafgaand aan de gunning van de opdracht;

- oDe opdracht gunnen;
- oDe opdracht afsluiten;
- oDe opdracht wijzigen op voorwaarde dat de financiële waarde van de wijziging de bovengenoemde drempel niet overschrijdt.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau C:

- oVoor alle opdrachten tot 30.000 euro:
- oDe opdracht opstarten;
- oDe opdracht gunnen;
- oDe opdracht afsluiten.

oVoor elke opdracht met een waarde onder de Europese bekendmakingsdrempel voor de opdrachten voor leveringen en diensten, zoals van toepassing op het Fonds:

oHet melden van de aanvaarding van supplementen, op voorwaarde dat de som van alle facturen voor deze opdracht, inclusief supplementen, minder is dan 115% van het bedrag waarvoor de opdracht is afgesloten.

oVoor alle opdrachten:

oHet beheer van de uitvoering van de opdracht, met inbegrip van het plaatsen van alle bestellingen, indien nodig het opstellen van processen-verbaal van ingebrekestelling en de oplevering van alle leveringen, diensten en werken.

- oVoor alle raamovereenkomsten:
- oDe vervolgopdracht opstarten;
- oDe vervolgopdracht gunnen;
- oDe vervolgopdracht afsluiten.

F. Betreffende de frontoffice

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau D:

- oHet bevestigen van de ontvangst van alle poststukken;
- oHet bevestigen van de ontvangst van alle akten van gerechtelijke procedures.

2.BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE KREDIETACTIVITEITEN VAN HET FONDS

A.Met betrekking tot de vastleggingen en de overheidsopdrachten

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau A en een lasthebber van niveau J:

oVoor elke opdracht met een geschatte waarde onder de Europese bekendmakingsdrempel voor de opdrachten voor werken, zoals van toepassing op het Fonds:

- oDe gunningswijze goedkeuren;
- oDe opdracht opstarten;
- oHet bijzonder bestek goedkeuren;
- oDe persoon of personen aanduiden die belast zullen zijn met de leiding en de controle van de opdracht;
- oDe aankondiging van de opdracht goedkeuren;

oIn geval van een niet-openbare procedure, een mededingingsprocedure met onderhandeling, een concurrentiedialoog of een innovatiepartnerschap, beslissen over de toegang van de inschrijvers tot de opdracht en hun kwalitatieve selectie, en de geselecteerde inschrijvers uitnodigen hun offerte in te dienen;

oIn functie van de gunningswijze, de personen aanduiden die de onderhandelingen moeten voeren en, meer in het algemeen, alle nodige beslissingen nemen voorafgaand aan de gunning;

oDe opdracht gunnen;

oDe opdracht afsluiten;

oDe opdracht wijzigen op voorwaarde dat de financiële waarde van de wijziging de bovengenoemde drempel niet overschrijdt.

Voor de volgende handelingen, wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lastdrager van niveau C:

oVoor alle opdrachten tot 30.000 euro:

- oDe opdracht opstarten;
- oDe opdracht gunnen;
- oDe opdracht afsluiten.

oVoor elke opdracht met een waarde onder de Europese bekendmakingsdrempel voor de opdrachten voor leveringen en diensten, zoals van toepassing op het Fonds:

oHet melden van de aanvaarding van supplementen -, op voorwaarde dat de som van alle facturen voor deze opdracht, inclusief supplementen, minder is dan 115% van het bedrag waarvoor de opdracht is afgesloten.

oVoor alle opdrachten:

oHet beheer van de uitvoering van de opdracht, met inbegrip van het plaatsen van alle bestellingen, indien nodig het opstellen van processen-verbaal van ingebrekestelling en de oplevering van alle leveringen, diensten en werken.

oVoor alle raamovereenkomsten:

- oDe vervolgoopdracht opstarten;
- oDe vervolgoopdracht gunnen;
- oDe vervolgoopdracht afsluiten.

B.Betreffende de vastgoedkredieten, de investeringskredieten en de kredieten voor hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau B:

oHet verlenen van kwijtingen en schuldbevrijdingen, met of zonder handlichting van hypothecaire inschrijving;

oHet tekenen van aanbiedingen voor hypothecair krediet of consumentenkrediet;

oHet tekenen van hypothecaire kredietakten met bevoegdheid tot indeplaatsstelling;

oHet tekenen van investeringskredietcontracten;

oHet tekenen van consumentenkredietovereenkomsten;

- oHet tekenen van akten van hypotheekoverdracht, van rangafstand van hypotheek en van hypothecaire handlichting;
- oHet tekenen van contracten voor aansluiting bij het BRUHW-fonds;
- oHet tekenen van contracten voor hulp bij het samenstellen van een huurwaarborg;
- oHet uitoefenen van ieder recht van voorkoop dat de vennootschap zou toekomen.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau C:

- oHet in gebreke stellen van contractanten om hun contractuele verplichtingen na te komen;
- oHet tekenen van opzegbrieven of ontvangstbevestigingen van een opzeg of ontbinding van een BRUHW-aansluiting;
- oHet tekenen van brieven inzake de weigering van een aansluiting tot het BRUHW-fonds, of de uitsluiting van dit fonds;
- oHet inlichten van kandidaat-kredietnemers van de beslissing van het Fonds over een kredietaanvraag;
- oHet in kennis stellen van de kredietnemers van vervaldata en wijzigingen in de aflossingsschema's, renteverhogingen of -herzieningen.

3. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE VASTGOEDACTIVITEITEN VAN HET FONDS

A. Met betrekking tot de vastleggingen en de overheidsopdrachten

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau A en een lasthebber van niveau J:

- oVoor alle opdrachten met een geschatte waarde van minder dan 12.000.000 euro:
- oDe gunningswijze goedkeuren;
- oDe opdracht opstarten;
- oHet bijzonder bestek goedkeuren;
- oDe persoon of personen aanduiden die belast zullen zijn met de leiding en de controle van de opdracht;
- oDe aankondiging van de opdracht goedkeuren;
- oIn geval van een niet-openbare procedure, een mededingingsprocedure met onderhandeling, een concurrentiedialoog of een innovatiepartnerschap, beslissen over de toegang van de inschrijvers tot de opdracht en hun kwalitatieve selectie, en de geselecteerde inschrijvers uitnodigen hun offerte in te dienen;
- oAfhankelijk van de methode die wordt gebruikt om de opdracht te gunnen, de personen aanwijzen die verantwoordelijk zijn voor het voeren van de onderhandelingen en, meer in het algemeen, alle nodige beslissingen nemen voorafgaand aan de gunning van de opdracht;
- oDe opdracht gunnen;
- oDe opdracht afsluiten;
- oDe opdracht wijzigen, op voorwaarde dat de financiële waarde van de wijziging de bovengenoemde drempel niet overschrijdt.

Voor de volgende handelingen, wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lastdrager van niveau C:

- oVoor alle opdrachten tot 30.000 euro:
- oDe opdracht opstarten;
- oDe opdracht gunnen;
- oDe opdracht afsluiten.

oVoor elke opdracht met een waarde onder de Europese bekendmakingsdrempel voor de opdrachten voor leveringen en diensten, zoals van toepassing op het Fonds:

oKennisgeven van de aanvaarding van eventuele supplementen, op voorwaarde dat de som van alle facturen voor deze opdracht, inclusief supplementen, minder is dan 115% van het bedrag waarvoor de opdracht is afgesloten.

oVoor alle opdrachten:

oDe uitvoering van de opdracht beheren, inclusief het plaatsen van bestellingen, het opstellen van eventuele ingebrekestellingen en het aanvaarden van alle leveringen, diensten en werken..

oVoor alle raamovereenkomsten:

- oDe vervolgoopdracht opstarten;
- oDe vervolgoopdracht gunnen;
- oDe vervolgoopdracht afsluiten.

B. Betreffende de productie en het beheer van vastgoed

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau A en een lasthebber van niveau J:

- o Het tekenen van alle akten van aankoop en vervreemding van onroerend goed, met of zonder vrijstelling van ambtshalve of conventionele hypothecaire inschrijving;

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau A:

- o Het tekenen van alle vergunningsaanvragen, met name voor de stedenbouwkundige en milieuvergunningen.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau B:

- o Het uitvoeren van alle beheershandelingen met betrekking tot de premies;
- o Het uitvoeren van alle beheershandelingen met betrekking tot de groenestroomcertificaten.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau C:

- Het uitvoeren van alle administratieve taken met betrekking tot de vergunningsaanvragen.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau J:

- o Het tekenen van elke akte die een gebouw of groep gebouwen in gedwongen mede-eigendom plaatst en het ondertekenen en laten verlijden van alle nodige akten, documenten en processen-verbaal.

C. Betreffende de verkoop, de huurhulp en de dienst mede-eigendom

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau B:

- o Het tekenen van alle akten van vervreemding onder bezwarende titel van onroerend goed, met of zonder vrijstelling van ambtshalve of conventionele hypothecaire inschrijving;

- o Het tekenen van alle verzoekschriften tot terugbetaling van de registratierechten;

- o Het tekenen van de bankdocumenten voor de samenstelling van een huurwaarborg, evenals de documenten voor de vrijgave van een waarborg aan het einde van een huurovereenkomst waarbij het Fonds de verhuurder is;

- o Het toewijzen van een woning aan een kandidaat-huurder;

- o Het tekenen van elke overeenkomst waarmee een persoonlijk recht van bewoning wordt verleend onder bezwarende titel, zoals een huurovereenkomst of een overeenkomst voor een bezetting ter bedde of om niet;

- o Het vertegenwoordigen van de vennootschap bij de algemene vergaderingen van de mede-eigenaars en uitvoeren van alle handelingen met betrekking tot de organisatie en de inhoud van deze vergaderingen in het algemeen.

Voor de volgende handelingen wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door een lasthebber van niveau C:

- o Het in gebreke stellen van de contractanten om hun contractuele verplichtingen na te komen;

- o Het tekenen van alle brieven waarin het maandelijks door de huurder of de bewoner te betalen bedrag of de provisie voor de lasten wordt vastgesteld;

- o Het tekenen van de afrekening van de lasten, of van de kosten berekend bij de plaatsbeschrijving bij vertrek;

- o Het informeren van kandidaat-huurders of kandidaten voor mutatie over de beslissing van de vennootschap met betrekking tot hun huur- of mutatie-aanvraag;

- o Het tekenen van de bevestigingsbrief voor de toewijzing van een woning en de toestemming voor samenwoning;

- o Het tekenen van brieven betreffende de toekenning van een uitstel van betaling of de toestemming voor een bezetting zonder recht of titel;

- o Het kennisgeven van beslissingen betreffende herhuisvestingstoelagen;

- o Het tekenen van de brieven betreffende de indexerings van de huur of de vergoeding voor de bezetting;

oHet kennisgeven van de goedkeuring van de kandidaat-koper in geval van doorverkoop van een onroerend goed dat werd aangekocht van het Fonds;

oDe kennisgeving van het bedrag van de vergoeding die wordt berekend over de meerwaarde in geval van doorverkoop van een onroerend goed dat werd aangekocht van het Fonds.

Het Fonds verklaart dat de lijst van zijn lasthebbers, aangeduid in het kader van de beslissing van de Raad van Bestuur van 19 december 2024, op datum van onderhavige akte, de volgende is:

oVoor de kredietactiviteiten van het Fonds:

-Lasthebbers van niveau A:

Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau A: de mevrouwen

oMUSIMU ZAY NE MPUNGI Anne, directrice-generaal

oVAN DE MOOSDYK Cécile, directrice Financiën

-Lasthebbers van niveau B:

Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebbers van niveau B: de mevrouwen en heren

oCHRISSANTAKIS Grégoire

oGOURARI Jamila

oHAC Hemalay

oJACQUES Charlotte

oKURTGOL Ilknur

oMONTULET Fanny

oPARISAUX Joëlle

oPATERNOSTER Frédéric

oSAGSOZ Aysé

oSERBRUYNS Jessica

oSZEKERES Catherine

oVAN DER EYKEN Estelle

-Lasthebbers van niveau C:

-Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebbers van niveau C: de mevrouwen en heren

oARKAN Keziban

oASI Aylin

oBERVOETS Anthony

o CALLEWA ERT Elisabeth

oDE BORREMAECKER Alain

oDE COCK Muriel

oDELANGRE Gaëlle

oDELIE Valérie-Anne

oDEMEUR Ariane

oDREESEN Martine

oGOBERT Florence

oKAGERUKA Stephane

oKAMUANGA YANSIMA Lola Ngiële

o KIABU Mathy

oMACQUENHEM Ghislain

oMAGNUS Mathilde

oMANIRAKIZA Jocelyne

oMETENS Alyson

oMISSAOUI Laurent

oMOGROVEJO Sophie

oMOUHAT Fadma

oMPONGO MBOLI Yolande

oROMMELAERE Josiane

oROSEAUX Alyson

oSAELENS Nele

oSAINT-VITEUX Guillaume

oSTERCKENDRIES Sandra Mayaza

oSTOFFE DominiqueTWAHIRWA Gabriel

oÜCKUYULU Rukiyé

- oUNAL Fatma
- oVAN CAMPENHOUDT Dominique
- oVAN CAMPENHOUDT Sandra
- oVAN DEN BERGH Pascal
- oVAN MONS Sébastien
- oVAN SWIETEN Olivia
- oVERSTRAETEN Yves
- oWEIGHT Sherley

-Lasthebbers van niveau J:

-Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebbers van niveau J: de heren

- oGONIEAU Charles
- oLIPPENS Olivier
- oVAN DOOSSELAERE Alexis

oVoor de vastgoedactiviteiten van het Fonds:

-Lasthebbers van niveau A:

Zijn op voorstel van de adjunct-algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau A: de heren

- oLARDOT Nicolas, adjunct-directeur-generaal
- oMASTARI Saïd, directeur Vastgoed (tot 28/02/2025)
- oJACQUEMEIN Philippe, directeur Vastgoed (vanaf 01/03/2025)

-Lasthebbers van niveau B:

Zijn op voorstel van de adjunct-algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau B: de mevrouwen en heren:

- oAXMACHER Jessica
- oDE CLERCQ Sophie
- oESTIENNE Delphine
- oHACHEMI Sarah
- oJACQUEMEIN Philippe (tot 28/02/2025)
- oKAMBAJI Ann-Christy
- oLUBANA Arlette
- oMIRA Malika
- oPARISAUX Pascale
- oSOHET Frédéric
- oSOLEIL Eric

-Lasthebbers van niveau C:

Zijn op voorstel van de adjunct-algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau C: de mevrouwen en heren

- oAWOKOU Mirella
- oBODART Brigitte
- oBORDONARO Leonarda Vanessa
- oDE GREEF Laurent
- oDE GREEF Linda
- oDE KOCK Pascal
- oDIALLO Houriyatou
- oDUCHÊNE Zoé
- oDUPONT Benoît
- oDUPONT Didier
- oEL YOUSOUFI Nawal
- oFELIX Geoffrey
- oGONZALEZ Marie-José
- oGRAND Rodolphe
- oHERMANS Marc
- oHUSTACHE Frédéric
- oISHEMA Guenaelle Ernestine

oKAZADI Olivia
oMAMPUNGA Gaëlle
oMASSAOUDI Imen
oMAZING Anna
oMINDER Rachel
oMORALES Juan
oNDAMUKUNDA Larissa
oPIRLOT Simon
oRIGLEA Andrada
oROEKENS Nathalie
oSAGLAM Gulay
oSCHOONEJANS Ludovic
oTADJINE Abdelhamid
oVAN DEN BERGHE Ariane
oVAN ESPEN Gilles
oVANDEVELDE Alain
oZEGHLI Mohamed

-Lasthebbers van niveau J:

Zijn op voorstel van de adjunct-algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau J: de heren

oGONIEAU Charles
oLIPPENS Olivier
oVAN DOOSSELAERE Alexis

oVoor de gedeelde diensten:

-Lasthebbers van niveau A:

Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau A: mevrouwen

oMUSIMU ZAY NE MPUNGI Anne, directrice-generaal
oVAN DE MOOSDYK, Cécile, directrice Financiën

-Lasthebbers van niveau B:

Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau B: de mevrouwen en heren:

oBATILA Hughes
oBISSCHOP Gauthier
oDEBOSSCHER Didier
oGERVASI Lidia
oGOFFINET Jean-Frédéric
oKAMBAJI Ann-Christy
oSERVAES Anne
oSOLEIL Eric
oOZCELIK Selma
oTHAI NGOG Phuong
oVAN DE WERVE Rodolphe

-Lasthebbers van niveau C:

Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau C: de mevrouwen en heren

oBARRY BRAHIM Bocar
oBEKAERT Rudi
oCOLLELA Jessica
oDE GREEF Linda
oDELPOMDOR Christopher (vanaf 10/03/2025)
oDEMEUR Pascale (tot 31/03/2025)
oDUBLANCQ Evelyne
oFARID RIBEIRO Débora
oFRANCOIS Aurélie
oFRESON Vinciane
oGOBERT Florence
oJAMOTTON Anne-Sophie
oKABUKU Olga

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



oLAKHDARI Mahmoud
oMETHENS Benoît
oMUKAYA TSHIBOLA Jean
oMUSUAYI Dieudonné
oNANSON Elodie
o SALEN Ward
oZISSIDIS Anne-Marie

-Lasthebbers van niveau D:

Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau D: de mevrouwen en heren:

oCASTELYEN Grégory
oCOULIBALY Founnigue Benogo
oDI VANNI Christophe
oDIEPENDAELE Xander
oDUMBI Maryse
oFUENZALIDA Karen
oKAMUANYA MULONDAYI Nadine
oMATADI Anthony
oMATRAI Sophie
oPOM NYOM Pauline
oVERTOMMEN Laetitia

-Lasthebbers van niveau J:

Zijn aangeduid als lasthebber van niveau J, de heren:

oGONIEAU Charles
oLIPPENS Olivier
oVAN DOOSSELAERE Alexis

-Lasthebbers van niveau T1:

Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau T1: de mevrouw en heren

oBATILA Hughes
oLARDOT Nicolas
oVAN DE MOOSDYK Cécile
oVAN DE WERVE Rodolphe

-Lasthebbers van niveau T2:

Zijn op voorstel van de algemene directie aangeduid als lasthebber van niveau T2: de mevrouwen en de heer:

oFOTSING TALLA Paulin
oMAYINDO EBUTA Tanya
oMUKAMPABUKA Julienne

Olivier Lippens, lastbeheer