



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte te griffie

NEERLEGGING TOEGELIJD VAN DE
ONDERNEMINGSREGISTER VAN GENT
afdeling KORTRIJK

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25030571

24 FEB. 2025

DE GRIFFIER

Griffie

Ondernemingsnr : **0480 327 964**

Naam

(voluit) : **URSA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Sint-Michielsstraat 32, 8800 Roeselare**

**Onderwerp akte : MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
OVERNAME DOOR URSA VAN IMMOBILIÈRE VERSTRAETE EN
ROESELARS BOUW EN BETONBEDRIJF**

Uit een akte verleden voor notaris Peter Verstraete, met standplaats te Roeselare, op 30 januari 2025, neergelegd ter registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap URSA, met zetel te 8800 Roeselare, Sint-Michielsstraat 32, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Kortrijk) met ondernemingsnummer 0480.327.964, onder meer heeft besloten:

BERAADSLAGINGEN EN BESLUITEN

EERSTE BESLUIT

1/ De voorzitter van de algemene vergadering geeft een korte samenvatting van het fusievoorstel, waarin voorgesteld wordt dat de naamloze vennootschap IMMOBILIÈRE VERSTRAETE door fusie overgenomen wordt door de naamloze vennootschap URSA.

De voorzitter van de algemene vergadering geeft een korte samenvatting van het fusievoorstel, waarin voorgesteld wordt dat de besloten vennootschap ROESELARS BOUW EN BETONBEDRIJF door fusie overgenomen wordt door de naamloze vennootschap URSA.

2/ De algemene vergadering van de naamloze vennootschap IMMOBILIÈRE VERSTRAETE besluit de vennootschap te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op voornoemde fusie met de naamloze vennootschap URSA.

De algemene vergadering van de besloten vennootschap ROESELARS BOUW EN BETONBEDRIJF besluit de vennootschap te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op voornoemde fusie met de naamloze vennootschap URSA.

TWEDE BESLUIT

1/ De algemene vergadering van de overnemende vennootschap URSA besluit tot fusie door overneming van het vermogen van de over te nemen vennootschappen IMMOBILIÈRE VERSTRAETE en ROESELARS BOUW EN BETONBEDRIJF.

Bijgevolg gaat het gehele vermogen van de over te nemen vennootschappen IMMOBILIÈRE VERSTRAETE en ROESELARS BOUW EN BETONBEDRIJF met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

Vermits de naamloze vennootschap URSA houdster is van alle aandelen van de overgenomen vennootschappen, worden de aandelen van de overgenomen vennootschappen vernietigd.

Alle rechten en plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 april 2024, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

2/ Tengevolge van de fusie door overneming gaat, zoals voorzegt, het ganse vermogen van de naamloze vennootschap IMMOBILIÈRE VERSTRAETE en de besloten vennootschap ROESELARS BOUW EN BETONBEDRIJF, zoals hierna beschreven, over op de overnemende vennootschap, de naamloze vennootschap URSA.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG

De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschappen op de overnemende vennootschap bevat tevens hun activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, hun boekhoudingen, hun clientèle, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan hun ondernemingen en verbonden aan hun handelszaken.

De vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel omvat alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschappen hebben aangegaan evenals de intellectuele eigendom van de overgenomen vennootschappen en alle daaraan verbonden rechten.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Deze verbintenissen, ongeacht met wie ze zijn afgesloten, ook deze aangegaan met de overheid, en tegenover hun eigen organen, aangestelden, personeel en vennoten, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft de overgang van de intellectuele eigendom, enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan éénieder tegenstelbaar te maken.

De archieven van de overgenomen vennootschappen omvatten alle wettelijke boeken en bescheiden en worden vanaf heden door de overnemende vennootschap in de zetel bewaard.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschappen opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschappen verbonden aan haar handelszaken.

ONROERENDE GOEDEREN

De overgenomen vennootschap IMMOBILIERE VERSTRAETE is eigenaar van hierna vermelde onroerende goederen, welke krachtens de goedkeuring van de fusie overgaan op de overnemende vennootschap:

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN

Goederen gelegen te Roeselare

STAD ROESELARE - vierde afdeling

1/ Een perceel grond gelegen aan de Schierveldestraat, kadastraal bekend volgens titel sectie D, nummer 765G P0002 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 765Z2 P0000, met een oppervlakte van twee aren negenenzestig centiaren (2a 69ca).

2/ In een appartementsgebouw genaamd Residentie "Kerselaargood" op een perceel grond gelegen aan de Schierveldestraat 55, kadastraal bekend volgens titel sectie D, nummer 765G P0002 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 765A3 P0000, met een oppervlakte van elf aren vijfenveertig centiaren (11a 45ca):

Het appartement gemerkt "APP. 55.01", gelegen op het gelijkvloers achteraan in de zuidoostelijke hoek van de residentie met adres Schierveldestraat 55 bus 1, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, wc, living met open keuken, berging, badkamer en één slaapkamer.

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het uitsluitend genot en gebruik van het terras gelegen, achteraan de residentie, op het zuiden palend aan de living.

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd éénentwintig/duizendsten (121/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0001.

Het appartement gemerkt "APP. 55.02", gelegen op het gelijkvloers achteraan in de zuidwestelijke hoek van de residentie met adres Schierveldestraat 55 bus 2, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, wc, living met open keuken, berging, badkamer en één slaapkamer.

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het uitsluitend genot en gebruik van het terras gelegen, achteraan de residentie, op het zuiden palend aan de living.

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd éénentwintig/duizendsten (121/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0002.

Het appartement gemerkt "APP. 55.03", gelegen op het gelijkvloers aan de voorzijde, noordoostelijke hoek van de residentie met adres Schierveldestraat 55 bus 3, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, wc, living met open keuken, berging, badkamer en één slaapkamer.

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het uitsluitend genot en gebruik van het terras gelegen op het oosten palend aan de living.

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd dertien/duizendsten (113/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0003.

De buitenparking genummerd als P1, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke parkeerplaats afgelijnd met verflijnen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vier/duizendsten (4/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0009.

De buitenparking genummerd als P2, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke parkeerplaats afgelijnd met verflijnen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vier/duizendsten (4/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0010.

De buitenparking genummerd als P3, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke parkeerplaats afgelijnd met verflijnen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vier/duizendsten (4/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0011.

De buitenparking genummerd als P4, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke parkeerplaats afgelijnd met verflijnen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vier/duizendsten (4/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0012.

De buitenparking genummerd als P5, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke parkeerplaats afgelijnd met verflijnen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vier/duizendsten (4/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0013.

De buitenparking genummerd als P6, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke parkeerplaats afgelijnd met verflijnen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vier/duizendsten (4/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0014.

De buitenparking genummerd als P7, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke parkeerplaats afgelijnd met verflijnen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vier/duizendsten (4/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0015.

De buitenparking genummerd als P8, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke parkeerplaats afgelijnd met verflijnen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vier/duizendsten (4/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0016.

Het appartement gemerkt "APP. 55.11", gelegen op de eerste verdieping achteraan in de zuidoostelijke hoek van de residentie met adres Schierveldestraat 55 bus 11, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, wc, living met open keuken, berging, badkamer en één slaapkamer.

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het uitsluitend genot en gebruik van het terras gelegen achteraan de residentie op het zuiden palend aan de living.

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd zestien/duizendsten (116/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0004.

Het appartement gemerkt "APP. 55.12", gelegen op de eerste verdieping achteraan in de zuidwestelijke hoek van de residentie met adres Schierveldestraat 55 bus 12, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, wc, living met open keuken, berging, badkamer en één slaapkamer.

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het uitsluitend genot en gebruik van het terras gelegen achteraan op het zuiden palend aan de living.

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd zestien/duizendsten (116/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0005.

Het appartement gemerkt "APP. 55.13", gelegen op de eerste verdieping aan de voorzijde van de residentie met adres Schierveldestraat 55 bus 13, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, wc, living met open keuken, berging, badkamer en één slaapkamer.

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het uitsluitend genot en gebruik van het terras gelegen op het oosten palend aan de living.

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd en tien/duizendsten (110/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0006.

Het appartement gemerkt "APP. 55.21", gelegen achteraan op het zuidoosten van de residentie op de tweede verdieping met adres Schierveldestraat 55 bus 21, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, wc, living met open keuken, berging, badkamer en twee slaapkamers.

b) in privatief en uitsluitend genot:

Het uitsluitend genot en gebruik van het terras gelegen achteraan op het zuiden palend aan de living.

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd vijfenvijftig/duizendsten (155/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0007.

Het appartement gemerkt "APP. 55.22", gelegen achteraan op het zuidwesten op de tweede verdieping (zuidwesten) met adres Schierveldestraat 55 bus 22, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, wc, living met open keuken, berging, badkamer en één slaapkamer.

b) in privatief en uitsluitend genot:

Het uitsluitend genot en gebruik van het terras gelegen achteraan op het zuiden palend aan de living.

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd zestien/duizendsten (116/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Kadastraal bekend onder nummer: 765A3 P0008.

(...)

STAD ROESELARE - achtste afdeling - voorheen Rumbeke - tweede afdeling

Een perceel grond, gelegen aan de Guido Gezellelaan, kadastraal bekend, volgens titel sectie B, nummer 88C en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 88C P0000, met een oppervlakte van tien centiaren (10ca).

(...)

STAD ROESELARE - achtste afdeling - voorheen Rumbeke - tweede afdeling

Een perceel grond, gelegen aan de Rumbeeksesteenweg, kadastraal bekend, volgens titel sectie B, nummer 89/B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 89W P0000, met een oppervlakte van vijfentwintig aren vijftachtig centiaren (25a 85ca).

(...)

STAD ROESELARE - achtste afdeling - voorheen Rumbeke - tweede afdeling

Een perceel grond, gelegen aan de Louis Leynstraat, kadastraal bekend, volgens titel sectie B, zonder nummer en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 281K2 P0000, met een oppervlakte van één are eenenvijftig centiaren (1a 51ca).

(...)

STAD ROESELARE - achtste afdeling - voorheen Rumbeke - tweede afdeling

Een parking, gelegen aan de Louis Leynstraat, kadastraal bekend, volgens titel sectie B, nummers 283/N, 283/O, 283/P, 283/U, 283/A/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 283G2 P0000, met een oppervlakte van twintig aren vierenvieftig centiaren (20a 44ca).

(...)

STAD ROESELARE - achtste afdeling - voorheen Rumbeke - tweede afdeling

1/ Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Hoogstraat 38, kadastraal bekend, volgens titel sectie B, nummer 286/I en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 286L P0000, met een oppervlakte van twee aren tweeënzeventig centiaren (2a 72ca).

2/ Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Hoogstraat 40, kadastraal bekend, volgens titel sectie B, nummer 286/K en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 286K P0000, met een oppervlakte van vijfennegentig centiaren (95ca).

(...)

Goederen gelegen te Ieper

STAD IEPER, eerste afdeling

In een appartementsgebouw genaamd Residentie "PIETERSHOF" op een perceel grond gelegen aan de Burggraafstraat 7-11, kadastraal bekend volgens titel sectie H, nummers 164D2 P0000, 164W P0000 en 164Y P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H, nummer 164M2 P0000, met een oppervlakte van vijfentwintig aren vijfenzestig centiaren (25a 65ca):

In Residentie Pietershof, gebouw B:

De handelsruimte, genummerd "B.O.H", met huisnummer 5A, met eigen toegang van op de voorliggende straat is de enige handelskavel, uiterst links, op het gelijkvloers van links naar rechts het gebouw bekijkend van op de Burggraafstraat, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke handelsruimte;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd vierenvijftig/tienduizendsten (154/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer: 164M2 P0141.

Het appartement, genummerd "B.O.6", met huisnummer 11 GLVC, met toegang via de inkomkern 9 is het zesde van de zeven appartementen op het gelijkvloers van links naar rechts het gebouw bekijkend van op de Burggraafstraat, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkom, wc, badkamer, slaapkamer, berging; woonruimte met open keuken;

b) in exclusief, privaat en kosteloos genot:

Het terras uitgevend op de voorgevel;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zevenennegentig/tienduizendsten (97/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer: 164M2 P0070.

Het appartement, genummerd "B.1.2", met huisnummer 7 1C, met toegang via de inkomkern 7 is het tweede van de negen appartementen op de eerste verdieping van links naar rechts het gebouw bekijkend van op de Burggraafstraat, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkom, wc, badkamer, slaapkamer, berging; woonruimte met open keuken;

b) in exclusief, privaat en kosteloos genot:

Het terras uitgevend op de voorgevel;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zevenennegentig/tienduizendsten (97/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer: 164M2 P0021.

Het appartement, genummerd "B.2.2", met huisnummer 7 2C, met toegang via de inkomkern 7 is het tweede van de negen appartementen op de tweede verdieping van links naar rechts het gebouw bekijkend van op de Burggraafstraat, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkom, wc, badkamer, slaapkamer, berging; woonruimte met open keuken;

b) in exclusief, privaat en kosteloos genot:

Het terras uitgevend op de voorgevel;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom: Negenennegentig/tienduizendsten (99/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer: 164M2 P0024.

Het appartement, genummerd "B.2.8", met huisnummer 11 2C, met toegang via de inkomkern 9 is het achtste van de negen appartementen op de tweede verdieping van links naar rechts het gebouw bekijkend van op de Burggraafstraat, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkom, wc, badkamer, slaapkamer, berging; woonruimte met open keuken;

b) in exclusief, privaat en kosteloos genot:

Het terras uitgevend op de voorgevel;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Negenennegentig/tienduizendsten (99/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer: 164M2 P0058.

De autostaanplaats, genummerd "P36", in de ondergrondse parkeergarage, op het niveau "min drie (-3)", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke ruimte met de binnenste helft van haar omlijning.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 164M2 P0177.

De autostaanplaats, genummerd "P37", in de ondergrondse parkeergarage, op het niveau "min drie (-3)", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke ruimte met de binnenste helft van haar omlijning.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 164M2 P0178.

De autostaanplaats, genummerd "P50", in de ondergrondse parkeergarage, op het niveau "min één (-1)", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke ruimte met de binnenste helft van haar omlijning.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 164M2 P0191.

De autostaanplaats, genummerd "P58", in de ondergrondse parkeergarage, op het niveau "min één (-1)", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke ruimte met de binnenste helft van haar omlijning.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 164M2 P0199.

De autostaanplaats, genummerd "P62", in de ondergrondse parkeergarage, op het niveau "min één (-1)", omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke ruimte met de binnenste helft van haar omlijning.
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
Kadastraal bekend onder nummer 164M2 P0203.
- De berging, genummerd "B.9", op het niveau "min drie (-3)" in de kelderverdieping, omvattende:
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke berging met haar toegangsdeur.
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
Kadastraal bekend onder nummer 164M2 P0105.
- De berging, genummerd "B.10", op het niveau "min drie (-3)" in de kelderverdieping, omvattende:
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke berging met haar toegangsdeur.
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
Kadastraal bekend onder nummer 164M2 P0106.
- De berging, genummerd "B.21", op het niveau "min drie (-3)" in de kelderverdieping, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke berging met haar toegangsdeur.
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
Kadastraal bekend onder nummer 164M2 P0117.
- De berging, genummerd "B.33", op het niveau "min twee (-2)" in de kelderverdieping, omvattende:
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke berging met haar toegangsdeur.
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
Kadastraal bekend onder nummer: 164M2 P0129.
- De berging, genummerd "B.34", op het niveau "min twee (-2)" in de kelderverdieping, omvattende:
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke berging met haar toegangsdeur.
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
Kadastraal bekend onder nummer 164M2 P0130.

(...)

Goederen gelegen te Oostende

STAD OOSTENDE - eerste afdeling

In een gebouwencomplex, bestaande uit:

- RESIDENTIE RODENBACH, gelegen aan de Alfons Pieterslaan 26, kadastraal bekend, volgens titel sectie A, nummer 1652/D/30 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 1652D30 P0000, met een oppervlakte van twee aren drieëntwintig centiaren (2a 23ca);

- RESIDENTIE A'DAM, gelegen aan de Romestraat 10 en Amsterdamstraat 19-21, kadastraal bekend, volgens titel sectie A, nummers 1652/C/30 en 1652/R/24 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 1652F30 P0000, met een oppervlakte van zestien aren veertig centiaren (16a 40ca).

In RESIDENTIE RODENBACH:

De winkel 1, gelegen vooraan op het gelijkvloers en één berging gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
de winkel en de berging;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
driehonderd achtentwintig/duizendsten (328/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652D30 P0007.

De winkel 2, gelegen achteraan op het gelijkvloers en twee bergingen gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
de winkel en de bergingen;
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
vierhonderd twintig/duizendsten (420/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.
Kadastraal bekend onder nummer 1652D30 P0008.
- Het appartement L/DRIE (L/3), gelegen links op de derde verdieping, omvattende:
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

een private hall met vestiaire, een woonplaats, een keuken, een berging, een badkamer met water-closet, een slaapkamer en een terras aan de achtergevel;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

negenendertig/duizendsten (39/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652D30 P0005.

Het appartement R/DRIE (R/3), gelegen rechts op de derde verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

een private hall met vestiaire, een woonplaats, een keuken, een berging, een badkamer met water-closet, twee slaapkamers en een terras aan de achtergevel;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

vijfenveertig/duizendsten (45/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652D30 P0006.

De grondaandelen van een elektriciteitscabine, gelegen in de kelderverdieping.

Kadastraal bekend onder nummer 1652D30 P0009.

In RESIDENTIE A'DAM :

De winkel 3, gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de winkel met zijn in- en uitgang, de verkoopsruimte, een bureel in de verkoopsruimte gebouw;
- een eetplaats, kleedkamer, water-closets dames, sas en water-closets heren;
- een magazijn met stookruimte verbinding gevend met de Romestraat 10;
- een openluchtparking voor vijftientwintig autostandplaatsen en een plaats voor winkelwagentjes; thans in de praktijk gereduceerd tot twaalf autostandplaatsen ingevolge de uitbreiding van het gebouw;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

driehonderd/duizendsten (300/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

En het gebouw op de binnenkoer met sociale ruimte en sanitair, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- een sociale ruimte;
- een kleedkamer en twee water-closets;
- een containerplaats;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

twaalf/duizendsten (12/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652F30 P0005.

De kelderparking met inrit Amsterdamstraat en doorgang naar uitgangstrap in de Romestraat 10 en nooduitgang langs sas naar trap naar Alfons Pieterslaan 26.

De keldergarage bevat veertig afzonderlijke garageboxen waarvan :

a) vierendertig voor één wagen (namelijk de boxen genummerd één (1), twee (2), drie (3), vier (4), vijf (5), zes (6), zeven (7), acht (8), negen (9), tien (10), elf (11), twaalf (12), vijftien (15), zestien (16), zeventien (17), achttien (18), negentien (19), twintig (20), eenentwintig (21), vierentwintig (24), vijfentwintig (25), zesentwintig (26), zevenentwintig (27), achtentwintig (28), negentwintig (29), dertig (30), eenendertig (31), tweeëndertig (32), drieëndertig (33), vierendertig (34), vijfendertig (35), zesendertig (36), zevenendertig (37) en zesenvieertig (46);

b) en zes voor twee wagens, namelijk de boxen telkens met twee nummers, te weten dertien plus veertien (13 + 14), tweeëntwintig plus drieëntwintig (22 + 23), achtendertig plus negenendertig (38 + 39), veertig plus eenenveertig (40 + 41), tweeënveertig plus drieënveertig (42 + 43) en viereënveertig plus vijfenveertig (44 + 45).

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaatsen genummerd van één (1) tot en met zesenvieertig (46), waarvan zes grote garages nummer achtentwintig (28) tot en met nummer drieëndertig (33), van acht/duizendsten (8/1.000sten) en veertig autostaanplaatsen van zes/duizendsten (6/1.000sten).

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tweehonderd achtentachtig/duizendsten (288/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652F30 P0004.

De vier appartementen op de eerste en tweede verdieping in de Amsterdamstraat 19-21; met elk een berging op het gelijkvloers naast inrit parking gelijkvloers.

Het appartement A/EEN (A/1) op de eerste verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

woonplaats, keuken, berging, badkamer met water-closet, vestiaire, berging, twee slaapkamers, en met berging A/EEN op gelijkvloers en terras;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tachtig/duizendsten (80/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Het appartement B/EEN (B/1) op de eerste verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

woonplaats, keuken, inkom, vestiaire, badkamer met water-closet, een slaapkamer, terras, bureel en berging, alsook op het gelijkvloers een berging B/EEN;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tachtig/duizendsten (80/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Het appartement A/TWEE (A/2) op de tweede verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

een woonplaats met vestiaire, een keuken met koepel in dak, een gang met koepel, een berging met koepel, een badkamer met water-closet en koepel en twee slaapkamers met terras en berging op gelijkvloers;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tachtig/duizendsten (80/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Het appartement B/TWEE (B/2) op de tweede verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

een woonkamer met vestiaire, een keuken met koepel, een gang met koepel, een berging met koepel, een badkamer met water-closet en koepel, en twee slaapkamers met terras, verder ook met een berging B/TWEE op het gelijkvloers naast inrit;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tachtig/duizendsten (80/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652F30 P0001.

De woongelegenheden met twee niveaus boven magazijn in de Romestraat 10, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- een berging in kelder;

- inkom met inkomdeur;

- trap naar eerste en tweede verdieping;

- water-closet en berging op tussenverdiep;

- op eerste verdieping traphal naar woonplaats, keuken en dakterras boven magazijn van winkel 3;

- op de tweede verdieping drie slaapkamers en badkamer met water-closet en zolder;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tachtig/duizendsten (80/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652F30 P0002.

(...)

STAD OOSTENDE - eerste afdeling

In een gebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Amsterdamstraat 23, kadastraal bekend, volgens titel sectie A, nummer 1652P29 P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 1652P29 P0001, met een oppervlakte van één are acht centiaren (1a 08ca):

De handelsruimte.

Kadastraal bekend onder nummer 1652P29 P0002.

(...)

STAD OOSTENDE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw genaamd Residentie "CUVELIER" op een perceel grond gelegen aan de Amsterdamstraat 25, kadastraal bekend, volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 1652H27 P0000, met een oppervlakte van één are vijfendertig centiaren (1a 35ca):

Het handelslokaal gelegen op het gelijkvloers en de eerste verdieping, omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

winkel, bergplaats, keuken, bakkerij met bloemsilo erboven, garage en in de ondergrond een bergplaats en kelder;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

driehonderd tachtig/duizendsten (380/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652H27 P0004.

Het appartement nummer één (1) gelegen op de eerste verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

hall, living, keuken, badkamer, W.C., vestiaire, bergplaats, twee slaapkamers en in de ondergrond een kelder nummer 1;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tweehonderd en tien/duizendsten (210/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652H27 P0001.

Het appartement nummer drie (3) gelegen op de derde verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

hall, living, keuken, badkamer, W.C., vestiaire, bergplaats, twee slaapkamers en in de ondergrond een kelder nummer 3;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tweehonderd en vijf/duizendsten (205/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1652H27 P0003.

(...)

STAD OOSTENDE - eerste afdeling

In een gebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Amsterdamstraat 27, kadastraal bekend, volgens titel sectie A, nummer 1652C7 P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 1652C7 P0001, met een oppervlakte van negentig centiaren (90 ca):

De handelsruimte gelegen op het gelijkvloers en de eerste verdieping, met adres Amsterdamstraat 27.

Kadastraal bekend onder nummer 1652C7 P0002.

Het appartement gelegen op de eerste verdieping, met adres Amsterdamstraat 27 bus 01.01.

Kadastraal bekend onder nummer 1652C7 P0003.

Het appartement gelegen op de tweede en derde verdieping, met adres Amsterdamstraat 27 bus 02.01.

Kadastraal bekend onder nummer 1652C7 P0004.

(...)

Goederen gelegen te Gent

STAD GENT - derde afdeling

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan het Emile Braunplein 13, kadastraal bekend, volgens titel sectie C, nummer 202 met een oppervlakte van één are vijfenveertig centiaren (1a 45ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 202F P0000, met een oppervlakte van één are tweeënveertig centiaren (1a 42ca).

(...)

STAD GENT - vierde afdeling

Een appartementsgebouw genaamd Residentie "Cotedorban" bestaande uit 6 appartementen, op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Hubert Frère-Orbanlaan 228, kadastraal bekend, volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 2708G2 P0000, met een oppervlakte van negenennegentig centiaren (99ca).

(...)

Goederen gelegen te Antwerpen

STAD ANTWERPEN - elfde afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Beeldhouwersstraat 44, kadastraal bekend, volgens titel sectie L, nummer 3701/B/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie L, nummer 3701B2 P0000, met een oppervlakte van één are vierenvijftig centiaren (1a 54ca).

(...)

STAD ANTWERPEN - elfde afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Beeldhouwersstraat 46, kadastraal bekend, volgens titel sectie L, nummer 3701/L en volgens recent kadastraal uittreksel sectie L, nummer 3701L P0000, met een oppervlakte van drie aren zevenentwintig centiaren (3a 27ca).

(...)

ONROERENDE GOEDEREN

De overgenomen vennootschap ROESLAARS BOUW EN BETONBEDRIJF is eigenaar van hierna vermelde onroerende goederen, welke krachtens de goedkeuring van de fusie overgaan op de overnemende vennootschap:

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN

Goederen gelegen te Roeselare

STAD ROESELARE - derde afdeling

In een appartementsgebouw genaamd Residentie "De Bosrand" op een perceel grond gelegen aan de Meensesteenweg 16/28, kadastraal bekend volgens titel sectie C, nummer 1484/T en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 1484T P0000, met een oppervlakte van tien aren zestien centiaren (10a 16ca):

De garagebox aangeduid met het kenmerk "garagebox 24", gelegen in de kelderverdieping, bereikbaar via de toegangshelling naar en van het gelijkvloers, en omvattend:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met kantelpoort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tweëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 1484T P0081.

Een berging, genummerd "B/3", gelegen in de kelderverdieping van blok A, omvattend de eigenlijke bergingsruimte met toegangsdeur.

Kadastraal bekend onder nummer 1484T P0082.

Een berging, genummerd "B/4", gelegen op het gelijkvloers van blok A, omvattend de eigenlijke bergingsruimte met toegangsdeur.

Kadastraal bekend onder nummer 1484T P0083.

(...)

STAD ROESELARE - vierde afdeling

In een gebouwencomplex genaamd Residentie "Park Sebastiaan" op een perceel grond gelegen aan de Kattenstraat 128, kadastraal bekend, volgens titel sectie D, nummer 963C5 P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 963G6 P0000, met een oppervlakte van zes aren zevenenzeventig centiaren (6a 77ca):

De garagebox genummerd "G1", centraal gelegen op het perceel, van links naar rechts, omvattend:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tien/duizendsten (10/1.000sten) in de algemene gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 963G6 P0001.

De garagebox genummerd "G2", centraal gelegen op het perceel, van links naar rechts, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tien/duizendsten (10/1.000sten) in de algemene gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 963G6 P0002.

De garagebox genummerd "G4", centraal gelegen op het perceel, van links naar rechts, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tien/duizendsten (10/1.000sten) in de algemene gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 963G6 P0004.

De garagebox genummerd "G5", achteraan gelegen op het perceel, van links naar rechts, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tien/duizendsten (10/1.000sten) in de algemene gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 963G6 P0005.

De garagebox genummerd "G6", achteraan gelegen op het perceel, van links naar rechts, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tien/duizendsten (10/1.000sten) in de algemene gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 963G6 P0006.

De garagebox genummerd "G7", achteraan gelegen op het perceel, van links naar rechts, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tien/duizendsten (10/1.000sten) in de algemene gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 963G6 P0007.

De garagebox genummerd "G8", achteraan gelegen op het perceel, van links naar rechts, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

tien/duizendsten (10/1.000sten) in de algemene gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Kadastraal bekend onder nummer 963G6 P0008.

(...)

STAD ROESELARE - vierde afdeling

In een loodsen- en garagecomplex, bestaande uit 9 loodsen, 10 parkeerplaatsen, 8 garages, 1 elektriciteitsdistributiecabine, 1 tellerlokaal en een toegangsweg met manoeuvreerruimte, gelegen aan de Hoogleedsesteenweg 45+:

De garages met het kenmerk "G3", "G4", "G5", "G6", "G7", "G8", "G9" en "G10" op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Hoogleedsesteenweg 45+, kadastraal bekend, volgens titel sectie D, nummers 924E6 P0001, 924K6 P0000, 924L6 P0001 en deel van nummers 924M7 P0001, 924W5 P0000, 936F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 924C8 P0000, met een oppervlakte van één are dertig centiaren (1a 30ca).

Aan deze garages zijn acht/zesendertigste (8/36ste) delen in de gemeenschappelijke delen verbonden.

Een lokaal bestemd om als elektriciteitsdistributiecabine te dienen op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Hoogleedsesteenweg 45+, kadastraal bekend, volgens titel sectie D, deel van nummer 924L6 P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 1331A P0000, met een oppervlakte van twintig centiaren (20ca).

Aan deze "cabine" zijn geen aandelen in de gemeenschappelijke delen verbonden.

De parkeerplaats met het kenmerk "P6", gelegen aan de Hoogleedsesteenweg vóór de loods met nummer "6", kadastraal bekend, volgens titel sectie D, deel van nummer 924W5 P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 1331E2 P0000, met een oppervlakte van tien centiaren (10ca).

Aan deze parkeerplaats is één/zesendertigste (1/36ste) deel in de gemeenschappelijke delen verbonden.

De parkeerplaats met het kenmerk "P10", gelegen net vóór de parkeerplaats "P9" gezien vanuit de Hoogleedsesteenweg, kadastraal bekend, volgens titel sectie D, deel van nummer 924L6 P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 1331K2 P0000, met een oppervlakte van vijftien centiaren (15ca).

Aan deze parkeerplaats is één/zesendertigste (1/36ste) deel in de gemeenschappelijke delen verbonden.

De loods met het nummer "6" op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Hoogleedsesteenweg 45+, kadastraal bekend, volgens titel sectie D, deel van nummer 924K6 P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 1331S P0000, met een oppervlakte van drie are elf centiaren (3a 11ca).

Aan deze loods zijn twee/zesendertigste (2/36ste) delen in de gemeenschappelijke delen verbonden.

Eén/derde (1/3de) gedwongen onverdeelde mede-eigendom in het gemeenschappelijk tellerlokaal (opgesplitst in een tellerruimte voor het water en een tellerruimte voor de elektriciteit), op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Hoogleedsesteenweg 45+, kadastraal bekend, volgens titel sectie D, nummers 924E6 P0001, 924K6 P0000, 924L6 P0001 en deel van nummers 924M7 P0001, 924W5 P0000, 936F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 1331L2 P0000, met een oppervlakte van twintig centiaren (20ca).

Eén/derde (1/3de) gedwongen onverdeelde mede-eigendom in de gemeenschappelijke toegangsweg met manoeuvreerruimte, gelegen aan de Handboogstraat, kadastraal bekend, volgens titel sectie D, nummers 924E6 P0001, 924K6 P0000, 924L6 P0001 en deel van nummers 924M7 P0001, 924W5 P0000, 936F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 1331X P0000, met een oppervlakte van zes aren achttien centiaren (6a 18ca).

Eén/derde (1/3de) gedwongen onverdeelde mede-eigendom in de gemeenschappelijke toegangsweg met manoeuvreerruimte, gelegen aan de Hoogleedsesteenweg, kadastraal bekend, volgens titel sectie D, nummers 924E6 P0001, 924K6 P0000, 924L6 P0001 en deel van nummers 924M7 P0001, 924W5 P0000, 936F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 1331Y P0000, met een oppervlakte van twee aren eenendertig centiaren (2a 31ca).

Vijf/twaalfden (5/12den) gedwongen onverdeelde mede-eigendom in de gemeenschappelijke toegangsweg met manoeuvreerruimte, gelegen aan de Hoogleedsesteenweg, kadastraal bekend, volgens titel sectie D, nummers 924E6 P0001, 924K6 P0000, 924L6 P0001 en deel van nummers 924M7 P0001, 924W5 P0000, 936F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 924A8 P0000, met een oppervlakte van negentien centiaren (19ca).

(...)

VERKLARING

De overnemende vennootschap verklaart volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van de hoger beschreven ingebrachte onroerende goederen, die zich van nu af ter beschikking van de overnemende vennootschap bevinden, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de optredende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1/ De goederen worden door de overnemende vennootschap overgenomen in de staat waarin zij zich thans bevinden zonder verhaal tegen de overgenomen vennootschap om welke reden het ook moge wezen, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende erfdienstbaarheden waarmee zij zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de overnemende vennootschap om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico.

De overgenomen vennootschap verklaart hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitels. De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akten vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

(...)

A. Verwerking van de vermogensovergang in de boekhouding van de overnemende vennootschap.

De diverse vermogenbestanddelen van de overgenomen vennootschappen als hiervoor omschreven worden in de boekhouding van de overnemende vennootschap opgenomen in vervanging van de aandelen van de overgenomen vennootschappen, die naar aanleiding van deze fusie vernietigd worden.

B. Vaststelling van de verdwijning van de overgenomen vennootschappen.

De voorzitter van de algemene vergadering van de drie vennootschappen verzoekt mij, notaris, vast te stellen dat vermits zowel de algemene vergaderingen van de overgenomen vennootschappen als de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, voornoemd fusievoorstel hebben goedgekeurd, de overgenomen vennootschappen op heden ophouden te bestaan.

DERDE BESLUIT – Vaststelling beëindiging bestuursmandaten - Kwijting

Ingevolge de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap IMMOBILIERE VERSTRAETE vervallen de bestuursmandaten in deze vennootschap op heden.

Ingevolge de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap ROESELARS BOUW EN BETONBEDRIJF vervallen de bestuursmandaten in deze vennootschap op heden.

Bij afzonderlijke stemming besluit de vergadering van de overnemende vennootschap kwijting te verlenen aan de bestuurders van de overgenomen vennootschappen voor de uitoefening van hun mandaat sinds hun benoeming in die functie.

VIERDE BESLUIT – Opdracht - Volmacht

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan de bestuurders van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten.

V. EINDVERKLARINGEN

1/ De voorzitter van de vergadering van de respectieve vennootschappen, samen met ondergetekende notaris, stellen vast dat alle punten van de agenda besproken zijn en dat hierover werd besloten met éénparigheid van stemmen binnen elke algemene vergadering.

2/ Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de fusie door overneming door de overnemende vennootschap URSA van de naamloze vennootschap IMMOBILIERE VERSTRAETE en de besloten

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



vennootschap ROEELAARS BOUW EN BETONBEDRIJF verwezenlijkt is en dat de overgenomen vennootschappen definitief opgehouden hebben te bestaan.

3/ Ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat schuldeisers van elke vennootschap zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de fusie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

VOOR GELIJKLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

-Afschrift van het proces-verbaal van 30.01.2025

-Gecoördineerde statuten

Notaris Peter Verstraete

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening