

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25034453

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERGETEKENDE NOTARIS GENT
afdeling KORTRIJK

- 3 MAART 2025

DE GRIFFIER Griffie.

Ondernemingsnr :

Naam

(voluit) :

ST-INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8501 Heule, Leynvaalsstraat 1.

Onderwerp akte : Oprichting ingevolge splitsing - benoeming

Er blijkt uit een akte verleden op 21 februari 2025 voor Meester Ann DE SMET, notaris te Zwalm (Munkzwalm), vennoot van de vennootschap "De Smet & Willems, geassocieerde notarissen", met zetel te Zwalm (Munkzwalm), Noordlaan 11,

DAT IS VERSCHENEN:

Mevrouw HUYS Tania Marie-José Juliana, geboren te Waregem op 11 september 1965, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Leynvaalsstraat 1.

De ondergetekende verklaart in de akte verleden voor ondergetekende notaris, op heden, voorafgaandelijk aan het verlijden dezer, inhoudende de splitsing van de nagenoemde vennootschap TAMASI, te zijn benoemd als bestuurder in de alhier op te richten vennootschap, en er werd hem tevens in die hoedanigheid uitdrukkelijke volmacht verleend om op te treden als oprichter voor onderhavige akte houdende de vaststelling van de oprichting van de nieuwe vennootschap ST-INVEST

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING DOOR DE AANDEELHOUDER UIT DE SPLITTING

De aandeelhouder uit splitsing verklaart alhier:

1/ Dat de te splitsen vennootschap is: de naamloze vennootschap TAMASI is, met zetel te 9770 Kruisem, Nazarethsesteenweg 34, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Oudenaarde, onder nummer 0438.693.881

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris François Van Innis te Zingem op 19 oktober 1989, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 november 1989 onder nummer 250.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden op 13 april 2015 voor ondergetekende notaris, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 mei daarna, onder nummer 15068558.

Waarvan de statuten sedertdien niet meer werden gewijzigd, en daarom sedert 1 januari 2024 van rechtswege vallende onder de bepalingen de ingevolge de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

Hierna genoemd "de te splitsen vennootschap" of "de overdragende vennootschap".

2/ Dat één van de overnemende vennootschappen, de nieuw op te richten besloten vennootschap 'ST-INVEST' is, welke vennootschap in huidige akte wordt opgericht.

Hierna genoemd "de overnemende vennootschap" of "de verkrijgende vennootschap".

De oprichter verklaart ervan op de hoogte te zijn dat de naam "ST-INVEST" reeds bestaat in verschillende constellaties en dat de ondergetekende Notaris haar heeft ingelicht over de inhoud en draagwijdte van artikel 2:3 Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat luidt als volgt:

"§ 1. Elke rechtspersoon moet een naam voeren, die verschilt van die van elke andere rechtspersoon.

Indien de naam gelijk is aan een andere of er zozeer op lijkt dat er verwarring kan ontstaan, kan iedere belanghebbende hem doen wijzigen en, indien daartoe grond bestaat, schadevergoeding eisen van de rechtspersoon

Een rechtspersoon kan in zijn naam of op enige andere wijze geen andere rechtsvorm gebruiken dan diegene die hij geldig heeft aangenomen. In geval van schending van deze regel, kan elke belanghebbende bij de ondernemingsrechtbank van de zetel van de rechtspersoon de staking van dit gebruik vorderen.

§ 2. Niettegenstaande andersluidende bepaling, zijn de oprichters van een vennootschap of, bij latere naamswijziging, de leden van het bestuursorgaan hoofdelijk gehouden jegens de belanghebbenden tot betaling van de schadevergoeding bedoeld in paragraaf 1, tweede lid."

De oprichter verklaart door de ondergetekende Notaris te zijn ingelicht over het feit dat volgens de terzake geldende rechtsleer, het gevaar voor verwarring objectief wordt beoordeeld, wat betekent dat een verschil in

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luiik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

activiteit of geografische ligging niet als excuus wordt aanvaard. De oprichter bevestigt de nodige opzoeken te hebben gedaan en verklaart dat de naam "ST-INVEST" mag behouden blijven.

3/ Dat blijkens proces-verbaal afgesloten op heden door ondergetekende notaris Ann De Smet, voorafgaandelijk dezer, de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zijnde de naamloze vennootschap TAMASI onder meer:

1° het splitsingsvoorstel in al zijn geledingen heeft goedgekeurd;

2° besloten heeft tot volledige splitsing van de naamloze vennootschap TAMASI aan de voorwaarden voorzien in het splitsingsvoorstel, hierna vermeld, door overdracht van haar volledige vermogen, waarvan een deel toekomt aan de besloten vennootschap ST-INVEST, die ze opricht, mits onmiddellijke en rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouder mevrouw Tania Huys voornoemd van de overdragende vennootschap van zeventienduizend tweehonderd (7.200) aandelen, zonder aanduiding van de nominale waarde, volledig volgestort, van de nieuw op te richten verkrijgende besloten vennootschap ST-INVEST zonder opleg;

Dat alle zeventienduizend tweehonderd (7.200) aandelen van de op te richten vennootschap ST-INVEST aldus alleen worden toebedeeld aan mevrouw Tania Huys voornoemd, en niet aan de overige aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, zodat er sprake is van een onevenredige toedeling van de aandelen.

3° het ontwerp der oprichtingsakte en de statuten van de besloten vennootschap ST-INVEST, heeft goedgekeurd;

4° aan het bestuursorgaan, de vertegenwoordiging van de gesplitste vennootschap bij alle bewerkingen van de splitsing werd verleend en eveneens aan gezegd bestuursorgaan de meest uitgebreide machten heeft toegekend teneinde alle wettelijke gevolgen van de splitsing te bewerkstelligen.

WETTIGHEIDSCONTROLE

De ondergetekende notaris bevestigt, conform artikel 12:84 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, na onderzoek, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de te splitsen vennootschap gehouden is.

NA DEZE UITEENZETTING

A. OPRICHTING UIT SPLITSING

- De aandeelhouders van de te splitsen naamloze vennootschap TAMASI, hebben, vertegenwoordigd als voormeld, overeenkomstig de artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de beslissingen genomen door de buitengewone algemene vergadering van haar aandeelhouders op heden, voor ondergetekende notaris Ann De Smet, voorafgaandelijk dezer, de besloten vennootschap ST-INVEST, opgericht, door overdracht van een deel van haar hierna beschreven vermogen (en de overige delen aan andere op te richten vennootschappen), waarbij de te splitsen naamloze vennootschap TAMASI is opgehouden te bestaan, ingevolge een ontbinding zonder vereffening.

- Deze overdracht door splitsing voltrekt zich mits toekenning aan de aandeelhouder mevrouw Tania Huys voornoemd van de overdragende vennootschap van zeventienduizend tweehonderd (7.200) aandelen van de heden nieuw opgerichte besloten vennootschap ST-INVEST zonder opleg;

Dat alle zeventienduizend tweehonderd (7.200) aandelen van de op te richten vennootschap ST-INVEST aldus alleen worden toebedeeld aan mevrouw Tania Huys voornoemd, en niet aan de overige aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, zodat er sprake is van een onevenredige toedeling van de aandelen.

- Overeenkomstig artikel 12:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is de splitsing voltrokken van zodra de nieuwe vennootschap is opgericht.

B. VERSLAGEN EN VERKLARINGEN

B.1/ Splitsingsvoorstel – Verslagen – documenten ter beschikking gesteld van de aandeelhouder van de gesplitste vennootschap

De aandeelhouder van de overdragende vennootschap TAMASI, vertegenwoordigd als voormeld, legt op het bureau volgende documenten neer die meegedeeld zijn zonder kosten en ter beschikking gesteld zijn zonder kosten aan de aandeelhouder van de overdragende vennootschap binnen de wettelijke termijn:

1/ Het splitsingsvoorstel de dato 18 december 2024, opgesteld door het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, werd neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oudenaarde op 23 december 2024 (hetzij meer dan zes (6) weken voor de huidige algemene vergadering) en werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2025, onder nummer 25002614,

2/ de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura in de nieuw op te richten vennootschap enerzijds opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

- enerzijds opgesteld door de hierna genoemde bedrijfsrevisor, aangesteld door de oprichter van de verkrijgende vennootschap te weten de heer Filip Cobert voor "Filip Cobert Bedrijfsrevisor BV", met zetel te 9080 Lochristi, Brandstraat 47, met ondernemingsnummer 0833.146.658, op datum van 20 februari 2025, en

- anderzijds door de oprichter van de op te richten vennootschap de dato 20 februari 2025.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor luidt letterlijk als volgt:

"Besluiten

Overeenkomstig art. 5:7 en art. 12 : 74 van het WVV, breng ik hierna aan de oprichters van de BV ST-Invest (hierna genoemd "de Vennootschap") mijn conclusie uit in het kader van mijn opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor ik werd aangesteld bij opdrachtbrief van 18/12/2024.

Ik heb mijn opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Mijn verantwoordelijkheid op grond van deze norm is verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV heb ik de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters op datum van 28/01/2025 onderzocht en heb geen bevindingen van materieel belang te melden inzake :

- De beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- De toegepaste waardering
- De daartoe aangewende methodes van waardering

Tevens concludeer ik dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het WVV, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk € 608.434,33 , overeen met de boekhoudkundige waarde van de betreffende activa- en passiva bestanddelen zoals ze voorkomen in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

Het bedrag van € 608.434,33 is proportioneel toe te wijzen op kapitaal (vermogen) voor €113.962,84 en reserves €494.471,50 uit de gesplitste vennootschap Tamasi conform de voorafgaande beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 7.200 aandelen van de vennootschap BV ST-Invest.

No fairness opinion

Mijn opdracht overeenkomst artikel 5 : 7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden mij niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat ik niet in de mogelijkheid was het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op mijn opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor :

- Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- Het melden van de vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- Het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- Het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5 : 7 WVV in het kader van de inbreng in natura in de vennootschap BV ST-Invest, volgend op de splitsing van de NV TAMASI en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Aldus opgesteld en beëindigd te Lochristi op 20/02/2025,"

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van de verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin.

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

3/ De aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap TAMASI, vertegenwoordigd als voormeld, verklaren verder in toepassing van artikel 12:77, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat er geen omstandig schriftelijk verslag werd opgesteld door het bestuursorgaan met oog op de voorgestelde splitsing, gezien alle aandeelhouders van de te splitsen vennootschap unaniem akkoord gaan op basis van artikel 12:81 Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat hieraan wordt verzaakt.

4/ De aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap TAMASI, vertegenwoordigd als voormeld, verklaren tevens in toepassing van artikel 12:78, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat er geen schriftelijk verslag werd opgesteld door een bedrijfsrevisor met oog op de voorgestelde splitsing, gezien alle aandeelhouders van de te splitsen vennootschap unaniem akkoord gaan op basis van artikel 12:78 voorlaatste lid Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5/ De aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap TAMASI, vertegenwoordigd als voormeld, verklaren tevens in toepassing van artikel 12:80, §2, 5°, in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat er geen tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie (3) maanden vóór datum van dat voorstel zijn afgesloten, werden opgesteld, gezien in casu wel voldaan is aan de termijnen.

B.2/ Belangrijke wijzigingen in het vermogen.

De aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap TAMASI, vertegenwoordigd als voormeld, deelt op basis van artikel 12:79, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alhier alle belangrijke wijzigingen mee in de activa en passiva van het vermogen van de overdragende vennootschap, die

zich eventueel hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

Hiertoe legt de inbrenger een verslag voor opgemaakt door het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap de dato 21 februari 2025.

B.3/ Oprichters

Overeenkomstig artikel 5:11 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, worden zij die bij de oprichtingsakte verschijnen, beschouwd als oprichters van de vennootschap. Indien evenwel bij de oprichtingsakte één of meer aandeelhouders die samen ten minste een derde (1/3de) van de aandelen bezitten, als oprichters worden aangewezen, worden de overige verschijnenden, die zich beperken tot de inschrijving op aandelen tegen inbreng in geld, zonder rechtstreeks of zijdelings enig bijzonder voordeel te genieten, als gewone inschrijvers beschouwd.

De partij, vertegenwoordigd als voormeld, verklaart daarop dat zij aanzien wordt als oprichter.

B.4/ Oprichtersaansprakelijkheid

De oprichter, vertegenwoordigd als voormeld, erkent dat ondergetekende notaris hem heeft onderricht over aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie (3) jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

B.5/ Financieel plan

Overeenkomstig artikel 12:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is artikel 5:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat voorschrijft dat de oprichters vóór de oprichting van de vennootschap een financieel plan moeten overhandigen aan de optredende notaris, waarin zij het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap verantwoorden in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid over een periode van ten minstens twee (2) jaar, alhier niet van toepassing.

C. INBRENG IN NATURA

C.1. De aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap TAMASI, vertegenwoordigd als voormeld, verklaart in de verkrijgende vennootschap volgende bestanddelen van de activa en de passiva, in het bijzonder deze opgenomen in de kolom voor vennootschap B, opgenomen in de staat van activa en passiva per 30 september 2024 van de overdragende vennootschap, in te brengen:

(...)

Voor een gedetailleerde beschrijving van de overgedragen vermogens en de ingebrachte activa- en passivabestanddelen in de op te richten vennootschap, wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel van de NV Tamasi, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2025, onder nummer 25002614, alsook naar het verslag van de bedrijfsrevisor, opgemaakt conform artikel 5:7 van genoemde Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap TAMASI die zullen ingebracht worden per 1 oktober 2024 in de nieuw op te richten besloten vennootschap ST-INVEST zeshonderd en achtduizend vierhonderd vierendertig euro drieëndertig cent (€ 608.434,33).

C.2. Algemene voorwaarden van overdracht

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de nieuw op te richten besloten vennootschap ST-INVEST volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. De inbreng geschiedt op basis van een staat van activa en passiva per 30 september 2024. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 oktober 2024 met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva bestanddelen, worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

b. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

c. De overnemende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf haar oprichting. Zij zal geacht worden het genot te hebben van de ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sedert 1 oktober 2024 op last vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen en andere genotlasten van te dragen.

De comparant, vertegenwoordigd als voormeld, verklaart alhier uitdrukkelijk deze handelingen conform artikel 2:2 Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te nemen en te bekrachtigen.

d. De overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen. De wijzigingen aangebracht aan de inbrengstaat door de verdere uitbating van het ingebrachte vermogen, zijn voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan. Deze laatsten kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echt verklaarde afschriften van bekomen.

e. De overnemende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen door de overdragende vennootschap aangegaan.

f. Overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen blijven de verkrijgende vennootschappen hoofdelijk gehouden tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en die overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen en van de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in recht of via arbitrage heeft ingesteld voor de akte houden vaststelling van de splitsing. Voornoemde aansprakelijkheid geldt uitsluitend voor het netto-actief dat aan ieder van die vennootschappen wordt toegekend.

C.3. Onroerend goed

De comparant, vertegenwoordigd als voormeld, stelt vast dat de volle eigendom van de hierna nader omschreven onroerende goederen van de inbrengende vennootschap wordt overgedragen aan de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap ST-INVEST:

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN

1. GEMEENTE OUDERGEM - tweede afdeling

Een building, op en met grond gelegen aan de Vorstlaan 402, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummers 493M33, 493P0 en delen van nummers 493W33 en 493X30, en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie B, nummer 493H34 P0000, met een oppervlakte van zesendertig are zevenenzeventig centiare (36a 77ca).

2. GEMEENTE OUDERGEM - tweede afdeling

Een building, op en met grond gelegen aan de Vorstlaan 404, gekadastraerd volgens titel sectie B, deel van nummer 493X30 en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie B, nummer 493K34 P0000, met een oppervlakte van twee are vijftig centiare (02a 50ca).

3. GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE - vierde afdeling

Een perceel grond, gelegen aan de Vorstlaan (boulevard du Souverain), gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 29P2 en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie B, nummer 29P2 P0000, met een oppervlakte van drie are tien centiare (03a 10ca).

Alle roerende goederen die in voormelde goederen onroerend zijn geworden door bestemming, zijn eveneens opgenomen in de overdracht en behoren na de splitsing bijgevolg toe aan de op te richten Vennootschap.

(...)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

(...)

ALGEMENE EN BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

(...)

C.4. Kosten

De aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap TAMASI, vertegenwoordigd als voormeld, beslist dat de kosten voortspruitend uit de splitsing gedragen zullen worden door de nieuw op te richten vennootschap, voor één derde, en de kosten van onderhavige oprichtingsakte worden gedragen voor de geheleheid door de opgerichte vennootschap ST-INVEST.

C.5. Niet toegekende bestanddelen

De aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap TAMASI, vertegenwoordigd als voormeld, nemen kennis en bevestigen de inhoud van artikel 12:76 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat stellen dat:

Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle verkrijgende vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn alle verkrijgende vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen, toegerekend aan de vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld.

C.6. Boekhoudkundige verwerking

Alle verrichtingen vanaf 1 oktober 2024 uitgevoerd door de overdragende vennootschap, voor wat betreft het afgesplitste vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

C.7. Vergoeding voor overdracht

Ter vergoeding van deze overdracht wordt onmiddellijk en rechtstreeks toegekend aan de aandeelhouder mevrouw Tania Huys voornoemd van de overdragende vennootschap van zeventienhonderd (7.200) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde, volledig volgestort, van de overnemende vennootschap ST-INVEST, zonder betaling van opleg in geld.

zonder betaling van opleg in geld.

Alle zeventienhonderd (7.200) aandelen van de op te richten vennootschap ST-INVEST worden aldus alleen toebedeeld aan mevrouw Tania Huys voornoemd, en niet aan de overige aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, zodat er sprake is van een onevenredige toedeling van de aandelen.

Mevrouw Tania Huys voornoemd, aandeelhouder van de overdragende vennootschap wordt bijgevolg direct en rechtstreeks ingevolge voormelde onevenredige toedeling van aandelen enige aandeelhouder in de overnemende vennootschap ST-INVEST.

De zeventienhonderd (7.200) aandelen nieuwe volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap worden als volgt toegekend aan de aandeelhouder van de overdragende vennootschap:

Aan mevrouw Tania Huys voornoemd: zeventuizend tweehonderd (7.200) aandelen.

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zullen de aandeelhouders van de overdragende vennootschap vrijwillig bijeenkomen op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid wordt door de gedelegeerde van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap het aandelenbezit van elke aandeelhouder in de overnemende vennootschap aangetekend in het register van aandelen door inschrijving van:

- de identiteit van elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

C.8. Aanvangsvermogen

In uitvoering van de overdracht die voorafgaat stelt de overdragende vennootschap vast dat het aanvangsvermogen van de nieuw op te richten besloten vennootschap ST-INVEST is vastgesteld op honderddertien duizend negenhonderdtweënzestig euro vierentachtig cent (€ 113.962,84).

Het wordt vertegenwoordigd door zeventuizend tweehonderd (7.200) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde, die volledig volstort zijn.

Voor zoveel als nodig bevestigt de comparant, vertegenwoordigd als voormeld, dat het kapitaal van de overdragende vennootschap volledig volstort was, zodat er geen niet-volstort wordt overgedragen.

C.9. Bijzondere voordelen

Aan de bestuurders van de overdragende naamloze vennootschap TAMASI en aan de bestuurder van de overnemende vennootschap, de nieuwe besloten vennootschap ST-INVEST, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

C.10. Bevoorrechte aandelen

Er zijn in de overdragende naamloze vennootschap TAMASI geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

STATUTEN

De comparant, vertegenwoordigd als voormeld, verklaart dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

"Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam «ST-INVEST».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland:

Voor derden:

- Het aanleggen en uitbouwen van een onroerend en roerend patrimonium met onder meer alle beleggingen, de aan- en verkoop en het beheer van onroerende goederen zoals woningen, commerciële panden, grondstukken en andere vastgoedbeleggingen;
- Verhuur van zowel residentiële als niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enzovoort;
- Verhuur en terbeschikkingstelling van locaties;
- Het deelnemen in het voeren van beheer over andere ondernemingen;
- Alle vertegenwoordiging, management, management advies en consultancy;
- Zakelijke dienstverlening;
- Vastgoedbeheer en dit alles in de meest ruime zin van het woord. Dit omvat een breed scala aan taken, waaronder het vinden en beheren van huurders, onderhoud van eigendommen, verhuuradministratie, budgettering en rapportages
- Het leveren en plaatsen van elektrische-, elektronische-, mechanische- en elektromechanische installaties, alarminstallaties, brandbeveiligingsinstallaties, automatisatie, camerabewaking en security, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- Het uitvoeren van bouwwerken in hout, alle metsel- en betonwerken, herstelling, veranderings- en verbouwingswerken, alle schrijn- en timmerwerken, elektriciteit, sanitaire en verwarmingsinstallaties, kortom alle werken in de bouw;
- alle advies, trainingen en opleidingen, public relations en communicatie - Het optreden als tussenpersoon in de ruimste zin van het woord (agent-commissionair, ...);
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten;
- Alle tradingactiviteiten;
- Het beheer rond verhuur van het patrimonium, m.a.w. alle diensten die hiermee een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden en dit alles in de meest ruime zin van het woord zoals reinigingswerkzaamheden, tuinonderhoud etc.;

- Arbeidsbemiddeling, terbeschikkingstelling van personeel;
 - Landschapsverzorging;
 - Alle overige zakelijke dienstverlening;
 - Plaatsing van laadstations voor elektrische wagens en dit alles in de meest ruime zin van het woord;
 - Verkoop van elektriciteit of verhuur van laadstations zoals voor elektrische wagens en dit alles in de meest ruime zin van het woord;
 - Het optreden als tussenpersoon of makelaar in roerende of onroerende transacties;
- Dit zowel in eigen naam als voor rekening van derden Deze opsomming is enkel aanwijzend en niet beperkend.

Het uitoefenen van functies als bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen.

Het verrichten van alle activiteiten van tussenpersoon in de handel voor andere vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, alsook het verstrekken van hulp, bijstand, studie en consultancy.

Voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, waaronder erfpacht, opstal en vruchtgebruik, zoals de huur financiering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren en huren al dan niet gemeubeld, verkavelen, prospecteren en uitbaten van zowel residentieel als niet- residentieel onroerende goederen ; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuis inrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren en valoriseren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
- het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde activiteiten;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed, eigen of geleased onroerend, residentieel onroerend goed, woningen, terreinen;
- Bemiddeling in en beheer van zowel niet-residentieel onroerend goed als residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden zeventien duizend tweehonderd (7.200) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

(...)

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

De effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder, en zolang de aandelen niet verdeeld zijn tussen de erfgenamen of niet afgeleverd zijn aan de legatarissen van de enige aandeelhouder, worden de rechten verbonden aan deze effecten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Wanneer een effect in pand gegeven is, zal, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, bij stemming in de algemene vergadering de eigenaar en niet de pandhebbende schuldeiser tegenover de vennootschap optreden.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht, toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker.

Zoals bepaald hiervoor komt de uitoefening van het voorkeurrecht bij een inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen in eerste instantie toe aan de blote eigenaar. Het besluit tot uitgifte van nieuwe aandelen wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

(...)

Artikel 9 bis. Uittreding

(...)

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 11 bis. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op gelijk welke andere plaats vermeld in de uitnodigingsbrieven, elke 30ste van de maand juni om 17 uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 15. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 16. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

(...)

Artikel 16bis. Schriftelijke algemene vergadering

De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden

Artikel 16tris. Elektronische algemene vergadering

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen

tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

§3. De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de krachten §1 in het intern reglement vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand.

§ 4. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

2. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid langs elektronische weg op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering, per brief.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige leden te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

3. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de algemene vergadering.

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de vijfde dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

Artikel 17. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap

op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 18. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 19. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 20. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 20 bis Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan of de enige bestuurder bepaalt.

Aan het bestuursorgaan of de enige bestuurder wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 21. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.



Artikel 22. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 23. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 24. Woonstkeuze

(...)

Artikel 25. Gerechtelijke bevoegdheid

(...)

Artikel 26. Gemeen recht

(...)

OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in met retroactiviteit tot 1 oktober 2024 en wordt afgesloten op 31 december 2025.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 30 juni 2026.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8501 Heule, Leynvaalsstraat 1.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor onbepaalde duur:

-Mevrouw HUYS Tania Marie-José Juliana, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Leynvaalsstraat 1, hier aanwezig en die aanvaardt.

-Mevrouw KEMSEKE Sarah, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Leynvaalsstraat 1 hier aanwezig en die aanvaardt.

Hun mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Die elk afzonderlijk verklaren dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 oktober 2024 door de comparant, in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

De oprichter verklaart dat de volmacht om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de ondernemingsrechtbanken, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, UBO-register de andere fiscale administraties en andere instanties, per onderhands document zal geregeld worden.

7. Kosten en verklaringen van de partijen

(...)

VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJKING VAN DE SPLITSING

De vergadering stelt vast dat de algemene vergadering van de overdragende naamloze vennootschap TAMASI het voorstel tot splitsing heeft goedgekeurd en dat onderhavige vennootschap eveneens is opgericht, zodat de splitsing is voltrokken.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Bestemd voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

Wordt tegelijk neergelegd: statuten – verslag bestuurder inzake inbreng in natura en verslag bedrijfsrevisor inzake inbreng in natura

(get.) Notaris Ann De Smet

