

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25035395

05 MAI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0840 164 807**

Naam

(voluit) : **I-Label**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9820 Merelbeke-Melle, Leemstraat 23**

Onderwerp akte : Partiële splitsing BV I-Label door oprichting van BV R-Home

Uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Ward Bultereys te Merelbeke-Melle (Bottelare), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "HENRIST, DE MULDER en BULTEREYS, geassocieerde notarissen", met zetel te 9820 Merelbeke-Melle (Bottelare), Ridder A. Stas de Richellelaan 8 op 1 maart 2025, te registreren, blijkt dat:

De buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "I-Label", met zetel te 9820 Merelbeke-Melle, Leemstraat 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0840.164.807 heeft volgende besluiten met éénparigheid van stemmen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT: Partieel splitsingsvoorstel en verslag van de bedrijfsrevisor

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het partieel splitsingsvoorstel en van het verslag van de bedrijfsrevisor, opgemaakt door de heer Bart Bosman, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigend BV Bedrijfsrevisor Bart Bosman met zetel te 9800 Deinze, Markizaatpark 38 waarin wordt voorgesteld dat de te splitsen vennootschap (BV "I-Label") partieel gesplitst wordt door inbreng van de activa en passiva vermeld in het splitsingsvoorstel in een nieuw op te richten vennootschap (BV "R-Home").

De vergadering verklaart kennis te hebben genomen van voormeld verslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura.

De vergadering verklaart kennis te hebben genomen van:

-het splitsingsvoorstel opgesteld op 15 januari 2025, neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent op 17 januari 2025. De enige aandeelhouder heeft een kosteloos afschrift van dit voorstel kunnen bekomen.

-de verslagen en jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en de daarop betrekking hebbende verslagen van het bestuur (en indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten) tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van maximaal drie maanden oud op datum van het splitsingsvoorstel.

De voorzitter en de ondergetekende notaris worden door de vergadering uitdrukkelijk vrijgesteld ervan voorlezing te geven.

De enige aandeelhouder erkent dat hij de mogelijkheid heeft gehad om kosteloos één maand voor heden op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van het splitsingsvoorstel, de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van de vennootschap bij huidige splitsing betrokken en de jaarverslagen over de laatste drie boekjaren. Hij bevestigt uiterlijk één maand voor de datum van huidige algemene vergadering daadwerkelijk een afschrift van het splitsingsvoorstel te hebben ontvangen.

De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde documenten verslagen en stukken te kennen, en hij ontslaat de voorzitter van voorlezing ervan.

TWEDE BESLUIT: Vrijstellingen

De vergadering beslist uitdrukkelijk, overeenkomstig artikel 12:78 WVV dat wordt afgezien van de daarin bedoelde verslaggeving, met name het verslag van hetzij de commissaris, hetzij de bedrijfsrevisor of de gecertificeerd accountant, vermits de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouder van de gesplitste vennootschap, evenredig aan zijn rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap.

De vergadering beslist uitdrukkelijk, overeenkomstig artikel 12:77 WVV dat wordt afgezien van de daarin bedoelde verslaggeving, met name het verslag van het bestuursorgaan, vermits de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouder van de gesplitste vennootschap, evenredig aan zijn rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap.

DERDE BESLUIT: Belangrijke wijzigingen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Voor kant** Naam en hoedanigheid van de instrumentele notaris of hetzij van de commissaris

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van het te registreren document

Achter kant Naam en hoedanigheid van de instrumentele notaris of hetzij van de commissaris

De vergadering verklaart dat, gelet op artikel 12:79 lid 3 WVV, het bestuursorgaan niet gehouden is om de algemene vergadering en het bestuursorgaan op de hoogte te brengen van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

VIERDE BESLUIT: Met splitsing gelijkgestelde verrichting/partiële splitsing – Overdracht van vermogen

A. GOEDKEURING VAN DE SPLITSING ZONDER VEREFFENING.

De vergadering beslist met éénparigheid tot partiële splitsing van de besloten vennootschap "I-Label" door inbreng in de nieuw op te richten vennootschap, van de hierna beschreven activa en passiva.

De hierna beschreven activa en passiva zullen overgaan naar de nieuwe vennootschap volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

In de partieel te splitsen vennootschap werden honderdzesentachtig (186) aandelen uitgegeven.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Er worden dus honderdzesentachtig (186) aandelen in de op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, honderdzesentachtig (186) aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Binnen de zes weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

D. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuwe vennootschap "R-Home" zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2025.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de voormelde nieuw op te richten verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2025 te nemen.

F. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub F. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing.

G. BIJZONDERE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE DESKUNDIGE BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:78 VAN HET WVV BEDOELDE VERSLAG

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of de gecertificeerd accountant wou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van de vennootschap.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de nieuw op te richten overnemende vennootschap.

I. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIEVA VAN HET VERMOGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Naar de op te richten vennootschap BV "R-Home" af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 december 2024:

...
Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2024: 209.960,12 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Beschrijving van het overgedragen onroerend goed

GEMEENTE RETIE- eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Everybody", op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen te Retie, Passtraat 3-5, kadastraal bekend volgens titel en recent kadaster sectie F, nummer 112H P0000 (gemene delen), met een oppervlakte voor de grond van vier aren zevenenzeventig centiairen (4a77ca):

1) het appartement APP. 1.2 op de eerste en dakverdieping, met huisnummer 3/0102, met partitienummer 112H P0004, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, berging, WC, leefruimte met open keuken, terras en trap naar de dakverdieping, nachthal, badkamer, slaap-kamer, slaapkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vierhonderd veer-tien/tienduizendsten (1.414/10.000) in de gemene delen van het gebouw en de grond.

2) De parkeerplaats P4, met partitienummer 112H P0017, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de staanplaats zelf;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentachtig/tienduizendsten (85/10.000) in de gemene delen van het gebouw en de grond.

3) De berging 3, in de kelderverdieping, met partitienummer 112H P0009, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de berging zelf;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negen/tienduizendsten (9/10.000) in de gemene delen van het gebouw en de grond.

...
BODEMDECREET

c) De partieel te splitsen vennootschap verklaart voorafgaandelijk de neerlegging van het partieel splitsingsvoorstel het bodemattest de dato 17 januari 2025 met referte 20250042566 te hebben voorgelegd.

De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat er op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De verkrijgende vennootschap verklaart een kopie van dit bodemattest ontvangen te hebben voorafgaandelijk onderhavige akte.

...
LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG

1. De nieuw op te richten vennootschap verwerft de geheelheid in volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

2. De partieel te splitsen vennootschap verklaart dat het ingebrachte goed niet bezwaard is met enig pandrecht. Bovendien verklaart zij vrij tot de overdracht van dit goed te kunnen overgaan.

3. De overgangen van de vermogens van de partieel te splitsen vennootschap op de nieuw op te richten vennootschap geschieden onder de volgende lasten en voorwaarden:

a. Het onroerend goed gaat over in de staat waarin het zich op heden bevindt met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De nieuw op te richten vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van het ingebrachte goed, en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

b. De nieuw op te richten vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, zoals hierna bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

c. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit huidige overgang voortvloeien, zullen ten laste zijn van de partieel te splitsen vennootschap.

VIJFDE BESLUIT: Oprichting en goedkeuring van de statuten van de nieuwe vennootschap.

1. Vervolgens beslist de algemene vergadering de hierna volgende vennootschap op te richten en de statuten van deze vennootschap vast te stellen en goed te keuren, zoals hierna volgt. Dit besluit wordt eveneens met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Als het gevolg van de splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap onder de naam "R-Home", waarvan de zetel gevestigd is te 9820 Merelbeke-Melle, Leemstraat 23.

3. De enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap wordt de enige aandeelhouder van deze nieuwe vennootschap.

De aandelen worden ingeschreven op naam van de enige aandeelhouder van de BV "I-Label" in verhouding tot zijn deelneming in het vermogen van de BV "I-Label", zijnde honderdzesentachtig (186) aandelen op naam van de heer Ruben Deleu.

4. De bedrijfsrevisor, vóór de oprichting aangeduid door de oprichter, heeft overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 24 februari 2025 een verslag opgemaakt over de beschrijving van de inbrengen, de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. De conclusies van dit verslag werden eerder in deze notulen opgenomen.

De oprichter heeft overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een verslag opgemaakt op 20 januari 2025 waarin hij uiteenzet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Deze verslagen worden samen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Overeenkomstig de partiële splitsing, zoals hiervoor in de notulen opgenomen zijn alle honderdzesentachtig (186) aandelen volgestort in natura tengevolge van de overgang van de hiervoor beschreven activa en passiva in de nieuwe vennootschap BV "R-Home".

De vermogensbestanddelen die worden ingebracht zoals beschreven in het splitsingsvoorstel, werden hiervoor in de notulen reeds opgenomen.

6. Hierna volgt een analytisch uittreksel uit de statuten:

"Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap.

Zij draagt de naam "R-Home".

...

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

...

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- Het verwerven, beheren, ontwikkelen, verhuren, leasen, verkopen, ruilen en exploiteren van onroerend goed, met inbegrip van woningen, appartementen, kantoren, winkels, magazijnen, industriële gebouwen en gronden.

- Het uitvoeren van renovatiewerken, verbouwingen, saneringen, en alle andere activiteiten die verband houden met het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

- Het verlenen van diensten in verband met vastgoedbeheer, zoals syndicusdiensten, rentmeesterschap, vastgoedadvies, en het optreden als vastgoedmakelaar of bemiddelaar, met naleving van de toepasselijke wetgeving en reglementering.

- Het investeren in onroerend goed en onroerend goed gerelateerde activa, zoals aandelen van vastgoedvennootschappen of vastgoedfondsen, of andere financiële instrumenten die verband houden met de vastgoedsector.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

- Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie en dit zowel in België als in het buitenland.

- Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.

II. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4. Duur

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

...

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderdzesentachtig (186) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De inschrijvers op aandelen zijn verbonden voor het totale bedrag dat hun aandelen vertegenwoordigen in het vermogen niettegenstaande elke hiermee strijdige bepaling.

...

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 12. Bestuursbevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 13. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 14. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder.

Zij kunnen individueel optreden.

De gedelegeerden tot het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

...

Artikel 17. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of in elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping voorzien, op de tweede maandag van juni om tien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

...

Artikel 20. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

...

Artikel 22. Beraadslagingen

§1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste acht (8) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en eenparig instemmen met een uitbreiding van de agenda en, in het geval van vertegenwoordiging, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

...

Artikel 24. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 25. Bestemming van het resultaat – reserves

Voor het opmaken van de jaarrekening, de interne balans en interne resultatenrekening alsmede voor de bestemming van het resultaat zal de algemene vergadering zich gedragen naar de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het resultaat wordt samen met het overgedragen resultaat en de reserves bestemd volgens de besluiten van de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan. Elk aandeel heeft recht op een gelijk aandeel in de resultaatverdeling.

Het bestuursorgaan kan, binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 Wetboek van vennootschappen en verenigingen overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Artikel 26. Benoeming van de vereffenaars

Onverminderd de mogelijkheid van een onmiddellijke ontbinding en vereffening van de vennootschap zoals bedoeld in artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt, in geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is en die in voorkomend geval handelt in de hoedanigheid van college van vereffenaars.

Artikel 27. Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 28. Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

...

7. Adres van de zetel

De oprichter verklaart dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres: 9820 Merelbeke-Melle, Leemstraat 23.

8. Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van een uittreksel van de akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank en zal eindigen op 31 december 2026.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op maandag 14 juni 2027 om tien uur.

9. Benoeming van de bestuurder(s)

De oprichter beslist het aantal bestuurders te bepalen op 1.

De oprichter benoemt tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer DELEU Ruben, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

10. Bekrachtiging verbintenissen

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap geen rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap tot op heden.

11. Commissaris

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

...

13. Volmacht administratie

De comparant geeft hierbij volmacht aan de besloten vennootschap "BASTIAN DE RIJCKE", met zetel te 9770 Kruisem, Platanendreef 22, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde met ondernemingsnummer 0717.803.661, evenals aan alle bedienden en aangestelden van dit kantoor, met macht om afzonderlijk te handelen en recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij alle belastingadministraties te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

ZESDE BESLUIT: Vermindering beschikbare eigenvermogensrekening

Ingevolge de partiële splitsing wordt de beschikbare inbreng van de besloten vennootschap 'I-Label' verminderd met 1916,99 euro door afsplitsing van voormelde activa- en passivabestanddelen van de besloten



vennootschap 'I-Label' naar de besloten vennootschap "R-Home", zonder vernietiging van aandelen in de besloten vennootschap 'I-Label'.

ZEVENDE BESLUIT: Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

ACHTSTE BESLUIT: Machtiging van het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten.

De vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

NEGENDE BESLUIT: Volmacht voor de administratieve formaliteiten.

De vergadering verleent een bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap "BASTIAN DE RIJCKE", met zetel te 9770 Kruisem, Platanendreef 22, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde met ondernemingsnummer 0717.803.661, evenals aan alle bedienden en aangestelden van dit kantoor, met macht om afzonderlijk te handelen en recht van indeplaatsstelling, om alle administratieve formaliteiten te verrichten voortvloeiend uit voorgaande beslissingen, onder andere bij het Ondernemingsloket, Kruispuntbank voor Ondernemingen en de fiscale administraties.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

NEERGELEGD VOOR REGISTRATIE.

Tezamen hiermee neergelegd:

- eensluidende uitgifte van het proces-verbaal;
- gecoördineerde statuten.

Notaris Ward BULTEREYS te Merelbeke-Melle (Bottelare).