



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vor
behoel
aan
Belgi
Staats



25035744

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

05 MAART 2025

afdeling Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : **0809 834 291**

Naam

(voluit) : **ELFT PROJECTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2030 Antwerpen 3, Boterhamvaartweg 2**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Op 04 december 2024 is overeenkomstig artikel 12:4 en volgende van het wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel voor partiële splitsing door overneming opgesteld om het voor te leggen aan de buitengewone algemene vergaderingen overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:4 en volgende, en in het bijzonder artikel 12:59 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan hierna de tekst volgt.

I. De aan de voorgestelde splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

1. De besloten vennootschap ELFT PROJECTS, met ondernemingsnummer 0809.834.291, met maatschappelijke zetel in het Vlaams Gewest te 2030 Antwerpen 3, Boterhamvaartweg 2.

Deze vennootschap is opgericht onder de benaming MP Shipping bij akte verleden voor Notaris Marnix Van Herzele te Antwerpen, op 30 december 2008, verschenen in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 februari 2009 onder nummer 09029617, met een kapitaal volstort tot beloop van 6.200 euro, vertegenwoordigd door 186 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De statuten werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Luc Van Pelt op 25 september 2013, verschenen in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 november 2013 onder nummer 13173761.

De vennootschap beschikt thans over een onbeschikbaar eigen vermogen van 6.200 euro.

Zij wordt hierna genoemd "de overnemende vennootschap" en /of "de overnemer"

Namens haar tekent:

-Dhr. Pauwels William, wonende te 2900 Schoten, Sluizenstraat 80, in zijn hoedanigheid van niet-statutaire bestuurder, hiertoe benoemd ingevolge akte van wijziging der statuten op 25 september 2013, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 november 2013 onder nummer 0173761.

2. De besloten vennootschap ELFT, met ondernemingsnummer 0446.826.936, met maatschappelijke zetel in het Vlaams Gewest te 2030 Antwerpen 3, Boterhamvaartweg 2.

Deze vennootschap is opgericht bij akte verleden voor Notaris Paul De Groof te Antwerpen, op 04 maart 1992, verschenen in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 maart 1992 onder nummer 19920327/099, met een kapitaal van 18592,01 EUR (achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig Euro en één cent) vertegenwoordigd door 75 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De statuten werden nadien niet gewijzigd.

Deze vennootschap beschikt thans over een onbeschikbaar eigen vermogen van 20.451,21 euro.

Zij wordt hierna genoemd "de partieel te splitsen vennootschap" en/of "de overdrager".

Namens haar tekent:

- Dhr. Pauwels William, wonende te 2900 Schoten, Sluizenstraat 80, in zijn hoedanigheid van statutaire bestuurder, hiertoe benoemd in voormelde oprichtingsakte gepubliceerd zoals hoger vermeld.

II. Voorstel van partiële splitsing door overneming

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een partiële splitsing door te voeren waarbij het onroerend goed en welbepaalde beroepsactiviteiten met alle daarbij horende zakelijke rechten en verplichtingen worden gecentraliseerd in de overnemende vennootschap, en de exploitatie behouden blijft in de partieel te splitsen vennootschap. Met toepassing van de bepalingen van de artikels 12:4 e.v. W.V.V., zullen dit onroerend goed en deze beroepsactiviteiten met bijhorende verplichtingen overgaan op de overnemende vennootschap en verbinden de bestuurdersorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen zij bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus wordt voorgesteld dat:

a) Een partiële splitsing zal worden doorgevoerd tussen:

1. De besloten vennootschap ELFT PROJECTS, voornoemd, die volgens haar statuten op heden het volgende voorwerp heeft :

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

- a. Groot- en kleinhandel in inbouwkeukens en toebehoren in de meest brede zin;
- b. Schrijnwerkerij in de meest brede zin;
- c. Het management van vennootschappen, het waarnemen van beheersmandaten, het verstrekken van diensten en prestaties aan derden;
- d. Het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde of onbebouwde onroerende goederen en van lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in die goederen; het aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, leasing van onroerende goederen, optreden als makelaar in onroerende goederen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Dit alles in de breedste zin genomen.

De vennootschap mag zich borgstellen voor schulden en verbintenissen van derden.

De vennootschap mag voor eigen rekening en voor rekening van derden alle burgerlijke, handels- en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die van aard zijn de verwezenlijking of de uitbreiding van het voornoemde doel te vergemakkelijken.

De vennootschap zal zich mogen interesseren, door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband staat met het hare.

De huidige opsomming is inhoudend en niet beperkend."

Ingevolge de geplande statutenwijziging van BV ELFT PROJECTS zal het voorwerp van de vennootschap worden gewijzigd om in overeenstemming te zijn met de nieuw geplande beroepsactiviteiten, namelijk management activiteiten en het eigen beheer van vastgoed, en als volgt gaan luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelname, in België of in het buitenland:

- Het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, advies verlenen, verbouwen, herinrichten, exploiteren en beheren, van bebouwde of onbebouwde onroerende goederen en van lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in die goederen; het aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, leasing van onroerende goederen, optreden als makelaar in onroerende goederen.

- Het beheren, het instand houden, het valoriseren en het verhandelen van onroerende goederen, alsook het stellen van alle handelingen van burgerlijke, commerciële, industriële of financiële aard die daar rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking op hebben zoals – ten exemplatieve titel – het aankopen, het bouwen, het oprichten, het verkavelen, het ruilen, het uitrusten, het opschikken, het verbouwen, het huren, het verhuren, het vervreemden en het vestigen van alle zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het K.B. van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelarij.

- Ondernemen van managementopdrachten, en huren en leasen, kopen en verkopen en beheren van alle roerende en onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden.

- Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbested.

- De exploitatie van een bureau voor adviesverlening aan allerhande instellingen, ondernemingen en verenigingen zonder winstoogmerk, op nationaal, internationaal, commercieel, financieel en administratief gebied.

-Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, financieel, bedrijfseconomisch, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of het financiële beheer.

-De uitoefening van alle activiteiten inherent aan het beroep van bedrijfsmanager en -consulent.

-Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen. De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

-Het optreden als tussenpersoon in de handel, op commissie of onder een handelsagentuur, in alle mogelijke artikelen en activiteiten zonder enige beperking.

-Het organiseren van de administratieve diensten van de ondernemingen, evenals de consult inzake deze organisatie.

-Het organiseren van het aankoop- en verkoopbeleid van de ondernemingen.

-Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan de ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.

Het maatschappelijk voorwerp bevat eveneens:

-Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen;

-De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of door om het even welk ander middel, van alle deeltbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;

-De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, voor zover wettelijk toegelaten. In dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin en alle handels- en financiële operaties verrichten;

-Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen; zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap;

-Alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, onroerende leasing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

Deze opsomming is exemplatief en niet beperkend.

-De vennootschap kan bovendien samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

-De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

-De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

-De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

-Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

-Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op enige andere wijze belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op enige andere wijze belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te bevorderen."

2. De Besloten Vennootschap ELFT, voornoemd, die volgens haar statuten op heden het volgende voorwerp heeft:

"Alle uitvoeringen van nieuw- en veranderingswerken alsmede herstellingen: dit alles in ijzer en/of hout of andere daarvoor in aanmerking komende materialen. Dit alles voor alle mogelijke doeleinden en voornamelijk in scheepsbouwuitvoeringen en daarmee gepaard gaande werkzaamheden.

Alle werken en leveringen van toestellen, zoals elektriciteit, sanitair, alle houtwerk, isolatiewerken, alle plaatsingen o.a. deuren en inrichten van keukens. Deze opsomming is niet beperkend.

Ten dien einde zal zij alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar maatschappelijk doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, bijdrage, deelneming, samenwerking of fusie, belangen nemen in alle zaken, vennootschappen of ondernemingen, die een gelijkaardig doel hebben of geschikt zijn om rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking of de uitbreiding van haar maatschappelijk doel te bevorderen."

Ingevolge de geplande statutenwijziging van BV ELFT zal het voorwerp van de vennootschap worden gewijzigd om in overeenstemming te zijn met de nieuw geplande beroepsactiviteiten, namelijk de exploitatievennootschap, en als volgt gaan luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelname, in België of in het buitenland:

- Groot- en kleinhandel in inbouwkeukens en toebehoren in de meest brede zin;
- Schrijnwerkerij in de meest brede zin;
- Ontwerp van interieurs voor eigen productie en /of in opdracht van derden. Interieurwerk in de meest brede zin. Aan en verkoop van roerende goederen voor o.a interieurinrichting e.a...
- Alle uitvoeringen van nieuw- en veranderingswerken alsmede herstellingen: dit alles in ijzer en/of hout of andere daarvoor in aanmerking komende materialen. Dit alles voor alle mogelijke doeleinden en voornamelijk in scheepsbouwuitvoeringen, woning en industriebouw en daarmee gepaard gaande werkzaamheden. Dit zowel door eigen uitvoering, productie als plaatsing alsook door onderaannemers.

Alle werken en leveringen van toestellen, elektriciteit, sanitair, alle houtwerk, isolatiewerken, alle plaatsingen o.a. deuren en inrichten van keukens. Deze opsomming is niet beperkend.

Ten dien einde zal zij alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar maatschappelijk voorwerp, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, bijdrage, deelneming, samenwerking of fusie, belangen nemen in alle zaken, vennootschappen of ondernemingen, die een gelijkaardig voorwerp hebben of geschikt zijn om rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking of de uitbreiding van haar maatschappelijk voorwerp te bevorderen."

Een partiële splitsing door overneming wordt voorgesteld teneinde de beroepsactiviteiten van enerzijds de zuivere exploitatie, en anderzijds de management-, holding- en vastgoedactiviteiten van elkaar te scheiden.

De sub 1. genoemde vennootschap zal als de overnemende vennootschap het onroerende goed verkrijgen van de sub 2 gemelde vennootschap, die de partieel te splitsen vennootschap is, meer specifiek:

STAD ANTWERPEN – ZEVENDE AFDELING

In het nijverheidscomplex, dienstig als bedrijvencentrum, opgericht op een perceel grond (grond toebehorende aan de naamloze vennootschap van publiek recht "Haven van Antwerpen-Brugge"), gestaan en gelegen te 2030 Antwerpen, Boterhamvaartweg 2, volgens titel ten kadaster bekend Antwerpen – zevende afdeling sectie G zonder nummer voor een grootte van nagenoeg vijfduizend en veertig vierkante meters (5.040 m²), en het perceel grond thans (kadastrale legger de dato 06 augustus 2024) ten kadaster bekend "TWEDE HAVENDOKZUIDKAAI 134/ 136" Antwerpen – zevende afdeling sectie G nummer 1595/67/G/P0000 met een oppervlakte van elfduizend driehonderd achtenveertig vierkante meter (11.348 m²):

de UNIT gemerkt "12", opgericht op in concessie verkregen grond (grond toebehorende aan de naamloze vennootschap van publiek recht "Haven van Antwerpen-Brugge"), begrijpende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de UNIT zelf met zijn toegangspoort(en);
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/twaalfde (1/12e) in de constructie en de gemene delen van het ganse complex.

Deze kavel is kadastraal gekend als "PRIVATIEF DEEL#TWEDE HAVENDOKZUIDKAAI 134/ 136 (MAGAZIJN 12)" – sectie G nummer 1595/67/G/P0009

STATUTEN VAN HET NIJVERHEIDSCOMPLEX

Voor het nijverheidscomplex werden statuten, omvattende de basisakte en een reglement van mede-eigendom, opgemaakt door notaris Jan Anthonis, destijds te Antwerpen, op 19 oktober 1999, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op acht november negentienhonderd negenennegentig, boek 8590, nummer 6.

b) Ruilverhouding:

Het eigen vermogen van de overnemende vennootschap zal vertegenwoordigd worden door vijfduizend achthonderdzeventig (5.870) aandelen:

Vijfduizend zeshonderdvierentachtig (5.684) nieuwe volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap.

Deze 5.684 nieuwe aandelen zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap toegekend worden, namelijk aan de heer Pauwels William.

Deze 5.684 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap zullen van dezelfde aard zijn als de 186 bestaande aandelen.

c) Wijze van uitreiking:

De inruiloperatie van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap tegen aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap.

Na de publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap het aandelenregister van de overnemende vennootschap met volgende gegevens aanvullen:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan deze aandeelhouders toekomt;
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

d) De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf 1 oktober 2024.

e) De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 oktober 2024.

f) Alle aandelen die het onbeschikbaar eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd.

g) De houders van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap voldoen aan de voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

h) Er zijn geen aandeelhouders bij de overnemende vennootschap/ partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten genieten.

i) Aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap en van de overnemende vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

j) Ingevolge de partiële splitsing zal de volle eigendom van het onroerend goed van de partieel te splitsen vennootschap zijnde het onroerend goed (in casu een bedrijfsunit) gelegen te Antwerpen, Boterhamvaartweg 2 toebehoren aan de overnemende vennootschap.

k) Bodemdecreet

Voorafgaandelijk de overdracht van voormeld goed ingevolge onderhavige partiële splitsing werd door OVAM op 29.01.2024 het bodemattest (met kenmerk Ovam 20240073437) afgeleverd en ter kennis gebracht van de overnemende vennootschap, en waarvan de inhoud als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. Extra Informatie

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.09.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In het kader van de exploitatie werd tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 30.09.2021 een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. Bovenvermeld onderzoek is uitgevoerd in het kader van exploitatie en kan niet aangewend worden voor overdracht van het volledige perceel.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Nieuwe verontreiniging

DATUM: 30.09.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek -exploitatie-onderzoek: Femm Antwerpen, Boterhamvaartweg 2, 2030 Antwerpen

AUTEUR: Artemis Milieu BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

l)Hypothecaire toestand

Zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1 de dato 09 augustus 2021, en aanvullende getuigschriften van respectievelijk 05 april 2024 en 20 september 2024, is voormeld onroerend goed vrij en onbezwaard van alle hypothecaire lasten, voorrechten en overschrijvingen, vorderingen tot ontbinding en gevallen van uitwinning.

m)Attest Asbestinventaris

Op voormeld onroerend goed bevinden zich toegankelijke constructies van voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De overdrager beschikt over een geldig asbestinventarisatetest met attestnummer 20240918-000190.000, opgemaakt op 18 september 2024 door dhr Wouter Weckx.

De inhoud van dit attest is meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

Eindconclusie volgens de wetgeving : "Asbestveilig"

Tijdens de inspectie vastgesteld:

-asbestmaterialen 0

-beperkingen 0

-uitsluiting 1 (namelijk bijgebouw dat dateert van 2010)

De overdrager verklaart dat er na deze datum geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand intussen niet gewijzigd is .

De overnemer bevestigt een exemplaar van het asbestinventarisatetest ontvangen te hebben van de overdrager.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behalve deze eventueel vermeld in het asbestinventarisatetest.

n)Bezoldiging revisor

Aangezien wordt voorgesteld toepassing te maken van artikel 12:62 §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en diens gevolg te verzaken aan het schriftelijk verslag van een daartoe aangestelde bedrijfsrevisor als bedoeld in artikel 12:62 §1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dient geen bezoldiging te worden bepaald.

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing door overneming conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden de documenten aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door de onderscheiden algemene vergaderingen is uiterlijk 28 februari 2025.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichtingen worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van organen van bestuur van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen gepubliceerd alsook door publicatie in het Belgisch Staatsblad uiterlijk op 16 december 2024.

Bijzondere volmacht

De ondergetekende bestuurder verklaart hierbij bijzondere volmacht te verlenen aan :

- D&P Consulting BV, met zetel te 2440 Geel, Pastoor Claesenstraat 1, ingeschreven met ondernemingsnummer 0877.758.245;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



specifiek voor de neerlegging per post van alle dossierstukken met betrekking tot onderhavig splitsingsvoorstel.

Opgemaakt in vier exemplaren op 04 december 2024.

Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

Voor de te splitsen vennootschap

ELFT BV

Vertegenwoordigd door dhr. Pauwels William, bestuurder

Voor de overnemende vennootschap

ELFT PROJECTS BV

Vertegenwoordigd door dhr. Pauwels William, bestuurder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening