

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25036688

Ondernemingsrecht
afdeling Tongeren - Derde afdeling

11 MAR 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0429 348 130

Naam

(voluit) : JANSSEN INTERNAL SERVICES

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3670 Oudsbergen, Fabriekstraat 2

Onderwerp akte : Met splitsing gelijkgestelde verrichting - statutenwijziging

In een proces-verbaal, opgemaakt door Jan JUTTEN, notaris met standplaats te Beringen op 17 februari 2025, staat onder meer het volgende:

Worden de buitengewone algemene vergaderingen gehouden van de aandeelhouders van de volgende vennootschappen :

A/ De naamloze vennootschap "JANSSEN INTERNAL SERVICES", met zetel te 3670 Oudsbergen, Fabriekstraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren met ondernemingsnummer 0429.348.130.

B/ De besloten vennootschap "PANACH INVEST", waarvan de zetel gevestigd is te 3520 Zonhoven, Eikenenweg 58/1-2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt met ondernemingsnummer 0656.706.925.

Comparanten verzoeken ondergetekende notaris authentieke akte te verlenen van de notulen van de algemene vergaderingen die zullen beraadslagen en besluiten over de met splitsing gelijkgestelde verrichting, of partiële splitsing, waarbij een deel van het vermogen van JANSSEN INTERNAL SERVICES zal overgaan op PANACH INVEST, tegen uitreiking van aandelen in PANACH INVEST aan de enige aandeelhouder van JANSSEN INTERNAL SERVICES, zulks overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De comparanten verklaren dat op 17 december 2024 een voorstel tot partiële splitsing werd opgemaakt door het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "JANSSEN INTERNAL SERVICES", dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het splitsingsvoorstel werd neergelegd bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren op 18 december 2024, en de neerlegging van het splitsingsvoorstel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder referentie 2024-12-31/0182391; en op 17 december 2024 een voorstel tot partiële splitsing werd opgemaakt door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "PANACH INVEST", dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het splitsingsvoorstel werd neergelegd bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt op 19 december 2024, en de neerlegging van het splitsingsvoorstel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder referentie 2025-01-02/0000882.

Na beraadslaging neemt de buitengewone algemene vergadering bij eenparigheid van stemmen navolgende besluiten:

BESLUIT 1 – Afschaffing soorten aandelen JANSSEN INTERNAL SERVICES

De algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap JANSSEN INTERNAL SERVICES stelt vast dat er op heden tweeduizend éénenzeventig (2.071) aandelen van de vennootschap bestaan, verdeeld in duizend vierhonderd drieëntachtig (1.483) aandelen soort A, en vijfhonderd achtentachtig (588) aandelen soort B.

De vergadering besluit deze verschillende soorten van aandelen af te schaffen, gelet op het feit dat er geen bijzondere rechten verbonden zijn aan de onderscheiden soorten aandelen, en gelet op het feit dat thans alle aandelen soort A en aandelen soort B worden gehouden door één en dezelfde aandeelhouder.

De voorzitter verwijst naar het bijzonder verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, overeenkomstig artikel 7:155 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ter verantwoording van de voorgestelde wijziging van de rechten verbonden aan de soorten van aandelen, en ontslaat zichzelf van de voorlezing ervan. Aangezien aan de afschaffing van de soorten aandelen geen financiële of boekhoudkundige gegevens ten grondslag liggen, is de tussenkomst van de commissaris van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

JANSEN INTERNAL SERVICES niet vereist, zulks overeenkomstig artikel 7:155 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

BESLUIT 2 – Voorstel tot partiële splitsing

a/ De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het voorstel tot partiële splitsing waarvan sprake op de agenda, aangezien de aandeelhouders erkennen dat dit voorstel alsook de andere stukken bedoeld in artikel 12:64 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, minstens één maand vóór de datum van deze vergadering ter inzage lagen in de zetel van de vennootschap en een afschrift van deze stukken hen werd toegestuurd.

b/ De algemene vergadering beslist uitdrukkelijk en unaniem te verzaken aan het opstellen van het verslag van het bestuursorgaan over de partiële splitsing zoals bedoeld in artikel 12:61 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

c/ De algemene vergadering beslist uitdrukkelijk en unaniem te verzaken aan het opstellen van het verslag door de commissaris over het splitsingsvoorstel zoals bedoeld in artikel 12:62 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

d/ Aangezien werd afgezien van het opmaken van de verslagen met betrekking tot de partiële splitsing bedoeld in artikelen 12:61 en 12:62 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, neemt de algemene vergadering kennis van de overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgestelde verslagen van het bestuursorgaan en van de commissaris over de inbreng in natura bij de overnemende vennootschap "PANACH INVEST" ingevolge de partiële splitsing van de vennootschap "JANSEN INTERNAL SERVICES" en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen. De algemene vergaderingen nemen in dit verband uitdrukkelijk kennis van de splitsingsbalans per 31 december 2024 zoals aangehecht aan voormeld verslag van het bestuursorgaan, dit in afwijking van het partieel splitsingsvoorstel waaraan een provisoire splitsingsbalans gehecht was per 31 oktober 2024, en keurt deze splitsingsbalans voor zover als nodig unaniem goed.

Voornoemde commissaris, Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV, afgekort EY Bedrijfsrevisoren BV, met zetel te 1831 Machelen, Kouterveldstraat 7B bus 1, en kantoorhoudende te 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 307 bus 5.01, vertegenwoordigd door de heer Olaf Janssen, bedrijfsrevisor, heeft op verzoek van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap op datum van 17 februari 2025 het verslag opgesteld over de inbreng in natura in de overnemende vennootschap "PANACH INVEST" ingevolge de partiële splitsing van de vennootschap "JANSEN INTERNAL SERVICES". De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna « WVV »), brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap Panach Invest onze conclusies uit in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 9 januari 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie

« Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen ».

Oordeel met voorbehoud inzake de inbreng in natura

Deze inbreng is slechts mogelijk onder voorbehoud van de op 17 februari 2025 voorafgaandelijk aan deze inbreng geplande geruisloze splitsingen waarbij de inbrengende vennootschap de in te brengen bestanddelen zal verwerven.

Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan ontvangen op datum van 12 februari 2025, onderzocht en hebben wij, behoudens het hoger vermeld voorbehoud, geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- ☐ de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- ☐ de toegepaste waardering
- ☐ de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de waarden waartoe de weerhouden methoden van waardering voor de inbreng in natura leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de ontwerp notariële akte, ontvangen op datum van 13 februari 2025, wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, onder voorbehoud van de voorafgaande verwerving van de in te brengen bestanddelen door de inbreng genietende vennootschap, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk € 4.977.427,10, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap op datum van 31 december 2024 en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet. Ten gevolge van huidige transactie zal de inbreng verhoogd worden met € 175.500 en zal het verschil van € 4.801.927,10 toegerekend worden aan de andere elementen van het eigen vermogen, van toepassing op huidige transactie.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de uitgifte van 133 nieuwe aandelen. Deze nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten genieten als de thans bestaande aandelen van de Vennootschap en dezelfde plichten omvatten. De nieuwe aandelen zullen delen in de winst vanaf 1 januari 2025 en recht geven op een gelijk deel van de winsten en een gelijk stemrecht hebben als de thans bestaande aandelen.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzondere verslag van het bestuursorgaan, hetgeen is opgesteld in overeenstemming met artikel 5:121 WVV, is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is (« no fairness opinion »).

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de Vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laatijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- ☐ het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap;
- ☐ de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ☐ het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- ☐ de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- ☐ de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende de inbreng in natura

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- ☐ het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ☐ het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- ☐ de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- ☐ het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende de uitgifte van aandelen

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- ☐ de beoordeling of de financiële en boekhoudkundige gegevens – opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikels 5:133 en 5:121 van het WVV in het kader van een bijkomende inbreng in natura in de besloten vennootschap Panach Invest de uitgifte van nieuwe aandelen in het kader van deze inbreng en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap "PANACH INVEST" heeft tevens op 14 februari 2025 het bijzonder verslag opgesteld over de inbreng in natura zoals bepaald in artikel 5:133 juncto artikel 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergaderingen keuren de inhoud van deze voormelde verslagen goed.

e/ De algemene vergaderingen beslissen te verzaken aan de mededeling door de bestuursorganen overeenkomstig artikel 12:63 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen van eventuele belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschappen tussen de datum van het splitsingsvoorstel en onderhavige algemene vergadering.

BESLUIT 3 – Mededeling belangrijke vermogenswijzigingen

De algemene vergaderingen besluiten overeenkomstig de mogelijkheid voorzien in artikel 12:64 §2, 5° in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te verzaken aan het recht van de aandeelhouders om uiterlijk een maand voor onderhavige algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van de bij onderhavige partiële splitsing betrokken vennootschappen die niet meer dan drie maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel zijn vastgesteld, indien de laatste jaarrekeningen betrekking hebben op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten.

BESLUIT 4 – Besluit tot partiële splitsing

De algemene vergaderingen keuren het voorstel tot partiële splitsing goed.

Zij besluiten aldus dat een deel van de activa- en passivabestanden van het vermogen van de vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES zal overgaan in de vennootschap PANACH INVEST, tegen uitreiking van aandelen in PANACH INVEST aan de enige aandeelhouder van JANSEN INTERNAL SERVICES, overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het partieel splitsingsvoorstel maakt melding van een waardering van de af te splitsen vermogensbestanddelen, alsook van splitsingsbalansen, op basis van tussentijdse cijfers vastgesteld op 31 oktober 2024.

De algemene vergaderingen stellen vast dat de waardering van de af te splitsen vermogensbestanddelen op basis van de reële marktwaarde gewijzigd is en, in afwijking van het voorstel tot partiële splitsing, twaalf miljoen euro (€ 12.000.000,00) bedraagt per 31 december 2024. Verder stellen de algemene vergaderingen vast dat de waardering van PANACH INVEST op basis van de reële marktwaarde eveneens gewijzigd is en, in afwijking van het voorstel tot partiële splitsing negen miljoen euro (€ 9.000.000,00) bedraagt per 31 december 2024.

Als gevolg van de voormelde gewijzigde waarderingen is ook de ruilverhouding gewijzigd, zoals hieronder definitief beschreven.

De algemene vergaderingen nemen kennis van de hierboven beschreven gewijzigde waarderingen en de hieronder beschreven gewijzigde ruilverhouding en keuren deze unaniem goed.

De voorwaarden voor de partiële splitsing zijn onder meer:

a. RUILVERHOUDING

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "JANSEN THE BUILDING COMPANY", voornoemd, worden als vergoeding voor de vermogensovergang honderd drieëndertig (133) nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde uitgereikt van de overnemende vennootschap.

Om deze ruilverhouding te kunnen bepalen, werd het partieel afgesplitst vermogen gewaardeerd op grond van haar reële marktwaarde op datum van 31 december 2024, te weten: twaalf miljoen euro (€ 12.000.000,00).

Berekening als volgt:

Waarde af te splitsen vermogensbestanddelen : 12.000.000,00 EUR

Waarde overnemende vennootschap : 9.000.000,00 EUR

Aantal aandelen overnemende vennootschap : 100

Waarde aandeel overnemende vennootschap : 90.000,00 EUR

Aantal nieuwe aandelen overnemende vennootschap: $(12.000.000,00 / 9.000.000,00) * 100 = 133,33$, afgerond 133 aandelen.

Er wordt geen opleg in geld of andere vergoeding betaald.

Het totaal aantal uitgegeven aandelen door PANACH INVEST zal na deze verrichting bijgevolg tweehonderd drieëndertig (233) aandelen bedragen.

b. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De honderd drieëndertig (133) nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap zullen door het bestuursorgaan toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap. De aandelen zullen rechtstreeks toebedeeld worden aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, de besloten vennootschap "JANSEN THE BUILDING COMPANY", voornoemd.

c. DATUM VAN DEELNAME IN DE WINST

Er worden aandelen uitgereikt in de overnemende vennootschap waarbij een deelname in de winst per 1 januari 2025 voorzien is.

De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

d. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE RETROACTIVITEIT VAN DE SPLITSING

De financiële gegevens die betrekking hebben op de partieel te splitsen vennootschap zullen per 1 januari 2025 in de jaarrekening van de overnemende vennootschap worden opgenomen, de datum met ingang waarvan, voor boekhoudkundige doeleinden, alle transacties van de partieel te splitsen vennootschap die betrekking hebben op de activa- en passivabestanddelen die worden ingebracht in de overnemende vennootschap worden geacht te zijn uitgevoerd namens de overnemende vennootschap en dienen als transacties van de overnemende vennootschap te worden aangemerkt. De partiële splitsing zal derhalve voor boekhoudkundige doeleinden terugwerkende kracht hebben per 1 januari 2025.

De terugwerkende kracht voor boekhoudkundige doeleinden per 1 januari 2025 zal ook voor fiscale doeleinden doorwerken.

De onderhavige partiële splitsing vindt plaats met juridische uitwerking per de datum en het uur van huidige buitengewone algemene vergaderingen, zijnde 17 februari 2025 om 17u00.

e. RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP AAN AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN OF AAN ANDERE EFFECTENHOUDERS TOEKENT, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

f. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen wordt geen bijzonder voordeel toegekend in de zin van artikel 12:59, lid 2, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

g. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De honderd drieëndertig (133) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "JANSEN THE BUILDING COMPANY", voornoemd.

Gedeeltelijke vermogensovergang – Inbreng in natura

Ingevolge voormeld besluit tot partiële splitsing, gaat een deel van het vermogen van de NV JANSEN INTERNAL SERVICES bij wijze van een inbreng in natura over op de BV PANACH INVEST.

De activa- en passivabestanddelen van dit vermogen zullen worden ingebracht tegen boekwaarde per 31 december 2024 zoals die blijkt uit de boekhouding van de NV JANSEN INTERNAL SERVICES.

Het over te dragen vermogen van de NV JANSEN INTERNAL SERVICES is uitvoerig beschreven in voormeld verslag van de commissaris inzake de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap.

BESLUIT 5 – Vaststelling vermindering kapitaal JANSEN INTERNAL SERVICES

De algemene vergaderingen stellen vast dat ingevolge de afsplitsing van een deel van het vermogen van de vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES, te weten de activa- en passivabestanddelen opgesomd in het splitsingsvoorstel, het kapitaal van de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES verminderd wordt met tweehonderd zevenendertig duizend euro (€ 237.000,00), om het te brengen van tweehonderd zevenendertig duizend euro (€ 237.000,00) op nul euro (€ 0,00).

BESLUIT 6 – Verhoging kapitaal JANSEN INTERNAL SERVICES

De algemene vergaderingen stellen vast dat het kapitaal van de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES thans minder bedraagt dan het wettelijk minimumkapitaal voor een naamloze vennootschap, en besluiten daarom om het kapitaal van de vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES te verhogen met eenenzestig duizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00), om het te brengen op eenenzestig duizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00), en dit door de incorporatie van beschikbare reserves ten belope van voormeld bedrag van eenenzestig duizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00), zonder de uitgifte van nieuwe aandelen.

BESLUIT 8 – Aanpassing statuten JANSEN INTERNAL SERVICES

De algemene vergaderingen besluiten de statuten van de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES aan te passen aan de genomen besluiten, door artikel 5 te wijzigen als volgt:

"Artikel 5. Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt eenenzestig duizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00).

Het wordt vertegenwoordigd door tweeduizend eenenzeventig (2.071) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/tweeduizend eenenzeventigste (1/2.071ste) van het kapitaal."

BESLUIT 10 – Volmacht formaliteiten

De algemene vergaderingen verlenen bij deze bijzondere volmacht aan iedere aangestelde van AD-Ministerie BV, met zetel te 1860 Meise, Brusselsesteenweg 66, ondernemingsnummer 0474.966.438, vertegenwoordigd door de heer Adriaan de Leeuw, om alle administratieve formaliteiten met betrekking tot de inschrijving of wijziging van de inschrijving van de vennootschappen te vervullen, zoals onder meer de formaliteiten voor de wijziging van de inschrijving bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank voor Ondernemingen, bij de B.T.W.-administraties, en voor het verrichten van alle andere noodzakelijke of nuttige formaliteiten.

BESLUIT 11 – Opdracht aan de notaris

De algemene vergaderingen geven opdracht aan ondergetekende notaris om de gecoördineerde tekst van de statuten van onderhavige vennootschappen op te stellen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

BESLUIT 12 – Overgang van onroerende goederen

De algemene vergaderingen stellen vast dat ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES, de navolgende onroerende goederen, eigendom van de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES, onder meer ingevolge de geruisloze partiële splitsingen die onmiddellijk voorafgaand aan huidige partiële splitsing hebben plaatsgevonden en waarbij JANSEN INTERNAL SERVICES optrad als verkrijgende vennootschap, overgaan op de besloten vennootschap PANACH INVEST:

1. GEMEENTE OUDSBERGEN – eerste afdeling – MEEUWEN

Een werkplaats met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen Fabrikstraat 4, gekend volgens oorspronkelijke titel sectie B, nummers 388, 367, 368, 366/C, en deel van nummers 361, 364/L, 365/H, 365/K, 366/D, 370/E, 370/F, 369/A, 369/B, 386 en 387, en thans gekend ten kadaster sectie B met nummer 0365RP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van twee hectare zevenennegentig are tweeënnegentig centiare (2ha 97a 92ca).

2. GEMEENTE OUDSBERGEN – eerste afdeling – MEEUWEN

Een magazijn met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen Fabrikstraat 2, gekend volgens oorspronkelijke titel sectie B, nummers 364/C, 365/A, 365/B en deel van nummers 362 en 361, groot samen één hectare éénenveertig are tweeëntachtig centiare (1ha 41a 82ca), thans gekend ten kadaster sectie B met nummer 0364TP0000 met een oppervlakte van één hectare vijfendertig are veertien centiare (1ha 35a 14ca).

3. STAD KORTRIJK – achtste afdeling – HEULE

Een magazijn met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen Ringlaan 7, gekend volgens oorspronkelijke titel sectie B, nummer 533/C, groot vijfentwintig are vijfenzeventig centiare (25a 75ca), thans gekend ten kadaster sectie B met nummer 0533CP0000 met een zelfde oppervlakte.

Voorschreven eigendom sub 1. hoort de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES toe om het te hebben verkregen ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap JANSEN



PREFAB, blijktens proces-verbaal opgemaakt door mij notaris Jan Jutten op heden, nog over te schrijven op het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren 2.

Voorschreven eigendom sub 2. hoort de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES toe als volgt: de grond om deze onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de Gemeente Meeuwen-Gruitrode blijktens akte verleden voor notaris Marc Van Nerum, destijds te Meeuwen-Gruitrode op 24 februari 1994. De vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES verleende een recht van opstal op voormeld goed aan de naamloze vennootschap JANSEN BUILDING PROJECTS voor vierendertig/honderdsten (34/100), en aan de naamloze vennootschap JANSEN PROJECTS voor zesenzestig/honderdsten (66/100), blijktens akte verleden voor notaris Jan Homans destijds te Peer op 29 december 1994, en dit voor een periode van twintig jaar vanaf 1 oktober 1994. Blijkens akte verleden voor notaris Jan Cloet te Peer op 4 september 2014, overgeschreven op het toenmalig tweede hypotheekkantoor te Tongeren onder formaliteitsnummer 75-T-16/09/2014-08774, werd het opstalrecht verlengd voor een nieuwe termijn van twintig jaar, ingaande op 30 september 2014. Ingevolge dit recht van opstal hebben voornoemde vennootschappen gebouwen opgericht op het goed, welke hen toebehoren gedurende de hele periode van het opstalrecht. Ingevolge de partiële splitsing van de voormelde vennootschappen JANSEN BUILDING PROJECTS en JANSEN PROJECTS, blijktens processen-verbaal opgemaakt door mij notaris Jan Jutten op heden, beide nog over te schrijven op het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren 2, zijn de opstallen en het volledige recht van opstal op voorschreven goed toegefallen aan de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES.

Voorschreven eigendom sub 3. hoort de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES toe om het te hebben verkregen ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap JANSEN SMART SOLUTIONS, blijktens proces-verbaal opgemaakt door mij notaris Jan Jutten op heden, nog over te schrijven op het Kantoor Rechtszekerheid Kortrijk 1.

Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de partiële splitsing van de naamloze vennootschap JANSEN INTERNAL SERVICES verwezenlijkt is, waarbij een deel van het vermogen van JANSEN INTERNAL SERVICES is overgegaan op PANACH INVEST, tegen uitreiking van aandelen in PANACH INVEST aan de enige aandeelhouder van JANSEN INTERNAL SERVICES.

Voor ontledend uittreksel.

Neergelegd samen met een eensluidende uitgifte van het proces-verbaal, de gecoördineerde statuten, en verslag van het bestuursorgaan.

Notaris Jan Jutten