



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan he
Belgisc
Staatsbl.



25038250

NEERGELEGD

13 MAART 2025

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr **0787.997.217**

Naam

(voluit): **Rielem**

(verkort):

Rechtsvorm: **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Ploeghoeveweg 1
2500 Lier**

Onderwerp akte : BV(BA): wijziging

Uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 27 februari 2025, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders volgende besluiten heeft genomen.

1. De voorzitter geeft een korte samenvatting van het partiële splitsingsvoorstel, zoals hoger vermeld, waarin voorgesteld wordt om over te gaan tot de partiële splitsing van de vennootschap "Lemcool" en de inbreng in onderhavige vennootschap.
2. De vergadering besluit uitdrukkelijk, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 wetboek van vennootschappen en verenigingen, af te zien van de toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst.
3. De algemene vergadering van de vennootschap besluit vervolgens tot goedkeuring van de partiële splitsing van de vennootschap "Lemcool" en de inbreng in natura in onderhavige vennootschap "Rielem" door overdracht van de in het partiële splitsingsvoorstel beschreven activa en passiva, met inbegrip van de in het partiële splitsingsvoorstel vermelde verbintenissen buiten balans die erop betrekking hebben (zijnde de hypotheek in eerste rang op de hierna beschreven onroerende goederen), van de naamloze vennootschap "Lemcool", naar de besloten vennootschap "Rielem", met zetel te 2500 Lier, Ploeghoeveweg 1.

De aan de verkrijgende vennootschap toegewezen activa en passiva bestanddelen, zullen, met alle rechten en plichten, overgaan op de vennootschap "Rielem".

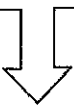
De overgang geschiedt op basis van een tussentijdse balans afgesloten op 30 juni 2024. Alle rechten, plichten en verbintenissen verbonden aan de aan de verkrijgende vennootschap toegewezen activa en passiva worden vanaf heden overgenomen door de verkrijgende vennootschap.

De datum vanaf welke de verrichtingen van de toegewezen activa en passiva van de inbrengende vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap wordt vastgesteld op 1 juli 2024.

De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst wordt tevens vastgesteld op 1 juli 2024.

4.1.a. Het bestuursorgaan heeft een bijzonder verslag opgesteld, conform artikels 5:121

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

en 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de dato 19 februari 2025, waarin het belang van de voorgestelde vermogensverhoging en van de inbrengen van de hierna beschreven goederen voor de vennootschap wordt verantwoord, en waarin wordt vastgesteld dat niet wordt afgeweken van de conclusies van het hierna gemeld verslag van de bedrijfsrevisor.

4.1.b. De vergadering neemt kennis van het verslag van de bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "VCLJ Bedrijfsrevisoren", gevestigd te 2240 Zandhoven, Langestraat 183, vertegenwoordigd door de heer Patrick Killian, de dato 19 februari 2025, inzake de beschrijving van de inbrengen in natura en de toegepaste methoden van waardering, overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit verslag besluit als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap RIELEM (hierna genoemd "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 4 september 2024.

De inbreng in natura is het gevolg van de voorgenomen partiële splitsing van LEMCOOL NV, met zetel te 2500 Lier, Ploeghoeveweg 1 en met ondernemingsnummer 0422.007.903.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm van 26 mei 2021 inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de bestuurders van de Vennootschap d.d. 19 februari 2025 onderzocht en hebben wij geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- *de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;*
- *de door de partijen toegepaste waardering;*
- *de daartoe aangewende methode van waardering.*

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbrengen en dat deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de ontwerpakte van de notaris wordt vermeld.

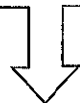
Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 222.650,19 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde per 30 juni 2024 van de in te brengen activa en passiva bestanddelen zoals ze voorkwamen in de boekhouding van de partieel te splitsen naamloze vennootschap LEMCOOL en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

*Aangezien de inbreng verkrijgende vennootschap RIELEM reeds 26,7724% van de aandelen bezit van de partieel te splitsen vennootschap LEMCOOL, is de reële netto inbrengwaarde beperkt tot 163.041,46 EUR (222.650,19 EUR * 73,2276%) en zal er voor dit bedrag een overeenstemmende verhoging van het eigen vermogen van RIELEM BV plaatsvinden.*

De werkelijke vergoeding voor deze inbreng bestaat uit 372 nieuwe aandelen die van dezelfde soort zullen zijn als de reeds bestaande aandelen en die dezelfde rechten en voordelen zullen hebben als de bestaande aandelen van de Vennootschap. In ruil voor de inbreng zullen voor het overige geen andere of bijzondere voordelen worden toegekend.

De 372 nieuw uit te geven aandelen van de Vennootschap zullen als volgt toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap LEMCOOL NV, uitgezonderd aandeelhouder RIELEM BV die reeds 26,7724% bezit van de aandelen van LEMCOOL NV:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

- 51 aandelen van de BV "RIELEM" toe te kennen aan de BV "L&B CONSULTING";
- 321 aandelen van de BV "RIELEM" toe te kennen aan de BV "LNR CONSULTING".

Inzake de uitgifte van aandelen

Aangezien ondergetekende geen commissaris is van de Vennootschap is de in artikel 5:121,§ 1WVV voorziene beoordeling door de commissaris van de in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de Vennootschap opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens ter verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders, niet van toepassing.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende

- De inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- * het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap;
- * de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- * het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

- De uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- * de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- * de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende

- De inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- * het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- * het onderzoeken van de toegepaste en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- * de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- * het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

- De uitgifte van aandelen

De commissaris-bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens- die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten. Aangezien ondergetekende geen commissaris is van de Vennootschap is de in artikel 5:121,§ 1WVV voorziene beoordeling niet van toepassing.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura bij RIELEM BV ten gevolge van de voorgenomen partiële splitsing van LEMCOOL NV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Zandhoven, 19 februari 2025

VCLJ BEDRIJFSREVISOREN BV

Vertegenwoordigd door

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

(getekend)
Patrick Kilian
Bedrijfsrevisor"

4.2. Vermogensverhoging

Besluit tot verhoging van het beschikbaar eigen vermogen van de vennootschap met een bedrag van honderd drieënzestigduizend eenenveertig euro en zesenvieftig cent (€ 163.041,43) met uitgifte van driehonderd tweeënzeventig (372) nieuwe aandelen.

4.3. Inschrijving

De vergadering verzoekt mij, notaris te acteren dat de aan de verkrijgende vennootschap toegewezen activa en passiva bestanddelen.

Hetzij een netto inbrengwaarde van tweehonderd tweeëntwintigduizend zeshonderd vijftig euro en negentien cent (€ 222.650,19).

Aangezien de inbreng verkrijgende vennootschap "Rielem" reeds 26,77% bezit van de partieel te splitsen vennootschap "Lemcool", is de reële netto inbrengwaarde beperkt tot honderd drieënzestigduizend eenenveertig euro en zesenvieftig cent (€ 163.041,46).

De tegenwaarde van deze netto inbreng zal overeenkomstig het continuïteitsbeginsel als volgt worden geboekt:

- beschikbare inbreng zesendertigduizend achthonderd vijftenzestig euro en twaalf cent (€ 36.865,12);
- belastingvrije reserves: achtenzestigduizend achthonderd tweeënnegentig euro en tweeënveertig cent (€ 68.892,42);
- beschikbare reserves twintigduizend achthonderd drieënnegentig euro en vierendertig cent (€ 20.893,34)
- overgedragen winst: zesendertigduizend driehonderd negentig euro en achtenvijftig cent (€ 36.390,58).

Voormelde vermogensbestanddelen worden nader omschreven in het splitsingsvoorstel, de verslagen over de inbreng in natura bij de verkrijgende vennootschap "Rielem" en de akte buitengewone algemene vergadering daarvan.

In ruil voor deze inbreng zullen aan de aandeelhouders van de vennootschap "Lemcool" driehonderd tweeënzeventig (372) volgestorte aandelen van de verkrijgende vennootschap "Rielem" worden toegekend, identiek aan de bestaande aandelen.

Doordat reeds 3.833 aandelen van de 14.317 aandelen van de naamloze vennootschap "Lemcool" in handen zijn van besloten vennootschap "Rielem", worden aan deze laatste geen nieuwe aandelen uitgegeven voor het af te splitsen en in te brengen vermogen van "Lemcool" dat reeds in het bezit is van "Rielem".

Enkel voor dat deel van het desbetreffende vermogen (10.484/14.317ste) dat niet in handen is van "Rielem" en dat aldus voor deze verkrijgende vennootschap een reële vermogensstijging zal uitmaken.

Precieze omschrijving van de inbrengen in natura:

STAD LIER – 2^{de} afdeling

De gebouwen gelegen op een perceel met grond gelegen te 2500 Lier, Ploeghoeveweg 1, volgens titel gekadastraerd geweest sectie A deel van nummers 323/S en 346/E voor een oppervlakte van vijfduizend honderd en twee vierkante meter en drieëntwintig vierkante decimeter, thans ten kadaster bekend sectie A nummer 323/W P0000 voor een oppervlakte van vijfduizend honderd en twee vierkante meter (5.102 m²).

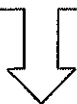
Verklaringen

De comparanten verklaren dat sedert het opmaken van het splitsingsvoorstel de bedrijfsactiviteit van de gesplitste vennootschap op normale wijze werd verdergezet en dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in het vermogen van de gesplitste vennootschap sedert 1 juli 2024.

De vermogensovergang omvat alle lopende overeenkomsten die de gesplitste vennootschap heeft aangegaan met betrekking tot de aan de verkrijgende vennootschap toegewezen vermogensbestanddelen.

Deze verbintenissen ongeacht met wie zij zijn aangegaan, ook deze met de overheid, haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het splitsingsbesluit om

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad ~ 21/03/2025 ~ Annexes du Moniteur belge

deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

De gesplitste vennootschap bezit geen schuldvorderingen die door een hypotheek of onroerend voorrecht gewaarborgd zijn.

De verkrijgende vennootschap zet alle verzekeringscontracten voort die de gesplitste vennootschap heeft afgesloten met betrekking tot de aan haar toegewezen vermogensbestanddelen.

De overgang van de aan de verkrijgende vennootschap toegewezen activa en passiva bestanddelen van de gesplitste vennootschap die geschiedt onder algemene titel omvat niet alleen de hiervoor vermelde bestanddelen, doch ook de daaraan verbonden vergunningen en erkenningen en de registratie, het gehele cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

Toewijzing van activa en passiva

In de mate dat er ondanks bovengemelde toewijzingen toch nog interpretatieproblemen zouden ontstaan in verband met de toewijzing van de activa en passiva bestanddelen van de inbrengende vennootschap aan de nieuw op te richten vennootschap, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan Rielem dan wel Lemcool toekomen, toegewezen blijven aan Lemcool.

Eventuele latente belastingschulden verbonden aan de afgesplitste vermogensbestanddelen worden overgedragen aan onderhavige vennootschap "Rielem".

4.4. Vaststelling vermogensverhoging

Na deze vermogensverhoging wordt het beschikbaar vermogen van de vennootschap vertegenwoordigd door negenhonderd en twee (902) aandelen, zonder nominale waarde.

5. De vergadering besluit de statuten te wijzigen om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

Samen hiermee neergelegd: afschrift pv, gecoördineerde statuten, verslag revisor, verslag bestuursorgaan.

Opgemaakt en ondertekend door notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 11 maart 2025.