



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voc
behou
aan l
Belgi
Staats



25040426

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

18 MAART 2025

Griffie
Afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0427 572 634

Naam

(voluit) : BORREMANS

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Rijksweg 55, 2880 Bornem

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL

VOORSTEL VAN FUSIE DOOR OVERNEMING

(artikelen 12:2 en 12:24 Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

TUSSEN ENERZIJD

de besloten vennootschap BORREMANS

met maatschappelijke zetel te 2880 Bornem, Rijksweg 55

RPR Antwerpen, afdeling Mechelen

BTW BE 0427.572.634

De "overnemende vennootschap"

EN ANDERZIJD

de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV

met maatschappelijke zetel te 2880 Bornem, Rijksweg 55

RPR Antwerpen, afdeling Mechelen

BTW BE 0452.909.133

De "overgenomen vennootschap"

Fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de besloten vennootschap BORREMANS en de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de artikelen 12:2 en 12:24 WVV, heeft de bestuurder van de besloten vennootschap BORREMANS en het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV in gezamenlijk overleg een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV bij wijze van fusie door overneming, door de besloten vennootschap BORREMANS wordt overgenomen.

I. BETROKKEN PARTIJEN EN VOORGENOMEN OPERATIE

1.1. Betrokken partijen

De overnemende vennootschap is de besloten vennootschap BORREMANS, met zetel te 2880 Bornem, Rijksweg 55 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Mechelen onder het ondernemingsnummer BTW BE 0427.572.634.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV, met zetel te 2880 Bornem, Rijksweg 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Mechelen onder het ondernemingsnummer BTW BE 0452.909.133.

1.2. Voorgenomen operatie

De voorgestelde operatie is de fusie door overneming van de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV, over te nemen vennootschap, door de besloten vennootschap BORREMANS, overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie door overneming te realiseren tussen de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de artikelen 12:2 en 12:24 WvV, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschap BORNEM MOTORS NV aan de overnemende vennootschap BORREMANS zal overgedragen worden, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap, ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:24 WvV.

II. RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

3.1. BORNEM MOTORS NV : over te nemen vennootschap

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor Meester Harry Maeyens, notaris met standplaats te Bornem, op 15 juni 1994, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 juli daarna onder het nummer 940709-190.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor Meester Olivier Maeyens, notaris met standplaats te Bornem, op 27 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 februari 2012 daarna, onder het nummer 12037084.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2880 Bornem, Rijksweg 55.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "BORNEM MOTORS NV".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

- de uitbating van een werkplaats voor het herstellen van voertuigen (garagehouder-hersteller), alsook herstellingen aan koetswerk;
- de aan- en verkoop van nieuwe en tweedehandsvoertuigen;
- de groot- en kleinhandel in onderdelen en toebehoren voor motorvoertuigen.

Deze opsomming is niet beperkend doch aanhalend.

De vennootschap mag alle handelingen stellen die geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag deelnemen in iedere andere industriële of handelsonderneming, bestaande of nog op te richten, in België of in het buitenland."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd vierenzeventig duizend euro (174.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door zevenhonderd (700) aandelen zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen met een fractiewaarde van tweehonderd achtenveertig euro zevenenvijftig cent (248,57 EUR) per aandeel.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder het ondernemingsnummer BTW BE 0452.909.133.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van vennoten/aandeelhouders wordt gehouden op de derde zaterdag van de maand juni om 14 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- De heer Felix Borremans, wonende te 2880 Bornem, Rijksweg 53 101;
- De heer Arthur Borremans, wonende te 2880 Bornem, Waterjufferstraat 13
- Mevrouw Patricia Kerremans, wonende te 2880 Bornem, Waterjufferstraat 13

De bestuurders werden benoemd bij de bijzondere algemene vergadering van 4 november 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 december 2024 daarna, onder het nummer 24171114.

3.2. BORREMANS : overnemende vennootschap

De vennootschap werd opgericht onder de naam "PVBA Borremans" blijkens akte verleden voor Meester Harry Maeyens, notaris met standplaats te Bornem, op 3 juli 1985, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 augustus daarna onder het nummer 850801-141.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor Meester Benjamin Van Hauwermeiren, notaris met standplaats te Lede (Oordegem), op 28 december 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 januari 2024 daarna, onder het nummer 24304567.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2880 Bornem, Rijksweg 55

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "BORREMANS".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- De gehele of gedeeltelijke voortzetting en uitbreiding van de bestaande zaak omvattende uitbating benzinstation (kleinhandel in motorbrandstoffen) met shop (onder andere kleinhandel in rookartikelen, suikergoed, speelgoed, dranken, voedingswaren, snoep, bijouterie, uurwerken en dergelijke);
- Groot- en kleinhandel in onderdelen voor motorvoertuigen;
- Uitbating werkplaats voor het herstellen van voertuigen (garagehouder-hersteller) alsook voor herstellingen aan het koetswerk;
- Aan- en verkoop van nieuwe en tweedehandsvoertuigen;
- Verhuur van autovoertuigen aan derden (=verhuurbedrijf);
- Groothandel en detailhandel in materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming;
- Groothandel en detailhandel in apparaten voor sanitair en centrale verwarming;
- Groothandel en detailhandel in computers, randapparatuur en software;
- Groothandel en detailhandel in andere kantoormachines en kantoorbenodigdheden;
- Activiteiten van fotograferen met uitzondering van persfotografen, maken van foto's voor bedrijven en particulieren, maken van videoreportages over huwelijken en dergelijke;
- Groothandel, kleinhandel van beveiligingstoestellen, van elektrische toestellen en materieel met inbegrip van verlichtingsapparaten en elektrische huishoudelijke apparaten;
- Ontwikkelen van foto's, verkoop fotomateriaal;
- Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen.

Deze opsomming is enkel aanhalend, doch geenszins beperkend. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze, belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zelfs indien het voorwerp ervan niet gelijkaardig is of geen verband van bijhorigheden of samenhang vertoont met het hare.

Zij mag alle daden stellen en verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar voorwerp aansluiten of de verwezenlijking of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen voor derden bij alle financiële instellingen."

Het ingebracht vermogen van de vennootschap bedraagt vijftigduizend euro (50.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door tweeduizend (2.000) aandelen zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het ingebracht vermogen vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder het ondernemingsnummer BTW BE 0427.572.634.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand maart om 18 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit de volgende personen:

– De heer Felix Borremans, niet-statutair bestuurder van de vennootschap. De bestuurder werd benoemd bij de buitengewone algemene vergadering van 28 december 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 januari 2024 daarna, onder het nummer 24304567.

III. RUILVERHOUDING – OPLEG IN GELD – WIJZE VAN UITREIKING

3.1. Ruilverhouding

3.1.1. Het kapitaal van de door de fusie over te nemen vennootschap, de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV, wordt vertegenwoordigd door 700 aandelen.

De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen waarderden deze vennootschap op 947.922 EUR.

3.1.2. Het vermogen van de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap BORREMANS, wordt vertegenwoordigd door 2.000 aandelen.

De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen waarderden deze vennootschap op 906.956 EUR.

3.1.3. Op basis van de bovenvermelde waarderingsmethode kan de ruilverhouding als volgt berekend worden:

BORNEM MOTORS NV - Waarde 947.922 EUR - Waarde per aandeel (afgerond) 453,48 EUR

BORREMANS - Waarde 906.956 EUR- Waarde per aandeel (afgerond) 1.354,17 EUR

De ruilverhouding wordt bepaald op 1.354,17 EUR (bedrag waarde per aandeel over te nemen vennootschap) / 453,48 EUR (bedrag waarde per aandeel overnemende vennootschap) = (afgerond) 3 aandelen BORREMANS voor ieder aandeel BORNEM MOTORS NV.

Dit betekent dat, als vergoeding van de totaliteit van het vermogen van BORNEM MOTORS NV, BORREMANS $(3 \text{ (ruilverhouding)} \times 700 \text{ (aantal huidige aandelen over te nemen vennootschap)}) = 2.100$ nieuwe aandelen zal uitgeven die rechtstreeks aan de aandeelhouders van BORREMANS uitgereikt worden.

Met andere woorden, in ruil voor 700 (aantal huidige aandelen over te nemen vennootschap) aandelen met een waarde van afgerond 1.354,17 EUR per aandeel ontvangen de aandeelhouders van BORNEM MOTORS NV 2.100 aandelen van BORREMANS. De aandeelhouders van BORNEM MOTORS NV zullen dus 3 aandelen BORREMANS ontvangen per aandeel dat zij houden in het kapitaal van BORNEM MOTORS NV.

3.2. Opleg in geld

Er zal geen opleg in geld toegekend worden aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap BORNEM MOTORS NV.

3.3. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De 2.100 nieuwe aandelen van de besloten vennootschap BORREMANS die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van het gehele vermogen van de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de.

Zij zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van BORREMANS aan de aandeelhouders van BORNEM MOTORS NV. Daartoe zullen de bestuursorganen van BORREMANS onmiddellijk na de fusie de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van de vennootschap.

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap zal het aandelenregister van de overgenomen vennootschap vernietigen, door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit, omgeruild tegen de aandelen van de overnemende vennootschap, met toevoeging van de datum van het fusiebesluit.

IV. DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST

De nieuw uit te geven aandelen van BORREMANS zullen hetzelfde recht geven op deelname in de winst als de thans bestaande aandelen vanaf 1 oktober 2024. Er zal geen bijzondere regeling zijn betreffende dit recht.

V. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE RETROACTIVITEIT

De handelingen van de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de besloten vennootschap BORREMANS vanaf 1 oktober 2024.

VI. BODEMATTESTEN

De overgenomen vennootschap is eigenaar van nagemelde onroerende goederen:

1.Een nijverheidsgebouw op en met grond te Bornem, Puursesteenweg 329, bij het kadaster bekend afdeling 12007 BORNEM 1 AFD, sectie C, nummer 0258/00C000 voor een oppervlakte van 3.046 vierkante meter.

2.Een nijverheidsgebouw op en met grond te Bornem, Puursesteenweg 392, bij het kadaster bekend afdeling 12007 BORNEM 1 AFD, sectie C, nummer 0296/00C000 voor een oppervlakte van 3.896 vierkante meter.

Hierna onveranderd "de goederen" genoemd.

De overgenomen vennootschap verklaart dat zij de bodemattesten m.b.t. de goederen heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

De bodemattesten werden uitgereikt op 10/11/2024 en 24/11/2024 en worden als bijlage aan dit fusievoorstel toegevoegd.

VII. ASBESTATTEST

Voor het hiervoor vermelde onroerende goederen werd een asbestattest uitgereikt op de datum van 5/11/2024 en 24/2/2025.

De asbestattest worden als bijlage aan dit fusievoorstel toegevoegd.

VIII. BIJZONDERE RECHTEN

De besloten vennootschap BORREMANS heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar vennoten/aandeelhouders en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Bijgevolg zal de besloten vennootschap BORREMANS geen bijzondere rechten toe kennen.

IX. OPMAAK BIJZONDERE VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE FUSIE

Aan de besloten vennootschap 'VGD Bedrijfsrevisoren' met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, BE 0875.430.443, bedrijfsrevisor, wordt door de overnemende en de overgenomen vennootschap opdracht verleend om het verslag op te maken, waarvan sprake in artikel 12:26 § 1 WVV.

X. BIJZONDERE BEZOLDIGING VAN DE COMMISSARIS

De (bijzondere) bezoldiging voor de opmaak van de verslaggeving overeenkomstig artikel 12:26 § 1 WVV (zie punt IX), wordt berekend volgens het in het kantoor toepasselijke uurtarief, in functie van de tijd vereist voor de controlewerkzaamheden en het opstellen van het verslag.

XI. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE BESTUURDERS

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de bestuurders van de fuserende vennootschappen, de besloten vennootschap BORREMANS en de naamloze vennootschap BORNEM MOTORS NV.

XII. WIJZIGING VAN DE STATUTEN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:32 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Overeenkomstig artikel 12:32 WvV worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de overnemende vennootschap, met inbegrip de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

XIII. INFORMATIE-UITWISSELING

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 30 april 2025.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de overnemende vennootschap.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van organen van bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap uiterlijk op 18 maart 2025.

XIV. FISCALE VERKLARINGEN

De voorgestelde fusie zal plaatsvinden met toepassing van :

- Artikel 117,paragraaf 1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten en artikelen 2.9.1.0.3, derde lid 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- Artikel 211 en volgend van het Wetboek der Inkomstenbelastingen
- Artikel 11 en 18, paragraaf 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde

XV. VOLMACHT

De bestuursorganen geven bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap Verheyden en Co, met zetel te 9200 Dendermonde, Zeelsebaan 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer BTW BE0417.788.502, vertegenwoordigd door de heer Luc Sanders of de heer Geert Heyvaert, met de mogelijkheid tot de in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om het fusievoorstel neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en daartoe alle formaliteiten te vervullen, alle formulieren op te maken en te ondertekenen, met inbegrip van de publicatieformulieren, alle verklaringen af te leggen of in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig is voor de verwezenlijking van dit bijzondere mandaat, indien nodig bekrachtiging daarvan belovend..

Opgemaakt op te Bornem op 14 maart 2025 in 6 originelen.

Felix Borremans
Bestuurder

Bijlage : fusievoorstel