

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25041239

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

19 MAART 2025
Griffie

Ondernemingsnr **0690.857.457**

Naam

(voluit): **PIPA BREEDING**

(verkort):

Rechtsvorm: **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Eentveldstraat 18
9910 Aalter**

Onderwerp akte : Fusie door overneming - Statutenwijziging

Uit een proces-verbaal afgesloten door geassocieerd notaris Stijn Verhamme te Tielt op 31 januari 2025, geregistreerd op het kantoor Rechtszekerheid Oostende op 4 februari 2025, Register OBA 5 Boek 0 Blad 0 Vak 3201, ontvangen registratierechten: vijftig euro (50,00EUR), de ontvanger, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "PIPA BREEDING", met unanimitieit besliste:

EERSTE BESLUIT – FUSIEVOORSTEL - VERZAKING

De vergaderingen van beide vennootschappen ontslaan de voorzitter van de voorlezing van het fusievoorstel waarvan sprake in de agenda, aangezien de aandeelhouders erkennen hiervan, alsook van de andere door de wet bedoelde documenten, volledig in kennis te zijn gesteld geweest meer dan één maand voor de datum van deze vergadering.

De vergaderingen van beide vennootschappen verklaren uitdrukkelijk te verzaken aan:

- o het opstellen van het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de bedrijfsrevisor of de externe accountant, zoals voorgeschreven door de artikelen 12:25 en 12:26, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- o de mededeling door het bestuursorgaan van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen van alle bij de fusie betrokken vennootschappen hebben voorgedaan sedert de datum van opstelling van het fusievoorstel, zoals voorgeschreven door artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- o de kennisname van de tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen, die niet meer dan drie maanden voor de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld, zoals voorgeschreven door artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEDE BESLUIT – BESLUIT TOT FUSIE

De vergaderingen van beide vennootschappen besluiten tot fusie van de vennootschappen door middel van overdracht van het gehele vermogen – rechten en verplichtingen – van de over te nemen vennootschap "PIPA Elite Center" aan de overnemende vennootschap "PIPA BREEDING" en dit overeenkomstig de in het fusievoorstel opgenomen voorwaarden.

Hierbij wordt gepreciseerd dat:

- a) de overdracht gebeurt op basis van de op 30 juni 2024 afgesloten boekhoudkundige staat van de overgenomen vennootschap; de activa en passiva en de bestanddelen van het eigen vermogen zullen worden overgenomen in de boekhouding van de overnemende vennootschap, tegen de waarde die blijkt uit de voormelde staat;
- b) vanuit boekhoudkundig oogpunt worden alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap vanaf 1 juli 2024 beschouwd als zijnde voltrokken voor rekening van de overnemende vennootschap, zodat alle verrichtingen na deze datum ten voordele en op risico van de overnemende vennootschap zullen zijn gebeurd;
- c) de overdracht gebeurt door middel van toekenning van duizend vijfhonderd en achttien (1.518) volledig volgestorte nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap, zonder opleg. Deze aandelen zullen identiek zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in het resultaat van de overnemende vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

vanaf 1 juli 2024.

De vergaderingen stellen vast, overeenkomstig artikel 12:24, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en overeenkomstig het fusievoorstel, dat geen enkel bijzonder voordeel toegekend is aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap en de bestuurders van de overnemende vennootschap. De vergadering van de overgenomen vennootschap stelt vast dat de fusie van rechtswege en gelijktijdig volgende uitwerking met zich brengt:

1. de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap "PIPA Elite Center", die ophoudt te bestaan;
2. de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap worden aandeelhouders van de overnemende vennootschap;
3. de overdracht aan de overnemende vennootschap van het gehele vermogen – rechten en verplichtingen – van de overgenomen vennootschap.

DERDE BESLUIT – OVERDRACHT VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De activa en passiva van de overgenomen vennootschap worden ingevolge de voormelde fusie aan de overnemende vennootschap overgedragen op basis van de op 30 juni 2024 afgesloten boekhoudkundige staat van de overgenomen vennootschap.

De boekhoudkundige toewijzing van de vermogensbestanddelen is overeenkomstig het voormelde fusievoorstel vastgesteld op 1 juli 2024.

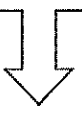
Voorwaarden en gevolgen van de overdracht

1. De overnemende vennootschap zal de eigendom hebben van alle lichamelijke en onlichamelijke, roerende en onroerende goederen, en zal, zonder dat hieruit novatie (vernieuwing) kan voortvloeien, in de plaats worden gesteld in alle haar door de overgenomen vennootschap overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden, te rekenen vanaf heden. Zij zal hiervan het genot hebben eveneens vanaf heden.
2. De overnemende vennootschap zal vanaf heden alle belastingen, bijdragen, taksen, verzekeringspremies en –bijdragen, en in het algemeen alle lasten, hierin begrepen de gewone of buitengewone lasten van mede-eigendom, die de haar overgedragen goederen belasten of zouden kunnen belasten en die inherent zijn aan de eigendom of het genot ervan, dragen.
3. De overnemende vennootschap zal de haar overgemaakte goederen overnemen in de staat waarin zij zich thans bevinden zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de overgenomen vennootschap voor welke reden dan ook, meer bepaald gebreken in de bouw, het gebruik of slechte staat van het materiaal, de inrichting, het gereedschap en de roerende voorwerpen, dwaling omtrent de omschrijving en de inhoud, insolventie van de schuldenaars.
4. De schulden van de overgenomen vennootschap zullen zonder onderbreking overgaan op de overnemende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.
Bijgevolg zal zij in de plaats van de overgenomen vennootschap voor het ganse passief, dat betrekking heeft op de haar gedane inbreng, instaan; zij zal meer bepaald de betaling van de intresten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de overgenomen vennootschap ingebrachte schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die er het accessorium van zijn, zullen niet worden getroffen door onderhavige fusieovereenkomst, zonder verplichting van betekening, endossement of inschrijving voor de merken en de panden op het handelsfonds, of van overschrijving.

5. De overnemende vennootschap zal alle transacties, kopen, overeenkomsten en welke verbintenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle contracten van de overgenomen vennootschap werden overgedragen, hierin begrepen de contracten intuitu personae, zoals deze contracten en verbintenissen bestaan op heden.
6. Welke algemene betwistingen en rechtsvorderingen ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de overnemende vennootschap worden vervolgd, die hieruit profijt zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.
7. De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten:
 - a. alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve verhalen, voordelen uit eventuele lopende onteigeningen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de overgenomen vennootschap tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare administraties, geniet of titularis is;
 - b. de last van het ganse passief van de overgenomen vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor heden, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de overgenomen vennootschap tegenover elke derde, om welke reden dan ook;
 - c. de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende het overgedragen vermogen, met last voor de overnemende vennootschap om ze te bewaren.
8. Vanuit boekhoudkundig oogpunt worden alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap vanaf 1 juli 2024 beschouwd als zijnde voltrokken voor rekening van de overnemende vennootschap, zodat alle verrichtingen na deze datum ten voordele en op risico van de overnemende vennootschap zullen zijn gebeurd.
9. Alle rechten, kosten en erelonen voortvloeiend uit deze verrichtingen zijn ten laste van de overnemende vennootschap.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

VIERDE BESLUIT – INBRENG IN NATURA VAN HET GANSE VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

Verslag bedrijfsrevisor

De vergadering neemt kennis van het door de wet vereiste verslag van de besloten vennootschap Moore Audit, vertegenwoordigd door mevrouw Aurelie Tack, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te Verenigde-Natieslaan 1, 9000 Gent, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura.

(...)

Verslag bestuurders

De vergadering neemt kennis van het door de wet vereiste bijzonder verslag van de bestuurders.

Neerlegging verslagen

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Verhoging

Overeenkomstig voormeld fusievoorstel en ten gevolge van de overdracht van het ganse vermogen van de overgenomen vennootschap en de boekhoudkundige toewijzing, beslist de algemene vergadering van de overnemende vennootschap vervolgens een verhoging van de beschikbare eigen vermogensrekening, bestaande uit een beschikbare inbreng (...) en beschikbare reserves (...) zoals opgenomen in het fusievoorstel, in de overnemende vennootschap door te voeren met twee miljoen honderd negenennegentig duizend driehonderd vijftig euro negenennegentig cent (€ 2.199.385,99) om die vermogensrekening te brengen van één miljoen vierhonderd negenennegentig duizend driehonderd dertig euro zesenzestig cent (€ 1.449.330,66) op drie miljoen zeshonderd achtenveertig duizend zevenhonderd zestien euro vijfenzeventig cent (€ 3.648.716,65) door inbreng in natura van het ganse vermogen – rechten en verplichtingen – van de overgenomen vennootschap "PIPA Elite Center", mits creatie en uitgifte van duizend vijfhonderd en achttien (1.518) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, zonder opleg.

Vergoeding

Rekening houdend met de bepalingen van artikel 12:34 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen beslist de vergadering dat voormelde inbreng vergoed wordt door toekenning van duizend vijfhonderd en achttien (1.518) nieuwe aandelen aan de enige aandeelhouder van de overgenomen vennootschap "PIPA Elite Center", meer bepaald aan de besloten vennootschap PIPA Holding, voornoemd. Deze duizend vijfhonderd en achttien (1.518) nieuwe aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de resultaten van het lopende boekjaar vanaf 1 juli 2024.

Vaststelling verwezenlijking verhoging beschikbare eigen vermogensrekening

De vergadering stelt vast dat de voorgaande verhoging effectief verwezenlijkt is zodat de beschikbare eigen vermogensrekening, samengesteld zoals hiervoor vermeld, van de overnemende vennootschap thans drie miljoen zeshonderd achtenveertig duizend zevenhonderd zestien euro vijfenzeventig cent (€ 3.648.716,65) bedraagt, vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd en achttien (2.518) aandelen.

...

ZESDE BESLUIT – AANPASSING STATUTEN OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP IN OVEREENSTEMMING MET ARTIKEL 12:32 WVV

a) Aanpassing van artikel 5 ingevolge de hierboven genomen besluiten

De algemene vergadering beslist om ingevolge de hierboven genomen besluiten de eerste zin van artikel 5 van de statuten te vervangen door volgende tekst: "Als vergoeding voor de inbrengen werden tweeduizend vijfhonderd en achttien (2.518) aandelen uitgegeven."

b) Wijziging van de naam

De algemene vergadering beslist om de naam van de overnemende vennootschap te wijzigen naar "PIPA ELITE BREEDING", en bijgevolg om de tweede zin van artikel 1 van de statuten te vervangen door volgende tekst: "Haar naam luidt "PIPA ELITE BREEDING"."

c) Na kennisname van het vereiste verslag van het bestuursorgaan, wijziging van het voorwerp

Verslaggeving

Met eenparigheid van stemmen beslist de algemene vergadering de voorzitter vrij te stellen van de lezing van het verslag van het bestuursorgaan ter rechtvaardiging van de wijziging van het voorwerp van de vennootschap. De aandeelhouders erkennen bovendien een kopie ontvangen te hebben van dit verslag en ervan kennis te hebben genomen.

Besluit tot wijziging van het voorwerp van de vennootschap

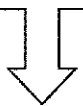
Met eenparigheid van stemmen beslist de algemene vergadering het voorwerp van de vennootschap te wijzigen zodat het voortaan luidt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het ontwikkelen van kweek- en veredelingscentrum van duiven voor het verzamelen van het uitzonderlijke Belgisch genetisch materiaal, het in stand houden van de zeldzame hoofdzakelijke Belgische rassen.
2. Door middel van een deel van de gekweekte duiven een opleidings- en selectiecentrum te ontwikkelen. Dit voor duiven ter beschikking te stellen aan vakbekwame en respectabele liefhebbers onder andere voor deelname aan trainingsvluchten en wedstrijden. Dit alles met het oog op de kwaliteit van de rassen op peil te houden en te verhogen.
3. Het aankopen van duivenrassen om mee te kweken.
4. Het verhandelen, zowel groot- en kleinhandel van duiven, al dan niet via websites.
5. Het verhandelen van allerhande nevenproducten voor de duivensport, onder andere verzorgingsproducten, voeding, voedingssupplementen, uitrustingsmaterialen, benodigdheden.
6. Het optreden als tussenpersoon-makelaar bij de duivenhandel.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



7. Het organiseren van duivenverkopingen.
8. Het organiseren van allerhande festiviteiten voor duivenliefhebbers.
9. Elke activiteit of handel die met duivensport te maken heeft.
10. De handel in allerlei materialen gerelateerd aan duiven of duivensport.
11. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.
12. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
13. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
14. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...) zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, aandelenopties, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen onderneming."

Besluit tot wijziging van de statuten

Met eenparigheid van stemmen beslist de algemene vergadering artikel 3 van de statuten aan te passen aan het voormelde besluit tot wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

ZEVENDE BESLUIT – OPDRACHT EN VOLMACHT

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten.

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan de besloten vennootschap "SBB Gecertificeerde Accountants en Adviseurs", met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 31 bus 1a en kantoren te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1052C, en met ondernemingsnummer 0459.609.556, eveneens aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers om, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle nuttige en noodzakelijke formaliteiten te vervullen, zo onder andere inzake inschrijving, wijziging, en schrapping van het handelsregister, aanvragen van nodige vestigingsattesten en vergunningen, aanvraag en wijziging van BTW-nummer, alle formaliteiten bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij de ondernemingsloketten, op naam van de vennootschap een elektronisch register van de aandelen op naam te openen en daarin de actuele toestand in te geven zoals deze blijkt uit onderhavige akte en de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken.

Voor ontleidend uittreksel

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Notaris Stijn Verhamme
Tegelijk hiermee neergelegd:
Uitgifte van de akte de dato 31 januari 2025
Verslag bestuursorgaan
Bijzonder verslag bestuursorgaan
Verslag bedrijfsrevisor
Gecoördineerde statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Lijk B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")