

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ~~ter griffie~~

Voo
behou
aan h
Belgie
Staatsl



25041488



21 MAART 2025

Ondernemingsnr : **1015 979 384**

Naam

(vooruit)

VENATORIS

(verkort)

Rechtsvorm **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel **Peperstraat 16, 8920 Langemark-Poelkapelle**

Onderwerp akte : **Neerlegging splitsingsvoorstel**

SPLITSINGSVOORSTEL

met betrekking tot de

PARTIËLE SPLITSING

VAN

DEJAEGHERE N.V.

naamloze vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Ieper

btw BE 0425.099.332

met zetel te

Peperstraat 16, 8920 Langemark-Poelkapelle

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

INGEVOLGE OVERNEMING DOOR

VENATORIS

besloten vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Ieper

btw BE 1015.979.384

met zetel te

Peperstraat 16, 8920 Langemark-Poelkapelle

(Verkrijgende Vennootschap)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

(Zie de tekst op de voor- en achterkant)

Voor kant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen;

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type: Mededelingen)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling leper
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:59 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. die tot gevolg heeft dat een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. ophoudt te bestaan:

□ De Partieel Te Splitsen Vennootschap, naamloze vennootschap DEJAEGHERE N.V., met zetel te Peperstraat 16, 8920 Langemark-Poelkapelle en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling leper met btw-nummer BE 0425.099.332;

□ De Verkrijgende Vennootschap, besloten vennootschap VENATORIS, met zetel te Peperstraat 16, 8920 Langemark-Poelkapelle en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling leper met btw-nummer BE 1015.979.384;

Voorname bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door overname.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

II. FISCAAL KADER

De geplande splitsing is ingegeven vanuit de volgende overwegingen.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. fungeert op heden als de exploitatievennootschap van de familie Dejaeghere en is actief in de verwerking van diepvriesgroenten en -fruit.

Hiernaast wordt er door de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. een aanzienlijk onroerend vermogen aangehouden.

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij de exploitatieactiviteit en het onroerend patrimonium zijn gecentraliseerd in hoofde van één centrale vennootschap niet langer als optimaal waardoor de wens is ontstaan van het bestuursorgaan om een opdeling te maken tussen de werkelijke exploitatieactiviteit en het onroerend patrimonium.

Gelet op het voorgaande ligt de doelstelling voor om het onroerend patrimonium, in de jaarrekening geboekt op rubriek 22 "terreinen en gebouwen", af te zonderen van het overige vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V.

Deze wens is ingegeven vanuit de intentie om:

1. Het onroerend patrimonium van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V., naar de toekomst toe, niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V.

2. De Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. zich met het oog op de toekomst te laten toeleggen op haar "core business" en de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS zich te laten toeleggen op het verdere beheer van het onroerend patrimonium.

Gelet op voorgaande doelstellingen heeft het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. in overleg met haar adviseurs de diverse juridische pistes onderzocht waarop het onroerend patrimonium van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. best kan worden afgezonderd van de exploitatieactiviteit.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best kunnen worden gerealiseerd middels het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij het onroerend patrimonium van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. wordt overdragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

Ingevolge deze herstructureringsmodaliteit zal het onroerend patrimonium immers met gesloten beurzen kunnen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS, waarin de patrimoniumactiviteiten in de toekomst verder zullen kunnen worden beheerd.

Bovendien zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. zich volgend op deze transactie nog meer kunnen toeleggen op haar "core business".

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen merken bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. per 30/09/2023 niet over fiscale aftrekposten beschikt en ook per 30/09/2024 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) niet over fiscale aftrekposten zal beschikken.

Gelet op voorgaande overwegingen, zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaren de betrokken bestuursorganen dat de over te dragen onroerende zakelijke rechten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. in het kader van deze verrichting schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W.Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit).

Gelet op het voorgaande zal de transactie dus geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De verrichting zal op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien de partiële splitsing zal worden verricht tussen leden van eenzelfde btw-eenheid, waardoor de verrichting buiten het toepassingsgebied van de btw zal geschieden.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van deze partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverteerstelling, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2e lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap DEJAEGHERE N.V., met zetel te Peperstraat 16, 8920 Langemark-Poelkapelle en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Ieper met btw-nummer BE 0425.099.332.

(i) Kapitaal

Het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. bedraagt op heden € 700.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 2.800 aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp :

De aankoop, de verkoop, de kleinhandel, de groothandel, de invoer, de uitvoer, de vertegenwoordiging, de commissiehandel, de consignatie, de verwerking en het stockeren van groenten, fruit, eieren, vlees en andere aan bederf onderhevige produkten en in het bijzonder het bewaren en het conserveren van deze produkten door diepvries, dit alles in de meest uitgebreide zin.

Ze mag deze verrichtingen uitvoeren voor eigen rekening, of voor rekening van derden of deze verrichting voor haar rekening door derden laten uitvoeren.

De vennootschap mag alle onroerende goederen aankopen, bouwen, in huur nemen, verkopen, verhuren of ruilen die, rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van de gestelde doelstelling.

Tevens zal de vennootschap zowel in het binnen- als buitenland alle verrichtingen of daden kunnen stellen of verwezenlijken van industriële, financiële, burgerlijke en commerciële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met een of andere tak van haar voorwerp verband houden.

Zij zal belangen mogen opnemen in alle bestaande of in het leven te roepen vennootschappen en ondernemingen in België of in het buitenland waarvan het voorwerp gelijkaardig aan het hare zou zijn, en dit bij middel van inbreng, versmelting, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins.

De vennootschap heeft ook als bijkomend (sociaal) voorwerp dat zij werkzoekenden uit de kansengroepen wenst aan te werven en er zorg voor wil dragen dat de werknemers goed begeleid worden in de onderneming."

(iii) Organen

De Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

-Mevr. Mieke Dejaeghere;

-BERDAN BV (0668.571.807), vast vertegenwoordigd door dhr. Gerd Dejaeghere.

3.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De besloten vennootschap VENATORIS, met zetel te Peperstraat 16, 8920 Langemark-Poelkapelle en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Ieper met btw-nummer BE 1015.979.384.

(i) Inbreng

Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

a) de zeggenschap over het beheer of de deelname aan het beheer van een vennootschap of onderneming, in voorkomend geval door het opnemen van een mandaat in die onderneming;

b) de algemene managementactiviteiten, waaronder het verlenen van strategisch, bedrijfseconomische en financieel advies;

c) managementactiviteiten van holdings, zijnde het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het kapitaal en andere managementactiviteiten;

d) interim-management en aanverwanten;

e) het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie;

f) diverse zakelijke dienstverlening;

g) het uitoefenen van holdingactiviteiten.

De vennootschap kan tevens doch uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam volgende activiteiten verrichten:

1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur-en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur-en verhuur, de ruil, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname;

3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw-of immobiliënvennootschappen of ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp verwant of analoog is met het hare of van aard haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

(iii) Organen

De Verkrijgende Vennootschap VENATORIS wordt op heden bestuurd door haar enige bestuurder, te weten de besloten vennootschap BERDAN (0668.571.807), vast vertegenwoordigd door mevr. Mieke Dejaeghere.

3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:59, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1. Algemeen

Aan de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS zullen de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. per 30/09/2024).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS:

•Terreinen en gebouwen (zoals geboekt op rubriek 22 in de jaarrekening) integraal

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. zal in navolging van voormelde principes per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS overeenkomstig het aandeel dat zij in het kader van de splitsing toebedeeld krijgt in de totale fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V.

Met betrekking tot de vrijgestelde reserves wordt evenwel opgemerkt dat de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale vrijgestelde reserves.

Terzake wordt opgemerkt dat de kapitaalsubsidies (die vanuit fiscaal oogpunt kwalificeren als vrijgestelde reserves) integraal betrekking hebben op het vermogen dat behouden blijft in de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V., waardoor deze kapitaalsubsidies in het kader van de splitsing integraal zullen behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V.

Aangezien ingevolge voormelde toedeling van de kapitaalsubsidies, een groter deel van de kapitaalsubsidies wordt toegewezen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. (dan zou worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992), zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. toegewezen kapitaalsubsidies, aan belastingvrije reserves tax shelter worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

Met betrekking tot de belaste reserves wordt opgemerkt dat de overdreven afschrijvingen integraal betrekking hebben op het vermogen dat behouden blijft in de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V., waardoor deze overdreven afschrijvingen in het kader van de splitsing integraal zullen behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V.

Aangezien ingevolge voormelde toedeling van de overdreven afschrijvingen, een groter deel van de overdreven afschrijvingen worden toegewezen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992), zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. toegewezen overdreven afschrijvingen, aan beschikbare reserves worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

B. De volgende schulden:

Ingevolge deze splitsing zullen geen schulden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

3.2.2. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing tot doel heeft om uitsluitend de onder punt 3.2.1. vermelde bestanddelen integraal af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

Alle activa- en passivabestanddelen (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. die expliciet worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V..

Niettegenstaande de voorgestelde partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd (art. 12:59, 2e lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. De gehanteerde waarderingsmethode(n)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. per 30/09/2024.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS is vastgesteld op basis van haar eigenvermogenswaarde per 07/11/2024, te weten de datum van oprichting van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen terzake, de mening toegedaan dat voormelde waarderingsmethoden als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep. Immers wordt benadrukt dat alle aandelen van de betrokken vennootschappen zowel voorafgaand als na de verrichting zullen toekomen aan de enige aandeelhouder, te weten de besloten vennootschap BERDAN.

Gelet op het voorgaande menen de betrokken bestuursorganen dat geen enkele benadeling mogelijk is, waardoor voormelde waarderingsmethode voor deze specifieke verrichting volstaat.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van voormelde waarderingsmethoden.

3.3.2. De ruilverhouding

Op grond van bovengenoemde waarderingsmethode, wordt er een waarde van € 8.568.489,30 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS bedraagt per 07/11/2024 € 50.000,00 en is verdeeld over 100 aandelen waardoor de waarde per aandeel € 500,00 (€ 50.000,00 / 100) bedraagt.

Aangezien ten gevolge van de splitsing een waarde wordt ingebracht van € 8.568.489,30 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 500,00, zullen ingevolge deze verrichting normaliter afgerond 17.137 (€ 8.568.489,30 / € 500,00) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Voor de 2.800 bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. zullen bijgevolg 17.137 nieuwe aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS worden uitgegeven. Of een verhouding van 6,12 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS per bestaand aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V..

Deze 17.137 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS integraal worden toebedeeld aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V.

Er zal in het kader van de splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:59, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. uitnodigen om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:59, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS nemen deel in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS vanaf haar oprichting. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:59, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS vanaf 1 oktober 2024, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. dat in de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:61 in fine jo. 12:62, § 1 in fine jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV)

In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. en de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS werd MOORE AUDIT BV (B00212) (ondernemingsnummer 0453.925.059), met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, vertegenwoordigd door dhr. Kristof Planquette, benoemd als commissaris.

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. en de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV.

Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. en de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

De commissaris van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van 5:121 jo. 5:133 in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

3.9. Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 2de lid, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

3.10. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

3.10.1. Bodemattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. is in het bezit van een onroerend vermogen, in de jaarrekening per 30/09/2024 geboekt op rubriek 22 "terreinen en gebouwen", dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het Bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien alle bodemattesten op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merken de betrokken bestuursorganen op dat de splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten uiterlijk op datum van de akte.

3.10.2 Asbestattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. is in het bezit van een onroerend vermogen, in de jaarrekening per 30/09/2024 geboekt op rubriek 22 "terreinen en gebouwen", dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

Ingevolge deze verrichting zullen constructies met risicobouwjaar gelegen in het Vlaamse Gewest worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS waardoor voor deze overdracht een asbestattest is vereist.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het Materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

In toepassing van artikel 3, §2, 8° van het Materialendecreet wordt als een overdracht gekenmerkt: "het onder levenden overdragen van een eigendomsrecht, het onder levenden vestigen of overdragen van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht, een opstalrecht of een zakelijk recht van gebruik. Een onteigening en een erfenis worden niet beschouwd als een overdracht."

In toepassing van artikel 33/14, §1 van het Materialendecreet geldt bij de overdracht van een eigendomsrecht met risicobouwjaar de volgende verplichting inzake het asbestattest:

•"§1. De eigenaar deelt de inhoud van een geldig asbestinventarisatetest mee aan de kandidaatverwerver bij het sluiten van een onderhandse akte of overeenkomst voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar. [...]

•§2. De onderhandse akte of de overeenkomst die de modaliteiten van de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vastlegt, vermeldt of de inhoud van het geldige asbestinventarisatetest voorafgaandelijk is meegedeeld aan de verwerver, alsook de datum, samenvattende conclusie en de unieke code van het attest.

•§3. In alle authentieke akten voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vermeldt de instrumenterend ambtenaar of een geldig asbestinventarisatetest is overhandigd aan de verwerver. Hij neemt ook de datum, samenvattende conclusie en unieke code van dat attest op in de akte."

De betrokken bestuursorganen merken op dat op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel de vereiste asbestattesten nog niet voorhanden zijn, en dat alle betrokken partijen hieromtrent zijn ingelicht evenals de mogelijkheid van de verkrijgende partij om de nietigheid in te roepen van de overdracht van de onroerende goederen indien de verkrijgende partij voormelde asbestattesten slechts krijgt toegezonden tussen de datum van onderhavig splitsingsvoorstel en de datum van de notariële akte.

Ter zake wordt door de bestuursorganen opgemerkt dat de opmaak van de asbestattesten is opgestart door de deskundige en dat deze attesten uiterlijk op datum van de akte zullen worden aangeleverd.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. en de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 30/09/2024 voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. en per 07/11/2024 voor de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 30/09/2024 voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. en per 07/11/2024 voor de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:63 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:63 WVV hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. en de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS die tot de splitsing zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschappen zou voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.3. Tussentijdse cijfers (artikel 12:64, § 2, 1ste lid, 5° WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de laatst neergelegde jaarrekening van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 30/09/2023 waardoor op datum van neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel voormelde jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten.

Aangezien de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS recent werd opgericht, is er voor deze vennootschap nog geen jaarrekening beschikbaar.

Gelet op het voorgaande hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:64, §2, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers (die niet meer dan drie maanden vóór de datum van onderhavig voorstel zijn afgesloten) voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. en de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS die op het betrokken bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

Bijgevolg stellen de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen voor om de algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen die tot de splitsing zullen besluiten, niet te voorzien van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (artikel 12:66, § 1 WVV)

De op datum van de splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGHERE N.V. zal op datum van de juridische uitwerking van de splitsing eveneens enige aandeelhouder zijn van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS waardoor zij aan alle voorwaarden zal voldoen om aandeelhouder te zijn/blijven van de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS.



4.5. Wijziging van de statuten van de betrokken vennootschappen

Ingevolge deze geplande splitsing zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de betrokken vennootschappen:

- Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGERE N.V.: een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de splitsing (kapitaalvermindering);
- Voor de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS: een wijziging van het aantal aandelen naar aanleiding van de uitgifte van aandelen in het kader van de splitsing.

Voormelde statutenwijzigingen zullen eventueel worden aangevuld met overige wijzigingen.

4.6. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGERE N.V.

4.7. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de verrichting betrokken vennootschappen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen, ten vroegste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Ieper conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGERE N.V. en de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Betül Belkiran, Mtr. Elien Rousseuw, Mtr. Yorick Vanderlinden en Mtr. Bruno De Clercq, advocaten bij MOORE LAW BELGIUM BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 18 maart 2025 te Langemark-Poelkapelle in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Ieper overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Verkrijgende Vennootschap, VENATORIS

De enige bestuurder

BERDAN BV (0668.571.807)
vast vertegenwoordigd door
Mevr. Mieke Dejaeghere

Bijlage: Illustratieve splitsingsstaat per 30/09/2024 voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap DEJAEGERE N.V. en per 07/11/2024 voor de Verkrijgende Vennootschap VENATORIS

Capitaal van de vennootschap is vermindert. **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso Naam en handtekening