

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoor
aan
Belg
Staat:



25043146

17 MAART 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0436 760 712

Naam

(voluit) : CONWETHO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2870 Puurs-Sint-Amunds, Begijnhofstraat 47

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DE DATO 14/03/2025 OPGEMAAKT
DOOR HET BESTUURSORGAAN VAN "CONWETHO" NV

Op heden is het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "CONWETHO" (hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap") overgegaan tot het opstellen van het voorstel van partiële splitsing, overeenkomstig de artikelen 12:5 juncto 12:8, 1° en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit voorstel houdt de overdracht in van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen, naar de op te richten besloten vennootschap "MATHENCO" (hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap"), waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan en mits toekenning aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van aandelen in de Verkrijgende Vennootschap.

De naamloze vennootschap "CONWETHO", met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Begijnhofstraat 47, RPR Antwerpen (afdeling Mechelen) en met BTW-nummer BE 0436.760.712, is op 6 februari 1989 opgericht bij akte verleden voor meester Benoît Meert, destijds notaris te Antwerpen, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 maart daarna, onder nummer 890304-189.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor meester Jan Eekhaut, destijds notaris te Puurs, op 21 december 2016, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2017, onder nummer 17003213.

De naamloze vennootschap "CONWETHO" is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

- de besloten vennootschap "BAU-ARD STRATEGY", met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Begijnhofstraat 45, RPR Antwerpen (afdeling Mechelen) en met BTW-nummer BE 0831.748.076, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Werner PHILIPS, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Begijnhofstraat 45;

- de besloten vennootschap "COELINVEST", met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Begijnhofstraat 47, RPR Antwerpen (afdeling Mechelen) en met BTW-nummer BE 0831.747.185, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Constant PHILIPS, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Begijnhofstraat 47.

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het voorstel tot partiële splitsing als volgt:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

1.1. De Te Splitsen Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "CONWETHO"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als doel:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

I. Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel: Vlaams Gewest (2870 Puurs-Sint-Amands, Begijnhofstraat 47)

1.2. De Verkrijgende Vennootschap

De vennootschap in oprichting "MATHENCO" zal opgericht worden met onder meer volgende kenmerken:

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "MATHENCO"

Voorwerp: De vennootschap zal als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Beheer van een onroerend en roerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden,

verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel: Vlaams Gewest (2870 Puurs-Sint-Amands, Begijnhofstraat 47)

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

2.1. Huidige situatie

A. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Te Splitsen Vennootschap een kapitaal van vierenzestigduizend achthonderdvierenzestig euro (€ 64.864,00), vertegenwoordigd door negentienduizend zeshonderdtachtig (19.680) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen. De aandelen zijn onderverdeeld in drie (3) soorten, te weten negenduizend achthonderdnegenendertig (9.839) aandelen soort A, genummerd van 1 tot en met 9.839, negenduizend achthonderdnegenendertig (9.839) aandelen soort B, genummerd van 9.840 tot en met 19.678 en twee (2) aandelen soort C, genummerd 19.679 en 19.680.

De door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

B. De Verkrijgende Vennootschap zal worden opgericht met een inbreng van vierenzestigduizend achthonderdvierenzestig euro (€ 64.864,00) die zal geboekt worden op een beschikbare eigenvermogensrekening.

2.2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap in totaal negentienduizend zeshonderdtachtig (19.680) aandelen worden uitgegeven.

Deze negentienduizend zeshonderdtachtig (19.680) in de Verkrijgende Vennootschap uit te geven aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, in die zin dat deze per aandeel aangehouden in de Te Splitsen Vennootschap één (1) aandeel van de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap zullen toebedeeld krijgen. De ruilverhouding bedraagt aldus één (1) aandeel van de Verkrijgende Vennootschap voor één (1) aandeel van de Te Splitsen Vennootschap.

2.3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De negentienduizend zeshonderdtachtig (19.680) nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, die aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de activa- en passivabestanddelen omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de Verkrijgende Vennootschap, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap een register van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap aanleggen waarin onder meer de volgende gegevens zullen worden vermeld:

- de identiteit van de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap die aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen verwerven;
- het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan elke aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouders (of hun gevolmachtigde) worden ondertekend.

4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De negentienduizend zeshonderdtachtig (19.680) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten vanaf de oprichting van de Verkrijgende Vennootschap.

Er zullen geen bijzondere regelingen getroffen worden met betrekking tot het recht op winstdeelname.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen - zowel de rechten als de verplichtingen - gaan over naar de Verkrijgende Vennootschap op basis van de jaarrekening per 30 september 2024 van de Te Splitsen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 oktober 2024.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Te Splitsen Vennootschap zijn aandelen soort A, soort B en soort C uitgegeven waaraan bijzondere rechten worden toegekend, zoals omschreven in de statuten van de Te Splitsen Vennootschap.

Meer bepaald situeren de bijzondere rechten die blijkens de statuten van de Te Splitsen Vennootschap worden toegekend aan de aandelen soort A, soort B en soort C zich op het vlak van:

- de beperkingen inzake de overdracht van aandelen en andere effecten (artikel 8bis);
- de samenstelling van het bestuursorgaan alsook het aantal, de voordracht en de benoeming van bestuurders (artikel 10);
- de interne bestuursbevoegdheid (artikel 12).

Er zal worden voorgesteld aan de algemene vergadering om de soorten van aandelen binnen de Te Splitsen Vennootschap en de rechten verbonden aan deze soorten van aandelen voorafgaandelijk aan het besluit tot partiële splitsing af te schaffen.

Aan de negentienduizend zeshonderdtachtig (19.680) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap worden uitgereikt, zullen geen bijzondere rechten worden toegekend.

In de Te Splitsen Vennootschap zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:78 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:78 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dit artikel (dat handelt over de opmaak van het deskundigenverslag over het voorstel tot partiële splitsing) niet van toepassing.

Aangezien het deskundigenverslag bedoeld in voormeld artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet zal opgesteld worden, zal er bijgevolg ook geen bijzondere bezoldiging aan de deskundige worden toegekend voor het opstellen van dit verslag.

Ingevolge het niet opstellen van het deskundigenverslag omtrent het voorstel tot partiële splitsing, zal overeenkomstig artikel 12:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan de besloten vennootschap "VRC BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, RPR Gent (afdeling Oostende) en met BTW-nummer BE 0462.836.191, vertegenwoordigd door de heer Bart ROOBROUCK, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151A, bus 42, opdracht gegeven worden om het verslag inzake de inbreng in natura op te maken ten behoeve van de op te richten Verkrijgende Vennootschap (in toepassing van artikel 5:7 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen er aan de leden van het bestuursorgaan van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

A. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 30 september 2024 van de Te Splitsen Vennootschap:

ACTIVA

VASTE ACTIVA € 659.025,45

Materiële vaste activa € 659.025,45

Terreinen en gebouwen (*) € 57.015,51

Andere materiële vaste activa € 602.009,94

Totaal: € 659.025,45

(*) Inclusief het gebouw met een aanschaffingswaarde ten bedrage van € 99.157,41, dat per 30 september 2024 reeds volledig afgeschreven was.

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)
Nihil

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen: € 659.025,45

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt, op grond van de jaarrekening per 30 september 2024, zeshonderdnegenenvijftigduizend vijftientig euro vijfenveertig cent (€ 659.025,45) en dient als volgt onttrokken te worden uit de Te Splitsen Vennootschap:

Inbreng € 64.864,00
Kapitaal € 64.864,00
Geplaatst kapitaal € 64.864,00
Herwaarderingsmeerwaarden € 84.448,27
Herwaarderingsmeerwaarde € 84.448,27
Herwaarderingsmeerwaarde € 84.448,27
Reserves € 18.335,00
Onbeschikbare reserves € 6.686,40
Wettelijke reserve € 6.686,40
Beschikbare reserves € 11.648,60
Beschikbare reserves € 11.648,60
Overgedragen winst € 491.378,18
Overgedragen winst € 491.378,18
Overgedragen winst € 491.378,18

B. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte activa of passiva, blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

10. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (ZAKELIJKE RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET – MATERIALENDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van (rechten op) de hierna vermelde onroerende goederen van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap, namelijk de geheelheid in volle eigendom:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

GEMEENTE PUURS-SINT-AMANDS – eerste afdeling – PUURS:

1.Een huis, op en met grond en aanhorigheden, met uitzondering van een stuk/perceel grond waarvan de oppervlakte eerstdaags zal vastgelegd worden bij opmeting, gelegen te Puurs-Sint-Amants, Begijnhofstraat 47, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie A, nummer 0480DP0000, met een oppervlakte volgens de kadastrale legger van negenenvijftig are éénenveertig centiare (59 a 41ca);

2.Een perceel tuin, gelegen te Puurs-Sint-Amants, gelegen aan de Begijnhofstraat, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie A, deel van nummer 0479A2P0000, waarvan de oppervlakte eerstdaags zal vastgelegd worden bij opmeting.

GEMEENTE KNOKE-HEIST – vierde afdeling – KNOKE :

3.In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Picadilly", gelegen te Knokke-Heist, Zandstraat 2/4, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie B, nummer 0094P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger van drie are negentig centiare (3a 90ca)

Het appartement van het type B op de zevende verdieping onder nummer B7, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 0094P0022, inhoudende:

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: hall, living met terras, keuken, vestiaire, WC, berging, nachthall, twee badkamers en drie slaapkamers en kelder nummer zestien.

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 57/1.000sten van de gemene delen waaronder de grond.

Basisakte

Zoals dit appartement beschreven werd in de basisakte verleden voor notaris Valerien Verheecke te Knokke, op 6 juli 1968, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Brugge op 17 juli 1968, boek 1143 nummer 17.

BODEMDECREET

De OVAM heeft op 11 februari 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voorgeschreven onroerend goed sub 1, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 27 februari 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voorgeschreven onroerend goed sub 2, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 05.03.2001 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.01.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Constant Philips NV, Begijnhofstraat 47 te 2870 Puurs – 11/11/1807

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 05.03.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Constant Philips NV – Beschrijvend Bodemonderzoek, Begijnhofstraat 47 te 2870 Puurs – 11/11/1866

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 11 februari 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voorgeschreven onroerend goed sub 3, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De eventuele overige verplichtingen (zoals in voorkomend geval uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de akte partiële splitsing.

MATERIALENDECREET

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 1 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 13 maart 2025 met unieke code 20250313-000074.000.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "niet-asbestveilig"

"Tijdens de inspectie vastgesteld: 1 asbestmateriaal – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen".

"0 Asbestmaterialen – Dringend Verwijderen

0 Asbestmaterialen – Dringend maatregelen nemen

1 Asbestmateriaal – Verwijderen

0 Asbestmaterialen – Maatregelen nemen

0 Asbestmaterialen – Zorgvuldig beheren"

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormelde onroerend goed sub 3 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 30 januari 2025 met unieke code 20250130-000452.000.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)"

"Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen".

Op voormeld onroerend goed sub 2 bevinden zich niet meer dan 20 m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen.

De opmaak van overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisatetest is daarom voor het onroerend goed sub 2 niet vereist.

11. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- vooraangaandelijk aan het besluit tot partiële splitsing zullen de soorten van aandelen in de Te Splitsen Vennootschap en de rechten verbonden aan deze soorten worden afgeschaft;

- de statuten zullen worden aangepast voor doeleinden en ter uitwerking van onderhavige partiële splitsing waaronder de aanpassing van het bedrag van het kapitaal. Aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de partiële splitsing en hierdoor zal zakken onder het vereiste minimumkapitaal, zal de partiële splitsing doorgevoerd worden onder de opschortende voorwaarde van de verhoging van het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap tot het wettelijk minimumkapitaal;

- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

•andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap.

12. PRO FISCO VERKLARINGEN

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap verklaart dat de partiële splitsingsverrichting gebeurt bij toepassing van artikel 2, §1, 6°/1 g, 1) artikel 211 juncto artikel 183bis en artikel 213 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, en derhalve een niet-belaste verrichting uitmaakt.

De overdracht van de onroerende goederen ingevolge de partiële splitsing wordt van btw vrijgesteld ingevolge artikel 44, §3, 1° van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

13. SLOTVERKLARINGEN

13.1. Opschortende voorwaarde

De partiële splitsing gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de oprichting van de Verkrijgende Vennootschap alsook onder de opschortende voorwaarde van de verhoging van het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap tot het wettelijk minimumkapitaal.

13.2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap, worden alle kosten verband houdende met de geplande partiële splitsingsverrichting gedragen door de Te Splitsen Vennootschap.

13.3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

Het bestuursorgaan geeft hierbij volmacht aan (i) elke bestuurder, aan (ii) mevrouw Elisabeth GEUDENS, mevrouw Veerle POLFLIET, de heer Richard PHILIPS alsook aan (iii) mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE, mevrouw Stephanie MARTENS, de heer Stef GOOSSENS, mevrouw Aurélie BEYLS, de heer Karel ERREYGERS, mevrouw Paulien DE BRUYCKER en mevrouw Lina EL HAMDANI, in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte Accountancy BV die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8/A, teneinde elk afzonderlijk en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit voorstel tot partiële splitsing op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

"BAU-ARD STRATEGY" BV
vertegenwoordigd door
Werner PHILIPS
vaste vertegenwoordiger

"COELINVEST" BV
vertegenwoordigd door
Constant PHILIPS
vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing de dato 14/03/2025