



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
beh-
aal
Bel
Staa



neergelegd/ontvangen op

25 MAART 2025

ter griffie van de Nederlandsche
Griffie
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr **0477.931.965**

Naam

(voluit): **CONNECTIMMO**

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: 1030 Schaarbeek, Koning Albert II laan 27

Onderwerp akte : MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING ("PARTIELE SPLITSING") - KAPITAALVERMINDERING INGEVOLGE DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING - NOTULEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Op heden, achtentwintig februari tweeduizend vijftientig.

(...)

Voor **Alexis LEMMERLING**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN:

de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "**CONNECTIMMO**", waarvan de zetel gevestigd is te 1030 Schaarbeek, Koning Albert II laan 27, hierna de "**Partieel Te Splitsen Vennootschap**" of de "**Vennootschap**" genoemd.

(...)

Agenda:

(...)

5. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de naamloze vennootschap "**Connectimmo**" (de "**Partieel te Splitsen Vennootschap**"), waarvan de zetel gevestigd is te Koning Albert II laan 27, 1030 Schaarbeek, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0477.931.965, zonder op te houden te bestaan, aan de naamloze vennootschap "**Datacenter United Brussels**" (de "**Verkrijgende Vennootschap**"), waarvan de zetel gevestigd is te Carlistraat 2, 1140 Evere, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 1015.614.744, een deel van haar vermogen, te weten de onroerende goederen die worden gebruikt voor de Datacenter Activiteiten (het "**Afgesplitste Vermogen**").

(...)

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt, na beraadslaging, de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING: Verzaking aan opmaak splitsingsverslaggeving.

(...)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

TWEDE BESLISSING: Kennisname van documenten en verslagen op het niveau van de Verkrijgende Vennootschap

(...)

De conclusies van het verslag van de commissaris van de Verkrijgende Vennootschap, zijnde Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV, vertegenwoordigd door dhr. Koen Neijens, bedrijfsrevisor, de dato 27 februari 2025, opgesteld in toepassing van artikel 7:179 juncto artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, luiden letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikelen 7:197 § 1 en 7:179 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij onze conclusie uit aan de buitengewone algemene vergadering van Datacenter United Brussels NV ("de vennootschap") in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld in de opdrachtbrief van 28 januari 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

1.1 Conclusie met betrekking tot de inbrengen in natura (krachtens artikel 7:197 §1 van het WVV)

Overeenkomstig artikel 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 27 februari 2025 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura ingeschatte weerhouden waarde, namelijk 7.442.302,00 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de inbrenger en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 77.615.000 nieuwe aandelen uitgegeven door de Vennootschap zonder aanduiding van nominale waarde, met dezelfde rechten en verplichtingen verbonden aan de bestaande aandelen in de Vennootschap.

1.2 Conclusie met betrekking tot de uitgifte van aandelen (krachtens artikel 7:179 § 1 van het WVV)

Op basis van onze beoordeling van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

1.3 No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

1.4 Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in en de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.
- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

1.5 Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

De commissaris is eveneens verantwoordelijk voor de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

1.6 Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het verslag is bestemd voor exclusief gebruik door de aandeelhouders van de vennootschap in het kader van de inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Getekend te Zaventem.

De commissaris

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Koen Neijens".

(...)

DERDE BESLISSING: Kennisname van verslagen overeenkomstig artikel 7:155 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op het niveau van de Verkrijgende Vennootschap

(...)

VIERDE BESLISSING: Verzaking aan tussentijdse cijfers en het verstrekken van informatie over eventuele belangrijke wijzigingen in het vermogen

(...)

VIJFDE BESLISSING: Besluit tot partiële splitsing - Overgang onder algemene titel van een deel van het vermogen.

1. Goedkeuring van de partiële splitsing, zonder vereffening, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap door de Verkrijgende Vennootschap en vermogensovergang

De enige aandeelhouder keurt voormeld Splitsingsvoorstel goed, en betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de naamloze vennootschap "CONNECTIMMO", voornoemd, zijnde de Partieel Te Splitsen Vennootschap, zonder op te houden te bestaan, aan de naamloze vennootschap "Datacenter United Brussels", zijnde de Verkrijgende Vennootschap, een deel van haar vermogen, te weten onroerende goederen die worden gebruikt voor de Datacenter Activiteiten, met een inbrengwaarde van EUR 77.615.000,00 – die overeenstemt met de reële marktwaarde van dergelijke onroerende goederen – en met een boekhoudkundige waarde van 7.442.302,00 EUR (het "Afgesplitste Vermogen") overdraagt. De vergadering verduidelijkt dat de kapitaalvertegenwoordigende waarde van het Afgesplitste Vermogen EUR 6.214.168,00 bedraagt.

Door deze verrichting gaat het Afgesplitste Vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Verkrijgende Vennootschap met ingang vanaf heden op voorwaarde dat de algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap tot eenzelfde besluit komt.

2. Beschrijving van het Afgesplitste Vermogen

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het Afgesplitste Vermogen vast te stellen.

De activa en passiva die door de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap middels Partiële Splitsing worden in detail uiteengezet in de pro forma splitsingsbalans op 31 oktober 2024 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap (aangehecht als Bijslage 1 bij het Splitsingsvoorstel). In hoofdzaak betreffen dit de volgende activa en passiva (samen, het "Afgesplitste Vermogen").

(...)

3. Vergoeding - Toekenning van nieuwe aandelen - Ruilverhouding

Aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap zullen 77.615.000 volgestorte nieuw uit te geven aandelen op naam in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt, op grond van de verhouding zoals uiteengezet in het Splitsingsvoorstel.

Aangezien de onderhavige transactie een met splitsing gelijkgestelde verrichting betreft waarbij het Afgesplitste Vermogen overgaat op de Verkrijgende Vennootschap zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ophoudt te bestaan, dienen de bestaande aandelen van de Te Splitsen Vennootschap niet te worden geruild voor aandelen in de Verkrijgende Vennootschap.

Er zal geen opleg in geld aan de aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden toegekend.

Bijgevolg zullen de 77.615.000 nieuw uitgegeven aandelen op naam worden uitgereikt aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

4. Toekenningswijze

De uitreiking van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van de raad van bestuur van de Verkrijgende Vennootschap.

De raad van bestuur van de Verkrijgende Vennootschap zal onmiddellijk na het tijdstip van de juridische inwerkingtreding van de Partiële Splitsing de uitgifte van de nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap.

5. Deelname in het bedrijfsresultaat en bijzondere rechten inzake winstdeelname

Het recht van de nieuwe aandelen om deel te nemen in de winst en het verlies van de Verkrijgende Vennootschap en om recht te geven op een dividend van de Verkrijgende Vennootschap neemt een aanvang op de datum van de oprichting van de Verkrijgende Vennootschap, zijnde 27 oktober 2024.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

Voor de nieuw uitgegeven aandelen zal voorafgaandelijk een nieuwe soort aandelen, zijnde de C-Aandelen, worden gecreëerd in de Verkrijgende Vennootschap.

6. Boekhoudkundige en fiscale datum

Vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt worden de transacties met betrekking tot het Afgesplitste Vermogen geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf de datum waarop de Partiële Splitsing vanuit juridisch oogpunt in werking treedt (*id est* 28 februari 2025, 23u59). De boekhoudkundige verwerking van de voorziene Partiële Splitsing door de Splitsende Vennootschap zal voorlopig gebeuren op basis van de pro forma balans per 31 oktober 2024.

De boekhoudkundige verwerking van de Partiële Splitsing kan bijgevolg enkel voorlopig worden bepaald. De definitieve boekhoudkundige waardering per 28 februari 2025, 23u59 (en het bedrag van de daaropvolgende inbreng) kan pas worden vastgesteld na de juridische en boekhoudkundige inwerkingtreding van de Partiële Splitsing.

Het definitieve bedrag van het Afgesplitste Vermogen zal zo nodig zal worden vastgesteld bij corrigerende notariële akte en na controle door de commissaris van de Verkrijgende Vennootschap. Voor zoveel als nodig wordt benadrukt dat dergelijke corrigerende notariële akte zal worden verleden in de mate een effectieve correctie zich opdringt.

7. Juridische datum

De partiële splitsing door overneming treedt juridisch in werking op 28 februari 2025 om 23u59.

(...)

ZESDE BESLISSING: Kapitaalvermindering - Verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten.

De vergadering beslist dat, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal worden verminderd met 6.214.168,00 EUR om het kapitaal te brengen van 486.530.028,00 EUR op 480.315.860,00 EUR, zonder vernietiging van aandelen. Deze vermindering zal volledig worden aangerekend op het fiscaal gestort kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

De vergadering beslist dat daarnaast ook enkele andere balansposten ten belope van EUR 1.228.134,00, van het Afgesplitste Vermogen aan de Verkrijgende Vennootschap, in de boeken van de Partieel te Splitsen Vennootschap bijkomend wordt afgeboekt, als volgt:

- de post reserves ten belope van EUR 398.987,00;
- de post overgedragen winst ten belope van EUR 454.053,00; en
- de post uitgestelde belastingen ten belope van EUR 375.094,00.

Voor een uitgebreide beschrijving van de boekhoudkundige verwerking van de actief- en passiefbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap verwijst de vergadering naar het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de bedrijfsrevisor van de Verkrijgende Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 7:179 juncto artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigen.

ZEVENDE BESLISSING: Vaststelling van de kapitaalvermindering.

(...)

ACHTSTE BESLISSING: Statutenwijziging.

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de beslissingen tot kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing door overneming, beslist de vergadering artikel 5 van de statuten te vervangen als volgt:

"Het kapitaal bedraagt vierhonderdtachtig miljoen driehonderdvijftienduizend achthonderdzestig euro (€ 480.315.860,00).

Het wordt vertegenwoordigd door vier miljoen achthonderdvijfenzestigduizend driehonderd (4.865.300) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

NEGENDE BESLISSING: Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

(...)

TIENDE BESLISSING: Machtiging bestuursorgaan

(...)

ELFDE BESLISSING: Volmacht voor de vervulling van de formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan:

- elk van de leden van de raden van bestuur van de Vennootschappen;
- Olivia Rolin en Yi-Li Chen, allen medewerkers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, met kantoor te Koning Albert II laan 27, 1030 Schaarbeek, België; en
- Stefan Odeurs, Nina Coussement, Sanne van Esch, Laura Hofströssler, Edouard Vandewiele, Marcos Lamin-Busschots en elke advocaat of medewerker van Stibbe BV, met kantoor te Loksumstraat 25, 1000 Brussel, allen individueel bevoegd, evenals aan diens bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren, alsook het invullen, ondertekenen en paraferen van het aandelenregister van de Vennootschap.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van het proces-verbaal)
(Zal elektronisch worden neergelegd via de statutendatabank: de gecoördineerde tekst van statuten)

*Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis van het Wetboek van
registratierechten.*

Alexis LEMMERLING
Notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2025 - Annexes du Moniteur belge