

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25047146

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

03 APR. 2025

Griffie
Afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0435 648 675

Naam

(voluit) : **Betco Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2220 Heist-op-den-Berg, Industriepark 8 (België)**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING TUSSEN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP "BETCO INVEST NV" EN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP "ODETTE CELESTE BV" OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:5, 12:8, 1° EN 12:75 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Het bestuursorgaan van Betco Invest, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Industriepark 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen) onder het ondernemingsnummer 0435.648.675 (hierna: "Betco Invest" of de "partieel te splitsen vennootschap" genoemd) heeft beslist dit voorstel tot partiële splitsing (een met een splitsing gelijkgestelde verrichting) op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Betco Invest, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5, 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV" genoemd).

I. BESCHRIJVING VAN DE VOOROPGESTELDE PARTIËLE SPLITSING (MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING)

Betco Invest wenst een partiële splitsing te verwezenlijken waarbij Betco Invest een deel van haar vermogen (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan een nieuw op te richten besloten vennootschap Odette Celeste (hierna: "Odette Celeste BV" of de 'nieuw op te richten vennootschap' genoemd) zonder dat Betco Invest ophoudt te bestaan en tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de nieuw op te richten vennootschap aan de huidige aandeelhouder van Betco Invest, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5, 12:8, 1°, 12:74 en volgende WVV.

Het bestuursorgaan van Betco Invest verbindt zich ertoe om alles te doen wat in zijn macht ligt om de vooropgestelde partiële splitsing tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 12:74 en volgende WVV.

II. BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:75 WVV

1. RECHTSVORM, NAAM, ZETEL EN VOORWERP VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

a) De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Betco Invest, met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Industriepark 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen onder het nummer 0435.648.675.

De partieel te splitsen vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp het beheer van onroerende goederen. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten, zoals ondermeer aankopen en verkopen van onroerende goederen, uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin stellen.

De vennootschap kan, door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden.

Zij kan zich ten gunste van zelfde vennootschappen borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)e(n) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

b) De nieuw op te richten vennootschap

De nieuw op te richten vennootschap in het kader van de voorgenomen partiële splitsing zal worden opgericht bij akte te verlijden voor één der notarissen van het notaris kantoor Deckers Notarissen, met standplaats te Antwerpen.

Deze vennootschap zal worden opgericht naar Belgisch recht onder de naam "Odette Celeste" en onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap. Haar zetel zal worden gevestigd te 2270 Herenthout, Leibeeklaan 14.

De nieuw op te richten vennootschap zal luidens haar statuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie

van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

2. Administratie, consultancy, IT diensten, begeleiden van bedrijven en managementactiviteiten, omvattende onder meer: Advies op het gebied van bedrijfsvoering en beheer; Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn;

Het ontwerpen en programmeren van software, het beheer van computerfaciliteiten, uitgeven van software en elke verwante dienst op het gebied van informatietechnologie en IT;

Het verstrekken van allerlei diensten aan bedrijven, zoals: instaan voor de boekhouding, de administratie en het algemeen financieel beleid; instaan voor de marketing, promotie en publiciteit; ondersteuning, coördinatie en bemiddeling inzake aan- en verkoop; instaan voor het personeelsbeleid.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op het commercieel, technisch en/of administratief beheer, de valorisering voor zichzelf of voor derden van alle onroerende bebouwde en niet-bebouwde eigendommen, alle onderzoeken en schattingen verrichten, alle administratieve toelatingen vragen, alle lastenkohieren opstellen, alle architecten- en/of aannemingscontracten sluiten en alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

4. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

5. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden voor waarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp gelijkaardig of analoog is met het hare of van aard is haar voorwerp te bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, onroerende en roerende activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van aard zijn haar ontwikkeling te bevorderen, met uitzondering van de verrichtingen op roerend en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten."

2. RUILVERHOUDING

Naar aanleiding van de verrichting van partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Alle aandelen van Betco Invest worden aangehouden door de besloten vennootschap naar Belgisch recht "De Neef Groep", met zetel te Leibeeklaan 14, 2270 Herenthout en ondernemingsnummer 0779.905.932 (RPR Antwerpen, afdeling Mechelen) (hierna: "De Neef Groep BV").

Er zal aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap Betco Invest honderdnegentienduizend honderdachtien (119.118) aandelen in de nieuw op te richten vennootschap worden uitgegeven (aldus een volledig proportionele partiële splitsing met een ruilverhouding van één op één).

Er zal geen opleg in geld worden toegekend.

3. WIJZE VAN UITREIKING VAN DE AANDELEN IN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van de partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap in het aandeelhoudersregister de volgende gegevens aantekenen:

- de identiteit van de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen dat aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap toekomt;
- de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap en door de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap of haar gevolmachtigde worden ondertekend.

4. DATUM VAN WINSTDEELNAME

De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op de winst van de nieuw op te richten vennootschap vanaf de datum van de oprichting, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap vanaf 1 januari 2025 met betrekking tot de aan de nieuw op te richten vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, die voor boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap.

5. DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Vanaf 1 januari 2025 worden alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap Betco Invest, die betrekking hebben op de over te dragen vermogensbestanddelen voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap Odette Celeste BV (voor de gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen die naar Odette Celeste BV worden afgesplitst zie punt 9.).

6. BIJZONDERE RECHTEN OF EFFECTEN MET BIJZONDERE RECHTEN

Naar aanleiding van de partiële splitsing van Betco Invest zullen er geen aandelen worden uitgereikt waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

7. BEZOLDIGING VAN DE BEDRIJFSREVISOR OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:78 WVV BEDOELDE VERSLAG, BIJZONDERE VERSLAG OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:77 WVV EN TUSSENTIJDSE CIJFERS OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:80, §1, 5° WVV

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap zullen op proportionele wijze worden uitgegeven aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap zoals voorzien onder punt 2 zodat de bijzondere verslagen vermeld in de artikelen 12:77 en 12:78 WVV niet moeten worden opgemaakt.

Bijgevolg wordt er in dit verband ook geen bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zodat in dit voorstel verder niets moet worden vermeld aangaande zijn bezoldiging.

De verslaggevingsplicht inzake inbreng in natura op het niveau van de nieuw op te richten vennootschap, zoals bedoeld in 5:7 WVV, zal wel worden nageleefd.

8. GEEN BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE BESTUURDERS

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

9. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

a) Vermogensbestanddelen af te splitsen naar de nieuw op te richten vennootschap

De partiële splitsing zal plaatsvinden op basis van de cijfers van de partieel te splitsen vennootschap (Betco Invest) per 31 december 2024 (zie in het bijzonder de partiële splitsingsbalans zoals aangehecht aan dit voorstel).

Het af te splitsen gedeelte van het vermogen van Betco Invest dat in het kader van deze partiële splitsing zal worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap (Odette Celeste BV), omvat in concreto (en uitsluitend) de hieronder vermelde vermogensbestanddelen (activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) – zie tevens voor de beschrijving van de over te dragen activa punt 11.:

Activa

- Terreinen en gebouwen met een totale boekwaarde van 560.405,09 euro;
- Meubilair met een totale boekwaarde van 6.540,90 euro.

Passiva

- Kapitaal voor een bedrag van 532.609,74 euro, bestaande uit:
 - o Gestort kapitaal voor een bedrag van 532.606,51 euro;
 - o Belaste reserves in kapitaal voor een bedrag van 3,23 euro;
- Reserves voor een bedrag van 34.336,25 euro:
 - o Wettelijke reserve voor een bedrag van 1.254,70 euro;
 - o Beschikbare reserves voor een bedrag van 33.081,55 euro.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen die naar Odette Celeste BV worden afgesplitst, wordt er verwezen naar de partiële splitsingsbalans per 31.12.2024 zoals aangehecht aan dit voorstel (zie Bijlage 1).

b) Toewijzing van niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva

Ten aanzien van alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen in afwijking van artikel 12:76 WVV, deze bestanddelen aan Betco Invest worden toebedeeld.

10. VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN

Zoals hoger reeds werd toegelicht, zal aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap de aandelen in de nieuw op te richten vennootschap op een proportionele wijze worden toebedeeld zoals voorzien onder punt 2.

11. ONROERENDE GOEDEREN

Het bestuursorgaan van Betco Invest verklaart dat zij eigenaar is van het hierna vermelde onroerend goed, die als gevolg van de voorgenomen partiële splitsing zal overgaan naar de nieuwe op te richten vennootschap Odette Celeste BV:

- Het onroerend goed gelegen te Wapper 23, 2000 Antwerpen en ten kadaster gekend onder Antwerpen - 3e Afdeling - Sectie C - Nr. 1354a.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap zal voor voornoemd onroerend goed de vereiste bodemattesten en (voor zover nodig) asbestinventarisatieattesten aanvragen, en zal desgevallend eventuele andere (milieu)formaliteiten in dat verband vervullen.

Indien thans nog niet alle nodige attesten werden bekomen, zal Odette Celeste BV in de notariële partiële splitsingsakte verzaken aan de nietigheidsvordering(en) die haar als "verwerver" van het desbetreffend perceel/onroerend goed/constructie wordt geboden overeenkomstig artikel 116, § 1, lid 2 en § 2, lid 2 van het Vlaams Bodemdecreet cq. artikel 33/14, § 6 van het Vlaams Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Vlaams Bodemdecreet en het Vlaams Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en alle andere relevante wetgeving terzake in het kader van de voorgenomen splitsing teneinde het verlijden van de akte houdende de goedkeuring van de splitsing mogelijk te maken.

III. ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS

Teneinde de voorgestelde partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zal het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouder, op de wijze voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De vooropgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van:

-de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

-de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

V. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap verleent bij deze volmacht aan:

- De heer Bart De Neef om zodoende alle documenten en formulieren (in het bijzonder Formulier I en II rechtspersonen in het kader van de neerleggingen ter griffie van de ondernemingsrechtbanken) te ondertekenen namens de partieel te splitsen vennootschap die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken partiële splitsing;

- en al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit partieel splitsingsvoorstel op de griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen.

Opgemaakt te Heist-op-den-Berg op 26 maart 2025 in drie (3) exemplaren (één voor Betco Invest, één bestemd voor de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen en één bestemd voor de instrumenterende notaris).

Voor Betco Invest NV,
De heer Bart De Neef
Bijzonder gevolmachtigde

Gelijktijdig neergelegd:

- Partieel splitsingsvoorstel Betco Invest NV d.d. 26 maart 2025 (incl. bijlage).