



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**



25048058

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

03 APR. 2025

Griffie

Ondernemingsnr **0425.716.964**

Naam

(voluit): **DEPREZ CONSTRUCT**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Lichterveldestraat 129 A
8610 Kortemark

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING – PARTIËLE SPLITSING

Uit een akte verleden voor Meester **Bernard MAERTENS**, Notaris te Brugge (4de kanton), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "KINT-MAERTENS-VANDERMEERSCH, geassocieerd notarissen", afgekort "BruSta, geassocieerd notarissen", met zetel te 8840 Staden, Sint Jansstraat 23, gekend onder het ondernemingsnummer 0778.747.177, RPR Gent (afdeling Ieper) op 27 maart 2025, geregistreerd, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering gehouden van aandeelhouders van de **Naamloze Vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT"**, waarvan de zetel gevestigd is te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 129 A en met ondernemingsnummer BE0425.716.964, de volgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen :

Vaststellingen nopens de vervulling van de wettelijke formaliteiten inzake partiële splitsing

1/ De onderscheiden bestuursorganen van de overdragende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT", en van de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap "**Deprez Handling Solutions**", met zetel te 8610 Kortemark, Lichterveldestraat 131, RPR Gent, afdeling Oostende, BTW BE0732.663.665 hebben het door artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorstel tot partiële splitsing, houdende de gegevens als vermeld in artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgesteld.

Dit voorstel tot partiële splitsing werd door de overdragende vennootschap en door de verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank, te Gent, afdeling Oostende op 7 februari 2025, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering, en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad voor de Naamloze Vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" op 17 februari 2025 onder nummer 25023972 en voor de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions" op 17 februari 2025 onder het nummer 25023971.

2/ Overeenkomstig artikel 12:62 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werd in de agenda van de onderhavige vergadering het voornemen vermeld tot afstand van de splitsingsverslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor en van de overige formaliteiten vermeld in artikel 12:62 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3/ De BV VGD Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Peter Vandewalle, bedrijfsrevisor, heeft op **26 maart 2025** de schriftelijke verslagen opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 5:133 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura in de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions", voornoemd, in het kader van de voorgenomen partiële splitsing.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De conclusies van dit verslag luiden als volgt voor wat betreft de inbreng in natura in de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions":

"BESLUITEN"

Overeenkomstig artikel 5:133, §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap DEPRez HANDLING SOLUTIONS (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 12 februari 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens het in België van toepassing zijnde normatief kader. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze normen zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133, §1 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk af te splitsen activa ten bedrage van 9.312.305,74 EUR en passiva ten bedrage van 286.118,29 EUR, bijgevolg een netto-actief van 9.026.187,45 EUR, waarvan 92.603,17 EUR inbrenggedeelte ingevolge de boekhoudkundige continuïteit, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partiel te splitsen vennootschap op 31 maart 2024 en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 5.780 aandelen. Er wordt geen opleg in geld betaald.

Wij hebben de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht nageleefd. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133, §1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

Voor zover de wettelijke termijnen inzake het voorleggen van het verslag van het bestuursorgaan en van ons verslag niet gerespecteerd zouden kunnen worden, heeft dit geen impact gehad op de door ons uitgevoerde werkzaamheden.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de opstelling van een verslag dat opgesteld is in overeenstemming met artikel 5:121 van het WVV;
- het opstellen van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in zijn verslag;
- het getrouw en voldoende zijn, in alle van materieel zijnde opzichten, van de verstrekte informatie, zodat de algemene vergadering een beslissing kan nemen met kennis van zaken het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt wordt;
- de verantwoording van de uitgifteprijs;
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- Het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld; en
- Het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van 5:133 WVV §1 in het kader van de inbreng in natura ten gevolge van de partiële splitsing van de naamloze vennootschap **DEPREZ CONSTRUCT** waarbij de afsplitsing zal gebeuren in de verkrijgende besloten vennootschap **DEPREZ HANDLING SOLUTIONS** omvattende verschillende activa- en passivabestanddelen ten belope van resp. 9.312.305,74 EUR en 286.118,29 EUR, bijgevolg een netto-actief van 9.026.187,45 EUR, waarvan 92.603,17 EUR inbrenggedeelte ingevolge de boekhoudkundige continuïteit en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgesteld te Kortrijk op 26 maart 2025

(getekend)

VGD Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

de heer Peter Vandewalle

Bedrijfsrevisor

4/ Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions" heeft het omstandig schriftelijke verslag opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 5:121 § 1 en 5:133 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura in het kader van de voorgenomen partiële splitsing.

Het voormeld verslag van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura werd in de agenda van de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap vermeld en een exemplaar van elk van de verslagen zal neergelegd worden ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

5/ Het voorstel tot partiële splitsing, als vermeld onder punt 1/ van de vaststellingen, werd in de agenda van deze algemene vergadering vermeld, alsmede de mogelijkheid voor de aandeelhouders om kosteloos een afschrift van dit voorstel tot partiële splitsing te bekomen.

6/ Het voorstel tot partiële splitsing, als vermeld onder punt 1/ van de vaststellingen, werd in de agenda van de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap vermeld, alsmede de mogelijkheid voor de aandeelhouders om kosteloos een afschrift van dit voorstel tot partiële splitsing te bekomen.

De aandeelhouders verklaren bovendien een afschrift van het splitsingsvoorstel te hebben toegezonden gekregen uiterlijk een maand voor de algemene vergadering.

7/ Volgende documenten en stukken werden, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, uiterlijk één maand vóór de datum van de algemene vergadering in de zetel van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders gelegd, welke er tevens kosteloos een afschrift van konden verkrijgen:

- het voorstel tot partiële splitsing
- de jaarrekeningen, de jaarverslagen en de controleverslagen, voor zover het opstellen ervan aisdan door de wet en de statuten vereist, over de laatste drie boekjaren van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.
- de tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van het voorstel zijn vastgesteld

AFHANDELING VAN DE AGENDA

Na beraadslaging worden de volgende besluiten genomen:

EERSTE BESLUIT: KENNISNAME VAN WIJZIGINGEN IN DE VERMOGENSTOESTAND

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap:

- dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de overdragende vennootschap hebben voorgedaan sinds de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.
- dat zij door het bestuursorgaan van de andere bij deze partiële splitsing betrokken vennootschap, de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions", niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijziging in de activa en de passiva van haar vermogen, die zich heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

TWEDE BESLUIT: KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vergadering bevestigt dat alle aandeelhouders kosteloos een afschrift van het voorstel tot partiële splitsing ontvangen hebben.

De vergadering neemt kennis en bespreekt het voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de Naamloze Vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" van hierna vermelde activa en passiva in de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions", zoals het door de onderscheiden bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen werd opgesteld op 4 februari 2025.

Dit voorstel werd door de vennootschap neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oostende op 7 februari 2025 en bevat de punten vermeld in artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Deze neerlegging werd bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 17 februari 2025 onder nummer 25023972.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

DERDE BESLUIT: AFSTAND VAN DE SPLITSINGSVERSLAGEN

In toepassing van artikel 12:62 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen stelt de vergadering uitdrukkelijk de afstand vast, door ieder der aandeelhouders afzonderlijk, van de toepassing van de in artikel 12:62 § 1 omschreven voorwaarden van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIERDE BESLUIT: BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING – OVERGANG VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – KAPITAALVERMINDERING

A.1. Partiële splitsing

De vergadering besluit, onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions" van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing, het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren en besluit tot partiële splitsing van de vennootschap, in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en conform de modaliteiten en voorwaarden uiteengezet in het betreffende voorstel door inbreng door de Naamloze Vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" van hierna gemelde activa-en passivabestanddelen in de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions" zoals het door het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oostende op 7 februari 2025, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 februari daarna onder het nummer 25023972.

Door deze verrichting gaan hierna vermelde activa en passiva over op de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions", zonder ontbinding of vereffening van de overdragende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT", mits toekenning aan de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" van aandelen van de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions".

A.2. Kapitaalvermindering

Onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing door afsplitsing en inbreng in de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions" van hierna vermelde activa – en passivabestanddelen, wordt het kapitaal van de Naamloze Vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" verminderd ten bedrage van TWEEËNNEGENTIG DUIZEND ZES HONDERD EN DRIE EURO ZEVENTIEN CENT (92.603,17 EUR) om het kapitaal te brengen van HONDERD VIJFENTWINTIG DUIZEND EURO (125.000,00 EUR) op TWEEËNDEERTIG DUIZEND DRIEHONDERD ZESNEGENTIG EURO DRIEËNTACHTIG CENT (32.396,83 EUR), zonder vernietiging van aandelen doch mits vermindering van de fractiewaarde van de bestaande zevenhonderd vijftig (750) aandelen.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING

De voorzitter van de algemene vergadering verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van de vermogensbestanddelen verbonden aan de overgedragen activa en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap op de verkrijgende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en de wijze waarop het overgaat.

B.1. Algemene omschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen aan de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions"

De aan de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions" over te dragen vermogensbestanddelen, te weten de bedrijfstak van onroerend goed activiteiten, worden omschreven als volgt:

Materiële vaste activa

-de terreinen en gebouwen, gelegen te Kortemark, Lichterveldestraat 129 bus A, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32011 Kortemark, eerste afdeling/Kortemark, Sectie C, nummers 1219/S en 1227/C, voor een gezamenlijke oppervlakte van 6ha 13a 83ca, zoals hierna uitgebreider

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

omschreven; De vergadering verklaart dat het van in de beginne de bedoeling was om alle onroerende goederen (percelen grond) in de overdracht te omvatten. Per vergissing werd het terrein (en de gebouwen) gekadastraard of het geweest zijnde onder 32011 Kortemark, 1196TP0000 niet in nominattem benoemd maar is wel in de partiële splitsing omvat.

De NV DEPRez CONSTRUCT is eigenaar in volle eigendom van voormelde onroerende goederen die worden afgesplitst. De boekwaarde van die onroerende goederen op datum van boekhoudkundige retroactiviteit per 1 april 2024 kan samengevat weergegeven worden als volgt:

<u>Activa - Terreinen en gebouwen</u>	<u>Aanschaffings- waarde</u>	<u>Geboekte afschrijvingen/waard e-verminderingen</u>	<u>Boek- waarde</u>
<i>Samenstelling:</i>			
Terreinen	1.683.570,75 €	-153.707,89 €	1.529.862,86 €
Gebouwen	7.721.350,33 €	-1.748.961,78 €	5.972.388,55 €
Totaal rubriek		<u>7.502.251,41 €</u>	

<u>Activa - Installaties, machines en uitrusting</u>	<u>Aanschaffings- waarde</u>	<u>Geboekte afschrijvingen</u>	<u>Boek- waarde</u>
<i>Samenstelling:</i>			
Installaties en uitrusting	501.344,67 €	-244.768,92 €	256.575,75 €
Inrichting gebouwen	86.848,59 €	-33.370,01 €	53.478,58 €
Totaal rubriek		<u>310.054,33 €</u>	

<u>Activa - Liquide middelen</u>	
<i>Samenstelling:</i>	
Liquide middelen op rekening	1.500.000,00 €
Totaal rubriek	<u>1.500.000,00 €</u>

<u>Passiva - Kapitaal</u>	
<i>Samenstelling:</i>	
Geplaatst kapitaal	92.603,17 €
Totaal rubriek	<u>92.603,17 €</u>

<u>Passiva – Wettelijke reserve</u>	
<i>Samenstelling:</i>	
Wettelijke reserve	9.260,32 €
Totaal rubriek	<u>9.260,32 €</u>

<u>Passiva – Belastingvrije reserves</u>	
<i>Samenstelling:</i>	
Belastingvrije reserves taxshelter	498.713,25 €
Belastingvrije reserves gespreide belaste MW	
Belastingvrije reserves innovatie-af trek	681.151,15 €
Tewerkstellingspremie 50+	
Vlaamse ondersteuningspremie	13.219,05 €
	2.889,13 €
	1.761,95 €
Totaal rubriek	<u>1.197.734,52 €</u>

<u>Passiva – Beschikbare reserves</u>	
<i>Samenstelling:</i>	
Beschikbare reserves	7.473.227,52 €
Totaal rubriek	<u>7.473.227,52 €</u>

<u>Passiva – Overgedragen winst</u>	
<i>Samenstelling:</i>	
Overgedragen winst	675,01 €
Totaal rubriek	<u>675,01 €</u>

<u>Passiva - Kapitaalsubsidies</u>	
<i>Samenstelling:</i>	
Kapitaalsubsidies	252.686,91 €
Totaal rubriek	<u>252.686,91 €</u>

<u>Passiva – Voorzieningen en uitgestelde belastingen</u>	
<i>Samenstelling:</i>	
Uitgestelde belastingen op MVA	286.118,29 €
Totaal rubriek	<u>286.118,29 €</u>

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Aldus wordt in totaal NEGEN MILJOEN ZESENTWINTIGDUIZEND HONDERDZEVENENTACHTIG EURO VIJFENVEERTIG CENT (9.026.187,45 EUR) netto-actief van de partiel te splitsen vennootschap overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions".

Eigen vermogen

Bij de uitsplitsing van de boekhoudkundige bestanddelen van het eigen vermogen van de partiel gesplitste vennootschap tussen deze vennootschap en de verkrijgende vennootschap, wordt rekening gehouden met de fiscale toewijzing van de verschillende bestanddelen (fiscaal gestort kapitaal, belaste reserves en vrijgestelde reserves) van het fiscaal eigen vermogen van de partiel gesplitste vennootschap tussen deze vennootschap en de verkrijgende vennootschap, nl. pro rata de fiscale nettowaarden van de toegewezen vermogens (artikel 213, eerste lid, WIB 92). Aldus kunnen zoveel als mogelijk discrepanties tussen de boekhoudkundige en fiscale toewijzing van de eigen vermogensbestanddelen worden vermeden.

B.2. Algemene voorwaarden van de overgang bij vervulling van de opschortende voorwaarde

Voorname bestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions", volgens de hierna vermelde voorwaarden.

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van de jaarrekening per **31 MAART 2024**. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf **1 APRIL 2024** met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions", waarin de betrokken activa- en passivabestanddelen worden ingebracht.

2/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, haar aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

3/ De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa en passivabestanddelen.

4/ Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de ingebrachte activa- en passivabestanddelen worden geacht toe te behoren aan de verkrijgende vennootschap.

5/ Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

B.3. Beschrijving van de onroerende goederen die overgaan naar de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions"

De overdragende vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" is eigenares van hierna vermelde onroerende goederen gelegen te Kortemark, die ingevolge de partiële splitsing overgaan naar de Besloten Vennootschap "Deprez Handling Solutions".

Gemeente Kortemark – eerste afdeling – Kortemark

Een bedrijfssite, bestaande uit een nijverheidsgebouw op en met grond, gelegen te Kortemark, nabij de Lichterveldestraat 129/A, ten kadaster gekend of het geweest, volgens recent kadastraal uittreksel, **Sectie C, nummers 1219SP0000, 1196TP0000 en 1227CP0000**, voor een gezamenlijke grootte van **zes hectare veertien aren zesenzestig centiaren (6ha 14a 66ca)**.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven kadasternummers 1219SP0000 en 1227CP0000 behoren de vennootschap Deprez Construct toe, om ze te hebben aangekocht jegens de Naamloze Vennootschap Opmetaal, te Kortemark, blijkens akte verleden voor notaris Christophe Vandeurzen, te Koekelare, op 17 juli 2015, overgeschreven op het hypotheekkantoor Oostende op 24 juli daarna, formaliteit 062-T-24/07/2015-12853.

Voorschreven kadasternummer 1196TP0000 behoort de vennootschap Deprez Construct toe, om het aangekocht te hebben jegens 1/ de heer Deprez Piet Paula Marcel, te Ardooie, 2/ de heer Deprez Jan Louis Cecile, te Kortemark, 3/ mevrouw Deprez Sophie Annie Marie, te KS Barendrecht (Nederland), 4/ de heer Deprez Kristof Eugène Jean-Marie, te Kortgene (Nederland), 5/ mevrouw Deprez Annick Godelieve Erika, te Knokke-Heist en 6/ de heer Deprez Baptist Jan, te Heuvelland, blijkens akte verleden voor notaris Christophe Vandeurzen, te Koekelare, op 30 juni 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Oostende, op 9 juli daarna, formaliteit 062-T-09/07/2021-14109.

B.4. Algemene voorwaarden in verband met de overdracht van voormelde onroerende goederen van de overdragende vennootschap

1. De goederen of rechten worden ingebracht in de staat waarin zij zich bevinden, zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond en de ondergrond, met alle heersende en lijdende, zichtbare

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die ze kunnen bezwaren of bevoordelen. Nochtans staat het de verkrijgende vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de partieel te splitsen vennootschap.

2. Alle eventuele documenten betreffende de bezetting van het goed (eventuele schriftelijke huurovereenkomsten, aanhangsels, huurwaarborgen, plaatsbeschrijvingen, bewijs van verzekering door de bezetters) zullen worden overhandigd aan de verkrijgende vennootschap. Onverminderd de toepassing, in haar voordeel, van bepaalde wettelijke bepalingen in verband met de opzegging, wordt de verkrijgende vennootschap vanaf heden in de rechten en plichten van de partieel te splitsen vennootschap ten opzichte van de eventuele huurders gesubrogeerd, zonder dat hieruit schuldvernieuwing tot stand kan komen.

3. De goederen of rechten worden ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, met uitzondering van

4. De oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Elk verschil in meer of in min, zelfs indien groter dan één twintigste, blijft in het voordeel of het nadeel van de verkrijgende vennootschap.

5. De kadastrale gegevens worden louter ter informatie verstrekt.

6. De apparaten, installaties, tellers of andere roerende voorwerpen die zich in de af te splitsen goederen bevinden en die overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, zijn in deze overdracht inbegrepen. Wat het water, het gas, de elektriciteit en de eventuele andere nutsvoorzieningen betreft, moet de verkrijgende vennootschap, in zoverre als vereist, voor alle nodige overnames op haar naam zorgen.

7. De verkrijgende vennootschap werd op de hoogte gebracht van de eigendomstitels en de eventuele huurovereenkomsten betreffende de af te splitsen goederen. De verkrijgende vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst van de partieel te splitsen vennootschap.

8. De partieel te splitsen vennootschap verklaart met betrekking tot de ingebrachte goederen geen weet te hebben van andere verontreiniging dan deze vermeld in de bodemattesten die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voor zover voorafgaande verklaring door de af te splitsen vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijgende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de af te splitsen vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

9. De kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de overdragende vennootschap.

Bijzondere voorwaarden

De partiële splitsing is bovendien gedaan overeenkomstig de bijzondere voorwaarden opgenomen in de voormelde akte verleden voor notaris Christophe Vandeurzen, te Koekelare op 17 juli 2015, die luiden als volgt:

“ ... ”

De verkrijgende vennootschap is, ten gevolge van de overdracht naar aanleiding van onderhavige partiële splitsing zonder meer in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap, voor wat betreft voornoemde bijzondere voorwaarden, voor zover deze nog van toepassing zijn.

De opstalhouder werd door de overdragende vennootschap op de hoogte gebracht van de overdracht. **De opstalhouder heeft in een schrijven van 26 maart 2025 zijn akkoord verklaard met deze overdracht.**

...

VASTSTELLING VAN DE RUILVERHOUDING EN DE DEELNAME IN HET RESULTAAT - WIJZE VAN UITREIKING VAN DE NIEUWE AANDELEN

C.1. Toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap – ruilverhouding – deelname in het resultaat

Ten gevolge van de afsplitsing en de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap “Deprez Handling Solutions” zullen vijf duizend zeven honderd tachtig (5.780) volledig volgestorte aandelen van de verkrijgende vennootschap “Deprez Handling Solutions” worden uitgegeven aan de aandeelhouder van de overdragende vennootschap. Deze vijf duizend zeven honderd tachtig (5.780) aandelen van de Besloten Vennootschap “Deprez Handling Solutions” hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap en zullen deelnemen in het resultaat vanaf hun uitgifte.

Deze aandeelhouder verklaart kennis te hebben van de financiële en economische toestand van de verkrijgende vennootschap en verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de haar toegekende aandelen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

Aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap en aan de bestuurders van de overdragende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

C.2. Wijze van uitreiking

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte en van de akte houdende bijeenkomst van de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions" inzake de partiële splitsing, zullen de bestuurders van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions" de inschrijving in het aandelenregister doen van de bijkomende aandelen die aan de aandeelhouder van de naamloze vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" worden toegekend in ruil voor de overgedragen activa en passiva. Deze inschrijving zal worden ondertekend door de verkrijgende aandeelhouder van de besloten vennootschap "Deprez Handling Solutions".

Vervolgens verzoekt de aandeelhouder mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven af te splitsen activabestanddelen die de overdragende vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" inbrengt in de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions", op grond van de jaarrekening per 31 MAART 2024, gelijk is aan een bedrag van NEGEN MILJOEN DRIEHONDERDENTWAALF DUIZEND DRIEHONDERDENVIJF EURO VIERENZEVENTIG CENT (9.312.305,74 EUR) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de overdragende vennootschap en geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions".

Beschikbare inbreng:

- 92.603,17 euro afkomstig van het kapitaal van de overdragende vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" wordt toegevoegd aan de beschikbare inbreng buiten kapitaal van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions".

Reserves:

- 9.260,32 euro wettelijke reserve van de overdragende vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" wordt toegevoegd aan de onbeschikbare reserve van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions".

- 1.197.734,52 euro belastingvrije reserve van de overdragende vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" wordt toegevoegd aan de belastingvrije reserve van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions".

- 7.473.227,52 euro beschikbare reserves van de overdragende vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" wordt toegevoegd aan de beschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions".

Overgedragen resultaat:

- 675,01 euro overgedragen resultaat van de overdragende vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" wordt toegevoegd aan het voorlopig resultaat van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions".

Kapitaalsubsidies:

- 252.686,91 euro kapitaalsubsidies van de overdragende vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" wordt toegevoegd aan het de kapitaalsubsidies van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions".

Voorzieningen en uitgestelde belastingen:

- 286.118,29 euro voorzieningen en uitgestelde belastingen van de overdragende vennootschap "DEPREZ CONSTRUCT" wordt toegevoegd aan de voorzieningen en uitgestelde belastingen van de verkrijgende vennootschap "Deprez Handling Solutions".

VIJFDE BESLUIT:

De vergadering besluit het kapitaal van de vennootschap te verhogen ten bedrage van NEGENENTWINTIG DUIZEND HONDERD EN DRIE EURO ZEVENTIEN CENT (29.103,17 EUR) om het te brengen van TWEEËNDERTIG DUIZEND DRIEHONDERD ZESENNEGENTIG EURO DRIEËNTACHTIG CENT (32.396,83 EUR) op EENENZESTIG DUIZEND VIJFHONDERD EURO (61.500,00 EUR), door incorporatie van beschikbare reserves voor dit bedrag, zonder creatie van nieuwe aandelen.

De vergadering besluit om de statuten in overeenstemming te brengen met voormelde besluiten en wel als volgt:

Artikel 5 van de statuten zal voortaan luiden als volgt:

"Artikel 5 : Kapitaal van de vennootschap.

Het kapitaal bedraagt EENENZESTIG DUIZEND VIJFHONDERD EURO (61.500,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door zevenhonderd vijftig (750) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, genummerd van 1 tot 750 met elk een fractiewaarde van 1/750^{ste} van het kapitaal."

ZESDE BESLUIT: COÖRDINATIE -VOLMACHTEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing, de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de overdragende vennootschap te verrichten;
 - over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten van de vennootschap.
- De vergadering machtigt het bestuursorgaan, onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing, om de genomen beslissingen uit te voeren.

SLOTVERKLARINGEN

1. Eenparigheid van stemmen

De voorzitter van de vergadering, samen met ondergetekende notaris, stellen vast dat alle punten van de agenda besproken zijn en dat hierover werd besloten met eenparigheid van stemmen binnen de algemene vergadering, met dien verstande dat de beslissingen tot partiële splitsing, de daarmee gepaard gaande kapitaalvermindering en de erop volgende verhoging van de inbreng werden genomen onder opschortende voorwaarde van de conforme beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap.

2. Wettigheidsverklaring.

Overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verklaart ondergetekende notaris vastgesteld te hebben dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten.

Op zijn vraag hieromtrent gesteld aan het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap hebben deze medegedeeld dat zich geen moeilijkheden hebben voorgedaan bij de vaststelling van de in het voorstel tot partiële splitsing opgegeven ruilverhoudingen en dat geen overeenkomsten bestaan waarbij de vennootschap zich heeft verbonden geen partiële splitsing door te voeren of waarbij de vennootschap zich verplicht heeft de verrichting te onderwerpen aan bijzondere voorwaarden waarmede hiervoor geen rekening werd gehouden noch overeenkomsten afgesloten hebben waarvan de opgenomen verbintenissen strijdig zijn met de gevolgen van de partiële splitsing.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
Notaris Christophe Kint, te Staden

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expeditie akte statutenwijziging
- Exemplaar van de gecoördineerde statuten
- Verslag bestuursorgaan
- Verslag bedrijfsrevisor

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 11/04/2025 -- Annexes du Moniteur belge