

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staal



25050776

Ondernemingsrecht
afdeling TONNE

10 APR. 2025

neergelegd te
de Griffie

Ondernemingsnr : 0454.568.823

Naam

(voluit) : BRIM

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kruisbosstraat 16 bus 21, 3740 Bilzen - Hoeselt - België

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Op 31 maart 2025 is overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen door de bestuursorganen van hierna vermelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel van fusie opgesteld waarvan hierna de tekst volgt:

1. Doelstelling

De respectieve bestuursorganen van Brim NV, Luka BV en André Celis Tankstations NV leggen volgend fusievoorstel, opgemaakt overeenkomstig artikel 12:24 WVV, voor aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voornoemde vennootschappen.

De bestuursorganen wensen een fusie door overneming door te voeren tussen de voornoemde vennootschappen waarbij het gehele vermogen van de BV Luka en de NV André Celis Tankstations - zowel de rechten als verplichtingen - als gevolg van ontbinding zonder vereffening op de NV Brim overgaat, tegen uitgifte van 1.817 nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (Brim NV) aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen (Luka BV en André Celis Tankstations NV), zonder opleg van geld.

Alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf 1 januari 2025 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, NV Brim. Alle kosten, voortvloeiende uit de fusie, worden gedragen door Brim NV.

De respectieve bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast als hierna volgt.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")



De fusie gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

2. Bedrijfseconomische verantwoording

Alle bij de fusie betrokken vennootschappen hebben gelijkaardige activiteiten en de aandelen zitten rechtstreeks of onrechtstreeks bij dezelfde aandeelhouders.

De centralisatie van de activiteiten van de bij de fusie betrokken vennootschappen zorgt voor belangrijke economische en operationele voordelen, nl.:

- een vereenvoudiging van de groepsstructuur;
- een administratief, boekhoudkundig kostenbesparend voordeel: na de fusie zal er namelijk slechts één boekhouding moeten gevoerd worden, één aangifte in de vennootschapsbelasting en één jaarrekening moeten ingediend worden, enz.;
- kostenbesparingen en synergetische effecten: op vlak van aankoop, verkoop, marketing, finance, facilities, HR, operations, management, overhead en IT;
- één degelijke en eenduidige corporate governance en interne en externe policies,
- rapportering en transparantie,
- uniformiteit,
- efficiëntie.

De hele operatie is ingegeven met het oog op de centralisatie van de activiteiten van de bij de geruisloze fusie betrokken vennootschappen. Deze vereenvoudiging van de groepsstructuur zal een administratief, boekhoudkundig evenals een kostenbesparend voordeel met zich meebrengen.

Via de voorgenomen fusie kunnen de contracten die de overgenomen vennootschap heeft met haar klanten het makkelijkst overgaan naar de overnemende vennootschap. Een fusie heeft immers tot gevolg dat de overnemende vennootschap van rechtswege in de rechten en verplichtingen van de overnemende vennootschap treedt zonder dat contracten met klanten en leveranciers opnieuw moeten worden onderhandeld en afgesloten.

Na de fusie zal er namelijk slechts één boekhouding moeten gevoerd worden, en jaarlijks één aangifte in de vennootschapsbelasting, één jaarrekening moeten ingediend worden, enz.

3. Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen

3.1. Brim NV (overnemende vennootschap)

De NV Brim werd opgericht op 20 februari 1995 volgens akte verleden voor

Op de laatste blz. van Luk B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notars, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



notaris Ivo Vrancken te Genk, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 maart daarna onder nummer 950310-330.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor het laatst op 29 december 2023 voor notaris An Thielen te Genk, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 maart daarna, onder nummer 24045855.

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als benaming "Brim ". Het boekjaar van de NV Brim begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de laatste vrijdag van de maand juni om 17 uur. (Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.)

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De NV Brim is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0454.568.823 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon.

Het kapitaal van de NV Brim bedraagt € 7.587.079,22, is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 30.196 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De actuele aandelenstructuur van de NV Brim is als volgt:

	Aantal aandelen
Group Bruno NV	30.196
100%	30.196

Het bestuursorgaan van de NV Brim is als volgt samengesteld:

- Angelo 2.0 BV (ondernemingsnummer 0466.957.604), vast vertegenwoordigd door Bruno Noë (rijksregisternummer 87.02.11-325.22); De benoeming van haar mandaat blijkt uit het op 22 augustus 2019 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 19113648 gepubliceerde uittreksel.
- Bruno Luca (rijksregisternummer 90.01.15-145.41); De benoeming van zijn mandaat blijkt uit het op 20 oktober 2021 in de bijlagen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 21125115 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de NV Brim luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- 1. Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens, met uitsluiting van het beheer van beleggingen en vermogens voor rekening van iedere derde;*
 - 2. Het beheer van het eigen roerend en onroerend patrimonium, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie. Tussenhandelaar, de makelarij evenals welk danige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing.*
 - 3. De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.*
 - 4. De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.*
 - 5. Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin, genomen, aan derden.*
 - 6. Het verlenen aan ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op het vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving en inpandgeving van onroerende goederen.*
 - 7. De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheken, financiering en projectontwikkeling.*
 - 8. Tussenpersoon in de handel, zoals de makelarij in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordiging en commissionair.*
 - 9. Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening.*
 - 10. Verhuur en onderhoud (wassen, antiroest behandeling, olie verversen, vervangen of herstellen van de banden, vervangen van ruiten) van motorvoertuigen in de ruime zin van het woord.*
 - 11. Transporteren van personenwagens en bedrijfswagens met een takelwagen.*
- Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:*
- De uitbating van benzinestations;*
 - De revisie van automotoren; het onderhoud van motorvoertuigen (omvattende*

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



onder meer wassen, anti-roest behandeling, olie verversen, vervangen of herstellen van binnen - en buitenbanden, vervangen van ruiten, enzovoort); de herstelling van motorvoertuigen

- De kleinhandel en detailhandel in motorbrandstoffen, in vloeibare en vaste brandstoffen, smeer- en koelmiddelen; de kleinhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen;

- De kleinhandel, groothandel, in- en export van voedings- en genotmiddelen (zoals onder meer snoepgoed, verpakte maaltijden en snacks, tabakswaren), alcoholische en andere dranken (frisdranken, ...), speelgoed en spellen, tijdschriften, dagbladen, boeken, kantoorbehoeften en alle aanverwante artikelen, confectieartikelen, toiletartikelen, sierglas, sierijzerwerk, sierkeramiek, dinanderie en alle aanverwante artikelen;

- Niet-gespecialiseerde detailhandel in diepvriesproducten;

- Detailhandel in groenten en fruit;

- De kleinhandel in bloemen (inclusief snijbloemen) en planten;

- De uitbating van carwashes;

- Loterijen en kansspelen (verkoop als tussenpersoon);

- De groot- en kleinhandel in onderdelen en accessoires en toebehoren voor auto's en andere motorvoertuigen, inclusief banden en tweedehandsonderdelen voor motorvoertuigen van diverse aard;

- Verkoopactiviteiten via E-commerce; verkopen via websites en in dit in de ruime zin;

- De kleinhandel en groothandel, in- en export in drogisterij-, verf- en onderhouds-producten en artikelen; schoonheidsproducten en toiletartikelen;

- De kleinhandel en groothandel, in- en export van hifi apparatuur (autoradio's), elektro, elektronica-applicaties, computer en toebehoren;

- De kleinhandel en groothandel, in- en export in (klein)meubelen, decoratievoorwerpen, geschenkartikelen;

- Tussenpersoon in de handel; de activiteiten van commissionair; handelsagent;

- De verhuur van motorvoertuigen in de ruime zin van het woord;

- Het uitbaten van drankgelegenheden (cafés, cafétaria's, tavernes, ...);

- Het uitbaten van eetgelegenheden (restaurant, self-service restaurant);

- De verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in wegwerpverpakking aangeboden worden in pizzeria's, snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars en hamburgers, drive-in restaurants, frietkramen, hotdogstalletjes, cafetaria's, croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, tearooms, ijssalons en dergelijke;

- Het uitbaten van een wassalon, wasserette;

- Onderhouds- en herstellingswerken (van mechanische aard);

- Het onderhoud van gebouwen en toebehoren en tuinen en gronden in de ruime zin;

Op de laatste blz van Luk B vermelden

Voorkant . Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

De vennootschap kan zowel in het binnen- als in het buitenland, alle handels- en financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen stellen die van aard zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, en in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel en met alle gelijkaardige of verbandhoudende doelen.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven.

Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

3.2. BV Luka (over te nemen vennootschap)

De BV Luka werd opgericht als commanditaire vennootschap op 1 juni 2005 volgens onderhandse akte, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 augustus daarna onder nummer 05112900.

De vennootschap werd omgevormd naar een besloten vennootschap bij akte verleden voor notaris Ivo Vrancken te Genk op 20 juni 2008, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juli daarna onder nummer 08115620.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 21 september 2023 voor notaris An Thielen te Genk, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 oktober daarna onder nummer 23402835.

Zij is een besloten vennootschap naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "Luka".

Het boekjaar van de BV Luka begint op 1 januari om te eindigen op 31 december.

De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de derde vrijdag van de maand juni om 14 uur. (Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.)

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De BV Luka is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0875.241.193 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon.

Het vermogen van de BV Luka wordt vertegenwoordigd door 150 aandelen conform de statuten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De actuele aandelenstructuur van de BV Luka is als volgt:

	Aantal aandelen
Group Bruno NV	150
100%	150

Het bestuursorgaan van de BV Luka is als volgt samengesteld:

Bruno Noë (rijksregisternummer 87.02.11-325.22);

De benoeming van zijn mandaat blijkt uit het op 6 maart 2025 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 25031764 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de BV Luka luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

A. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- *De uitbating van benzinstations;*
- *De revisie van automotoren; het onderhoud van motorvoertuigen (omvattende ondermeer wassen, anti-roest behandeling, olie verversen, vervangen of herstellen van binnen - en buitenbanden, vervangen van ruiten, enzovoort); de herstelling van motorvoertuigen*
- *De kleinhandel en detailhandel in motorbrandstoffen, in vloeibare en vaste brandstoffen, smeer- en koelmiddelen; de kleinhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen;*
- *De kleinhandel, groothandel, in- en export van voedings- en genotmiddelen (zoals ondermeer snoepgoed, verpakte maaltijden en snacks, tabakswaren), alcoholische en andere dranken (frisdranken, ...), speelgoed en spellen, tijdschriften, dagbladen, boeken, kantoorbehoeften en alle aanverwante artikelen, confectieartikelen, toiletartikelen, sierglas, sierijzerwerk, sierkeramiek, dinanderie en alle aanverwante artikelen; - Niet-gespecialiseerde detailhandel in diepvriesproducten;*
- *Detailhandel in groenten en fruit;*
- *De kleinhandel in bloemen (inclusief snijbloemen) en planten;*
- *De uitbating van carwashes;*
- *Loterijen en kansspelen (verkoop als tussenpersoon);*
- *Managementactiviteiten (ook van holdings); het beheer, management op organisatorisch, logistiek, uitvoerend en financieel gebied; het begeleiden van bedrijven in de opmaak van het bedrijfsplan, het marketingplan, het*

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

communicatieplan, het financieel plan enzovoort;

- Adviesverlening rond product- en dienstenbeheer, prijsbepaling en keuze van distributiekkanalen; merkenadvies; leveranciersselectie.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Het verlenen van diensten en bijstand, zowel adviesverlening, consultancy als implementatie aan derden, het verschaffen van technische expertise en het volgen, organiseren en geven van opleidingen, en dit alles voornamelijk op voornoemde gebieden (commercialisatie, sales, marketing, bedrijfsbeleid, technische expertise..); alle verrichtingen van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, commerciële, administratieve en managementaangelegenheden; professioneel advies aan bedrijven in binnen- en buitenland op strategisch en operationeel vlak; het verlenen van advies, bijstand 3 en praktische hulp (consulting) aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding (onder meer inzake het commercieel, sociaal, financieel en praktisch beleid, enzovoort); het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, financiële zaken en praktische zaken, enzovoort; het uitgeven van publicaties en het organiseren van cursussen, symposia, workshops of andere communicatievormen in verband met hoger vernoemde onderwerpen;

- Het verrichten van marktonderzoek, het ontwikkelen van marketing- en communicatiestrategieën, alsook de begeleiding ervan bij de implementatie en organisatie van de uitvoering van de ontwikkelde concepten; het onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten, de ontvangst en de bekendheid van producten en koopgewoonten, met het oog op de verkoopbevordering en de ontwikkeling van nieuwe producten; de statistische analyses van de resultaten van het onderzoek; het organiseren van opiniepeilingen en de statistische analyses daarvan;

- Het supporteren van nationale en internationale beurzen; - Bemiddeling inzake overdracht en overname van ondernemingen in de ruime zin.

- De groot- en kleinhandel, import- en export en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden, nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens en terreinwagens; - De groot- en kleinhandel in onderdelen en accessoires en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor**kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

toebehoren voor auto's en andere motorvoertuigen, inclusief banden en tweedehandsonderdelen voor motorvoertuigen van diverse aard;

- Verkoopactiviteiten via E-commerce; verkopen via websites en in dit in de ruime zin;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in drogisterij-, verf- en onderhoudsproducten en artikelen; schoonheidsproducten en toiletartikelen;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export van hifi apparatuur (autoradio's), elektro, elektronica-applicaties, computer en toebehoren;
- De kleinhandel en groothandel, in- en export in (klein)meubelen, decoratievoorwerpen, geschenkartikelen;
- Tussenpersoon in de handel; de activiteiten van commissionair; handelsagent;
- De verhuur van motorvoertuigen in de ruime zin van het woord;
- Het uitbaten van drankgelegenheden (cafés, cafétaria's, tavernes, ...);
- Het uitbaten van eetgelegenheden (restaurant, self-service restaurant);
- De verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in wegwerpverpakking aangeboden worden in pizzeria's, snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars en hamburgers, drive-in restaurants, frietkramen, hotdogstalletjes, cafetaria's, croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, tearooms, ijssalons en dergelijke;
- Het uitbaten van een wassalon, wasserette;
- Onderhouds- en herstellingswerken (van mechanische aard);
- Het onderhoud van gebouwen en toebehoren en tuinen en gronden in de ruime zin;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

B. Voor eigen rekening:

- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; projectontwikkeling; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;
- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het

Op de laatste blz. van Luiik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

Algemene bepalingen :

De vennootschap zal zowel in binnen als in het buitenland, alle commerciële en financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen stellen die van aard zijn om haar maatschappelijk voorwerp te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, en dit op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die éénzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook. De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. De vennootschap mag zich eveneens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. In de mate dat voor de vermelde activiteiten bijzondere erkenningen, machtigingen en/of vergunningen vereist zijn of opgelegd werden door de bevoegde overheid, kunnen deze door de vennootschap slechts uitgeoefend worden van zodra deze erkenningen, machtigingen en/of vergunningen werden bekomen."

3.3. NV André Celis Tankstations (over te nemen vennootschap)

De NV André Celis Tankstations werd opgericht onder de naam Asoil NV op 7 april 1982, volgens akte verleden voor notaris Godfried Van Kerckhoven te Aarschot, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 mei daarna onder nummer 918-19.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden op 25 februari 2021 voor notaris Guy Jansen te Leuven, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 maart daarna onder nummer 0314540 waarbij de huidige benaming werd aangenomen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "André Celis Tankstations".

Het boekjaar van de NV André Celis Tankstations begint op 1 oktober om te eindigen op 30 september. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de laatste vrijdag van de maand februari om 11 uur. (Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.)

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De NV André Celis Tankstations is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0422.705.412 en is gekend op de

Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon.

Het vermogen van de NV André Celis Tankstations wordt vertegenwoordigd door 640 aandelen conform de statuten.

De actuele aandelenstructuur van de NV André Celis Tankstations is als volgt:

	Aantal aandelen
Group Bruno NV	640
100%	640

Het bestuursorgaan van de NV André Celis Tankstations is als volgt samengesteld:

- Group Bruno NV (ondernemingsnummer 0657.777.784), vast vertegenwoordigd door Bruno Angelo (rijksregisternummer 61.12.19-031.85);
- Angelo 2.0 BV (ondernemingsnummer 0466.957.604), vast vertegenwoordigd door Bruno Noë (rijksregisternummer 87.02.11-325.22);

De benoeming van hun mandaat blijkt uit het op 26 maart 2025 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 25040445 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de NV André Celis Tankstations luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor elgen rekening als voor rekening van derden, of als tussenpersoon het kopen, verkopen, verhandelen, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel van alle soorten brandstoffen, oliën en vetten alsmede van alle materialen en benodigdheden welke hiermede verband

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



houden, het inrichten en uitbaten van pompstations en verdeelcentra's, en alle verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het voorwerp of van aard zijn dit voorwerp te vergemakkelijken of mogelijk te maken. Het vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden ter land, ter zee en in de lucht van alle goederen, met alle specifieke soorten vervoermiddelen in binnen- en buitenland, hun berging, hun bewaring, hun onderhoud en herstelling, hun financiering, alsmede de activiteiten van douane-expediteur, vervoerscommissair, het verhuren van voertuigen met en zonder bestuurder en het verrichten van alle handelingen welke hiermee in het verband staan, dit alles genomen in de meest ruime zin en zonder uitzondering. De vennootschap, zal voor zover wettelijk toegelaten door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even op welke wijze mogen deelnemen en participeren in aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland. De vennootschap mag alle roerend en onroerende goederen bouwen, aankopen, verkopen, in huur nemen, verhuren of ruilen. De vennootschap mag alle handels-, financiële en nijverheidsverrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

4. Ruilverhouding - Opleg

De respectieve bestuursorganen van Brim NV, Luka BV en André Celis Tankstations NV hebben voorgesteld om, met het oog op het vaststellen van de waarde en de onderlinge ruilverhouding van de te fuseren vennootschappen, uit te gaan van de rendementswaarde van de bij de fusie betrokken vennootschappen, gelet op het feit dat alle aandelen rechtstreeks in het bezit zijn van dezelfde vennootschap. Een bijkomende waardering is om die reden niet wenselijk.

Er hebben zich geen moeilijkheden voorgedaan bij het bepalen van de waarde en het bepalen van de ruilverhouding.

Op basis hiervan werd de waarde van de bij de fusie betrokken vennootschappen als volgt bepaald:

Waarderingsmethode 1: het boekhoudkundig eigen vermogen per 31.12.2024

Waarderingsmethode 2: de rendementswaarde

Bepaling waarde aandelen Brim NV (overnemende vennootschap)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

• betrekkelijk gewicht methode 1 0%	€ 23.507.542,48	
• betrekkelijk gewicht methode 2 100%	€ 65.449.00,00	
• waarde per aandeel (€ 65.449.000,00 / 30.196 aandelen)	€ 2.167,47	

Bepaling waarde aandelen Luka BV (over te nemen vennootschap)

• betrekkelijk gewicht methode 1 0%	€ 298.808,60	
• betrekkelijk gewicht methode 2 100%	€ 2.400.000,00	
• waarde per aandeel (€ 2.400.000,00 / 150 aandelen)	€ 16.000,00	

Bepaling waarde aandelen André Celis Tankstations NV (over te nemen vennootschap)

• betrekkelijk gewicht methode 1 0%	€ 479.012,77	
• betrekkelijk gewicht methode 2 100%	€ 1.539.085,00	
• waarde per aandeel (€ 1.539.085,00 / 640 aandelen)	€ 2.404,82	

Naar aanleiding van de fusie met **Luka BV** worden € 16.000,00 / € 2.167,47 = 7,38 x 150 = (afgerond) 1.107 **nieuwe aandelen** van de **NV Brim** in ruil toegekend aan de aandeelhouders van de BV Luka voor de 150 aandelen van de BV Luka. Er is geen opleg in geld.

Voormelde 1.107 nieuwe aandelen uitgegeven in Brim NV zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van Luka BV in ruil voor hun bestaande 150 aandelen in Luka BV op basis van een ruilvoet van (afgerond) 7 nieuwe aandelen Brim NV tegen 1 bestaand aandeel in Luka BV.

De 1.107 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande

aandelen Brim NV.

Naar aanleiding van de fusie met **André Celis Tankstations NV** worden € 2.404,84 / 2.167,47 = 1,11 x 640 = (afgerond) 710 **nieuwe aandelen** van de **NV Brim** in ruil toegekend aan de aandeelhouders van de NV André Celis Tankstations voor de 640 aandelen van de NV André Celis Tankstations. Er is geen opleg in geld.

Voormelde 710 nieuwe aandelen uitgegeven in Brim NV zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van André Celis Tankstations NV in ruil voor hun bestaande 640 aandelen in André Celis Tankstations NV op basis van een ruilvoet van (afgerond) 1,1 nieuwe aandelen Brim NV tegen 1 bestaand aandeel in André Celis Tankstations NV.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De 710 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen Brim NV.

5. Wijze van uitreiking - Verdeling van de aandelen

Binnen één maand na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de NV Brim de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap (Luka BV en André Celis Tankstations NV) uit op plaats en datum als gemeld in de uitnodiging voor de in ontvangstname van het certificaat dat zij in ruil verkrijgen voor de inschrijving in het aandelenregister van de NV Brim van de aandelen die worden toebedeeld ingevolge de fusie.

6. Datum voor deelname in de winst

De nieuwe aandelen die naar aanleiding van de fusie met Brim NV worden uitgegeven, zullen vanaf hun uitgifte deelnemen in de winst, met dien verstande dat het resultaat van het ingebrachte vermogen boekhoudkundig wordt overgenomen vanaf 1 januari 2025. Er is voor het overige geen bijzondere regeling m.b.t. dit recht.

7. Boekhouding

De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschappen (Luka BV en André Celis Tankstations NV) boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (Brim NV) is vastgesteld op 1 januari 2025.

8. Rechten van de aandeelhouders

De over te nemen vennootschappen Luka BV en André Celis Tankstations NV hebben geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Er worden door de overnemende vennootschap (Brim NV) dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

9. Instrumenterende notaris

De respectieve bestuursorganen van Brim NV, Luka BV en André Celis Tankstations NV hebben gezamenlijk notaris An Thielen te Genk aangeduid met als opdracht het verlijden van de akten aangaande de fusie en de daarmee gepaard gaande overdracht van onroerend goed.

10. Bezoldiging commissaris

Voorgesteld wordt dat de algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen unaniem afstand zouden doen van het controleverslag overeenkomstig artikel 12:26 WVV, zodat er geen bijzondere vergoeding van de commissaris moet worden vastgelegd in het fusievoorstel.

Er werd aan PKF Bofidi Audit BV, vertegenwoordigd door Frank Bloemen, commissaris, kantoorhoudend te Half Daghmael 11 bus 1, 3020 Herent, verzocht een verslag op te stellen overeenkomstig artikel 7:197 WVV (NV) over de inbreng in natura bij de NV Brim.

Zijn bezoldiging voor deze verslaggeving houdt rekening met de aard en de complexiteit van de opdracht.

11. Bijzondere voordelen

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

12. Overdrachten in de zin van art. 2, 18° van het Bodemsaneringsdecreet

De over te nemen vennootschap, Luka BV, is in het bezit van een onroerend goed gelegen te Hasseltweg 15/17, 3600 Genk, dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de overnemende vennootschap, Brim NV.

Gelet op de ligging van het vermeld onroerend goed in het Vlaamse Gewest en gelet op de bepalingen van artikel 2, 19° b) van het Vlaamse Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet") juncto artikel 2, 18°, eerste lid f) van het Bodemdecreet, dient dit fusievoorstel te worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet zodat de bepalingen van het Bodemdecreet dienen te worden nageleefd.

Op 15 februari 2025 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd. De inhoud hiervan luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op 01.01.2024

afdeling: 71306 GENK 6 AFD

straat + nr.: HASSELTWEG 15/17

sectie: G

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

nummer: 0051/00 e004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging n de stand van onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 06.09.2016 werd bij de OVAM ingediend op 08.09.2016. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 09.06.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2. Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- het eindevaluatieonderzoek van 06.09.2016 werd bij de OVAM ingediend op 08.09.2016. Hierop werd door OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 09.06.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Asbestgerelateerde bodeminformatie

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 Documenten over de bodemkwaliteit

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.11.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Concept-Rapport Beschrijvend Bodemonderzoek Met Saneringsplan Esso

Tankstation, Hasseltweg 19 te Genk. Projectnr.: 08-00438.

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 06.06.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Esso Station te Genk - Hasseltweg 19 - 3600 Genk

- pbl 175037 Lc 2641

AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 05.04.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Oriënterend Bodemonderzoek Esso-Tankstation, Hasseltweg 19 3600

Genk (12916020/kvb)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 24.05.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Esso-Tankstations Hasseltweg 19 te 3600 Genk.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



(121916021/Tdw)
AUTEU: Soresma NV
DATUM: 09.06.2004
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Esso-Tankstation, Hasseltweg 19 - Genk - 122704017/Otr
AUTEUR: Soresma NV
DATUM: 25.11.2005
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Esso Genk, Hasseltweg 19 te 3600 Genk - 20051125-2641-Obo-60026480-037
AUTEUR: AIB-Vingotte Ecosafer NV
DATUM: 04.04.2014
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Bruno Service Station Genk, Hasseltweg 15 te 3600 Genk
AUTEUR: RSK Benelux BV
DATUM: 06.09.2016
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek: voormalig Esso tankstation, Hasseltweg 19-20, 3600 Genk
AUTEUR: Tauw België NV
2.4.2 Nieuwe verontreiniging
DATUM: 06.09.2019
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek: voormalig Esso tankstation, Hasseltweg 19-20, 3600 Genk
AUTEUR: Tauw België NV
DATUM: 30.01.2025
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Bruno Service Station Genk, Hasseltweg 15 te 3600 Genk
AUTEUR: Rimeco NV
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten
3 OPMERKINGEN
 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
 te Mechelen, 15.02.2025
 Ann Cuyckens
 Afdelingshoofd

13. Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan:

De besloten vennootschap "Moore Finance & Tax" met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1, bus 96 - ondernemingsnummer 0451.657.041, of elke andere door hem aangewezen persoon,
 waarbij hij/zij de mogelijkheid heeft om alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Ondernemingsrechtbanken (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad,

Voor al het voormelde mag de volmacht drager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Opgemaakt te Bilzen-Hoeselt op 31 maart 2025 en voor elke vennootschap neergelegd op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon.

Angelo 2.0 BV

Luca Bruno

Gedelegeerd bestuurder

Bestuurder

Noë Bruno

Vaste vertegenwoordiger

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Lijk B vermelden

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")