



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsbla



25052757

neergelegd/ontvangen op

15 APR. 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr 0597.950.461

Naam

(voluit): **CBRE GWS Belgium**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Hermeslaan 9
1831 Machelen (Diegem)

**Onderwerp akte : MET SPLITSING DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
VAN "CBRE GWS BELGIUM NV" DOOR INBRENG IN "TURNER &
TOWNSEND PJM BELGIUM BV" - KAPITAALVERMINDERING INGEVOLGE
DE PARTIELE SPLITSING - STATUTENWIJZIGING - PROCES-VERBAAL
VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP**

Op heden, één april tweeduizend vijftientig.

(...)

Voor Yorik DESMYTTERE, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap
"BERQUIN NOTARISSSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN

de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "CBRE GWS Belgium", waarvan
de zetel gevestigd is te 1831 Machelen (Diegem), Hermeslaan 9, hierna de "Vennootschap" genoemd.

(...)

Agenda – 4. Beslissing tot een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel
12:8 *juncto* artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig
het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de naamloze vennootschap "CBRE GWS Belgium" (de "**Partieel te
Splitsen Vennootschap**"), waarvan de zetel gevestigd is te 1831 Machelen, Hermeslaan 9, ingeschreven in het
rechtspersonenregister onder nummer 0597.950.461, een deel van haar vermogen, te weten i) in totaal zeven
laptops (ThinkPad T14's), ii) tien werknemers die betrokken zijn bij de overgedragen PJM-activiteiten, en iii)
pensioensaldi die aan deze werknemers zijn toegewezen (het "**Afgesplitste Vermogen**"), zal overdragen aan
de besloten vennootschap "Turner & Townsend PJM Belgium" (de "**Verkrijgende Vennootschap**"), waarvan
de zetel gevestigd is te 1831 Machelen, Hermeslaan 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer
1015.812.407, zonder op te houden te bestaan:

- Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- Vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- Winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- Boekhoudkundige uitwerking.

(...)

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

(...)

TWEEDE BESLISSING: Kennisname van documenten en verslagen.

I. De vergadering neemt kennis van en gaat over tot de bespreking van het splitsingsvoorstel waarvan de
enige aandeelhouder verklaart dat het op de zetel van de Vennootschap ter beschikking was en waarvan de enige
aandeelhouder kosteloos een afschrift heeft kunnen verkrijgen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2025 - Annexes du Monteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

Het splitsingsvoorstel werd opgesteld op 17 februari 2025 door de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, enerzijds, en van de Verkrijgende Vennootschap, anderzijds, in toepassing van artikel 12:8 *juncto* artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; dit splitsingsvoorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel, Nederlandstalig afdeling, op 17 februari 2025 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 2:14, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 25 februari daarna, onder nummer 25026290, en (ii) in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel, Nederlandstalige afdeling, op 17 februari 2025 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 2:14, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 25 februari daarna, onder nummer 25026291.

II. a) (...)

b) De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het verslag van de bedrijfsrevisor van de Verkrijgende Vennootschap, zijnde "BDO Bedrijfsrevisoren BV", te Brussel, vertegenwoordigd door de heer Manuel Soria Machado, bedrijfsrevisor, *de dato* 17 februari 2025, opgesteld in toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap als gevolg van de partiële splitsing door overneming.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap Tumer & Townsend PJM Belgium BV (hierna "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 10 februari 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van de het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte worden vermeld.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 779.199 aandelen van de Vennootschap voor 779.199 EUR.

De gebruikte veronderstellingen, die aan de toekomstgerichte financiële informatie ten grondslag liggen, zullen naar alle waarschijnlijkheid verschillen van de realiteit, aangezien verwachte gebeurtenissen zich vaak niet voordoen zoals verwacht, en de variatie van materieel belang kan zijn.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura

het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarden van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte worden vermeld;
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 WVV in het kader van de inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouders, en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

(...)

VIERDE BESLISSING: Besluit tot partiële splitsing - Overgang onder algemene titel van een deel van het vermogen.

Goedkeuring van de met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting en vermogensovergang

De vergadering keurt voormeld splitsingsvoorstel goed, en betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de Partieel te Splitsen Vennootschap, zonder op te houden te bestaan, aan de Verkrijgende Vennootschap een deel van haar vermogen, te weten i) in totaal zeven laptops (ThinkPad T14's), ii) tien werknemers die betrokken zijn bij de overgedragen PJM-activiteiten, en iii) pensioensaldi die aan deze werknemers zijn toegewezen (het "**Afgesplitste Vermogen**"), overdraagt.

Door deze verrichting gaat het Afgesplitste Vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Verkrijgende Vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
• Belgisch
Staatsblad



Beschrijving van het Afgesplitste Vermogen

De Verkrijgende Vennootschap verwierft het Afgesplitste Vermogen, zoals uitvoerig beschreven in de verslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor van de Verkrijgende Vennootschap, opgesteld overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De activa en passiva die aan de Verkrijgende Vennootschap worden overgedragen zijn de activa en passiva die bij het splitsingsvoorstel zijn gevoegd en ingediend, en bestaan uit i) in totaal zeven laptops (ThinkPad T14's), ii) tien werknemers die betrokken zijn bij de overgedragen PJM-activiteiten, en iii) pensioensaldi die aan deze werknemers zijn toegewezen.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de actief- en passiefbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap, verwijst de vergadering naar de verslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor van de Verkrijgende Vennootschap over de inbreng in natura, opgesteld overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, alsook naar het splitsingsvoorstel.

De enige aandeelhouder stelt ondergetekende notaris vrij van een volledige cijfer- en balansmatige weergave van de afgesplitste vermogensbestanddelen in onderhavige akte, daar zij hiervan op de hoogte zijn op grond van andere bestaande documenten, inzonderheid doch niet uitsluitend de verslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor van de Verkrijgende Vennootschap en het splitsingsvoorstel.

Er worden geen onroerende goederen noch zakelijke rechten overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap. Het Afgesplitste Vermogen zal de Verkrijgende Vennootschap in staat stellen om zelfstandig een onafhankelijke economische activiteit uit te oefenen.

Vergoeding - Toekenning van nieuwe aandelen - Ruilverhouding

Aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen 779.199 volgestorte nieuw uit te geven aandelen op naam van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt.

Aangezien de onderhavige operatie een partiële splitsing door overneming betreft waarbij het Afgesplitste Vermogen overgaat op de Verkrijgende Vennootschap zonder dat de Partieel te Splitsen Vennootschap ophoudt te bestaan, dienen de bestaande aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet te worden geruild.

Er zal geen opleg in geld aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden toegekend.

De 779.199 nieuwe aandelen zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap, zijnde **Relam Amsterdam Holdings B.V.**

Toekenningswijze

De 779.199 nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van de activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap, zullen van dezelfde aard zijn als het thans bestaande aandeel van de Verkrijgende Vennootschap.

Zij zullen worden uitgereikt door de raad van bestuur van de Verkrijgende Vennootschap aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Daartoe zullen de raden van bestuur van de betrokken vennootschappen onmiddellijk na de overname de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van de desbetreffende vennootschap.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap staan op naam, en de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zijn eveneens aandelen op naam.

Binnen de 30 dagen na de publicatie van deze akte in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad tekent een vertegenwoordiger van de Verkrijgende Vennootschap in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap de volgende gegevens aan, indien nodig: de identiteit van de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap; het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan hen toekomt; de datum van het splitsingsbesluit. Deze inschrijving wordt door de vertegenwoordiger van de Verkrijgende Vennootschap en door de enige aandeelhouder of haar gevolmachtigde ondertekend.

Deelname in het bedrijfsresultaat en bijzondere rechten inzake winstdeelname

Het recht van de nieuwe aandelen om deel te nemen in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap zal een aanvang nemen op 1 april 2025.

De nieuw uitgegeven aandelen zijn van dezelfde aard en verlenen dezelfde rechten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

Boekhoudkundige en fiscale datum

Alle verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden voor wat betreft het Afgesplitste Vermogen vanaf 1 januari 2025 om 0u00 boekhoudkundig en fiscaal (behalve voor BTW) geacht verricht te zijn voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Juridische datum

De partiële splitsing door overneming treedt juridisch in werking op datum van één april tweeduizend vijftieng.

(...)

VIJFDE BESLISSING: Kapitaalvermindering – Verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten.

De vergadering beslist dat, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal worden verminderd met 12.414,34 EUR om het te brengen van 4.563.974,00 EUR op 4.551.559,66 EUR, zonder vernietiging van aandelen.

De vergadering beslist dat daarnaast ook enkele andere balansposten van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen verminderd worden zodat het totale bedrag van 14.857,00 EUR, zijnde de boekhoudkundige waarde van het Afgesplitste Vermogen aan de Verkrijgende Vennootschap, in de boeken van de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt afgeboekt, als volgt:

- de post "Kapitaal" ten belope van 12.414,34 EUR;
- de post "Wettelijke reserves" ten belope van 480,75 EUR;
- de post "Overgedragen winsten" ten belope van 1.961,91 EUR.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

(...)

ZEVENDE BESLISSING: Wijziging van artikel 5 van de statuten.

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de beslissing tot kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing door overneming, beslist de vergadering artikel 5 van de statuten te vervangen door de hierna volgende tekst:

"Het kapitaal bedraagt vier miljoen vijfhonderdeenenvijftig duizend vijf honderd negenenvijftig euro en zesenzestig cent (€ 4.551.559,66), vertegenwoordigd door tweehonderdvierenzeventigduizend zevenhonderdvierenveertig (274.744) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde."

(...)

TIENDE BESLISSING: Volmacht voor de formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Laurens Engelen en iedere andere advocaat of medewerker van "Dentons", woonstkeuze gedaan hebbende te Rue de la Régence 58, 1000 Brussel, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van het proces-verbaal).

(Zal elektronisch worden neergelegd via de databank van de statuten: de gecoördineerde tekst van de statuten.)

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

Yorik DESMYTTERE

Notaris