



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25052954

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

14 APR. 2025

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **0467 177 041**

Naam

(voluit) : **Castillo Valere**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Uilenbaan 90, 2160 Wommelgem**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Uittreksel uit het voorstel tot een met splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap gelijkgestelde verrichting in toepassing van artikel 12:8 juncto de artikelen 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan van de Vennootschap keurt hierbij dit voorstel tot verwezenlijking van een met splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap gelijkgestelde verrichting (het Splitsingsvoorstel) in toepassing van artikel 12:8 juncto de artikelen 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), goed.

1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De Vennootschap overweegt om een met splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken in toepassing van artikel 12:8 juncto de artikelen 12:74 tot en met 12:90 WV, waardoor de Vennootschap het Afgesplitste Vermogen (zoals gedefinieerd onder punt 2.9 van dit Splitsingsvoorstel) van rechtswege en gelijktijdig zal afsplitsen en inbrengen in een nieuw op te richten besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht genaamd CV Propco BV (CV PROPCO BV), die het Afgesplitste Vermogen zal overnemen in ruil voor een vergoeding aan de enige aandeelhouder van de Vennootschap die uitsluitend zal bestaan uit aandelen in CV Propco BV (de Partiële Splitsing).

Dit Splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de enige aandeelhouder van de Vennootschap en zal minstens 6 weken voor de datum van voormelde buitengewone algemene vergadering door de Vennootschap ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en vervolgens bekendgemaakt, overeenkomstig artikel 12:8 juncto 12:75, derde lid WV.

2.VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

2.1.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en de nieuwe vennootschappen (artikel 12:75, lid 2, 1° WV)

2.1.1. De Vennootschap

Castillo Valere BV is een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Uilenbaan 90, 2160 Wommelgem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0467.177.041 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen). Zij is geregistreerd als BTW belastingplichtige onder het nummer BE-0467.177.041.

Zij heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten:

1. De vervaardiging, aankoop- en verkoop, import en export, groot- en kleinhandel, levering en/of plaatsing, handelsbemiddeling, verhuur en herstelling van onderdelen, toebehoren en uitrusting:

- van textiel, kleding, schoeisel en lederwaren, geschenken en andere gelijkaardige producten, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;

- van artikelen voor de automobiellindustrie, industrie, scheep- en luchtvaart, onderdelen van auto's en motorrijwielen, o.m. nummerplaten en nummerplaathouders, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

- van sleutels en sloten, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin, met uitzondering van vergunning houdende activiteiten in de slotenmakerij;
 - van bevestigingsmaterialen, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;
 - van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf materiaal, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;
 - van elk artikel, apparaat, machine, procedé en dienst, welke verband houdt met signing, signalisatie, fotografisch zetwerk, foto's, filmen, platen en dergelijke, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;
 - van drukwerk in het algemeen, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;
 - van graveer- en freeswerk in het algemeen, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;
 - van alle soft- en hardware, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;
 - van alle handelsgoederen in het algemeen, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin.
2. De aankoop- en verkoop, import en export, groot- en kleinhandel, levering en/of plaatsing, handelsbemiddeling, verhuur en herstelling van onderdelen, toebehoren en uitrusting:
- van door een motor aangedreven machines, elektrische machines, pneumatische machines en hydraulische machines, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;
 - van laserapparatuur, topografische- en optische apparatuur, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin;
3. Het bedrukken, het coderen, het controleren, ontwerpen van producten, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin.
4. De verhuring van roerende goederen, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meeste ruime zin en in het bijzonder van alle hiervoor vermelde machines, materialen en toestellen.
5. Dienstverlening en advies inzake informatieverwerkingssystemen, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin.
6. De aankoop- en verkoop en verhuur van boten, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin.
7. De aankoop- en verkoop en verhuur van auto's en motorrijwielen, en al wat rechtstreeks of onrechtstreeks daarmee in verband staat, in de meest ruime zin.
8. Optreden als tussenpersoon in de handel.
9. Het beheren van eigen onroerend en roerend vermogen ondermeer door het verwerven en valoriseren van alle patrimoniumbestanddelen, zowel roerende als onroerende, materiële en immateriële, het nemen van participaties in ondernemingen en bezittingen, dit alles in de ruimste zin, zodat alles kan gedaan worden dat het veilig beheer, de opbrengst en de groei van een patrimonium kan ten goede komen.
10. Het verhuren of huren, aan- en verkoop van onroerende goederen.
11. Het verrichten van managementactiviteiten, zoals het tussenkomen in het dagelijkse bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en het aanhouden van participaties in bedrijven en andere managementactiviteiten.
12. Het aanvaarden, waarnemen en uitoefenen van alle kosteloze of bezoldigde bestuursopdrachten, mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen, waaronder de functie van vereffenaar.
13. Administratie, consultancy en managementactiviteiten.
14. Het uitvoeren van alle onderzoeken en studies en het verstrekken van alle adviezen en het verlenen van alle bijstand inzake de inrichting, de planning en het beheer van ondernemingen en bedrijven.
15. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
16. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
17. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meer ruimste zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, zowel België als in het buitenland, van commerciële, industriële, productieve, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.
- Zij mag tevens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Dit alles in de meest ruime zin."

2.1.2. CV Propco BV

CV Propco BV zal een besloten vennootschap zijn naar Belgisch recht, met zetel te Jacobuslei 102, 2930 Brasschaat.

Zij zal als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

A. Het optreden als bouwpromotor: het ontwikkelen en laten bouwen van alle onroerende goederen in de ruimste zin van het woord. Het mede-oprichten, inrichten, bouwen en verbouwen voor zover er de vereiste attesten voorhanden en/of aanwezig zijn.

B. Het aankopen, beheren, verhuren, investeren, van en in alle onroerende en roerende goederen, met uitzondering van de activiteiten bedoeld in het Koninklijk Besluit van 5 augustus 1991 over het vermogensbeheer en beleggingsadvies. Het participeren door middel van inschrijving, deelname of verkrijging van aandelen in alle andere vennootschappen. Het verzorgen van de administratie, en het leveren van alle andere diensten ten behoeve van derden. Het voorgaande in de meest uitgebreide zin van het woord.

C. Alle onroerende verrichtingen, namelijk: het huren, verhuren, aan- en verkopen van alle onroerende goederen, zowel in binnen- als in buitenland, het uitvoeren van alle verkavelingen en bouwwerken, alle verrichtingen welke eigen zijn aan de landbouw en hoveniersbedrijven, alle beheer van onroerende goederen.

D. Het uitbaten van een adviesbureau met onder meer marktstudie en aanverwanten, de commissiehandel, de makelaardij en de tussenhandel in het algemeen.

E. Alle syndicus - activiteiten, voor zover de vereiste attesten en/of certificaten voorhanden en/of aanwezig zijn.

F. De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties.

G. Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken.

H. Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen.

I. Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen.

J. Al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz.; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.

K. De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

L. De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare en particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

Dit alles in de meest uitgebreide zin genomen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Zij mag alle industriële, commerciële, financiële roerende en onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag langs alle rechtswegen deelnemen aan alle zaken, ondernemingen, of vennootschappen met een identiek gelijkaardig of aanverwant voorwerp, of die van aard zijn om de ontwikkeling van haar vennootschap te bevorderen.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig voorwerp, anaaloog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor derden en onder meer voor deze vennootschappen en verenigingen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten of leningen toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de bestuurders alle handelingen kunnen stellen die, op welke wijze ook, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

2.2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (artikel 12:75, lid 2, 2° WVV)

De enige aandeelhouder van de Vennootschap wordt voor de afsplitsing en inbreng van het Afsplitste Vermogen uitsluitend vergoed door de uitgifte van aandelen op naam in CV Propco BV. Er wordt geen opleg in geld betaald.

De ruilverhouding van de aandelen zal op het moment van de Partiele Splitsing als volgt worden bepaald: voor elk aandeel dat de enige aandeelhouder in de Vennootschap bezit op het moment onmiddellijk voorafgaand aan de Partiele Splitsing, wordt (afgerond) 0,99 aandeel in CV Propco BV uitgegeven.

Concreet zullen er ingevolge de Partiele Splitsing 1.000 aandelen worden uitgegeven.

De uit te geven aandelen zullen van dezelfde rechten en voordelen genieten. De aandelen zullen volledig volgestort worden uitgegeven.

2.3. De wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschappen worden uitgereikt (artikel 12:75, lid 2, 3° WVV)

De uit te geven aandelen van CV Propco BV die zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Vennootschap als tegenprestatie voor de afsplitsing en inbreng van het Afsplitste Vermogen zijn aandelen op naam. Zij zullen op naam van de enige aandeelhouder worden ingeschreven in het aandelenregister van CV Propco BV, met vermelding van:

- (a) de identiteit van de enige aandeelhouder;
- (b) het aantal aandelen van CV Propco BV dat aan hem wordt toegekend, en
- (c) de datum van de Partiele Splitsing.

De inschrijving zal worden ondertekend door de vertegenwoordiger van de enige aandeelhouder van de Vennootschap of zijn gevolmachtigde.

2.4. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, lid 2, 4° WVV)

De uitgegeven aandelen zullen dividendgerechtigd zijn en delen in de winst vanaf hun uitgifte. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

2.5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de nieuwe vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen (artikel 12:75, lid 2, 5° WVV)

De verrichtingen verbonden aan de Partiele Splitsing zullen voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden uitsluitend worden geacht te zijn verricht voor rekening van CV Propco BV te rekenen vanaf 1 januari 2025 middernacht, 00u00. Bijgevolg wordt er geopteerd om de Partiele Splitsing door te voeren met boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit.

2.6. De rechten die de nieuwe vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, lid 2, 6° WVV)

Er zijn geen bijzondere rechten verbonden aan de aandelen van de Vennootschap en er werden geen andere effecten dan aandelen uitgegeven in de Vennootschap. Bijgevolg zullen geen bijzondere rechten worden toegekend door CV Propco BV in het kader van de Partiele Splitsing.

2.7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of gecertificeerd accountants voor de opstelling van het in artikel 12:78 bedoelde verslag (artikel 12:75, lid 2, 7° WVV)

Er wordt in dat verband gewezen op het feit dat de splitsingsverslaggeving die wordt voorzien in de artikels 12:77 en 12:78 WVV niet dient te worden opgemaakt, aangezien de aandelen van CV Propco BV, die zullen worden uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de Vennootschap, evenredig zijn aan diens aandeel in het eigen vermogen van de Vennootschap. Bijgevolg herleven de verslaggevingsverplichtingen inzake inbreng in natura in het kader van een oprichting.

Om die reden dient een controleverslag inbreng in natura te worden opgemaakt in hoofde van CV Propco BV overeenkomstig artikel 5:7, §1, tweede lid WVV.

Voor doeleinden van de opmaak van het controleverslag, zoals bedoeld in artikel 5:7, §1, tweede lid WVV, stelt het bestuursorgaan van de Vennootschap aan als bedrijfsrevisor: Luc Callaert BV, met zetel te Zwaluwstraat 117, 1840 Londerzeel met ondernemingsnummer 0463.716.022 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) vertegenwoordigd door Luc Callaert, bedrijfsrevisor. De bezoldiging van de bedrijfsrevisor zal in onderling overleg worden vastgesteld.

2.8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:75, lid 2, 8° WVV)

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschap en/of CV Propco BV.

2.9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:75, lid 2, 9° WVV)

Ingevolge de Partiele Splitsing zal de Vennootschap de volgende vermogensbestanddelen overdragen aan CV Propco BV (het Afsplitste Vermogen):

1. Gemeente WOMMELGEM in een KMO-complex op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen Uilenbaan 90, gekadastraerd volgens titel sectie C deel van nummer 210/F, met een oppervlakte van negenduizend honderdachtenzeventig vierkante meter (9.178 m²):

(i) De KMO-unit genaamd "unit 4", perceelidentificatie sectie C nummer 210/S P0001, omvattende:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom: de grond met een oppervlakte van driehonderdzevenenzestig vierkante meter (367 m²) met een bedrijfshal, samen genaamd "unit 4", waarin inbegrepen één interne parkeerplaats.

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhondervijfennegentig/tienduizendsten (595/10.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg.

(ii) De parkeerplaats genummerd "P13", perceelidentificatie sectie C nummer 210/X P0016, omvattende:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf met haar belijning op de grond;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig/tienduizendsten (6710.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg.

(iii) De parkeerplaats genummerd "P14", perceelidentificatie sectie C nummer 210/X P0017, omvattende:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf met haar belijning op de grond;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig/tienduizendsten (6710.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg.

2. Gemeente WOMMELGEM in een KMO-complex, genaamd "KMO Uilenbaan 90 rechts", op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen Uilenbaan 88/90, gekadastraerd: volgens titel: sectie C nummer 210/Z, met een oppervlakte van zesduizend honderdveertig vierkante meter (6.140 m²); volgens recente legger: sectie C nummer 210/Z P0001, met eenzelfde oppervlakte.

(i) De KMO-unit genaamd "unit 6", perceelidentificatie sectie C nummer 210/Z P0012, omvattende:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke bedrijfshal met toegangspoort.

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend zevenendertig/tienduizendsten (1.037/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

(ii) De parkeerplaats genummerd "P18", perceelidentificatie sectie C nummer 210/Z P0035, omvattende:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf met haar belijning op de grond;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertig/tienduizendsten (30/10.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg.

(iii) De parkeerplaats genummerd "P21", perceelidentificatie sectie C nummer 210/Z P0038, omvattende:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf met haar belijning op de grond;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertig/tienduizendsten (30/10.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg.

(iv) De parkeerplaats genummerd "P22", perceelidentificatie sectie C nummer 210/Z P0039, omvattende:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf met haar belijning op de grond;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertig/tienduizendsten (30/10.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg.

Het Afsplitsste Vermogen zal worden afgesplitst en ingebracht in CV Propco BV op basis van een splitsingsbalans per 31 december 2024 die zal worden opgemaakt door de Vennootschap.

Geen ander vermogensbestanddeel van de Vennootschap dan het hierboven gedefinieerde Afsplitsste Vermogen zal worden afgesplitst en ingebracht in CV Propco BV in het kader van de Partiele Splitsing.

2.10. De verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschappen, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:75, lid 2, 10° WVV)

Bij de verdeling van de aandelen aan de enige aandeelhouder van de Vennootschap zal toepassing gemaakt worden van de ruilverhouding zoals weergegeven in punt 2.2 van dit Splitsingsvoorstel.

De in het kader van de Partiele Splitsing uit te geven aandelen zullen worden uitgegeven door CV Propco BV aan de enige aandeelhouder van de Vennootschap in de verhouding tot het aantal aandelen dat hij in de Vennootschap bezit onmiddellijk voorafgaand aan de Partiele Splitsing.

3. DIVERSE BEPALINGEN

3.1. Kosten

De kosten met betrekking tot de Partiële Splitsing zullen door de Vennootschap worden gedragen.

3.2. Neerlegging en publicatie

Dit Splitsingsvoorstel zal door het bestuursorgaan van de Vennootschap, of door haar bijzondere gevolmachtigden, worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

De Vennootschap verleent een bijzondere volmacht aan iedere bestuurder, alsook aan Mr. Yannick Van den broeke, Mr. Hans Vanswevelt, Mr. Sébastien Dieleman, Mr. Thijs Weverbergh en mevrouw Hilde Tobback, advocaten en medewerkster bij Deloitte Legal – Lawyers BV, elk individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen met het oog op de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



3.3. Buitengewone algemene vergadering

De voorgestelde Partiële Splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap, met dien verstande dat de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap ten vroegste 6 weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel op de voormelde griffie kan worden gehouden.

Juridisch zal de voorgenomen Partiële Splitsing uitwerking krijgen op de datum van voormelde buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap.

Voor éénsluidend uittreksel,
Thijs Weverbergh

Gelijktijdig hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2025 - Annexes du Moniteur belge