



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

neergelegd ter griffie

Vo
beheer
aan
Belg
Staat



25054360

16 APR. 2025

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling HASSELT

Ondernemingsnr : 0471 123 852

Naam

(voluit) : CELIS CARS

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : N.B. de Borchgravestraat 4465, 3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

met betrekking tot de

PARTIËLE SPLITSING

VAN

CELIS CARS

naamloze vennootschap

gekend onder Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

btw-nummer BE 0471.123.852

met zetel te

N.B. de Borchgravestraat 4465, 3800 Sint-Truiden

(Partieel Te Splitsen Vennootschap 1)

EN

CELIS HASSELT

naamloze vennootschap

gekend onder Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

btw-nummer BE 0474.933.477

met zetel te

Hendrik van Veldekesingel 39, 3500 Hasselt

(Partieel Te Splitsen Vennootschap 2)

NAAR

CELIS BEHEER

besloten vennootschap

gekend onder Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

btw-nummer BE 0447.319.260

met zetel te

N.B. de Borchgravestraat 4465, 3800 Sint-Truiden

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lyk B vermelden

Voorkant

Naam en bevoegdheid van de notaris, gezamenlijk met de notaris (of notariële
bevoegdheid rechtspersoon ten aanzien van de onder te verleggen voordelen

Achterkant

Naam en aandelen (dit geldt ook voor akten van het type "Mededelingen")

(Verkrijgende Vennootschap)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een dubbele PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een dubbele partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 en de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 (gezamenlijk ook wel de "Partieel Te Splitsen Vennootschappen" genoemd) die de overdracht van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Verkrijgende Vennootschap tot gevolg heeft. Het voorgaande overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschappen zullen ophouden te bestaan.

Aan de beoogde dubbele partiële splitsingsverrichting zullen de volgende vennootschappen deelnemen:

□ De Partieel Te Splitsen Vennootschap 1, naamloze vennootschap CELIS CARS, met zetel te N.B. de Borchgravesstraat 4465, 3800 Sint-Truiden en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt met btw-nummer BE 0471.123.852;

□ De Partieel Te Splitsen Vennootschap 2, naamloze vennootschap CELIS HASSELT, met zetel te Hendrik van Veldekesingel 39, 3500 Hasselt en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt met btw-nummer BE 0474.933.477;

□ De Verkrijgende Vennootschap, besloten vennootschap CELIS BEHEER, met zetel te N.B. N.B. de Borchgravesstraat 4465, 3800 Sint-Truiden en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt met btw-nummer BE 0447.319.260.

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de dubbele partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De dubbele partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door overneming.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Deze dubbele partiële splitsingsverrichting vindt plaats in het kader van een interne herstructurering van de vennootschapsgroep CELIS welke is ingegeven vanuit de idee de vennootschapsstructuur en het vennootschapsvermogen van de groep te rationaliseren.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een dubbele partiële splitsingsverrichting waarbij:

-In eerste instantie de aangehouden tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39), een deel van de overige vorderingen op ten hoogste één jaar en een deel van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

-In tweede instantie de aangehouden tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39) en de units gelegen te Tienen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

Deze twee stappen van de herstructurering zullen beiden worden verwerkt in een gezamenlijk opgesteld splitsingsvoorstel en afzonderlijke illustratieve splitsingsbalansen en zullen, ondanks het gegeven dat alle notariële aktes houdende de respectievelijke partiële splitsingen op dezelfde dag zullen worden verleden, vanuit boekhoudkundig oogpunt volgens de hierboven aangegeven chronologische volgorde worden verwerkt.

In het geval één van de voormelde stappen van deze splitsingsverrichting, deels/dan wel geheel, om welke reden dan ook, niet zou (kunnen) worden doorgevoerd, zal dit geen impact hebben op de realisatie van de andere stap van deze splitsingsverrichting.

II. FISCAAL KADER

De groep CELIS is op heden onder meer actief als autobedrijf en biedt een divers assortiment van wagens aan voor particulieren en professionele partijen. Hiernaast verzorgt de groep ook het onderhoud van diverse automerken.

De Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER fungeert op heden als vastgoedvennootschap binnen de groep en houdt in die hoedanigheid een aanzienlijk onroerend vermogen aan. Hiernaast heeft de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER ook een minderheidsparticipatie in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT in handen.

De Partieel Te Splitsen Vennootschappen fungeren op heden als exploitatievennootschappen binnen de groep en zijn beide actief als autobedrijf.

Evenwel zijn er bepaalde onroerende zakelijke rechten die zich op heden niet in de handen van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER bevinden:

- de tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39) in handen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen;
- de units gelegen te Tienen in handen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT.

Op heden is het niet langer gewenst, noch efficiënt om het onroerend vermogen, dat wordt aangewend voor respectievelijk de exploitatie-activiteit (te weten de tréfonds) en de niet-exploitatiegebonden activiteit (te weten de units te Tienen) van de groep, te verspreiden over meerdere vennootschappen.

Hierbij wordt evenwel opgemerkt dat de elementen verbonden aan de inrichting van de onroerende goederen die worden aangewend voor de exploitatie-activiteit van de groep, integraal behouden blijven bij de desbetreffende exploitatievennootschap aangezien deze inrichtingen nauw verbonden zijn met de operationele activiteiten van deze exploitatievennootschap.

Aangezien de groep op heden duidelijk te onderscheiden activiteiten uitoefent, zijnde enerzijds de verkoop en het onderhoud van auto's en anderzijds het beheer van een onroerend patrimonium, is het besef gegroeid dat de exploitatie-activiteit binnen de groep een andere aanpak vereist dan het beheren van een onroerend patrimonium, immers:

- is het aanhouden van een onroerend patrimonium een investeringsgerichte activiteit waarbij het accent ligt op langetermijninvestering en financiering gekoppeld aan een vrij stabiele resultaatstructuur;
- vereist de exploitatie-activiteit daarentegen een dagdagelijks operationeel financieel beheer gericht op winstmaximalisatie waarbij het accent vooral ligt op het beheren van het bedrijfskapitaal en het verhogen van de bedrijfsresultaten.

Het ontwikkelen en exploiteren van vastgoed vereist bovendien een bijzondere focus op het vlak van:

- het aanvragen van de nodige vergunningen;
- het aanvragen van de nodige financieringen;
- het managen van de (financiële) risico's;
- het beheer van het vastgoed na realisatie.

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij een deel van het onroerend vermogen van de groep is vermengd met de exploitatie-activiteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, niet langer als optimaal.

Bijgevolg is in hoofde van de bedrijfsleiding de wens ontstaan om het onroerend vermogen dat wordt aangehouden door de exploitatievennootschappen (de Partieel Te Splitsen Vennootschappen) te centraliseren binnen de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

Deze wens is ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

1. Het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, naar de toekomst toe, niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen.

2. Ervoor te zorgen dat de Partieel Te Splitsen Vennootschappen zich met het oog op de toekomst zullen kunnen toeleggen op hun "core business" en dat de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER zich zal kunnen toeleggen op de verdere uitbouw van het onroerend patrimonium (op heden fungeert deze vennootschap immers reeds als vastgoedvennootschap).

3. De eigenlijke bedrijfsactiviteiten van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen verder uit te bouwen, zonder dat rekening moet worden gehouden met de specifieke benadering die voor het afgesplitst onroerend patrimonium dient gehanteerd te worden, wat tevens het rendement en de ontwikkeling van de eigenlijke bedrijfsactiviteiten ten goede zal komen.

Gelet op voorgaande doelstellingen hebben de bestuursorganen van de bij de herstructurering betrokken vennootschappen in overleg met hun adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen kan worden afgezonderd van hun respectievelijke exploitatie-activiteit.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best kunnen worden gerealiseerd middels het doorvoeren van een dubbele partiële splitsing waarbij:

- In eerste instantie de aangehouden tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39), een deel van de overige vorderingen op ten hoogste één jaar en een deel van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

- In tweede instantie de aangehouden tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39) en de units gelegen te Tienen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

Ingevolge deze herstructureringsmodaliteit zal het af te splitsen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen immers met gesloten beurzen kunnen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER, waarin de vastgoedactiviteiten in de toekomst verder zullen kunnen worden ontwikkeld. Bovendien zullen de Partieel Te Splitsen Vennootschappen zich volgend op deze transactie nog meer kunnen toeleggen op hun "core business"

De bestuursorganen van de bij de dubbele partiële splitsing betrokken vennootschappen merken bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschappen per 31/12/2024 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) en de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER per 31/12/2024 (datum van het laatste afgesloten boekjaar voorafgaand aan de splitsing) niet over fiscale aftrekposten beschikken.

Rekening houdende met voorgaande overwegingen, zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen dubbele partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van de registratierechten verklaren de betrokken bestuursorganen het volgende:

- dat het af te splitsen onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS in het kader van deze verrichting schuldenvrij zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00;

- dat het af te splitsen het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT in het kader van deze verrichting schuldenvrij zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De verrichting zal ook op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien de Partieel Te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende vennootschap CELIS BEHEER deel uitmaken van een tussen hen bestaande btw-eenheid.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting ook neutraal geschieden, aangezien in het kader van de dubbele partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverkeerstelling, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2de lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS

De naamloze vennootschap CELIS CARS, met zetel te N.B. de Borchgravenstraat 4465, 3800 Sint-Truiden en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt met btw-nummer BE 0471.123.852.

(i) Kapitaal en aandeelhouder

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 322.261,58 en is vertegenwoordigd door 13.000 aandelen op naam zonder nominale waarde.

De aandelen van de vennootschap 1 worden op heden integraal aangehouden door de naamloze vennootschap CELIS MANAGEMENT (0861.861.331).

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- onderneming voor het verhuren van autovoertuigen;
- onderneming voor het verhuren van vrachtwagens, opleggers en aanhangwagens;
- onderneming voor het verhuren van industriële voertuigen;
- groot- en kleinhandel in motorvoertuigen, occasie en nieuw;
- groot- en kleinhandel in onderdelen en toebehoren van voertuigen;
- groot- en kleinhandel in vrachtwagens, opleggers en aanhangwagens;
- groot- en kleinhandel in onderdelen en toebehoren, occasie en nieuw;
- werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen en koetswerk;
- werkplaats voor het slopen van motorvoertuigen;
- werkplaats voor het herstellen van vrachtwagens en industriële voertuigen;
- groot- en kleinhandel in brandstoffen en smeermiddelen;
- groot- en kleinhandel in met motor aangedreven machines, pneumatische en hydraulische machines;
- fabricatie van toebehoren en onderdelen van voertuigen en van elektrische toebehoren;
- werkplaats voor algemene mechaniek;
- handel in onroerende goederen;
- beheer van onroerende goederen, onder andere verhuren, verkopen, leasen en ruilen en dergelijke in eigen beheer;
- participeren in het verwerven van deelnemingen in bestaande en in oprichting zijnde vennootschappen;
- het optreden van bestuurder in bestaande en in oprichting zijnde vennootschappen;
- het verlenen van borg, aval, voorschotten en kredieten, hypothecaire en andere waarborgen;
- onderhoud en herstellingen van elektronische sturingen en meetinstrumenten (tachografen en dergelijke).
- tussenpersoon in verzekeringen.

Daarenboven zal de vennootschap alle handels, financiële en industriële verhandelingen, zowel roerende als onroerende mogen uitvoeren die kaderen in haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens optreden als makelaar, commissionair in alle verhandelingen, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband met haar maatschappelijk voorwerp of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materialen en inrichtingen kunnen aankopen, leasen in pacht nemen, huren, verkopen of ruilen.

De vennootschap zal zelfs mogen deelnemen aan bedrijvigheden van andere vennootschappen met hetzelfde, een gelijkaardig of verwant voorwerp door versmelting of hoe dan ook.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in de vreemden, op alle manieren die zij het best acht."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- Dhr. Francis Harnie
- Mevr. Io Stockmans
- Dhr. Marc Vanoverstraeten

3.1.2. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT

De naamloze vennootschap CELIS HASSELT, met zetel te Hendrik van Veldekesingel 39, 3500 Hasselt en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt met btw-nummer BE 0474.933.477.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 1.245.052,68 en is vertegenwoordigd door 1.451 aandelen op naam zonder nominale waarde.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan op heden als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouders	# aandelen	%
CELIS MANAGEMENT NV (0861.861.331)		
CELIS BEHEER BV (0447.319.260)	910	
541	62,72%	
37,28%		
Totaal	1.451	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Onderneming voor het verhuren van autovoertuigen;
- Onderneming voor het verhuren van vrachtwagens, opleggers en aanhangwagens;
- Onderneming voor het verhuren van industriële voertuigen;
- Groot- en kleinhandel in motorvoertuigen, occasie en nieuw;
- Groot- en kleinhandel in onderdelen en toebehoren van voertuigen;
- Groot- en kleinhandel in vrachtwagens, opleggers en aanhangwagens;
- Groot- en kleinhandel in onderdelen en toebehoren, occasie en nieuw;
- Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen en koetswerk;
- Werkplaats voor het slopen van motorvoertuigen;
- Werkplaats voor het herstellen van vrachtwagens en industriële voertuigen;
- Groot- en kleinhandel in brandstoffen en smeermiddelen;
- Groot- en kleinhandel in met motor aangedreven machines, pneumatische en hydraulische machines;
- Fabricatie van toebehoren en onderdelen van voertuigen en van elektrische toebehoren;
- Werkplaats voor algemene mechaniek;
- Handel in onroerende goederen;
- Beheer van onroerende goederen, onder andere verhuren, verkopen, leasen en ruilen en dergelijke in eigen beheer;
- Participeren in en het verwerven van deelnemingen in bestaande en in oprichting zijnde vennootschappen;

- Het optreden van bestuurder in bestaande en in oprichting zijnde vennootschappen;
- Het verlenen van borg, aval, voorschotten en kredieten, hypotheaire en andere waarborgen;
- Onderhoud en herstellingen van elektronische sturingen en meetinstrumenten (tachografen en dergelijke);
- Tussenpersoon in verzekeringen.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de ruimst mogelijke zin.

In het algemeen zal zij alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Zij kan ook functies van bestuur, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- Dhr. Francis Harnie
- Mevr. Io Stockmans
- Dhr. Marc Vanoverstraeten

3.1.3. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER

De besloten vennootschap CELIS BEHEER, met zetel te N.B. de Borchgravenstraat 4465, 3800 Sint-Truiden en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt met btw-nummer BE 0447.319.260.

(i) Inbreng en aandeelhouder

Als vergoeding voor de inbrengen werden 16.250 aandelen op naam uitgegeven. Ieder aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De aandelen van de vennootschap worden op heden integraal aangehouden door de besloten vennootschap MARCELSIO (0842.668.692).

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelfs door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersonen in België of in het buitenland:

- de handel in onroerende goederen, zowel gebouwde als ongebouwde;
- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer van de onroerende goederen: o.a. verhuren, verkopen, leasen, ruilen, valoriseren;
- groot- en kleinhandel in motorrijtuigen (auto's, vrachtwagens – zowel nieuw als occasie –), -onderdelen en toebehoren, oliën, verven, vetten, vernissen, glas;
- werkplaats voor onderhoud en herstellingen van motorvoertuigen en rijwielen;
- werkplaats voor carrosseriewerkzaamheden;
- het participeren in en het verwerven van deelnemingen in bestaande of in oprichting zijnde vennootschappen;
- het optreden als bestuurder in bestaande of in oprichting zijnde vennootschappen.
- Verhuren van voertuigen;
- Het verlenen van borg, aval, voorschotten en kredieten, hypotheaire waarborgen en andere waarborgen.

Daarenboven zal de vennootschap alle handels-, financiële en industriële verhandelingen, zowel roerende als onroerende, mogen uitvoeren die kaderen in haar voorwerp.

Zij mag eveneens optreden als makelaar, commissionair in alle verhandelingen, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband met haar voorwerp of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materialen en inrichtingen kunnen aankopen, leasen, in pacht nemen, huren, verkopen of ruilen.

De vennootschap zal mogen deelnemen aan bedrijvigheden van andere vennootschappen met dezelfde, een gelijkaardig of verwant voorwerp door versmelting of hoe dan ook.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in den vreemde, op alle manieren die zij het best acht."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- Mevr. Io Stockmans
- MARCELSIO BV, vast vertegenwoordigd door Dhr. Marc Vanoverstraeten

3.2.Over te dragen vermogen (artikel 12:59, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1Af te splitsen vermogen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS

De partiële splitsing heeft uitsluitend tot doel om de aangehouden tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39), een deel van de overige vorderingen op ten hoogste één jaar en een deel van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS schuldenvrij af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

Aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS per 31/12/2024).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER:

•Overige materiële vaste activa Integraal

Dit bestanddeel heeft integraal betrekking op de naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER over te dragen tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39), en heeft de volgende boekhoudkundige omschrijving: 260000 - ANDERE MATERIELE VASTE ACTIVA.

•Vorderingen op ten hoogste één jaar kunnen (balansmatig) als volgt worden samengevat:

□ 416110 - REK.COURANT Celis Management	€ 400.000,00
□ 416130 - REK.COURANT MARCELSIO	€ 300.000,00
•Liquide middelen	€ 1.500.000,00

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal enkel het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS zal normaliter per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS.

Met betrekking tot de vrijgestelde reserves wordt evenwel opgemerkt dat de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale vrijgestelde reserves.

In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS werden de volgende twee vrijgestelde reserves aangelegd:

- Gespreid te belasten meerwaarde; en
- Investeringsreserve.

Deze gespreid te belasten meerwaarde is samengesteld uit 2 bestanddelen, te weten enerzijds de gespreid te belasten meerwaarde zelf en anderzijds de hierop betrekking hebbende uitgestelde belastingen.

De herbeleggingsverplichting inzake de gespreid te belasten meerwaarde is per 31/12/2024 nog niet voldaan.

In het kader van de partiële splitsing zal de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER de integrale herbeleggingsverplichting op zich nemen waardoor deze herbeleggingsverplichting van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS ingevolge deze splitsing integraal zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

De gespreid te belasten meerwaarden en de daarmee verband houdende uitgestelde belastingen dienen in principe te worden toegewezen aan de vennootschap die de herbeleggingsverplichting op zich neemt.

Als gevolg hiervan zullen de uitgestelde belastingen en gespreid te belasten meerwaarden bij voorrang toegewezen worden aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER (die de herbeleggingsverplichting op zich neemt). Dit bedrag zal worden beperkt tot het bedrag dat wordt bekomen door de verdeelsleutel van artikel 213 WIB 92 toe te passen op het totaal van de vrijgestelde reserves.

Gelet op het voorgaande zullen de uitgestelde belastingen integraal worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER (die ingevolge deze splitsing de herbeleggingsverplichting zal toebedeeld krijgen).

Het saldo van het aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER toe te bedelen deel van de vrijgestelde reserves zal vervolgens worden aangerekend op de vrijgestelde reserve zelf zodat de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER in totaliteit een bedrag aan vrijgestelde reserves zal toegewezen krijgen dat in overeenstemming is met de principes zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992.

Evenwel wordt opgemerkt dat de vrijgestelde reserve zelf niet integraal aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER kan worden toebedeeld. Het resterend saldo van deze vrijgestelde reserve zal dan ook ingevolge deze splitsing worden toebedeeld aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS. Het voorgaande uiteraard met respect voor de globale verdelingsregel van artikel 213 WIB 1992 voor de categorie van de "vrijgestelde reserves".

Tot slot wordt opgemerkt dat, rekening houdende met de met voorrang te verdelen vrijgestelde reserve betreffende de gespreide taxatie, de investeringsreserve van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS integraal behouden blijft in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS.

Tevens wordt opgemerkt dat voormelde verdeling in overeenstemming is met de administratieve commentaar terzake.

B. Geen schulden

In het kader van deze verrichting zullen geen schulden worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

3.2.2Af te splitsen vermogen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT

De partiële splitsing heeft uitsluitend tot doel om de aangehouden tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39) en de units gelegen te Tienen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT schuldenvrij af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

Aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT per 31/12/2024).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER:

•Terreinen en gebouwen

€ 1.260.775,80

Ingevolge de splitsing zullen alle units gelegen te Tienen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

Balansmatig kunnen de verschillende bestanddelen die betrekking hebben op de over te dragen units gelegen te Tienen als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2024 in bijlage 2):

-220000 - TERREINEN UNITS TIENEN	Integraal
-221500 - GEBOUW UNITS TIENEN	Integraal
-221509 - AFSCHR. GEBOUW UNITS TIENEN	Integraal
-221600 - INRICHTINGEN UNITS TIENEN	Integraal
-221609 - AFSCHR. INRICHTINGEN UNITS TIENEN	Integraal

•Overige materiële vaste activa Integraal

Dit bestanddeel heeft integraal betrekking op de naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER over te dragen tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39), en heeft de volgende boekhoudkundige omschrijving: 260000 - ANDERE MATERIELE VASTE ACTIVA.

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal enkel het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT zal normaliter per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT.

Met betrekking tot de vrijgestelde reserves wordt evenwel opgemerkt dat de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale vrijgestelde reserves.

In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT werden de volgende twee vrijgestelde reserves aangelegd:

- Gespreid te belasten meerwaarde; en
- Investeringsreserve.

Deze gespreid te belasten meerwaarde is samengesteld uit 2 bestanddelen, te weten enerzijds de gespreid te belasten meerwaarde zelf en anderzijds de hierop betrekking hebbende uitgestelde belastingen.

De herbeleggingsverplichting inzake de gespreid te belasten meerwaarde is per 31/12/2024 integraal voldaan middels de volgende investeringen:

-0,17% werd geherinvesteerd middels de aankoop van "Airco's kantoren - Dual HVAC", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT;

-0,04% werd geherinvesteerd middels de aankoop van "Airco's kantoren - Dual HVAC", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT;

-0,13% werd geherinvesteerd middels de aankoop van "Airco's kantoren - Dual HVAC", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT;

-0,39% werd geherinvesteerd middels de eigen investering "Verfwerken - M-Painting", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT;

-63,16% werd geherinvesteerd middels de eigen investering "Units A2 & A5 - Tienen", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

-0,20% werd geherinvesteerd middels de eigen investering "Units A2 & A5 - Tienen", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

-0,28% werd geherinvesteerd middels de eigen investering "Aanleg klinkers – Geerits", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

-0,66% werd geherinvesteerd middels de eigen investering "EMT - opsplitsen kWh tellers", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT;

-32,99% werd geherinvesteerd middels de eigen investering "Unit B6 - Tienen", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

-0,70% werd geherinvesteerd middels de eigen investering "Leditbe - Elektriciteit Unit B6 Tienen", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

-0,23% werd geherinvesteerd middels de eigen investering "Unit B6 constructie - Tienen", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

-1,05% werd geherinvesteerd middels de eigen investering "Aansluitingen + meerwerken Units - Tienen", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

Gelet op het voorgaande en het feit dat de uitgestelde belastingen te betalen zijn door de vennootschap die de herbeleggingsactiva in het kader van de partiële splitsing toebedeeld zal krijgen/zal behouden, worden deze uitgestelde belastingen toebedeeld als volgt:

1.aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT (goed voor een totaal van 1,40% van de uitgestelde belastingen):

-0,17% van de uitgestelde belasting met betrekking tot het herbeleggingsactivum "Airco's kantoren - Dual HVAC", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT;

-0,04% van de uitgestelde belasting met betrekking tot het herbeleggingsactivum "Airco's kantoren - Dual HVAC", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT;

-0,13% van de uitgestelde belasting met betrekking tot het herbeleggingsactivum "Airco's kantoren - Dual HVAC", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT;

-0,39% van de uitgestelde belasting met betrekking tot het herbeleggingsactivum "Verfwerken - M-Painting", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT;

-0,66% van de uitgestelde belasting met betrekking tot het herbeleggingsactivum "EMT - opsplitsen kWh tellers", een bestanddeel dat ingevolge de partiële splitsing zal worden behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT.

2.aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER: 98,60% van de uitgestelde belasting met betrekking tot voormelde herbeleggingsactiva die niet aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT worden toebedeeld.

De vrijgestelde reserves zelf met betrekking tot de gespreide taxatie worden zoveel als mogelijk toebedeeld aan de vennootschap die het herbeleggingsactief zal toegewezen krijgen zodat beide bestanddelen van de gespreid te belasten meerwaarden (de uitgestelde belasting en de vrijgestelde reserve zelf) zoveel als mogelijk samen worden gehouden.

Evenwel wordt opgemerkt dat de vrijgestelde reserve zelf niet integraal aan de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER kan worden toebedeeld. Het resterend saldo van deze vrijgestelde reserve zal dan ook ingevolge deze splitsing worden toebedeeld aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT. Het voorgaande uiteraard met respect voor de globale verdelingsregel van artikel 213 WIB 1992 voor de categorie van de "vrijgestelde reserves".

Tot slot wordt opgemerkt dat, rekening houdende met de met voorrang te verdelen vrijgestelde reserve betreffende de gespreide taxatie, de investeringsreserve van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT integraal behouden blijft in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT.

Tevens wordt opgemerkt dat voormelde verdeling in overeenstemming is met de administratieve commentaar terzake.

B. Geen schulden

In het kader van deze verrichting zullen geen schulden worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

3.2.3 Overige specifieke bepalingen

3.2.3.1. Huurovereenkomsten

De betrokken bestuursorganen beslissen dat de eventuele huurovereenkomsten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT die betrekking hebben op de units gelegen te Tienen die worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER, eveneens worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

De eventuele huurovereenkomsten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT die betrekking hebben op het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze eventuele huurovereenkomsten de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3.2. Verzekeringen

De betrokken bestuursorganen beslissen dat de eventuele verzekeringen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT die betrekking hebben op de units te Tienen die worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER, eveneens worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

De eventuele verzekeringen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT die betrekking hebben op het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze eventuele verzekeringen de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3.3. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen wordt uitdrukkelijk bedongen dat de dubbele partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om:

-In eerste instantie de aangehouden tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39), een deel van de overige vorderingen op ten hoogste één jaar en een deel van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS schuldenvrij af te splitsten naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER;

-In tweede instantie het aangehouden tréfonds (betrekking hebbende op het onroerend goed gelegen te 3500 Hasselt, Hendrik Van Veldekesingel 39) en de units gelegen te Tienen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT schuldenvrij af te splitsten naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

Alle activa- en passivabestanddelen (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op hoger vermelde vermogensbestanddelen die expliciet worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER, zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in respectievelijk de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS en de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT.

Niettegenstaande de voorgenomen dubbele partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992 en de artikelen 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit), zullen de bijkomende belastingen die de dubbele partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, elk voor wat betreft hun respectievelijk overgedragen vermogen

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:59, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. De uit te geven aandelen door de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER ingevolge de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS

3.3.1.1. De gehanteerde waarderingsmethode(n)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS schuldenvrij worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS per 31/12/2024.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER is eveneens vastgesteld op basis van de eigenvermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER per 31/12/2024.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen terzake, de mening toegedaan dat voormelde waarderingsmethode als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep. Immers wordt benadrukt dat alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS worden aangehouden door CELIS MANAGEMENT NV, waarvan de aandelen voor 100% in handen zijn van MARCELSIO BV en dat alle aandelen van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER voor 100% in handen zijn van MARCELSIO BV, waardoor de aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS en de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER, zowel voorafgaand als na de verrichting hetzij direct, hetzij indirect, zullen toekomen aan de (groot)moedervennootschap MARCELSIO BV waardoor vanuit vermogensrechtelijk oogpunt geen enkele benadeling mogelijk is.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

3.3.1.2. De ruilverhouding

Op grond van bovengenoemde waarderingsmethode, wordt er door de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS ingevolge deze splitsingsverrichting een waarde van € 2.118.457,05 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER bedraagt per 31/12/2024 € 2.735.611,65 en is verdeeld over 16.250 aandelen waardoor de waarde per aandeel € 168,35 ($\text{€ } 2.735.611,65 / 16.250$) bedraagt.

Aangezien ten gevolge deze splitsingsverrichting een waarde wordt ingebracht van € 2.118.457,05 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 168,35, zullen ingevolge de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS afgerond 12.584 ($\text{€ } 2.118.457,05 / \text{€ } 168,35$) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Voor de 13.000 bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS zullen bijgevolg 12.584 aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER worden uitgegeven.

Deze 12.584 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER integraal worden toebedeeld aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS.

Ingevolge de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS kan de aandeelhoudersstructuur binnen de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouders	# aandelen	%
CELIS MANAGEMENT NV		
MARCELSIO BV	12.584	
	16.250	43,64%
	56,36%	
Totaal	28.834	100,00%

Er zal in het kader van deze partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.2. De uit te geven aandelen door de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER ingevolge de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT

3.3.2.1. De gehanteerde waarderingsmethode(n)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT schuldenvrij worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT per 31/12/2024.

Zoals hoger gezegd, zullen de diverse stappen van de herstructurering vanuit boekhoudkundig oogpunt volgens de hierboven aangegeven chronologische volgorde worden verwerkt, waarbij de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS ingevolge overneming door de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER als eerste wordt verwerkt en de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT ingevolge overneming door de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER als tweede.

Aldus is de waarde van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER naar aanleiding van de tweede stap van deze dubbele partiële splitsingsverrichting eveneens vastgesteld op basis van haar eigen vermogenswaarde per 31/12/2024 zoals voormeld, doch waarbij rekening werd gehouden met de voorafgaande boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS.

Indien de eerste stap van deze splitsingsverrichting deels/dan wel geheel, om welke reden dan ook, niet zou (kunnen) worden doorgevoerd, zal met voormelde impact die de eerste stap van de geplande splitsingsverrichting heeft op de waarde van het eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER geen rekening worden gehouden.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen terzake, de mening toegedaan dat voormelde waarderingsmethoden als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep. Immers wordt benadrukt dat de aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT deels worden aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER en deels worden aangehouden door CELIS MANAGEMENT NV, waarvan de aandelen voor 100% in handen zijn van MARCELSIO BV en dat alle aandelen van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER voor 100% in handen zijn van MARCELSIO BV, waardoor de aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT en de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER, zowel voorafgaand als na de verrichting hetzij direct, hetzij indirect, zullen toekomen aan de (groot)moedervennootschap MARCELSIO BV waardoor geen enkele benadeling mogelijk is vanuit vermogensrechtelijk oogpunt.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

3.3.2.2. De ruilverhouding

Op grond van bovengenoemde waarderingsmethode wordt er ingevolge de splitsing door de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT een waarde van € 1.526.846,90 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER, die gelet op de moeder-dochter verhouding tussen de betrokken vennootschappen slechts gedeeltelijk (te weten ten belope van 62,72% of voor 910 van de 1.451 aandelen) of voor een bedrag van € 957.567,67 zal worden vergoed in aandelen:

-De aandeelhouder CELIS BEHEER BV van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT houdt een participatie van 37,28% (541 van de 1.451 aandelen) aan in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT en zal ingevolge deze moeder-dochterverhouding geen aandelen toebedeeld krijgen. Er vindt immers geen omwisseling plaats van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER tegen aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT die worden gehouden door de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER (art.12:71, § 2 WVV).

-De aandeelhouder CELIS MANAGEMENT NV van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT houdt een participatie van 62,72% (910 van de 1.451 aandelen) aan in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT en zal ingevolge de partiële splitsing aandelen toebedeeld krijgen in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER bedraagt per 31/12/2024, ná de boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS, € 4.854.068,70 (bestaande voor een bedrag van € 2.735.611,65 uit de eigen vermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER per 31/12/2024 en voor een bedrag van € 2.118.457,05 uit de

ingevolge de eerste stap van de dubbele partiële splitsing overgedragen eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS per 31/12/2024) en is verdeeld over 28.834 aandelen (bestaande uit 16.250 aandelen voorafgaand aan de herstructurering en 12.584 aandelen die zullen worden uitgegeven naar aanleiding van de ingevolge de eerste stap uit te voeren splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS), waardoor de waarde per aandeel € 168,35 (€ 4.854.068,70 / 28.834) bedraagt.

Aangezien ten gevolge van deze splitsingsverrichting een waarde wordt ingebracht van € 1.526.846,90 waarvan slechts een bedrag van € 957.567,67 (te weten ten belope van 62,72% of voor 910 van de 1.451 aandelen) zal worden vergoed in aandelen tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen na het doorvoeren van eerste splitsing te weten € 168,35, zullen ingevolge de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT afgerond 5.688 (€ 957.567,67 / € 168,3543) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Voor de 910 bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT zullen bijgevolg 5.688 aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER worden uitgegeven.

Deze 5.688 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen, gelet op de moeder-dochter verhouding tussen de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT en de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER, door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER integraal worden toebedeeld aan CELIS MANAGEMENT NV.

Ingevolge de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT kan de aandeelhoudersstructuur binnen de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER, ná de verwerking van de partiële splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS, als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouders	# aandelen	%
CELIS MANAGEMENT NV		
MARCELSIO BV	18.272	
	16.250	52,93%
		47,07%
Totaal	34.522	100,00%

Er zal in het kader van deze partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:59, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER de te vergoeden aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, te weten CELIS MANAGEMENT NV uitnodigen om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:59, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER nemen deel in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER vanaf 1 januari 2025.

Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:59, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht door en voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER vanaf 1 januari 2025, in de mate dat deze verrichting betrekking heeft op het gedeelte van het vermogen van de

Partieel Te Splitsen Vennootschappen dat in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschappen.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:61 in fine jo. 12:62 in fine jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV)

In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen werd MOORE AUDIT BV (B00212), (ondernemingsnummer 0453.925.059) met zetel te Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, vertegenwoordigd door Dhr. Stephane de Lovinfosse, benoemd als commissaris.

De aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV.

Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

De commissaris van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:121 jo. 5:133 WVV in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

Indien de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde splitsingsverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de splitsingsverslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor worden begroot tussen € 2.750,00 en € 3.250,00 per verslag.

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:59, 2de lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, noch aan het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

3.10. Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen

3.10.1. Bodemattest

Ingevolge deze dubbele splitsingsverrichting, zullen er door de Partieel Te Splitsen Vennootschap onroerende goederen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2,19°,b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merken de betrokken bestuursorganen op dat deze dubbele splitsingsverrichting zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten uiterlijk op datum van de akte.

3.10.2.Asbestattest

Ingevolge deze dubbele splitsingsverrichting zal geen onroerend goed met risicobouwjaar van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER (de over te dragen tréfonds betreffen geen constructies en de over te dragen units gelegen te Tienen hebben een bouwjaar van na 2001).

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het Materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

Gelet op het voorgaande zullen de betrokken bestuursorganen niet overgaan tot de opmaak van een asbestattest voor de overdracht van voormelde onroerende goederen.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1.Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op de vermogens van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van twee illustratieve splitsingsstaten op basis van de balanscijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen per 31/12/2024 en de balanscijfers van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER per 31/12/2024.

Uit deze splitsingsstaten blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaten per 31/12/2024 voor de Partieel Te Splitsen Vennootschappen en per 31/12/2024 voor de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER worden als bijlage 1 en bijlage 2 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2.Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:63 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:63 WVV, 3de lid hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER die tot de splitsing zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschappen zou voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.3.Tussentijdse cijfers (artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° lid WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de op heden laatst neergelegde jaarrekening van de bij de splitsing betrokken vennootschappen betrekking heeft op een boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2023.

Gelet op het voorgaande hebben de op heden laatst afgesloten jaarrekeningen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen betrekking op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten.

Bijgevolg dienen de betrokken bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS, de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT en de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER de respectievelijke algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen die tot de splitsing zullen besluiten, te voorzien van tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen (die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dit voorstel zijn afgesloten) zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

Gelet op het voorgaande hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:64, §2, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen rust, zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

Bijgevolg stellen de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen voor om de algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen die tot de splitsing zullen besluiten, niet te voorzien van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

4.4.Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De te vergoeden aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen, te weten CELIS MANAGEMENT NV, zal voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER.

4.5.Kosten van de splitsingsverrichting

De bij de dubbele partiële splitsing betrokken vennootschappen zullen in het kader van deze splitsingsverrichting instaan voor hun eigen gemaakte kosten en dit ongeacht of de dubbele partiële splitsing wordt goedgekeurd of niet.

4.6.Wijziging van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap

Ingevolge deze splitsingsverrichting zal de volgende wijziging worden doorgevoerd aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER: wijziging van het artikel inzake het aantal aandelen van de vennootschap n.a.v. de uitgifte van aandelen in het kader van de dubbele partiële splitsing.

Ingevolge deze splitsingsverrichting zal de volgende wijziging worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschappen: kapitaalvermindering Ingevolge de partiële splitsing.

Voormelde statutenwijzigingen zullen eventueel worden aangevuld met overige wijzigingen.

4.7.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8.Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt, conform de bepalingen zoals voorzien in het



Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap 1 CELIS CARS, de Partieel Te Splitsen Vennootschap 2 CELIS HASSELT en de Verkrijgende Vennootschap CELIS BEHEER verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Betül Belkiran, Mtr. Elien Rousseuw, Mtr. Yorick Vanderlinden en Mtr. Bruno De Clercq, advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 16 april 2025 te Sint-Truiden in 6 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 3 exemplaren zullen dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap 1, CELIS CARS NV

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 16 van de gecoördineerde statuten door twee bestuurders gezamenlijk optredend:

Dhr. Francis Harnie

Mevr. Io Stockmans