



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ontvangen ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

23 APR. 2025

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
Griffie

Ondernemingsnr : 0606.988.584

Naam

(voluit) : Carlos Rocha & Ferreiras
(verkort) : /

Rechtsvorm : Besloten vennootschap (BV)

Volledig adres v.d. zetel : Industrieweg 18, 2340 Beerse

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het voorstel tot geruisloze fusie (met fusie door overneming gelijkgestelde
verrichting) dat werd opgemaakt dd 25/03/2025 :

1. Voorafgaande uiteenzetting :

Het bestuursorgaan van de hierna beschreven vennootschappen A.B.W. BV, High Street NV en Carlos Rocha & Ferreiras BV wensen volgende herstructureringsverrichtingen te verwezenlijken:

- Een geruisloze fusie (i.e. een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting), overeenkomstig artikel 12:7 WVV juncto artikel 12:50 e.v. WVV, waarbij het gehele vermogen (alle actief- en passiefbestanddelen, met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van High Street NV en Carlos Rocha & Ferreiras BV zal overgaan op A.B.W. BV, zonder uitreiking van nieuwe aandelen in A.B.W. BV, aangezien A.B.W. BV alle aandelen in High Street NV en Carlos Rocha & Ferreiras BV zal aanhouden op het ogenblik waarop het besluit tot geruisloze fusie zal worden genomen, en waarbij High Street NV en Carlos Rocha & Ferreiras zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening

Hiertoe hebben de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen in gemeen overleg besloten om onderhavig voorstel op te stellen in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 12:24 WVV en artikel 12:50 WVV. Onderhavig voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van elk van de betrokken vennootschappen, ten vroegste zes weken na de neerlegging, door elk van de betrokken vennootschappen, van onderhavig voorstel ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank.

2. Wettelijke bepalingen van artikel 12:24 WVV en artikel 12:50 WVV

2.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

2.1.1. De over te nemen vennootschap High Street NV

De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap High Street, met zetel te 2320 Hoogstraten, Vrijheid 123/1 ingeschreven in het RPR van Antwerpen – afdeling Turnhout onder het ondernemingsnummer 0426.415.661.

De over te nemen vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, Framako BV, met vaste vertegenwoordiger Wim Heylen.

De over te nemen vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp :

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen

- het verlenen van alle muzikale diensten, en uitbating van dancings, alsook de aan- en verkoop van alle benodigdheden en aanverwante artikelen nodig om dit doel te bereiken
- verhuur van niet-residentiële gebouwen, zoals evenementzalen, tentoonstellingsruimten, kantoorgebouwen, handelspanden...
- exploitatie evenementzalen : beheer en exploitatie multifunctionele centra en evenementzalen voor uitvoerende kunst, muziek...
- Alle activiteiten m.b.t. promotie, organisatie en uitvoering van allerlei evenementen in de breedste zin van het woord, op zowel eigen als externe locaties.
- Alle activiteiten van een restaurant van het traditionele type.
- Alle activiteiten van een café-restaurant (taverne)
- Alle activiteiten van een fast food zaak, snackbar, frituur en dergelijke, zowel ter plaatse te consumeren als take away.
- Catering in breedste zin van het woord
- Adviesbureau op het gebied van public relations en communicatie

Deze opsomming is niet beperkend enkel aanwijzend.

De vennootschap handelt voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

In algemene zin zal de vennootschap alle handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag tevens deelnemen, door inbreng, samensmelting, inschrijving of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel gelijkaardig is.

2.1.2. De over te nemen vennootschap Carlos Rocha & Ferreiras BV

De over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap, met zetel te 2340 Beerse, Industrieweg 18 ingeschreven in het RPR van Antwerpen – afdeling Turnhout onder het ondernemingsnummer 0606.988.584.

De over te nemen vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, Framako BV, met vaste vertegenwoordiger Wim Heylen.

De over te nemen vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp :

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening :

- Het uitvoeren van algemene aannemingen van bouwkundige werken, bestratingswerken allerhande, wegverhardingen met kasseien, betonkeien, asfalt en andere materialen, bijhorende meting- en nivelleringswerken, het neerhalen van de waterspiegel, de aanleg van rioleringen, goten en afvoerleidingen allerhande, de verkoop van bestratingmaterialen en handel in bouwmaterialen.
- Verder de aan- en verkoop, huur en verhuring van roerende goederen.

- Verstrekken van informatie aangaande bovenvermelde activiteiten door middel van alle mogelijke publicaties, evenals door middel van het geven van voordrachten en cursussen;

- Organiseren van, het deelnemen aan opleidingen, cursussen en dergelijke met betrekking tot hierboven vermelde activiteiten;

Eén en ander voor zover de vennootschap of haar aangestelden zal kunnen beschikken over de vereiste kwalificaties en/of vergunningen.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp in de ruimst mogelijke zin.

De vennootschap kan tot de verwezenlijking van dit voorwerp alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen verwerven, en dergelijke ondernemingen deelnemen, samenwerkingsakkoorden afsluiten, deelnemen aan tijdelijke of niet in de tijd begrensde verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan. Zij mag zich voor deze vennootschappen en verenigingen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan alle commerciële, financiële en handelsverrichtingen van roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen, ongeacht welk voorwerp deze hebben

2.1.3. De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de besloten vennootschap "A.B.W. BV", met zetel te 2340 Beerse, Industrieweg 18 ingeschreven in het RPR Antwerpen – afdeling Turnhout onder het ondernemingsnummer 0462.456.309.

De overnemende vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, Framako BV, met vaste vertegenwoordiger Wim Heylen.

De overnemende vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp :

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1) Pijler 1 : Wegenbouw- en infrastructuurwerken :

- het (laten) bouwen / aanleggen, onderhouden en herstellen van (auto) wegen, straten, andere wegen, paden voor voertuigen en voetgangers, opritten en parkings in alle mogelijke materialen;
- het (laten) uitvoeren van alle wegdekwerkzaamheden op wegen, bruggen of tunnels, bestratingswerken, wegverhardingen met kasseien, betonkeien en klinkers, asfalt en alle andere materialen;
- Meting- en nivelleringswerken, het neerhalen en beheer van de waterspiegel, (her-) aanleg, onderhoud van rioleringen, waterhuishouding in het algemeen, funderingen, goten- en afvoerleidingen;
- alle werken die komen kijken bij wegenwerken of infrastructuur in het algemeen;
- coördinatie, opvolging, werfcontrole, veiligheid en organisatie van

wegenbouwprojecten;

- bemiddeling, beheer en algemeen advies en bijstand bij wegenbouwprojecten en toepassingen.

Dit alles in de mate en voor zover de vennootschap of haar aangestelden zal kunnen beschikken over de nodige kwalificaties, bekwaamheden en vergunningen.

2) Pijler 2 : burgerlijke en utiliteitsbouw - algemene bouw :

- Het (laten) uitvoeren van werken van algemene bouw, vernieuwbouw, van alle soorten van residentiële gebouwen, eensgezinswoningen en appartementen;
- Het (laten) verbouwen of renoveren van bestaande residentiële gebouwen;
- Het (laten) uitvoeren en coördineren van alle werken van ruwbouw tot volledige afwerking;

- Hieronder inbegrepen en niet beperkt tot het (laten) optrekken van ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van (gewapend) beton en het uitvoeren van metselwerken;
Het (laten) optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie enzovoort;
Het (laten) optrekken van ruwbouw, uitvoeren van metselwerk, vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting, bouwen van schoorstenen, uitvoeren van voegwerken, chape, tussenwanden en gipsplaten;
- Het (laten) uitvoeren van alle mogelijke afwerking- en inrichtingswerkzaamheden van (woning) bouwprojecten : o.a. ramen en deuren, hvac, bepleistering, behangen en schilderen, vloeren en tegels, sanitair, nutsvoorzieningen, keukens, sauna's, (binnenhuis-) inrichting, enzovoort.
Dit alles in de mate en voor zover de vennootschap of haar aangestelden zal kunnen beschikken over de nodige kwalificaties, bekwaamheden en vergunningen.

3) Pijler 3 : transport en logistiek : zowel in binnenland als buitenland :

- Elke activiteit, bedrijvigheid, aanneming en dienst van vervoer en verplaatsing met alle middelen van transport, evenals intermodaal;
- Van alle goederen en voorwerpen, (vooral gefocust op bouw en wegenbouwactiviteiten);
- Voor eigen rekening of voor rekening van derden in hoedanigheid van vervoeraannemer of goederenbesteller;
- Met of zonder verpakken, verdelen, herpakken, afvullen of andere handelingen;
- Het lossen en laden van goederen, gewichtscontrole en kwaliteitscontroles;
- Het opslaan, bewaren, (laten) bewaken van en logistiek beheren van goederen, in eigen opslagplaatsen of bij de klant;
- De vennootschap mag alle voormelde activiteiten laten uitvoeren in onderaannemings- verband;
- Coördinatie, adviesverlening, organisatie, structureren, logistieke- en procurementadviezen.

Dit alles in de mate en voor zover de vennootschap of haar aangestelden zal kunnen beschikken over de nodige kwalificaties, bekwaamheden en vergunningen.

4) Pijler 4 : handel, consultancy, management :

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp / doel, in de ruimst mogelijke zin.

- de aan- en verkoop , zowel groothandel als detailhandel, zowel aankoop, invoer, doorvoer en uitvoer, zowel fysiek als via e-commerce, zowel voor eigen rekening of voor rekening van derden, zowel als verkoper, vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon;
- van alle mogelijke grondstoffen, materiaal, machines materieel en outillering voor (woning) bouw, wegenbouw en bestratingswerken;
- de huur en de verhuring (korte en lange termijn, leasing, financieringshuur enzovoort) van alle voornoemde materialen en materieel;
- hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of bij deelneming, het zij op gelijk welke andere wijze;
- het uitvoeren en organiseren van alle soorten bedrijfseconomische, administratieve, technische als logistieke, procurement- alsook rapporteringswerkzaamheden;
- de studie, het verstrekken van raadgevingen en het verlenen van diensten inzake alle welkdanige financiële, handels-, bedrijfseconomische, boekhoudkundige, fiscale en sociale aangelegenheden;
- Het verlenen van advies, (crisis) management en andere diensten aan of in overeenstemming of aanverwant met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- de vennootschap mag alle handelingen stellen van industriële, commerciële of financiële aard die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de bevordering of de uitbreiding van haar voorwerp;
- Het verstrekken van leningen aan derden alsmede het zich borgstellen voor derden;
- Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen of verenigingen;
- Het verwerven, vervreemden en beheren van zowel onroerende als roerende goederen; de verwerving en vervreemding kan zowel gebeuren in blote eigendom, volle eigendom en/of tijdelijk vruchtgebruik;
- ook het nemen van participaties in onroerende investeringen, alsmede elke activiteit en verrichting met betrekking tot bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, meer in het bijzonder: de verwerving door de aankoop of anderszins, de verkoop, de ruil, de huur, de verhuur, de leasing en de financiering van onroerende goederen (inclusief het verlenen van hypotheek);
- Het uitoefenen van opdrachten en functies, het waarnemen van alle bestuursmandaten en opdrachten van vereffenaar;
- Het optreden als (gerechtelijk) expert;
- Het deelnemen en organiseren of participeren in opleidingen, lesgeven, doceren of beurzen met betrekking tot het voorwerp van de vennootschap.

De bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp (doel).

Dit alles in de mate en voor zover de vennootschap of haar aangestelden zal kunnen beschikken over de nodige kwalificaties, bekwaamheden en vergunningen.

2.2. De ruilverhouding, opleg in geld en verdeling van de nieuw uit te reiken aandelen van de overnemende vennootschap

Aangezien alle aandelen van de over te nemen vennootschap zullen worden aangehouden door de overnemende vennootschap op het ogenblik waarop het besluit tot (geruisloze) fusie zal worden genomen, dient er geen ruilverhouding te worden vastgesteld. Er worden naar aanleiding van deze verrichting immers geen (nieuwe) aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt. Er zal n.a.v. de voorgestelde fusie geen opleg in geld verschuldigd zijn.

2.3. Wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap

Zoals supra bij punt 2.2. werd aangehaald, worden er naar aanleiding van de geruisloze fusie tussen de over te nemen vennootschap geen nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

2.4. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname

Zoals supra bij punt 2.2. werd aangehaald, worden er naar aanleiding van de geruisloze fusie tussen de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap geen nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

2.5. De datum van boekhoudkundige toerekening

Alle handelingen van de over te nemen vennootschap verricht vanaf 1 april 2025 om 00u01, worden voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de overnemende vennootschap.

2.6. Aandeelhouders met bijzondere rechten en houders van andere effecten dan aandelen

In de over te nemen vennootschap zijn er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Het toekennen van rechten of voorstellen van maatregelen aan dergelijke houders is in voorkomend geval dan ook niet aan de orde.

2.7. Bijzondere verslaggeving

In het kader van de voorgestelde geruisloze fusie tussen de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap is er vennootschapsrechtelijk geen bijzondere verslaggeving vereist.

2.8. Toekenning van bijzondere voordelen aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er zullen naar aanleiding van de voorgestelde fusies geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap, noch de overnemende vennootschap.

3. Over te dragen onroerende zakelijke rechten

De over te nemen vennootschap zijn op heden niet in het bezit van enig onroerend zakelijk recht.

4. Personeel

Al de werknemers (contractueel personeel) die desgevallend in dienst zijn van de over te nemen vennootschap op de datum waarop de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen het overeenstemmende besluit tot fusie nemen, zullen ten gevolge van de voorgestelde fusie worden overgenomen door overnemende vennootschap volgens de bepalingen de Collectieve Arbeidsovereenkomst nr. 32bis.

5. Fiscale uitwerking

De voorgestelde fusie zal geschieden met toepassing van : (i) de artekelen 183bis juncto 211, §1,4° en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (de bestuursorganen van zowel de over te nemen vennootschap als de overnemende vennootschap verklaren in dit verband dat de voorgestelde fusies zijn ingegeven door zakelijke overwegingen); (ii) de artikelen 117, § 1 juncto 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit; en (iii) de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde waarde.

6. Neerlegging

Overeenkomstig artikel 12.24 WVV en artikel 12.50 zal onderhavig voorstel tot fusie door overneming door de zorgen van de bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar voormelde vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.

7. Bijzondere volmacht

De vergadering beslist een bijzondere volmacht te verlenen aan dhr. PEETERS Raf, en ieder ander medewerker van de besloten vennootschap "Raf Peeters Consulting", met zetel te Herenthoutsesteenweg 17, 2560 Nijlen, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, elk met de bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de Vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen,

documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de Vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nuttig of vereist is voor de uitvoering van deze opdrachten.

Voor de vennootschap
BV Raf Peeters Consulting BV, vertegenwoordigd door Raf Peeters, bestuurder
Lasthebber, bij bijzondere volmacht

Neergelegd :

- Origineel ondertekend fusievoorstel