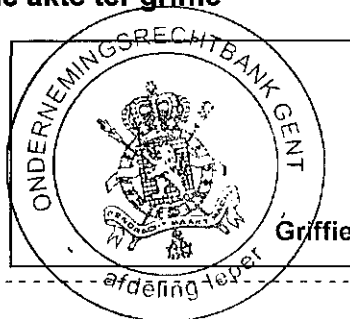


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25057151



22 APR. 2025

Ondernemingsnr **0410 480 442**

Naam

(voluit) : **PATRIA**

(verkort)

Rechtsvorm **Vereniging zonder winstoogmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **8900 Ieper, Fochlaan 28**

Onderwerp akte : Fusie door overneming

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Greet Deboodt te Diksmuide op 27 maart 2025, "Geregistreerd 28 blad(en), 0 verzending(en) op het registratiekantoor Kantoor Rechtszekerheid Ieper op 3 april 2025 Register 5 Boek 000 Blad 000 Vak 3997 Ontvangen registratierechten: vijftig euro (50,00 €) De Ontvanger", dat een buitengewone algemene vergadering heeft plaatsgevonden van de vereniging zonder winstoogmerk "PATRIA", met zetel te 8900 Ieper, Fochlaan 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Ieper met ondernemingsnummer 0410.480.442 en volgende besluiten heeft genomen:

EERSTE BESLUIT

De algemene vergadering neemt kennis van volgende stukken:

- het gezamenlijk verrichtingsvoorstel de dato 23 januari 2025, opgesteld door de bestuursorganen van de vzw PATRIA en de vzw CBB Regio Ieper, en dit overeenkomstig artikel 13:3, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met daarbij gevoegd de staat van actief en passief van de bij de verrichting betrokken vzw's.

Bijgevoegde staat van actief en passief is afgesloten op 31 december 2024, en derhalve niet meer dan drie maanden vóór onderhavige algemene vergadering;

- Het controleverslag van de besloten vennootschap CARON BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door de besloten vennootschap POUSEELE BRUNO (met als vaste vertegenwoordiger de heer Bruno POUSEELE, bedrijfsrevisor), overeenkomstig artikel 13:3 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de dato 26 maart 2025 en waarvan de besluiten luiden als volgt:

"5. Oordeel van de bedrijfsrevisor

Overeenkomstig artikel 13:3 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de VZW PATRIA met zetel te 8900 Ieper, Fochlaan 28, (hierna genoemd: "de verkrijgende rechtspersoon") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 25 februari 2025.

De verrichting bestaat uit een 'fusie', met name een ontbinding zonder vereffening van de VZW CENTRUM VOOR BEHEERSBIJSTAND REGIO IEPER met het oog op de inbreng van zijn volledig vermogen in de VZW PATRIA.

Het vermogen van de VZW CENTRUM VOOR BEHEERSBIJSTAND REGIO IEPER bestaat uit de actief- en passiefbestanddelen die in de boekhouding afgesloten per 31 december 2024 geboekt staan voor een totale boekwaarde (nettoactief) van 501.540,64 EUR.

Over de staat van activa en passiva

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de bijgevoegde staat van activa en passiva per 31 december 2024 van de rechtspersoon, die werd opgesteld volgens het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Naar ons oordeel geeft de staat van activa en passiva opgesteld per 31 december 2024 met een balanstotaal van 822.635,58 EUR en een nettoactief van 781.587,70 EUR een getrouw beeld van de financiële toestand van de rechtspersoon Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's), zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie 'Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van de staat van activa en passiva' van dit verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België van toepassing zijn nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste plaats van Luit B. Vermeiren

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, netzij van de personen, bevoegd de rechtspersonen aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de staat van activa en passiva

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de staat van activa en passiva per 31 december 2024, die een getrouw beeld geeft van de situatie van de rechtspersoon in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel. Het bestuursorgaan is ertoe gehouden om een staat van activa en passiva van de vereniging toe te voegen, die niet meer dan drie maanden vóór de datum van de algemene vergadering, die zich over het voorstel van de verrichting moet besluiten, is afgesloten.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van de staat van activa en passiva

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid dat de staat van activa en passiva geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd, altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze staat van activa en passiva, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle.

Wij voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de staat van activa en passiva een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controleinformatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne controle;

- het verkrijgen van inzicht in de interne controle die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de rechtspersoon;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de rechtspersoon om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de staat van activa en passiva, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de rechtspersoon haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de staat van activa en passiva en van de vraag of de staat van activa en passiva de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne controle die wij identificeren gedurende onze controle.

Over het verrichtingsvoorstel

Na afloop van de specifieke verificaties over het verrichtingsvoorstel zijn we van mening dat dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 13:3, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. In het kader van onze controle moeten we ook, in het bijzonder op basis van onze tijdens de controle verworven kennis, beoordelen of het verrichtingsvoorstel een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Gezamenlijke verantwoordelijkheid van de bestuursorganen met betrekking tot het opstellen van het verrichtingsvoorstel

De bestuursorganen van de entiteiten die bij de verrichting zijn betrokken, zijn verantwoordelijk voor het gezamenlijk opstellen van het verrichtingsvoorstel op 23 januari 2025.

Overige aangelegenheden

Aangezien de vereiste stukken en informatie ons niet tenminste een maand voor de buitengewone algemene vergadering werden overhandigd, waren wij niet in staat om het verslag twee weken voor de buitengewone algemene vergadering aan de VZW PATRIA te bezorgen. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld op grond van artikel 13:3, § 2 WVV in het kader van de voorgenomen fusie van de VZW CENTRUM VOOR BEHEERSBIJSTAND REGIO IEPER met de VZW PATRIA en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

In voormeld controleverslag controleert de bedrijfsrevisor per betrokken vereniging de staten van actief en passief, brengt hij daarover verslag uit en vermeldt hij inzonderheid of daarin een getrouw beeld wordt gegeven van de toestand van de betrokken verenigingen.

Aangezien er met betrekking tot voormelde verslagen vragen, noch opmerkingen werden geformuleerd, beslist de algemene vergadering zich aan te sluiten bij de erin vervatte conclusies en derhalve de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van gemelde verslagen.

Bevestiging externe wettigheid.

Ondergetekende notaris bevestigt, na onderzoek, het bestaan en de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap overeenkomstig artikel 2.71 Wetboek van Vennootschap en Verenigingen gehouden is.

TWEDE BESLUIT

De algemene vergadering van de vzw PATRIA besluit tot fusie door overneming van de vzw CBB Regio Ieper en dit overeenkomstig de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in het voornoemde verrichtingsvoorstel.

Bijgevolg moet de voormelde opschortende voorwaarde als vervuld worden beschouwd.

Tevens besluit de algemene vergadering tot goedkeuring van alle hiermee gepaard gaande verrichtingen.

Hierbij wordt gepreciseerd dat:

a) de overdracht gebeurt op basis van de waarde van activa en passiva van de over te nemen vereniging per 31 december 2024;

b) vanuit boekhoudkundig oogpunt worden alle verrichtingen van de over te nemen vereniging vanaf 1 januari 2025 beschouwd als zijnde voltrokken voor rekening van de verkrijgende vereniging, zodat alle verrichtingen na deze datum ten voordele en op risico van de overnemende vereniging zullen zijn gebeurd;

c) de leden van de vzw CBB Regio Ieper zullen allen van rechtswege lid worden van de verkrijgende vereniging PATRIA;

d) de overdracht gebeurt om niet.

De overdracht bestaat uit het geheel van alle activa en passiva, alle rechten en plichten die tot het vermogen van de inbrengende vereniging behoren en omvat onder meer alle contracten, rechten en verbintenissen, gesloten of aangegaan door of bestellingen geplaatst door of voor rekening van de inbrengende vereniging CBV Regio Ieper ten aanzien van andere personen voor het uitvoeren van de activiteiten die deel uitmaken van de algemeenheid.

BIJZONDERE OMSCHRIJVING VAN DE EIGENDOMSOVERDRACHT VAN GOEDEREN EN ZAKELIJKE RECHTEN WAARVOOR BIJZONDERE PUBLICITEITSVOORSCHRIFTEN GELDEN

Er wordt akte genomen dat, ingevolge onderhavige fusie door overneming, alle zakelijke rechten, welke toebehoren aan de inbrengende vzw CBB Regio Ieper, ophouden te bestaan en zullen toebehoren aan de verkrijgende vzw PATRIA.

BESCHRIJVING

STAD IEPER, eerste afdeling

DE RECHTEN INGEVOLGE ERFPACHT op een kantoorgebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Fochlaan nummer 28/30, gekadastraerd volgens titel sectie F deel van nummer 550/50E en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 0550/50 FP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are tweeënvijftig centiare (2 a 52 ca).

Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van het goed bedraagt duizend vijfhonderd vierenzestig euro (1.564,00 €).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

BEËINDIGING ERFPACHT

Ingevolge voormelde fusie door overneming door de vzw PATRIA van de vzw CBB Regio Ieper houdt het erfpachtrecht op te bestaan en treedt de overnemende vereniging, te weten vzw PATRIA, vanaf heden in de eigendomsrechten van de bouwwerken en beplantingen en dit overeenkomstig artikel 3.16, 3° Burgerlijk Wetboek en artikel 3.176 Burgerlijk Wetboek.

Onderhavige vzw PATRIA is naar behoren ingelicht over eventueel bestaande huurcontracten, die zij als rechtverrijgende onverkort zal overnemen en voortzetten, en volledig op de hoogte van de gebruikstoestand van de gebouwen.

HYPOTHECAIRE TOESTAND – RECHTSBEKWAAMHEID

...

STAAT VAN HET GOED – BIJZONDERE VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAARHEDEN

1. Onderhavige vzw PATRIA verkrijgt de goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin ze zich bevinden zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat de goederen overgaan op hun werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

De goederen en rechten gaan over volgens hun toestand op datum van heden.

2. Voorschreven goederen worden overgedragen in hun huidige toestand, met alle mogelijks bestaande erf-dienst-baarcheden, die ze zouden kunnen bezwaren of bevoor-deligen.

Dienaangaande wordt verwezen naar de in voormelde oorsprong van eigendom vermelde akten en de eventuele erf-dienst-baarcheden daarin uiteengezet. De overnemende vereniging erkent volledig kennis te hebben genomen van de bedoelde erf-dienst-baarcheden door de voorafgaandelijke ontvangst van een kopie dezer akten.

Het staat de overnemende vereniging vrij de ene in haar voor-deel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoe-fening van de andere, maar op haar risico en zonder tus-senkomst van overgenomen vereniging, noch verhaal tegen haar.

3. De vzw PATRIA zal de onroerende voorheffing en alle andere belastingen en openbare lasten betreffende het goed dragen en betalen te rekenen vanaf heden.

VERZEKERINGEN - DISTRIBUTIECONTRACTEN

Onderhavige vereniging zet alle contracten voort die voormelde vzw CBB Regio Ieper heeft afgesloten met betrekking tot voorschreven goederen, zoals verzekeringscontracten, overeenkomsten voor de levering van water, gas, elektriciteit; zij betaalt de hiervoor verschuldigde premies en retributies vanaf de eerstvolgende vervaldag en treedt vanaf heden in de rechten en plichten van de voormelde vzw CBB Regio Ieper.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

...

VERKLARINGEN IN VERBAND MET DE HYPOTHECAIRE FORMALITEIT

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel.

DERDE BESLUIT

De algemene vergadering stelt vast dat:

- ten gevolge van de aanneming van de voorgaande besluiten, en rekening houdend met het feit dat de algemene vergadering van de vzw CBB Regio Ieper de fusie heeft goedgekeurd, de inbrengende vereniging zal ophouden te bestaan met ingang vanaf heden;

- dat de fusie van rechtswege en gelijktijdig volgende uitwerking met zich meebrengt:

- 1° ontbinding zonder vereffening van de inbrengende vereniging, die ophoudt te bestaan op heden en daarmee gepaard gaande overdracht van het gehele vermogen van de inbrengende vereniging, zowel rechten als verplichtingen, op de verkrijgende vereniging;

Evenwel wordt de inbrengende vereniging geacht te bestaan gedurende de in artikel 2:143, §4 WVV, bepaalde termijn van zes maanden en, als een vordering tot nietigverklaring wordt ingesteld, voor de duur van het geding tot op het ogenblik waarop over die vordering tot nietigverklaring uitspraak is gedaan bij een in kracht van gewijzigde gegane beslissing;

- 2° de leden van de ontbonden vereniging zullen allen van rechtswege lid worden van de verkrijgende vereniging.

VIERDE BESLUIT

De algemene vergadering verleent kwijting aan de bestuurders van de inbrengende vereniging CBB Regio Ieper voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar. De eerste jaarrekening die zal opgemaakt worden na verwezenlijking van de fusie zal gelden als kwijting voor de bestuurders van de inbrengende vereniging, voor hun opdracht uitgeoefend gedurende de periode tussen de afsluiting van het vorig boekjaar en de dag van de verwezenlijking van de fusie.

VIJFDE BESLUIT

De algemene vergadering verleent, voor zoveel als nodig, alle bevoegdheden nodig en noodzakelijk voor de uitvoering van de voorafgaande besluiten, aan elk lid van de raad van bestuur van onderhavige vereniging, elk bekleed met de bevoegdheid om afzonderlijk of gezamenlijk te handelen, met mogelijkheid tot subdelegatie, en meer specifiek met de bevoegdheid:

- a) om alle formaliteiten van doorhaling of van overdracht te verrichten bij alle bevoegde autoriteiten;
- b) in het kader van deze overdracht bij wijze van fusie de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ervan te ontlasten ambtshalve inschrijving te nemen, afstand te doen van alle zakelijke rechten, voorrechten, vorderingen tot vernietiging, met of zonder betaling, handlichting te verlenen van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, overschrijvingen, beslagen, verzet of andere beletsels.

- c) alle formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie te verrichten.

ZESDE BESLUIT

1. De algemene vergadering neemt kennis van het ontslag van de hierna vermelde bestuurders en besluit het ontslag goed te keuren:

- 1° de heer MORTIER Jaak in zijn hoedanigheid van bestuurder en voorzitter;

- 2° de heer KESTELYN Joost in zijn hoedanigheid van bestuurder en secretaris;

- 3° de heer LEIRE Jacques in zijn hoedanigheid van bestuurder.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende bestuurder voor de uitoefening van zijn mandaat.

2. Onmiddellijk hierna besluit de algemene vergadering om volgende leden te benoemen als bestuurder:

- 1° de heer VERHACK Gerdy, voornoemd, die tevens zal optreden als voorzitter;

- 2° de heer NOYEZ Kristof, voornoemd, die tevens zal optreden als ondervoorzitter;

- 3° en de heer VANDEWALLE Luc, voornoemd, die tevens als secretaris wordt benoemd.

Allebei hier aanwezig, of geldig vertegenwoordigd als voormeld en dit mandaat aanvaardend.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



ZEVENDE BESLUIT

De algemene vergadering neemt kennis van de machtiging haar verleend door de inbrengende vereniging om de jaarrekening per 31 december 2024 goed te keuren en besluit om voormelde jaarrekening goed te keuren.

ACHTSTE BESLUIT

De algemene vergadering geeft volmacht aan ondergetekende notaris om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL,

Afgeleverd vóór registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

(Get.) Greet Deboodt, notaris met standplaats te Diksmuide

Tegelijk hiermede neergelegd: uitgifte van de akte