

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



25059021

Ondernemingsrechtbank Antwerpen
afg. LOON

02 MEI 2025

neergel. Griffie
de Griffier

Ondernemingsnr : 0882.520.153

Naam

(voluit) : **J.V.-INVEST**

(verkort) : *

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : 3740 Bilzen-Hoeselt, Demerlaan 21/1

Onderwerp akte : Partiële splitsing

Uit een akte verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Bilzen-Hoeselt, op 24 maart 2025 ter registratie aangeboden, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "J.V.-INVEST", volgende beslissingen heeft genomen:

Eerste Besluit: Kennisname van documenten en verslagen

I. De vergaderingen nemen kennis en gaan over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en verslagen waarvan de aandeelhouders verklaren dat die op de maatschappelijke zetel ter beschikking waren sedert één maand en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen bekomen.

Het betreft :

a) het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de Besloten Vennootschap "J.V.-INVEST", voormeld sub 1, (de Overnemende Vennootschap), enerzijds en van de Besloten Vennootschap BV "AIR-INVEST" en NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD" voormeld sub 2 en 3, (de Overdragende Vennootschap), anderzijds overeenkomstig artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen; dit splitsingsvoorstel werd neergelegd in hoofde van de bij de splitsing betrokken vennootschappen op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Tongeren op respectievelijk 25 januari 2025 en 30 januari 2025, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van respectievelijk 4 februari 2025 en 6 februari 2025 onder nummers 25019030 ("J.V.-INVEST") en 25017776 (BV "AIR-INVEST") en 25019031 (NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD");

b) Na lezing gehoord te hebben van het artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, beslissen de vergaderingen te verzaken aan de toepassing van de artikels 12:61 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

c) Na lezing gehoord te hebben van het artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verzaking door alle aandeelhouders aan het controleverlag van de bedrijfsrevisor over de voorgestelde partiële splitsing.

d) Gelet op de voorgaande beslissing aangaande de verzaking aan de specifieke verslaggeving verbonden aan de partiële splitsing, nemen de vergaderingen kennis van de navolgende verslagen, opgesteld in het licht van de voorgenomen inbreng in natura in de besloten vennootschap BV "J.V.-INVEST" welke tot stand zal komen in het licht van onderhavig partiële splitsing, opgesteld overeenkomstig artikel 5:133§1 juncto artikel 5:121 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen:

- Het verslag de dato 21 maart 2025 uitgebracht door de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

bedrijfsrevisor, Moore Audit BV (hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Carmen Van Camp bedrijfsrevisor), kantoorhoudende te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96 overeenkomstig artikel 5:133§1 juncto artikel 5:121 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen; Het Besluit van de bedrijfsrevisor luidt letterlijk als volgt:

" (...)

Conclusie(s) van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering van J.V.-INVEST BV

Overeenkomstig artikel 5:133 § 1 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door mevrouw Carmen Van Camp, in hoedanigheid van bedrijfsrevisor, hierna aan de buitengewone algemene vergadering de BV J.V.-INVEST, met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Demerlaan 21 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0882.520.153, gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 3 maart 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen"

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp) bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethoden leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk de waarde van het ingebracht nettoactief ten belope van € 574.049,84 overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals deze voorkomen in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschappen, ARI-INVEST BV (ondernemingsnummer 0808.650.495) en AGENTSCHAP VANGRONSVELD NV (ondernemingsnummer 0443.565.657), en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 57 nieuwe aandelen J.V.-INVEST BV. Deze 57 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende:

- de inbreng in natura
Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:
 - het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
 - de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
 - het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.
- de uitgifte van aandelen
Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:
 - de verantwoording van de uitgifteprijs; en
 - de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura
De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:
 - het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
 - het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
 - de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
 - het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 §1 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt

Brussel, 21 maart 2025

Moore Audit BV,

vertegenwoordigd door:

(handtekening)

Carmen Van Camp,

Bedrijfsrevisor"

- Het verslag de dato 22 januari 2025 uitgebracht door het **bestuursorgaan van de besloten vennootschap "J.V. - INVEST"**

Een origineel exemplaar van deze verslagen wordt tevens neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank

II. De aandeelhouders van de betrokken vennootschappen verklaren, in hun hoedanigheid van houder van aandelen op naam, een kopie te hebben ontvangen van de stukken die hierboven werden vermeld, in toepassing van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergaderingen in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, te weten :

- 1° de splitsingsvoorstellen,
- 2° de in de artikelen artikel 5:133§1 juncto artikel 5:121 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bedoelde verslagen, welke verslagen beschikbaar waren, maar welgekend door de aandeelhouders zoals zij verklaren.
- 3° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is,
- 4° de verslagen van de bestuursorganen over de laatste drie boekjaren.

III. De vergaderingen verklaren de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de

Luik B - vervolg

voorlezing ervan. Een kopie van het controleverslag over de inbreng opgesteld door de bedrijfsrevisor en een kopie van het bijzonder verslag over de inbreng opgesteld door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter van de vergaderingen en door ondergetekende notaris en zal aan de akte aangehecht blijven
De originele exemplaren blijven door de vennootschap bewaard.

Tweede Besluit: Kennisname van wijzigingen in de vermogenstoestand

De respectievelijke bestuurders van al de betrokken vennootschappen verklaren overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen:
-dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de Overdragende en Overnemende vennootschap hebben voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergaderingen;
-dat zij door het bestuursorgaan van de andere bij de splitsing betrokken vennootschappen niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van haar vermogen die zich heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergaderingen.
De algemene vergaderingen nemen kennis van deze mededelingen.

Derde Besluit: Besluiten tot partiële splitsing - Geen Ontbinding - Overgang onder algemene titel van het afgesplitste vermogen

1/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA - ARTIKEL 12:59, 9° WV

De vergaderingen keuren de aangekondigde splitsingsvoorstellen goed.
De vergaderingen keuren het splitsingsvoorstel goed zoals het werd opgemaakt door de bestuursorganen van de Overdragende en Overnemende Vennootschap en dat werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Tongeren op respectievelijk 25 januari 2025 en 30 januari 2025 en gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op respectievelijk 4 februari 2025 en 6 februari 2025 als voormeld.

De vergaderingen beslissen de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de Overdragende Vennootschap, overeenkomstig het voornoemd splitsingsvoorstel, en in toepassing van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de Besloten Vennootschap "J.V.-INVEST", Overnemende Vennootschap, van activa-en passivabestanddelen - zowel de rechten als de verplichtingen- van het vermogen van de Overdragende Vennootschap BV "AIR-INVEST" en NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD" zoals omstandig beschreven in het voormelde splitsingsvoorstel en waarvan de waarde gebaseerd is op een staat van actief en passief afgesloten op 30/09/2024, en dit zonder ontbinding noch vereffening van de Overdragende Vennootschap BV "AIR-INVEST" en NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD"

Deze activiteit maakt op zich een bedrijfstak uit en wordt zowel wat de rechten als de verplichtingen betreft overgedragen.

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschappen voorgesteld op basis van de tussentijdse cijfers d.d. 30 september 2024, gelet oop het intra-groeps karakter van de partiële splitsing.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap BV "AIR-INVEST" en NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD" worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

De overgedragen activa -en passiva bestanddelen, zijn de volgende, hierna letterlijk overgenomen uit het splitsingsvoorstel en het verslag van de bedrijfsrevisor en de bestuurders:

" (...)

10. DE NAUWKEURING OMSCHRIJVING VAN DE OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAPPEN

De volgende delen van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschappen zullen op basis van de tussentijdse cijfers d.d. 30 september 2024 worden overgedragen naar de Overnemende Vennootschap:

1.1. Eerste Te Splitsen Vennootschap

	<u>AIR-INVEST</u> <u>BV (voor PS)</u> <u>30/9/2024</u>	<u>(afgesplitst deel)</u>	<u>AIR-INVEST BV</u> <u>(na PS)</u>
Andere beschikbare inbreng buiten kapitaal	- 20.000	- 14.682,59	- 5.317,41
Statutair beschikbare reserves	88.279,05	64.808,26	-23.470,79
Resultaat huidige boekjaar	-404,49	-296,95	-107,54
Oprichtingskosten	-800,00		-800,00
	185.266,87	185.266,87	
Gebouwen			
Technische installaties, machines	2.659,18		0,00
Afschrijving technische installaties, machines	-2.659,18	2.659,18	0,00
Leveranciers	-378,13	-2.659,18	-378,13
Geraamde belastingen	-1.203,01		-1.203,01
R/C bestuurder	-712,25		-712,25
Toe te rekenen kosten	-712,50		-712,50
Over te dragen opbrengsten	0,00		
KBC BE47 7350 2177 6080	31.901,63		31.901,63
Erelonen accountant	378,13	17.448,32	378,13
Afschr. materiële vaste activa	1.556,67	2.687.812,42	1.556,67
Onroerende voorheffing	1.003,08	967.584,57	1.003,08
Belastingen resultaat	145,85		145,85
Verhuring onroerende goederen	-3.488,22	3.672.845,32	-3.488,22
WINST LOPENDE BOEKJAAR	-404,49	0	-404,49

1.2. Tweede Te Splitsen Vennootschap

	<u>AGENTSCHAP</u> <u>VANGRONSVELD</u> <u>NV (voor PS)</u> <u>30/9/2024</u>	<u>(afgesplitst deel)</u>	<u>AGENTSCHAP</u> <u>VANGRONSVELD</u> <u>NV (na PS)</u>
Geplaatst kapitaal	-79.325,93	-23.975,72	-55.350,21
Wettelijke reserve	-18.285,34	-5.526,62	-12.758,72
Beschikbare reserves	-489.817,90	-148.044,11	-341.773,79
Beschikbare liquidatiereserve	-756.541,56	-228.659,52	-527.882,04
Resultaat huidige boekjaar	-291.341,82	-88.056,07	-203.285,75
Voorziening voor kosten	-47.536,11		-47.536,11
Oprichtingskosten	2.367,38		2.367,38
Afschr. oprichtingskosten	-2.367,38		-2.367,38

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Software	31.460,00		31.460,00
Afschr. software	-7.755,92		-7.755,92
Goodwill	160.671,00		160.671,00
Afschr. goodwill	-160.671,00		-160.671,00
Terreinen	64.708,96	64.708,96	0,00
Waardevermindering kantoorgebouw	-4.775,00	-4.775,00	0,00
Hasselt			
Gebouwen	863.927,33	863.927,33	0,00
Afschr. gebouwen	-519.545,76	-519.545,76	0,00
Inrichting gebouw	105.320,97	105.320,97	0,00
Afschr. inrichting gebouw	-15.374,46	-15.374,46	0,00
Installaties & machines	103.529,71		103.529,71
Afschr. installaties & machines	-79.573,97		-79.573,97
Kantoormateriaal & meubilair	38.583,18		38.583,18
Afschr. kantoormateriaal & meubilair	-20.361,10		-20.361,10
Rollend materieel	126.984,60		126.984,60
Afschr. rollend materieel	-46.310,35		-46.310,35
Ontlening Bree Charisse	35.490,12		35.490,12
Klanten	72.852,94		72.852,94
Vooruitbetalingen leveranciers	0,00		0,00
Terug te vorderen belastingen	15.530,74		15.530,74
Te innen opbrengsten	19.160,48		19.160,48
Te innen verzekeringspremies	12.735,59		12.735,59
Verzekeringsmaatschappijen	107,65		107,65
R/C J.V.-Invest BV	1.656.593,42		1.656.593,42
Ontlening J.V. Invest	0,00		0,00
Ontlening Bree Charisse	3.403,39		3.403,39
Leveranciers	-20.744,64		-20.744,64
Te ontvangen facturen	-855,79		-855,79
Axa Royal Belge	0,00		0,00
Baloise Insurance	0,00		0,00
Allianz	0,00		0,00
DKV Verzekeringen NV	0,00		0,00
Euromex NV	0,00		0,00
Delta Lloyd Life	0,00		0,00
Vivium	0,00		0,00
Belgibo NV Care	0,00		0,00
DAS	0,00		0,00
Optimco	0,00		0,00
Te betalen vennootschapsbelasting	-97.313,66		-97.313,66
Ingehouden voorheffing	-3.231,68		-3.231,68
Te betalen RSZ	-2.506,16		-2.506,16
Afrekening RSZ	0,00		0,00
Te betalen verzekeringspremies	-7.431,63		-7.431,63
Te betalen netto bezoldigingen	-11.686,30		-11.686,30
R/C bestuurder	-1.084.686,42		-1.084.686,42
Over te dragen kosten	1.150,00		1.150,00
Toe te rekenen kosten	-99.507,34		-99.507,34
Te betalen BTW Intracom	0,00		0,00
Afirekbare BTW op aankoop	0,00		0,00
Wachtrekening	0,00		0,00
Termijnrekening	550.000,00		550.000,00
HBK Zichtrekening	2.597,60		2.597,60

Kas	372,16	372,16
	0,00	0,00
WINST LOPENDE BOEKJAAR	-291.341,82	-291.341,82
(...)"		
Er worden tevens onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking onroerende goederen afgesplitst, zoals hiern verder wordt uiteengezet		
Er worden geen schulden mee afgesplitst.		
Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap - dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen - wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde roerende en onroerende goederen.		
De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen van BV AIR-INVEST die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV "J.V.-INVEST" bedraagt 79.787,80 EUR en zal worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV "J.V.-INVEST".		
De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen van NV AGETNSCHAP VANGRONSVELD die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV "J.V.-INVEST" bedraagt 494.262,04 EUR en zal worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV "J.V.-INVEST".		
Het eigen vermogen van BV "J.V.-INVEST" wordt verhoogd met de voormelde bedragen van € 79.787,80 en € 494.262,04 en bedraagt na de inbreng in totaal € 979.020,81.		
De handelingen van de Overdragende Vennootschap zullen sinds 1 oktober 2024 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap.		
De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de Overnemende Vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel tot partiële splitsing en het verslag van de bedrijfsrevisor en het verslag van het bestuursorgaan conform artikel 5:133§1 juncto artikel 5:121 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarnaar voor zoveel als nodig wordt verwezen.		
2/ RUILVERHOUDING - ARTIKEL 12:59, 2° WVV		
A. <u>Waarderingsmethoden:</u>		
De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit splitsingsvoorstel.		
B. <u>Uitgifte nieuwe aandelen - Ruilverhouding:</u>		
Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap BV "AIR-INVEST" zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, negentien (19) nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV "J.V.-INVEST", zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.		
Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD" zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, achtendertig (38) nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV "J.V.-INVEST", zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.		

Luik B - vervolg

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouders	Aandelen voor overname	Uitgesplitte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
VANGRONSVELD Jaak	0	19	19
Maatschap CARLUC	100	38	138
TOTAAL	100	57	157

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen van BV "J.V.-INVEST" welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen BV "J.V.-INVEST".

De honderd (100) aandelen van de te splitsen vennootschap BV "AIR-INVEST" en de driehonderdtwintig (320) aandelen van de te splitsen vennootschap NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD" blijven na het verlijden van de splitsingsakte behouden.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN - ARTIKEL 12:59, 3° WV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van BV "J.V.-INVEST":

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de BV "AIR-INVEST" en NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD" zijnde de te splitsen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de BV "J.V.-INVEST", zijnde de verkrijgende vennootschap.

4/ DIVIDENDGERECHTIGHEID - ARTIKEL 12:59, 4° WV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV "J.V.-INVEST" zullen in de winst delen vanaf 1 oktober 2024

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP - ARTIKEL 12:59, 5° WV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse cijfers per 30/09/2024.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/10/2024.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van

de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

Moore Audit BV (hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Carmen Van Camp bedrijfsrevisor), kantoorhoudende te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV "J.V.-INVEST" overeenkomstig art. 5:133, §1 WVV juncto art. 5:121, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BEDRIJFSREVISOR (ART. 5:133, §1 WVV juncto art. 5:121, §1 WVV. WVV):

Het controleverslag overeenkomstig art.5:133, §1 WVV juncto art. 5:121, §1 WVV., opgemaakt door de bedrijfsrevisor.

Het bijzonder verslag overeenkomstig art.5:133, §1 WVV juncto art. 5:121, §1 WVV., opgemaakt door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

10/ OVERGANG VAN VERMOGENS

De vergaderingen keuren de eigendomsovergang van het afgesplitste vermogen van de Overdragende Vennootschap goed.

Het vermogen van de Overdragende Vennootschap omvat alle activa en passivabestanddelen, zoals omschreven in het splitsingsvoorstel en verslag van de bedrijfsrevisor en het bijzonder verslag van het bestuursorgaan conform artikel overeenkomstig art.5:133, §1 WVV juncto art. 5:121, §1 WVV., die overgaan op de Overnemende Vennootschap op datum van **01 oktober 2024**

Voor een gedetailleerde uiteenzetting wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel en het verslag van de commissaris.

11/ ONROERENDE GOEDEREN

De Overdragende Vennootschap verklaart eigenaar te zijn van de volgende onroerende goederen zoals hierna volgt:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1. STAD BILZEN-HOESLT, eerste afdeling, deelgemeente BILZEN

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Eikenlaan nummer 13, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie H, nummer 0903S2P0000, met een oppervlakte van zeven are twintig centiare (7 a 20 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negenhonderd vier euro (€ 904,00).

Oorsprong van eigendom

Vooromschreven goed behoort toe aan de BV AIR-INVEST, voornoemd, om het te hebben aangekocht vanwege de heer BOLLEN-BIESMANS Armand, te Hoeselt, ingevolge akte verleden voor notaris Yves Tuerlinckx, te Bilzen-Hoeselt, op 14 april 2011, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 3 mei 2011 onder formaliteit 74-T-03/05/2011-03029.

De Overnemende Vennootschap verklaart zich te vergenoegen met deze eigendomsvaststelling en geen andere titel te eisen dan een afschrift van deze akte

(...)

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

2. De geheelheid in vruchtgebruik van:

STAD BILZEN-HOESELT, eerste afdeling, deelgemeente BILZEN

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Brugstraat nummer 23, gekadastraerd volgens titel sectie M nummer 297/G en volgens recent kadastraal uittreksel sectie M nummer 0297GP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are tweeënvijftig centiare (2 a 52 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend zeshonderd dertien euro (€ 1.613,00).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed hoort toe aan de naamloze vennootschap Agentschap Vangronsveld voornoemd voor het vruchtgebruik gedurende een termijn van twintig jaar te rekenen vanaf 25 maart 2004 en aan de Heer en Mevrouw Vangronsveld-Moors voor de naakte eigendom, ieder voor een onverdeelde helft, ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Joel Vangronsveld, te Bilzen, op 25 maart 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 23 april 2004 onder formaliteit 74-T-23042004-02626, aankoop van de besloten vennootschap "T JONCKHOLT" te Bilzen.

Ingevolge onderhavige akte wordt de stilzwijgende verlenging van voormeld vruchtgebruik bevestigd voor een termijn van 15 jaar, te beginnen vanaf 25 maart 2024 zoals hierna wordt vermeld

De Overnemende Vennootschap verklaart zich te vergenoegen met deze eigendomsvaststelling en geen andere titel te eisen dan een afschrift van deze akte

(...)

3. STAD BILZEN-HOESELT, eerste afdeling, deelgemeente BILZEN

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Demerhoek", gelegen Demerlaan nummer 21, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie M, nummer 0334RP0000, met een oppervlakte van 3a 49ca:

1. Een appartement op de tweede verdieping, nummer "I", inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

hall, wc, berging, woonruimte met keuken en terras, nachthall, slaapkamer 1, badkamer en slaapkamer 2

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

honderdtweënnegentig/duizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

Volgens kadaster: 0334RP0002 (A2/L)

2. De burelen links, gelegen op het gelijkvloers, wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

grote bureelruimte, kleine bureelruimte, ruimte, wc en bureau.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

honderdvijfentachtig/duizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

Volgens kadaster: 0334RP0003 (BU.GV/L)

3. Het bureeltje gelegen op de gelijkvloerse verdieping links vooraan, naast de ingang wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:
het bureel zelf

De burelen gelegen op de eerste verdieping links, wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:
hall, bureau, vergaderzaal, bureau, kleine ruimte en nog een kleine ruimte
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
tweehonderddrieëntwintig/duizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

Volgens kadaster: 0334RP0004 (BU.1/L)

4. De burelen rechts, gelegen op het gelijkvloers, wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:
hall, bureelruimte, bureelruimte, wc en ruimte

5. De burelen rechts, gelegen op de eerste verdieping, wanneer men met het aangezicht voor het gebouw staat, bevattende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:
hall, bibliotheek, bureau, berging, secretariaat en archief
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
tweehonderdtweeënzeventig/duizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

Volgens kadaster: 0334RP0005 (BU.GV.1/R)

BASISAKTE

Zoals deze goederen uitvoerig beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Jozef Theunissen, alsdan te Eigenbilzen, op 11 februari 1993, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 16 maart 1993, boek 2730, nummer 31.

Dienaangaande werd een wijzigende basisakte verleden voor notaris Jozef Theunissen, alsdan te Eigenbilzen, op 21 april 1993, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor op 12 mei 1993, boek 2755, nummer 20.

Oorsprong van eigendom

Vooromschreven goed sub 1 behoort toe aan de BV AGENTSCHAP VANGRONSVELD, voornoemd, om het te hebben aangekocht van de heer Jaak VANGRONSVELD, voornoemd, ingevolge akte verleden voor notaris Luc Tuerlinckx, te Bilzen, op 28 december 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 13 januari 1999 onder formaliteit 74-72-03599-00006.

Vooromschreven goed sub 2 behoort toe aan de BV AGENTSCHAP VANGRONSVELD, voornoemd, om het te hebben aangekocht van NV IMMO VANGRONSVELD, te Bilzen, ingevolge akte verleden voor notaris Jozef Theunissen, te Eigenbilzen, met tussenkomst van notaris Luc Tuerlinckx, te Bilzen, op 4 juni 1993, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren

Vooromschreven goederen sub 3 en 4 behoren toe aan de BV AGENTSCHAP VANGRONSVELD, voornoemd, om ze te hebben aangekocht vanwege de BV BELIS-IMMO, te Bilzen, ingevolge akte verleden voor notaris Joel Vangronsveld, te Bilzen-Hoeselt, op 16 januari 2015, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 22 januari 2015 onder formaliteit 74-T-22012015-00655

De Overnemende Vennootschap verklaart zich te vergenoegen met deze eigendomsvaststelling en geen andere titel te eisen dan een afschrift van deze akte.

(...)

4. STAD BILZEN-HOESLT, eerste afdeling, deelgemeente BILZEN

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Korenbloem", gelegen

Genutstraat nummer 2, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie M, nummer 0400LP0000, met een oppervlakte van 8a 5ca:

De parking genummerd "5", gelegen in de kelderverdieping, bevattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de parking zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vier/duizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

Volgens kadaster: 0400LP0021 (S5)

BASISAKTE

Zoals vooromschreven goederen beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Jozef Theunissen te Bilzen, op 19 maart 1996, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 9 mei 1996, boek 3158 nummer 18

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed hoort toe aan de naamloze vennootschap Agentschap Vangronsveld voornoemd om het te hebben aangekocht vanwege de NV COLIMCO, te Bilzen, en de Tijdelijke handelsvennootschap "TV NV COLIMCO-NV IMMO VANGRONSVELD-NV AGENTSCHAP VANGRONSVELD", te Hasselt, ingevolge akte verleden voor notaris Emmanuël Boes, te Lanaken, vervangende notaris Joel Vangronsveld, wettelijk belet, op 17 september 2002, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tonferen op 10 oktober 2002 onder formaliteit 74-T-10102002-06052

5. STAD HASSELT - ACHTSTE AFDELING

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Begijnenpoel" op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen op de hoek van de Stadsomvaart en de Toekomststraat, gekend volgens recente kadastrale gegevens onder sectie D, nummer 0198LP0000, met een oppervlakte van zeventien are zestien centiaren (17a16ca):

1. Het bureel genummerd "FII KA3", gelegen aan de ingang van de Toekomststraat 28 op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: het bureel nummer drie met aparte ingang, ontvangstruimte, keuken, toilet, een kleine ruimte en een bureel;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderddrieëntwintig/tienduizendsten (323/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Volgens kadaster: 0198LP0094 (Kantoor F II-KA3)

2. Het bureel genummerd "FII KA2", gelegen aan de ingang van de Toekomststraat 28 op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

een ruim bureel of werkruimte

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderdveertien/tienduizendsten (214/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Volgens kadaster: 0198LP0095 (Kantoor F II-KA2)

3. De bergruimte in de kelder genummerd "FII - K12", gelegen aan de ingang van de Stadsomvaart 1 in de ondergrondse verdieping en omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke bergruimte

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

twaalf/tienduizendsten (12/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Volgens kadaster: 0198LP0146 (Bergruimte In Kelder F II-K12)

4. De parking buiten achter het gebouw genummerd "P7" en omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parking;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

elf/tienduizendsten (11/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen

waaronder de grond. Volgens kadaster: 0198LP0158 (Parking Achter Gebouw P7) 5. De parking buiten achter het gebouw genummerd "P6" en omvattende: a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond. Volgens kadaster: 0198LP0157 (Parking Achter Gebouw P6) BASISAKTE Zoals voorschreven onroerende goederen uitvoerig beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Karl Smeets te Hasselt, op 15 oktober 1996, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt, op 8 november daarna, boek 4835 nummer 4. Gewijzigd bij akte verleden voor notaris Karl Smeets te Hasselt en notaris Filip Junius te Hasselt, op 11 december 1996, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt, op 2 januari daarna, boek 4862 nummer 7. Gewijzigd bij akte verleden voor notaris Filip Junius te Hasselt, vervangende notaris Yves De Vil te Antwerpen, op 28 november 2001, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt, op 21 december daarna, formaliteitsnummer 70-T-21/12/2001-11332. Gewijzigd bij akte verleden voor notaris Eric Gilissen te Hasselt, vervangende notaris Yves De Vil te Antwerpen, op 4 maart 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt, op 12 maart daarna, formaliteitsnummer 70-T-12/03/2013-02563. Gewijzigd bij akte verleden voor notaris Sofie Janssen te Hasselt, op 9 maart 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt, op 29 maart daarna, formaliteitsnummer 70-T-29/03/2016-02681. Oorsprong van eigendom Vooromschreven goederen behoren toe aan BV AGENTSCHAP VANGRONSVELD, voornoemd, om het te hebben aangekocht van NV P.R.C & PARTNERS, te Hasselt, ingevolge akte verleden voor notaris Joel Vangronsveld, te Bilzen-Hoeselt, met tussenkomst van notaris Filip Junius, te Hasselt, op 8 oktober 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Hasselt op 13 oktober 2021 onder formaliteit 70-T-13/10/2021-12346. (...)
Vierde Besluit: Aanpassing van de statuten van de vennootschappen naar aanleiding van de voormelde besluiten Ingevolge de voormelde besluiten, beslissen de vergaderingen dat de tekst van artikel 5 van de statuten van de Besloten Vennootschap "J.V.-INVEST" zal luiden als volgt: "Artikel 5. Inbrengen Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd zevenenvijftig (157) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. De inbrengen werden geboekt op beschikbare eigen vermogensrekeningen. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel op een beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt."
Vijfde besluit- Coördinatie Statuten De algemene vergaderingen besluiten de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Luik B - vervolg

Zesde Besluit- Adres van de zetel

De algemene vergadering van BV "J.V.-INVEST" verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 3740 Bilzen-Hoeselt (Bilzen), Demerlaan 21/1,

De algemene vergadering van BV "AIR-INVEST" verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 3560 Lummen, Dorpsstraat 15

De algemene vergadering van NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD" verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 3740 Bilzen-Hoeselt (Bilzen), Demerlaan 21/1

Zevende Besluit- Website en e-mailadres

De algemene vergadering van BV "J.V.-INVEST" en BV "AIR-INVEST" en NV "AGENTSCHAP VANGRONSVELD" verklaart op heden geen e-mailadres en geen website van de vennootschap aan te houden.

Achtste Besluit- Volmachten

De vergaderingen verlenen volmacht aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

De vergaderingen machtigen de notaris om de formaliteiten van de openbaarmaking van deze omvorming in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te volbrengen.

Voor ontledend uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd: eensluidend afschrift van de akte, gecoördineerde statuten, verslag van het bestuursorgaan, verslag revisor

Notaris Philip Odeurs