



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN
ONDERNEMINGSRECHTBANK
afdeling DENDERMONDE

29 APR. 2025

Griffie



25059471

Ondernemingsnr : 0432 591 789

Naam

(voluit) : **PREFACO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Hoeksken 5A, 9280 Lebbeke**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het gezamenlijk voorstel van 22 april 2025 tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen PREFACO NV, als overnemende vennootschap, en IMPRECON NV, als over te nemen vennootschap:

"De naamloze vennootschap naar Belgisch recht "PREFACO" en de naamloze vennootschap naar Belgisch recht "IMPRECON" (de "Fuserende Vennootschappen") beogen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken (de "Geruisloze Fusie") waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van IMPRECON NV (hierna ook de "Over Te Nemen Vennootschap") zal overgaan, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, naar PREFACO NV (de "Overnemende Vennootschap"), overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:2 juncto 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en de artikelen 12:50 en volgende van het WVV.

De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen hebben gezamenlijk onderhavig voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (het "Fusievoorstel") opgesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:50 van het WVV, ter verwezenlijking van de Geruisloze Fusie, i.e. de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen PREFACO NV (als overnemende vennootschap) en IMPRECON NV (als Over Te Nemen vennootschap).

De voorgestelde Geruisloze Fusie is ingegeven door de volgende juridische en economische beweegredenen:

- Consolidatie van de activiteiten: het Fusievoorstel kadert in de algemene vereenvoudiging en optimalisering van de structuur van de CRH groep, die zowel de CRH groep als de Fuserende Vennootschappen individueel ten goede zal komen. De Geruisloze Fusie zal tot gevolg hebben dat de activiteiten van de Fuserende Vennootschappen op een meer doeltreffende manier kunnen worden uitgevoerd. De Geruisloze Fusie zal bovendien een adequate aansluiting van de juridische structuur van de CRH groep met de voorgenomen organisatorische en operationele structuur bewerkstelligen. De activiteiten van de Fuserende Vennootschappen zijn momenteel nauw met elkaar verbonden en ook de rapporteringsstructuur is in essentie dezelfde. De economische en organisatorische werkelijkheid verantwoorden daarom niet langer het bestaan van de afzonderlijke juridische entiteiten. Het is bijgevolg wenselijk en in het belang van de Fuserende Vennootschappen en de CRH groep dat deze operationele structuur ook juridisch wordt geïmplementeerd. De Geruisloze Fusie bewerkstelligt in het bijzonder dat de Fuserende Vennootschappen worden teruggebracht tot één juridische entiteit in België. Zulks sluit aan bij de transitie om de operationele activiteiten van de CRH groep centraal uit te voeren en dit ook organisatorisch tot uiting te laten komen. De voorgenomen Geruisloze Fusie past eveneens in de trend van de afgelopen jaren om, binnen de CRH groep, de activiteiten verder te integreren.

- Versterkt bestuursstelsel: de Geruisloze Fusie zal de besluitvorming binnen de CRH groep vereenvoudigen en versterken. De voltooiing van de Geruisloze Fusie zal het mogelijk maken een uniforme strategie en ondernemingsbeleid uit te voeren door een raad van bestuur.

- ERP systeem: de juridische reorganisatie zal ook samenvallen met de integratie en implementatie van verschillende (nieuwe) IT (ERP) systemen die momenteel binnen de CRH groep worden gehanteerd. Gegevens met betrekking tot klanten, leveranciers en artikelen moeten momenteel in afzonderlijke systemen bijgehouden worden en dit komt een samenwerking niet ten goede. Het beheer en de verwerking van gegevens zou bijgevolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

efficiënter kunnen gebeuren. De voorgenomen uniformering in combinatie met de juridische reorganisatie is dan ook een logische keuze in het belang van de betrokken vennootschappen en belanghebbenden.

- **Kostenbesparingen:** het Fusievoorstel zal tevens de commerciële complexiteit verminderen. Leveranciers en klanten hebben momenteel immers te maken met verschillende juridische entiteiten, contracten en factuurstromen. De juridische integratie realiseert een vereenvoudiging van de commerciële complexiteit voor de zakenpartners van de Fuserende Vennootschappen. Er wordt tevens verwacht dat dit ook kostenbesparingen en schaalvoordelen met zich zal meebrengen (onder meer op administratief en financieel vlak: niet langer een gescheiden boekhouding opstellen en neerleggen van jaarrekeningen, geen afzonderlijke controle door een commissaris, slechts één juridische entiteit die de op de Fuserende Vennootschappen toepasselijke vennootschapsrechtelijke wetgeving moet naleven, enz. De Geruisloze Fusie zal bijgevolg een kostenreductie en vereenvoudiging van de administratie en operationele processen van de CRH groep tot gevolg hebben.

De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen verbinden zich wederzijds ertoe om al het nodige te doen om de Geruisloze Fusie te verwezenlijken onder de hierna vermelde voorwaarden.

De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen nemen hierbij het Fusievoorstel aan dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Fuserende Vennootschappen.

De goedkeuring van het Fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de Fuserende Vennootschappen zal ertoe leiden dat de Over Te Nemen Vennootschap van rechtswege zal ophouden te bestaan. De rechtshandeling zal een overdracht ten algemene titel met zich meebrengen van de integraliteit van het vermogen (zowel actief als passief) van IMPRECON NV naar PREFACO NV.

PREFACO NV is de eigenaar van alle uitgegeven aandelen van IMPRECON NV, en zal dat ook op het ogenblik van de Geruisloze Fusie zijn, zodat de artikelen 12:7 en 12:50 en volgende van het WVV van toepassing zijn.

Het Fusievoorstel is bestemd voor de aandeelhouders van de Fuserende Vennootschappen alsook voor derden. De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting die weegt op elke vennootschap die aan de Geruisloze Fusie deelneemt, om het Fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank ten minste zes (6) weken voor de buitengewone algemene vergaderingen die over de Geruisloze Fusie moeten besluiten en bij uittreksel bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad of in de vorm van een mededeling die een hyperlink bevat naar een eigen website (artikel 12:50, laatste alinea van het WVV).

De voorziene datum voor de goedkeuring van de Geruisloze Fusie door het besluit van de buitengewone algemene vergaderingen van de Fuserende Vennootschappen werd voorlopig vastgelegd op 30 juni 2025.

II. BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:50 VAN HET WVV

1. Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de Fuserende Vennootschappen (artikel 12:50, tweede alinea, 1° van het WVV)

De aan de voorgestelde Geruisloze Fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1.1 De Overnemende Vennootschap, PREFACO NV

De Overnemende Vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht PREFACO, met zetel te Hoeksken 5A, 9280 Lebbeke, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde) onder ondernemingsnummer 0432.591.789.

Volgens artikel 3 van haar statuten, luidt het voorwerp van PREFACO NV als volgt:

"Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp de fabricage en de handel van betonelementen, betonproducten of producten van de bouwnijverheid en alles wat er rechtstreeks of onrechtstreeks verband mede heeft.

Het vervaardigen van, het plaatsen, en de handel in: constructiebeton, sierbeton, prefabelementen, trappen, vloeren en tabletten in kunststeenaglomeraten, systeemvloeren, bouwblokken en isolatiematerialen.

Het uitvoeren en voorbereiden van bijzondere grondwerken, omvattende onder meer boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingswerken allerhande, heiwerk, damplanken en versterkingswerken van de bodem, dit volgens allerhande en alle mogelijke methoden.

Het uitvoeren en voorbereiden van alle soorten ruwbouw, inbegrepen bekisting en ijzervlechtwerk, alsook alle andere eventuele nodige werkzaamheden tot het realiseren van deze werken en in het algemeen alle

algemene bouwwerkzaamheden, omvattende gehele of gedeeltelijke uitvoering van veranderings- en/of voltooiingswerken en/of coördinatie van deze laatste, wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd.

Het optrekken, voorbereiden en realiseren van geprefabriceerde gebouwen van allerlei soort.

De aankoop, verkoop, invoer, uitvoer, productie en plaatsing van bouwmaterialen, dit omvat tevens groot- en kleinhandel in bouwproducten en bouwmaterialen zoals bouwstenen, marmer, schouwen, architectonische versieringen, vloerstenen, tegels, dakleien, dakpannen, kalk, cement, plaaster, zand, grint en plastiekbekleding, dit alles in de ruimste zin van het woord.

Het leveren van diensten en de uitvoering van de studies welke deze werkzaamheden kunnen bevorderen.

Het grondverzet.

Het bouwen van individuele huizen en het optrekken van andere residentiële gebouwen en kantoorgebouwen.

Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouw- en andere doeleinden.

Het bouwen van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke.

Het bouwen van daken.

De aanleg van spoorwegen, wegen, straten, vliegvelden en sportaccommodaties, en dergelijke meer.

Het bouwen van alle funderingen, inclusief heien.

Het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting.

Het uitvoeren van alle metselwerk.

Het aanbrengen van chape.

Het bouwen van schoorstenen en industriële ovens.

Het monteren van niet-zelf vervaardigde metalen constructiewerken.

Het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms.

Het uitvoeren van voegwerken.

Het uitvoeren van alle isolatiewerkzaamheden.

De installatie van particuliere zwembaden.

De projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorbouw en voor infrastructuurwerken.

Het leveren van diensten en de uitvoering van studies welke bovenvermelde werkzaamheden kunnen bevorderen.

Dit alles voor de eigen rekening der vennootschap of voor de rekening van derden, op alle plaatsen en op de meest diverse wijze.

De vennootschap mag voor eigen rekening een patrimonium van roerende en onroerende waarden beheren, met inbegrip van, doch niet uitsluitend, Belgische en vreemde aandelen en deelbewijzen die al dan niet tijdelijk of permanent op de beurs genoteerd zijn, obligaties, kasbonnen, warrants, opties en analoge titels, gronden en gebouwen, intellectuele rechten en in het algemeen alle dusdanige roerende en onroerende goederen of waarden.

De vennootschap mag leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag alle bestuursopdrachten waarnemen en mandaten en functies uitoefenen welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.

De vennootschap mag, in België en in het buitenland, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend voorwerp nastreven of eenvoudig nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap zal alle handels, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen mogen uitvoeren met rechtstreeks of onrechtstreekse, gehele of gedeeltelijke betrekking tot de verwezenlijking of tot het vergemakkelijken van de verwezenlijking van het voorwerp."

1.2 De Over Te Nemen Vennootschap, IMPRECON NV

De Over Te Nemen vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht IMPRECON, met zetel te 9280 Lebbeke, Hoeksken 5A, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde) onder ondernemingsnummer 0432.591.888.

Volgens artikel 3 van haar statuten, luidt het doel van IMPRECON NV als volgt:

"Artikel 3: De vennootschap heeft tot doel:

Het beheer van het ingebracht en aangekochte vermogen, met uitsluiting van de handelingen als vastgoedhandelaar, met inbegrip van de wederbelegging der fondsen die eruit voortvloeien, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop der verbintenissen door derden aangegaan, evenals alle verrichtingen van onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel aansluiten of de verwezenlijking en uitbreiding ervan kunnen bevorderen, dit alles zowel in België als in het buitenland."

2. De datum vanaf welke de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (artikel 12:50, tweede alinea, 2° van het WVV)

De handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2025.

3. De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:50, tweede alinea, 3° van het WVV)

De Over Te Nemen Vennootschap heeft geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en ook geen houders van andere effecten dan aandelen, noch enige effecten met bevoorrechte rechten. Bijgevolg worden geen rechten toegekend en geen bijzondere maatregelen voorgesteld.

4. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen (artikel 12:50, tweede alinea, 4° van het WVV)

Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan enige bestuurder van de Overnemende Vennootschap noch aan enige bestuurder van de Over Te Nemen Vennootschap.

5. Neerlegging ter griffie en publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

Overeenkomstig artikel 12:50, derde alinea van het WVV, zullen de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap het Fusievoorstel neerleggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Dendermonde), in het Nederlands, ten minste zes (6) weken voor de datum van de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die zullen besluiten over de Geruisloze Fusie en het Fusievoorstel zal bij uittreksel gepubliceerd worden in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen geven hierbij een volmacht aan Meester Jérôme Vermeylen, Meester Thijs Herremans, Meester Richard Liu, Meester Robbe Van Mieghem, Meester Olivier Cuti en aan iedere andere advocaat van het advocatenkantoor ALTIUS BV, met zetel te Havenlaan 86C, bus 414, 1000 Brussel, België, teneinde, elk alleen handelend en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, al het nodige te doen voor de neerlegging van het onderhavig Fusievoorstel alsook om de nodige publicatieformaliteiten te vervullen bij de griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Dendermonde).

III. ARTIKEL 12:13, TWEEDE ALINEA VAN HET WVV – GEEN UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN

Vermits de Overnemende Vennootschap eigenaar is van alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap, en dit ook zal zijn op het moment van de Geruisloze Fusie, en noch de Overnemende Vennootschap noch de Over Te Nemen Vennootschap andere stemrechtverlenende effecten hebben uitgegeven, zal geen enkel aandeel worden uitgegeven ingevolge voormelde verrichting overeenkomstig artikel 12:13, tweede alinea van het WVV. De Overnemende Vennootschap zal het volledige vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap verkrijgen, tegen de vernietiging van de aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap.

IV. ARTIKEL 12:55 VAN HET WVV – GEEN WIJZIGING VAN HET VOORWERP VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap is reeds zodanig geformuleerd dat het de activiteiten van de Over Te Nemen Vennootschap omvat. Het is dus niet nodig om het voorwerp van de Overnemende Vennootschap na de Fusie te wijzigen.

V. ONROEREND GOED

De Over Te Nemen Vennootschap is eigenaar van vastgoed gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de voorgenomen fusie tussen de Fuserende Vennootschappen overeenkomstig artikel 2, 18° van het Vlaams Bodemdecreet kwalificeert als overdracht van grond. De relevante bepalingen en procedures voorgeschreven door het Vlaams Bodemdecreet zullen worden nageleefd.

Op 27 maart 2025 werden door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij bodemattesten afgeleverd voor de over te dragen goederen, allen gelegen te 42027 Lebbeke, derde afdeling – Wieze, sectie B.

De inhoud van het bodemattest betreffende het perceel met nummer 0246/00D000 luidt letterlijk als volgt:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.02.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 20.12.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Omnidal te Lebbeke (12176049/Maj).

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 27.10.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek site Prefaco nv, Hoeksken 5A, 9280 Lebbeke (Wieze) (B/11/1240)

AUTEUR: Asper BV DATUM: 24.06.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek fabrikant prefab betonstructuren, Hoeksken 5A, 9280 Wieze

AUTEUR: Asper BV DATUM: 24.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek; Prefaco nv, Hoeksken 5a, 9280 Lebbeke

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest betreffende het perceel met nummer 0250/00C000 luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.02.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.02.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.12.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Omnidal te Lebbeke (12176049/Maj).

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 27.10.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek site Prefaco nv, Hoeksken 5A, 9280 Lebbeke (Wieze) (B/11/1240)

AUTEUR: Asper BV

DATUM: 24.06.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek fabrikant prefab betonstructuren, Hoeksken 5A, 9280 Wieze

AUTEUR: Asper BV

DATUM: 24.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek; Prefaco nv, Hoeksken 5a, 9280 Lebbeke

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 24.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek; Prefaco nv, Hoeksken 5a, 9280 Lebbeke

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest betreffende het perceel met nummer 0266/00V000 luidt letterlijk als volgt:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.02.2025.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Extra informatie

DATUM: 20.12.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Omnidal te Lebbeke (12176049/Maj).

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 27.10.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek site Prefaco nv, Hoeksken 5A, 9280 Lebbeke (Wieze) (B/11/1240)

AUTEUR: Asper BV

DATUM: 24.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek; Prefaco nv, Hoeksken 5a, 9280 Lebbeke

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest betreffende het perceel met nummer 0296/00A000 luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest betreffende het perceel met nummer 0295/00D000 luidt letterlijk als volgt:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest betreffende het perceel met nummer 0297/00A000 luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

VI.FISCALE GEVOLGEN

De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen verklaren dat het doel is om een met fusie door overname gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken onder het regime van fiscale neutraliteit."

Voor analytisch uittreksel,

Robbe Van Mieghem
Lasthebber