

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsl



25059796

neergelegd ter griffie

28 APR. 2025

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0685 698 542

Naam

(voluit) : PBL

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3980 Tessenderlo-Ham, Waterbroek 13A

Onderwerp akte : Verbetering publicatie dd. 24/12/2024 met nummer 24454910

Onderhavige publicatie vervangt de publicatie in datum van 24 december 2024 met nummer 24454910 integraal:

Er blijkt uit een proces-verbaal, opgemaakt door notaris Samuël Van der Linden, te Diepenbeek, op 16 december 2024, eerstdaags te registreren, dat op die datum de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap "PBL", met zetel te 3980 Tessenderlo, Waterbroek 13A werd gehouden, welke algemene vergadering volgende beslissingen heeft genomen:

Eerste beslissing.

-Verslag bedrijfsrevisor

De vergadering neemt kennis van het verslag dat werd opgesteld, overeenkomstig artikel 5:133 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door KADIJA AMKHAOU, BEDRIJFSREVISOR BV, met zetel te 3630 Maasmechelen, Ringlaan 201 en ondernemingsnummer 0713.562.088, vertegenwoordigd door mevrouw Kadja AMKHAOU, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 3630 Maasmechelen, Ringlaan 201, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura.

Het besluit van dit verslag luidt letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap PBL BV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de door de partijen toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methode van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld, namelijk 522.000,00 EUR.

Ter vergoeding van de voorgenomen inbreng worden er 68 nieuwe aandelen uitgegeven. Er worden geen andere bijzondere voordelen toegekend aan de inbrengers.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 5:133 WvV in het kader van de inbreng in natura met uitgifte van nieuwe aandelen voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Maasmechelen, 10 december 2024

Kadija Amkhaou, Bedrijfsrevisor BV

Vertegenwoordigd door

Kadija Amkhaou

Bedrijfsrevisor-bestuurder"

Een exemplaar van dit verslag zal worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

-Bijzonder verslag bestuursorgaan

Vervolgens onderzoekt de vergadering het bijzonder verslag van het bestuursorgaan, opgesteld in overeenstemming met de artikelen 5:121 §1 en 5:133 §1, eerste lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarin het belang van de inbreng wordt uiteengezet en waarin de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen wordt verantwoord en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders wordt beschreven.

De vergadering stelt vast dat in dit verslag niet wordt afgeweken van de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor.

Ook van dit bijzonder verslag zal een exemplaar worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

-Inbreng in natura

Is terstond tussengekomen en mede-verschenen:

De vereniging zonder winstoogmerk (VZW) "TRAININGSCENTRUM ZEEBRUGGE", afgekort T.C.Z., met zetel te 8380 Brugge (Zeebrugge), Kielstraat 1, ondernemingsnummer 0435.735.480, opgericht bij akte verleden voor notaris Lucas VANDEN BUSSCHE, destijds te Knokke-Heist, op 6 juli 1986, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 29 september 1988 onder nummer 13944, en voor het laatst gewijzigd ingevolge beslissing van de algemene vergadering in datum van 28 december 2020, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 4 november 2022 onder nummer 22370626.

Hierna "de inbrenger" genoemd

Vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder: de heer Pablo COOSEMANS, wonende te 3980 Tessenderlo, Waterbroek 13A.

Benoemd tot bestuurder ingevolge beslissing van de algemene vergadering in datum van 28 december 2020 en tot voorzitter en tevens gedelegeerd bestuurder ingevolge beslissing van het bestuursorgaan in datum van 31 december 2019, beiden bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 november 2022, onder nummer 22370626, bevoegd om de VZW alleenhandelend te vertegenwoordigen overeenkomstig artikel 23 van de statuten;

dewelke eerst en vooral uitdrukkelijk verklaart, voor zoveel als nodig, dat met betrekking tot de hierna beschreven inbreng in het vennootschapsvermogen de regels betreffende belangenconflicten zoals opgenomen in artikel 17 van haar statuten werden nageleefd;

en vervolgens verklaart een inbreng in het vennootschapsvermogen te doen, met name de inbreng in natura van de geheelheid in volle eigendom van volgend onroerend goed:

Beschrijving van het goed

Stad Brugge, twaalfde afdeling

Een gebouw, ten kadaster gekend als "werkplaats", met alle aanhorigheden op en met grond gelegen te Brugge (Zeebrugge), Kielstraat 1, gekend zowel volgens titel als thans volgens uittreksel, uitgereikt op 25 november 2024, onder sectie Q nummer 239 D P0000 met een oppervlakte van éénenveertig are zeven centiare (41a 07ca).

Eigendomstitel

Voormeld goed hoort toe aan de VZW TRAININGSCENTRUM ZEEBRUGGE ingevolge aankoop jegens de NV GEOSTA te Gent, blijkens akte verleden voor notaris Eric DEROOSE, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Christian VAN BELLE, te Gent, op 14 maart 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, onder referte 61-T-30/03/2005-04392.

Hypothecaire toestand

De inbrenger verklaart dat het hierboven beschreven goed vrij, zuiver en niet belast is met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, zowel in haren hoofde als in hoofde van de vorige eigenaars, met uitzondering van een inschrijving met referte 61-I-04/04/2005-04529, ten voordele van de NV BNP PARIBAS FORTIS krachtens kredietakte verleden voor notaris Eric DEROOSE, te Knokke-Heist, op 14 maart 2005, voor een bedrag van tweehonderdvijfzeventigduizend euro (€ 275.000,00) in hoofdsom.

De inbrenger verklaart dat het krediet gekoppeld aan voormelde inschrijving volledig werd terugbetaald en dat er bijgevolg geen openstaand kapitaal is.

BNP PARIBAS FORTIS NV heeft zich bij schrijven in datum van 16 december 2024 uitdrukkelijk akkoord verklaard met onderhavige inbreng in de vennootschap.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

1. De vennootschap verkrijgt vanaf heden de eigendom en het genot van het ingebrachte goed door de reële en daadwerkelijke inbezitting, met de verplichting om eveneens vanaf heden alle taksen en belastingen van welke aard ook in verband ermee te dragen en te betalen tot volledige ontlasting van de inbrenger.

2. Het goed wordt worden ingebracht in de staat waarin het zich momenteel bevindt, zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond en de ondergrond, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdiensbaarheden die het kunnen bezwaren of bevoordelen. Nochtans staat het de vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de inbrenger.

3. De oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Elk verschil in meer of in min, zelfs indien groter dan één twintigste, blijft in het voordeel of het nadeel van de vennootschap.

4. De vennootschap wordt verondersteld volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomstitels betreffende het ingebrachte goed; notaris Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van een meer gedetailleerde beschrijving in deze notulen. Deze vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst vanwege de inbrenger.

VERKLARINGEN IN VERBAND MET DE BODEM

Op het goed was of is een risico-inrichting gevestigd, namelijk: "metaalbewerking (6,5kW) – 5 kW tot en met 200kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied".

Dit blijkt uit de inlichtingen afgeleverd door de stad Brugge op 9 april 2024.

Bijgevolg is het goed een risicoground in de zin van het Bodemdecreet.

De inbrenger verklaart dat de vennootschap op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 5 april 2024 met refertenummer 20240303977.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.04.2024"

Voor het goed werd naar aanleiding van deze overdracht reeds een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek werd opgesteld door RSK BENELUX BV op 6 november 2024.

De inbrenger verklaart dat:

-er na de opmaak van het oriënterend bodemonderzoek geen risico-inrichting meer gevestigd is/was op de grond;

-de ruimtelijke (= kadastrale) omschrijving van de grond niet gewijzigd is, dan wel gewijzigd is, maar dat de te onderzoeken grond volledig binnen de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond of gronden ligt of gevormd wordt door een onderzochte grond en een grond waarop geen risico-inrichting gevestigd is of was;

-de ruimtelijke bestemming van het goed niet gewijzigd is en er dus geen lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm geldt;

-er zich sinds het meest recente verslag geen schadegeval op de grond heeft voorgedaan.

Dit oriënterend bodemonderzoek kan bijgevolg in overeenstemming met artikel 64 VLAREBO-besluit gebruikt worden bij deze overdracht.

Uit het verslag van het oriënterend bodemonderzoek bleek dat voor dit goed geen bijkomend onderzoek noodzakelijk was.

De OVAM heeft vervolgens op 27 november 2024 een nieuw bodemattest met referentienummer 20241012108 afgeleverd waarvan de inhoud als volgt luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.11.2024.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Extra informatie

DATUM: 06.11.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Trainingscentrum Zeebrugge, Kielstraat, 1, 8380 Zeebrugge

AUTEUR: RSK Benelux BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 27.11.2024"

De inbrenger verklaart geen kennis te hebben van andere bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden of die tot saneringsverplichting aanleiding kan geven.

Voor zover deze verklaring door de inbrenger ter goeder trouw werd afgelegd, verklaart de vennootschap dat de inbrenger niet tot vrijwaring zal zijn gehouden.

De notaris wijst de vennootschap er op dat de regels van grondverzet onverminderd van toepassing zijn.

De notaris vermeldt dat de verplichtingen vervat in de artikelen 102 tot en met 115 Bodemdecreet werden toegepast.

VERKLARINGEN IN VERBAND MET DE STEDENBOUW

1. Algemeen – stedenbouwkundige inlichtingen

Aangezien er reeds meer dan 31 dagen vóór heden in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd werd dat de gemeente of stad waar voorbeschreven goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, zijn de bepalingen met betrekking tot de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikel 5.2.1 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering in datum van 15 mei 2009 (hierna "VCRO"), reeds volledig van toepassing.

Dienvolgens verklaart notaris Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek dat:

-er voor voorbeschreven onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn afgeleverd:

-een vergunning voor het herinrichten van een bestaand industriegebouw, afgeleverd op 18 maart 2005 (gemeentelijk dossiernummer B/2004/4363);

-een vergunning voor het oprichten van burelen, appartement, magazijn en werkplaats, afgeleverd op 17 december 1993 (gemeentelijk dossiernummer B/1993/1820);

-een vergunning voor het bouwen van een gebouw voor visverwerking, afgeleverd op 19 mei 1988 (gemeentelijk dossiernummer B/1987/2622);

-de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorbeschreven onroerend goed de volgende is:

-volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge" met referentie RUP_02000_212_00187_00001 in datum van 19 juni 2009: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, afbakeningsslijn zeehavengebied en deelgebied 2 achterhaven;

-volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "PRUP Solitaire vakantiewoningen – Brugge-Oostende" met referentie RUP_30000_213_00132_00001 in datum van 5 juni 2015: overdruk solitaire vakantiewoningen.

-het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

-er op voorbeschreven onroerend goed geen voorkoopprecht rust zoals vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

-voor voormeld goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

-voormeld goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

-voorbeschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het stedenbouwkundig uittreksel dat op 9 april 2024 werd verleend, hetzij minder dan één jaar vóór heden, werd door alle comparanten, mede namens de verkrijgende vennootschap, ontvangen. De notaris staat niet in voor de juistheid van de informatie in dit stedenbouwkundig uittreksel.

Dit stedenbouwkundig uittreksel maakt verder melding van volgende milieuvergunningen:

"Beschrijving: exploitatie van een bovengrondse propaangastank van 1600 l

Dossiernummer: 31005/4026/1/E/1

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 25/07/1997

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 25/07/1997

Vergunning procedure: Vlarem

Beschrijving: een opleidingscentrum met oa metaalbewerking (6,5 kW)

Dossiernummer: 31005/4026/2/E/1

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/03/2005

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 04/03/2005

Einddatum: 03/03/2025

Vergunning procedure: Vlarem

Beschrijving: een visverwerkend bedrijf met vier koelcompressoren (resp. 2 x 7,5 kW, 15 kW en 11 kW) en een ijsmachine (7,5 kW)

Dossiernummer: 370/1989

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

VIP-00183992 Pagina 11 van 16 31812Q0239/00D000

Datum: 13/09/1990

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 13/09/1990

Einddatum: 13/09/2005

Vergunning procedure: Arab"

Notaris Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek verwijst bovendien naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de werken, handelingen en functiewijzigingen die niemand zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen mag verrichten.

De inbrenger verklaart in dat verband overigens dat zij over alle benodigde vergunningen en toelatingen beschikte, steeds wanneer zij vergunningsplichtige werken heeft uitgevoerd aan het voorbeschreven goed en dat zij de werken steeds conform deze vergunningen heeft uitgevoerd. Zij verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding betreffende voorbeschreven goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

Comparanten verklaren, mede namens de verkrijgende vennootschap, te weten dat de vernietiging kan gevorderd van de titel van eigendomsverkrijging indien voorbeschreven goed het voorwerp uitmaakt of kan uitmaken van gerechtelijke of bestuurlijke herstelmaatregelen, onverminderd het recht om schadevergoeding te eisen.

2. Woningkwaliteitsbewaking

Na consultatie door notaris Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek van het register van herstellvorderingen, waarvan sprake in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, is gebleken dat dit register geen informatie bevat over voorbeschreven goed.

3. Klassering – bescherming

De inbrenger verklaart geen kennis te hebben, ingevolge betekening, of op een andere wijze, van enige voorlopige of definitieve bescherming van voorbeschreven goed als monument, als stads- of dorpsgezicht, als landschap of als archeologisch patrimonium.

4. Inventaris Onroerend Erfgoed

De inbrenger verklaart dat voorbeschreven goed niet opgenomen is in enige Inventaris Onroerend Erfgoed, hetgeen wordt bevestigd door de gegevens op de website www.geo.onroerenderfgoed.be, dewelke door notaris Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek werd geconsulteerd.

5. Planbatenheffing

Op de vraag door notaris Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek gesteld of er door de inbrenger een planbatenheffing verschuldigd is met betrekking tot voorbeschreven goed, heeft deze ontkennend geantwoord.

6. Bosdecreet

Partijen verklaren door notaris Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek te zijn ingelicht omtrent het toepassingsgebied van het Bosdecreet van 13 juni 1990. De inbrenger verklaart op haar erewoord dat het hiervoor beschreven goed niet onderworpen is aan de bepalingen van dit Bosdecreet.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN – CODEX INTEGRAAL WATERBELEID

Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan op 26 november 2024, verklaart notaris Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een van nature overstroombaar gebied;
- niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een signaalgebied.

De grond heeft P(erceel)-score B: kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering 2050.

De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m²) hebben G(ebouw)-score B: kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering 2050.

De inbrenger verklaart dat er voor het goed geen geldig overstromingsattest van toepassing is.

De inbrenger verklaart dat het goed bij haar weten nooit is overstroomd.

ADMINISTRATIEVE ATTESTEN

1. Asbestinventarisattest

De inbrenger verklaart dat voorbeschreven goed vóór 2001 werd opgericht zodat zij over een geldig asbestinventarisattest van het goed dient te beschikken.

Er werd een asbestinventarisattest opgemaakt in datum van 11 maart 2024, met unieke code 20240311-000298.000, waarvan de samenvattende conclusie luidt als volgt:

“Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal, 0 Beperkingen, 0 Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 Asbestmaterialen Dringend verwijderen

0 Asbestmaterialen Dringend maatregelen nemen

0 Asbestmaterialen Verwijderen

0 Asbestmaterialen Maatregelen nemen

1 Asbestmateriaal Zorgvuldig beheren”.

hetwelk asbestinventarisattest -dat betrekking heeft op voorbeschreven goed- inmiddels werd ontvangen door de vennootschap.

2. Stookolietank

De inbrenger verklaart dat zich in het gebouw een ondergrondse stookolietank bevindt met een capaciteit van 9.900 liter, waarvoor een thans nog geldend conformiteitsattest werd uitgereikt.

De vennootschap verklaart een kopie van het conformiteitsattest ontvangen te hebben en voldoende ingelicht te zijn aangaande de door haar na te leven verplichtingen.

3. Energieprestatiecertificaat - Renovatieverplichting

Partijen verklaren dat de hoofdbestemming van voorbeschreven goed industrie (opslagplaats) is en dat bijgevolg overeenkomstig de bepalingen van het Energiebesluit voor voorbeschreven goed geen energieprestatiecertificaat moet worden afgeleverd, noch geldt voor voorbeschreven goed een renovatieverplichting.

WAARDERING VAN DE INBRENG

De inbrenger verklaart de waarde van voorbeschreven goed te begroten op vijfhonderdtweëntwintigduizend euro (€ 522.000,00).

- Aanvaarding inbreng in natura - vergoeding van de inbreng

De vergadering beslist deze bijkomende inbreng in natura te aanvaarden.

Voor zoveel als nodig, verklaart de enige bestuurder, die tevens de enige aandeelhouder is, dat de belangenconflictheregeling zoals opgenomen in artikel 5:76 en 5:77 WvV hierbij gerespecteerd werd en legt hieromtrent tevens een bijzonder verslag overeenkomstig artikel 5:77 § 1 WvV voor aan de vergadering.

Naar aanleiding en ter vergoeding van deze inbreng worden vervolgens achtenzestig (68) nieuwe aandelen in de vennootschap uitgegeven, waaraan dezelfde rechten en plichten gekoppeld zullen zijn als aan de honderdzesentachtig (186) reeds bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf heden, dewelke



allen aan de voornoemde inbrenger, de VZW TRAININGSCENTRUM ZEEBRUGGE, worden toegekend en door haar worden onderschreven.

Onder verwijzing naar de bepalingen van artikel 5:123 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt de VZW TRAININGSCENTRUM ZEEBRUGGE hierbij uitdrukkelijk als nieuwe aandeelhouder aanvaard.

Notaris Samuël VAN DER LINDEN te Diepenbeek stelt vast dat de bijkomende inbreng in natura werd verwezenlijkt, dat alle aandelen volledig en onvoorwaardelijk werden geplaatst en dat de nieuw uitgegeven aandelen volledig werden volgestort.

Tweede beslissing.

Overeenkomstig voormelde beslissing wordt de tekst van het huidige artikel 5 van de statuten integraal vervangen door volgende tekst:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderdvierenvijftig (254) aandelen uitgegeven, dewelke de volgnummers van 1 (één) tot en met 254 (tweehonderdvierenvijftig) hebben, en dewelke allen op naam zijn.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo."

Derde beslissing.

Voor zoveel als nodig, verleent de vergadering aan de enige bestuurder alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Vierde beslissing.

Voor zoveel als nodig, verleent de vergadering een bijzondere machtiging aan de enige bestuurder om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Samuël Van der Linden
Notaris

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD.

Expeditie van het proces-verbaal, gecoördineerde statuten, eensluidend afschrift verslag bedrijfsrevisor, eensluidend afschrift bijzonder verslag bestuursorgaan.