

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor  
behoud  
aan het  
Belgisch  
Staats



**\*25062588\***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling KORTRIJK

**07 MEI 2025**

DE GRIFFIER

Ondernemingsnummer **0817 284 287**

Naam

**PROJECT 0**

Rechtsvorm **Besloten vennootschap**

Volledig adres van de zetel **Groenbek 28, 8790 Waregem**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT GERUISLOZE FUSIE - VOLMACHTEN**

Op 30 april 2025 hebben de bestuursorganen van ECOSTAL en PROJECT 0 besloten om in gemeen overleg, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen, over te gaan tot het opmaken van het voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie).

Voor zover de naamloze vennootschap ECOSTAL, de overnemende vennootschap, alle aandelen van de vennootschap PROJECT 0, de over te nemen vennootschap, houdt, zijn de artikelen 12:7 en 12:50 tot 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing, die met name voorzien in het opstellen van een vereenvoudigd fusie voorstel.

**1. Identificatie van de te fuseren vennootschappen**

A. ECOSTAL NV, met maatschappelijke zetel te Rue du Relais 1, 4632 Soumagne (CEREXHE-HEUSEUX), ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0806.747.119, RPR Luik afdeling Luik;

Hierna te noemen de "Overnemende Vennootschap".

B. PROJECT 0 BV, met maatschappelijke zetel te Groenbek 28, 8790 Waregem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0817.284.287, RPR Gent afdeling Kortrijk.

Hierna te noemen de "Over te nemen Vennootschap".

De Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden gezamenlijk aangeduid als de "Partijen".

**2. Voorafgaande uiteenzetting**

De Partijen verklaren dat de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de verrichting die door overneming met de fusie wordt gelijkgesteld, hebben beslist om een (geruisloze fusie) fusievoorstel op te stellen dat zij zullen voorleggen aan hun respectieve aandeelhouders, in overeenstemming met de artikelen 12:50 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, op zodanige wijze dat de rechten en plichten van de Over te nemen Vennootschap, na haar ontbinding zonder vereffening, worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap, die reeds houdster is van alle door de Over te nemen Vennootschap uitgegeven effecten, waaraan een stemrecht op de algemene vergadering is verbonden.

**3. Legaal**

**3.1. Rechtsvorm, naam, doel en statutaire zetel van de te fuseren vennootschappen**

**A. Overnemende Vennootschap :**

- ECOSTAL NV, met maatschappelijke zetel te Rue du Relais 1, 4632 Soumagne (CEREXHE-HEUSEUX), ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0806.747.119, RPR Luik afdeling Luik;

**- Doel**

"Het doel van de onderneming, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland, is de groot- of kleinhandel van alle producten die worden gebruikt in de sector van hernieuwbare energie, verwarming en sanitaire producten. In het algemeen kan het alle verrichtingen uitvoeren van welke aard dan ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend en onroerend, direct of indirect verband houdend met zijn maatschappelijk doel. Zij kan een belang nemen in elke onderneming, onderneming of vennootschap die een identiek, soortgelijk, soortgelijk of verwant doel heeft of die de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, haar van grondstoffen kan voorzien of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken. »

**B. Over te nemen Vennootschap :**

- PROJECT 0 BV, met maatschappelijke zetel te Groenbek 28, 8790 Waregem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0817.284.287, RPR Gent afdeling Kortrijk.

**- Doel:**

"Het doel van de vennootschap is:

(A) – de studie, ontwikkeling, financiering, installatie, uitvoering en beheer van projecten op het gebied van alternatieve, duurzame en hernieuwbare energie; - op te treden als aannemer voor de bouw, alsook voor het onderhoud van alternatieve, duurzame, hernieuwbare en efficiënte energieapparatuur, -systemen en -installaties; - Onderzoek en ontwikkeling uitvoeren op het gebied van alternatieve, duurzame, hernieuwbare en efficiënte energie; - de aan- en verkoop van apparatuur met betrekking tot alternatieve, duurzame, hernieuwbare en efficiënte energie; - de productie, distributie en verkoop van alternatieve, duurzame, hernieuwbare en efficiënte energie; Dit alles in de breedste zin van het woord, inclusief aanverwante activiteiten. Alternatieve, duurzame, hernieuwbare en efficiënte energie moet worden beschouwd als elke huidige of toekomstige vorm van energie die door het gebruik ervan zo min mogelijk schade toebrengt aan het milieu en de kansen van toekomstige generaties, zoals: energie uit fotonvoltaïsche cellen, thermische zonne-energie, energie geproduceerd door windturbines, energie geproduceerd uit biomassa, energie geproduceerd uit biogas; energie geproduceerd door waterkracht, energie geproduceerd door warmtekraftkoppelingssystemen, energie efficiënt geproduceerd uit conventionele bronnen, enz. Tot het gebied van alternatieve, duurzame en hernieuwbare energie worden ook gerekend: alle processen die een aanzienlijke energiebesparing opleveren, zoals: relighting, etc.

(B) in eigen naam, namens derden of in samenwerking met derden:

a) het verwerven van deelnemingen, in welke vorm ook, in alle bestaande of toekomstige rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, plannen, coördineren, ontwikkelen en investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een deelneming hebben;

b) het verstrekken van leningen en kredieten aan rechtspersonen en ondernemingen of aan particulieren, in welke vorm dan ook; in dit kader kan zij zich ook garant stellen of alle commerciële en financiële transacties goedkeuren, met uitzondering van die welke wettelijk zijn voorbehouden aan depositobanken; houders van kortlopende deposito's, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatiemaatschappijen;

c) het verstrekken van advies van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin van het woord, met uitzondering van beleggingsadvies en financiële beleggingen, om direct of indirect bijstand en diensten te verlenen op het gebied van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen beheer.

d) de uitvoering van alle beheerstaken, de uitvoering van taken en functies, met inbegrip van het aanvaarden van mandaten als vereffenaar;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven van octrooien, knowhow en daarmee verband houdende duurzame immateriële activa;

f) het verlenen van administratieve en IT-diensten;

g) aan- en verkoop, in- en uitvoer, handel in commissievorm en vertegenwoordiging van goederen, kortom commerciële bemiddeling;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of het in de handel brengen van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en de toepassingen daarvan;

(i) de oprichting, oordeelkundige ontwikkeling en beheer van onroerende goederen voor eigen rekening; alle transacties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende rechten zoals het verhuren van onroerende goederen aan derden, het kopen, verkopen, ruilen, bouwen, renoveren, onderhouden, huren, prospecteren en exploiteren van onroerende goederen; de aan- en verkoop, de verhuur en de onderverhuur van roerende goederen, alsook alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel en die het rendement van roerende en onroerende goederen kunnen bevorderen, alsook de goede uitvoering van de verbintenissen aangegaan door derden die van deze roerende en onroerende goederen zouden profiteren.

(j) de oprichting, de oordeelkundige ontwikkeling en het beheer van roerende goederen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals de verwerving door inschrijving of aankoop en het beheer van aandelen, obligaties, kasbonnetjes of andere effecten, in welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse rechtspersonen en ondernemingen, bestaande of nog aan te maken, voor eigen rekening.

De vennootschap kan, in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap kan door inbreng, fusie, inschrijving of op enige andere wijze betrokken zijn bij vennootschappen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, gelijkaardig of verwant doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar doel. De bovenstaande lijst is niet uitputtend, dus het bedrijf kan alle acties uitvoeren die op enigerlei wijze kunnen bijdragen aan het bereiken van zijn doel. De vennootschap kan haar doel zowel in België als in het buitenland verwezenlijken, op elke wijze en op elke wijze die zij het meest geschikt acht. »

Het doel van de Overnemende Vennootschap is niet ruim genoeg om het gehele doel en de feitelijke activiteiten van de Overgenomen Vennootschap te omvatten.

3.2. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

Alle activa van de Over te nemen Vennootschap, zowel rechten als plichten, worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap op basis van de jaarrekening afgesloten op 31/12/2024, en alle verrichtingen van de Over te nemen Vennootschap worden vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap met terugwerkende kracht vanaf 1/01/2025.

Vanuit het oogpunt van het boekhoudrecht volgt hieruit dat alle activa en passiva van de Over te nemen Vennootschap in de boekhouding van de Overnemende Vennootschap worden opgenomen tegen de waarde waarvoor ze in de boekhouding van de Over te nemen Vennootschap zijn opgenomen, met dien verstande dat

het eigen vermogen zal worden behandeld in overeenstemming met de artikelen 3:77 en volgende van het koninklijk besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.  
Afgesloten jaarrekening van de Over te nemen Vennootschap per 31/12/2024:

| BOV                                                                       | Project 0 BV     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>ACTIVA</b>                                                             |                  |
| Oprichtingskosten                                                         | 0                |
| Immateriële vaste activa                                                  | 42.587           |
| Materiële vaste activa                                                    | 509.762          |
| Financiële vaste activa                                                   | 75               |
| Veronderstelde ondernemingen onder                                        | 75               |
| Vorraden en bestellingen in uitvoering                                    | 4.569.527        |
| Vorderingen                                                               | 1.525.951        |
| Handelsvorderingen                                                        | 1.213.798        |
| Overige vorderingen                                                       | 312.154          |
| Liquide middelen & Geldbeleggingen                                        | 957.677          |
| Overlopende rekeningen (activa)                                           | 76.825           |
| <b>Totaal van de activa</b>                                               | <b>7.682.205</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                                            |                  |
| Eigen vermogen                                                            | 4.837.515        |
| Kapitaal en terugbetaalde                                                 | 4.837.515        |
| Beschikbare reserves                                                      | 0                |
| Voorzieningen en uitgestelde belastingen                                  | 0                |
| Overige schulden                                                          | 2.836.414        |
| Financiële schulden                                                       | 1.414.000        |
| Handels schulden                                                          | 1.213.798        |
| Schulden met betrekking tot de overname van de over te nemen vennootschap | 208.616          |
| Overige schulden                                                          | 0                |
| Overlopende rekeningen (passiva)                                          | 8.275            |
| <b>Totaal van de passiva</b>                                              | <b>7.682.205</b> |

3.3. De rechten die de Overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De enige aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap heeft geen bijzonder recht.

Met uitzondering van de aandelen die het eigen vermogen vertegenwoordigen, heeft de Over te nemen Vennootschap geen andere effecten uitgegeven. Bijgevolg mag de Overnemende Vennootschap geen bijzondere rechten verlenen aan de enige aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap.

3.4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er wordt geen bijzonder voordeel toegekend aan de bestuursorganen van de te fuseren ondernemingen.

#### 4. Wijziging van de statuten

Na de voorgestelde fusie zullen de statuten van de Overnemende Vennootschap worden gewijzigd om het doel en de activiteiten van de Over te nemen Vennootschap te omvatten.

#### 5. Onroerend goed activa

De fusie zal de overdracht met zich meebrengen van de eventuele onroerende rechten van de Over te nemen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap.

Uit de actief-passieve situatie per 31.12.2024 blijkt dat de Overgenomen Vennootschap eigenaar is van:

- in volle eigendom van een gebouw gelegen op: bedrijventerrein "Transvaal", de bedrijfsmodule 29, volgens kadaster "magazijn", met aanhorigheden op en met grond, gelegen WINDHOEK 29, kadastraal bekend volgens titel en het huidig kadastraal uittreksel: sectie C, nummer 229V3 P0000, met een oppervlakte van drie are drieënzeventig centiares (03a73ca).

- Een gebruiksrecht op een perceel grond in het bedrijventerrein "Transvaal", gelegen te WINDHOEK 29 A, kadastraal bekend volgens titel en huidig kadaster: sectie C, nummer 229Y3 P0000, met een oppervlakte van respectievelijk vier are drieëntwintig centiare (04a23ca).

Deze twee onroerende goederen werden overgedragen (verkocht) bij authentieke akte ontvangen door Sylvie LEFEVRE, notaris te Mechelen, gedateerd 21 januari 2025.

Bijgevolg is de Over te nemen Vennootschap op de dag van de opmaak van dit fusievoorstel geen eigenaar meer van enig onroerend goed.

#### 6. Overdracht van personeel

De fusie leidt automatisch tot de overgang van de werknemers (arbeidsovereenkomsten onder dezelfde voorwaarden) die in dienst zijn van de Overgenomen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap.

De Overnemende Vennootschap verbindt zich ertoe alle nodige administratieve procedures uit te voeren met het oog op de overdracht van het personeel dat verbonden is aan de Over te nemen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap.

#### 7. Fiscale informatie

Deze fusie zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De fusie door overnemering gelijkgesteld voldoet aan de voorwaarden van artikel 211, §1, lid 4, van het WIB92 en bevat geldige economische redenen zoals vereist door artikel 183bis WIB92.

De fusieoperatie is gepland in het kader van (i) de vereenvoudiging van het beheer en de controle van de Belgische activiteiten door de centralisatie van de activa binnen één enkele entiteit, (ii) de versterking van de positionering en het merk "Ecostal" op de Belgische markt en (iii) de rationalisering van de administratieve en beheerskosten op lange termijn van de te fuseren vennootschappen.

Deze operatie is een belangrijke stap in het algemene centralisatieproces dat door de groep is vastgesteld, en zal een vereenvoudiging van de structuur mogelijk maken, evenals een betere leesbaarheid van het aanbod voor de klanten van de te fuseren vennootschappen.

De structurele fusie van deze twee entiteiten, via een fusie, zal het mogelijk maken, op Belgische marktschaal:

- enerzijds de positie van Ecostal als "belangrijke speler" op de markt voor de distributie van fotovoltaïsche apparatuur en oplossingen aan professionele installateurs te consolideren; en

- anderzijds om synergieën te creëren tussen deze twee entiteiten die precies dezelfde activiteiten uitvoeren. De groepering van personeel, industriële en commerciële activiteiten in één juridische entiteit zal leiden tot aanzienlijke voordelen op deze verschillende niveaus (onder andere):

- o het verlagen van de lopende werkingskosten, waardoor een betere beheersing van deze diverse kosten zoals boekhouding, audit, publicatie van jaarrekeningen, btw, sociaal secretariaat wordt bewerkstelligd;

- o de ontwikkeling van gemeenschappelijke IT-tools (e-commerceplatform, ERP, sectorspecifieke software, enz.);

- o de optimalisatie van inkoopprocessen en -voorwaarden (via synergieën, bijvoorbeeld in het aankoopproces gekoppeld aan grotere onderhandelde volumes);

- o de standaardisatie van de commerciële benadering van klanten in hetzelfde gebied;

- o marketingpositionering (betere strategie en leesbaarheid op de markt, met name dankzij de centralisatie van het beheer binnen dezelfde entiteit);

- o en een coherenter beheer en ontwikkeling van menselijke hulpbronnen (waardoor de huidige werkgelegenheid behouden blijft - behoud van sleuteltalent - en een uitbreiding van de werkgelegenheid in het kader van de verwachte groei).

Voor zover de transactie die als een fusie door overneming wordt behandeld, wordt uitgevoerd in overeenstemming met het vennootschapsrecht en om geldige economische redenen wordt uitgevoerd, zal de transactie die wordt behandeld als een fusie door overneming op een fiscaal neutrale manier worden uitgevoerd.

Op het vlak van de registratierechten geniet de overdracht van het vermogen en de passiva van de Over te nemen Vennootschap de vrijstelling voorzien in artikel 117§1 van het Wetboek der registratie.

De verrichting die wordt gelijkgesteld met de fusie door overneming zal evenmin aan btw worden onderworpen, aangezien de artikelen 11 en 18, § 3 van het btw-wetboek van toepassing zijn.

Ten slotte worden de verrichtingen gerechtvaardigd door andere redenen dan de ontwikkeling van inkomstenbelastingen, binnen het meer algemene kader van artikel 344 §1 van het WIB92 en de ontwikkeling van registratierechten zoals bedoeld in artikel 18§2 van het Wetboek der Registratie

## 2. Vollmachten

De bestuursorganen stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende personen in hun hoedanigheid van medewerker van DELOITTE ACCOUNTANCY BV die woonstkeuze doen op het kantoor te 4000 Liège, Rue Jean Gol 2:

- 1/Cindy Torino;  
2/ Sacha Moreau ;  
3/Léa Crahay;  
4/ Claire Vandesande

Sacha Moreau  
Lasthebber