

**LUIK B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

 NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
 ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
 afdeling DENDERMONDE

 Voor-
 behouden
 aan het
 Belgisch
 Staatsblad
***25063657*****9 MEI 2025****Griffie**Ondernemingsnr : **0822 809 230****Naam**(voluit) : **Van de Velde Geodecor**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Maretak 61 bus 1 9250 Waasmunster**

Onderwerp akte : verhoging vermogen inbreng in natura- wijziging naam en voorwerp

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 8 april 2025, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van besloten vennootschap Van de Velde Geodecor is samengekomen en beslist heeft hetgeen volgt:

Eerste besluit

De aandeelhouder verklaart een exemplaar ontvangen te hebben van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan, alsook van het verslag van coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CONSCIUS BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 71A bus 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0837.153.550 en met btw-nummer BE0837.153.550, vertegenwoordigd door de heer Georges KOSLOWSKI bedrijfsrevisor, en er kennis van te hebben genomen. Hij verklaart er geen opmerkingen bij te hebben en keuren beide verslagen goed.

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing van de op de agenda aangekondigde verslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de hierna omschreven inbreng in natura.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt:

"Besluit

Besluit

Overeenkomstig Artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, brengen wij verslag uit in het kader van de akte bijkomende inbreng door inbreng in natura en onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels een getekende aanstellingsbrief de dato 15-03-2025.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van de in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering volgens ontwerp van bijzonder verslag van de vennootschap VDV Geodecor BV (hierna "Overzicht"). De inbreng in natura voor een totaal bedrag van 200.000,00 EUR bestaat uit de inbreng van volgende onroerende goederen toebehorend aan de inbrenger, de heer Geoffrey Vande Velde, voormeld:

- 1) Leopoldlaan 47: 55 000,00 EUR
- 2) Leopoldlaan 45: 115 000,00 EUR
- 3) Grond voor parking: 30 000,00 EUR

De als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit de creatie van 368 nieuwe aandelen van VDV Geodecor BV toe te bedelen aan de heer Geoffrey Vande Velde, voormeld.

Naar ons oordeel,

a) beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR en ISA-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

b) is de waardering tegen nominale waarde verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,

c) is het Overzicht per 7-04-2025, door VDV Geodecor BV en voor het bedrag van 200.000,00 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methode van waardering,

d) leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met het agio) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISAs). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig Artikel 5:133 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

•het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Sint-Niklaas op 7-04-2025

Conscius Bedrijfsrevisoren BV
vertegenwoordigd door de heer
Georges Koslowski
Bedrijfsrevisor"

Het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de bedrijfsrevisor zullen met een uittreksel van onderhavig proces-verbaal worden neergelegd op de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank.

Tweede besluit

De vergadering beslist tot een verhoging van het beschikbaar eigen vermogen van de vennootschap ten belope van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) door inbreng in natura van diverse onroerende goederen door de heer Vande Velde Geoffrey, mits creatie van driehonderd achtenzestig (388) nieuwe aandelen met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Deze nieuwe aandelen zullen in de winsten delen vanaf het lopende boekjaar.

Op deze verhoging van het kapitaal wordt integraal ingetekend door de heer Vande Velde Geoffrey, voornoemd, die verklaart in te brengen in de vennootschap de volle eigendom van de hierna beschreven onroerende goederen, welke beschreven staan in het verslag van het bestuursorgaan.

Beschrijving van de ingebrachte onroerende goederen:

A) De heer Vande Velde Geoffrey is 5 /100 volle eigenaar van het hierna vermelde onroerend goed:

STAD DENDERMONDE (eerste afdeling)

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Leopoldlaan 47+, kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel (legger de dato 27/03/2025) sectie D, nummer 815T4 P0000, met een oppervlakte van 1.620 m².

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed behoort toe aan voor 95/100 aan de voormelde vennootschap Van De Velde Geodecor BV en voor 5/100 aan de heer Vande Velde Geoffrey, inbrenger bij deze, om het te hebben aangekocht van Wilmar NV te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Christiane Denys te Dendermonde met tussenkomst van notaris Pieter Van Hoestenbergh te Jabbeke, op 2 december 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 op 8 december daarna onder referte 54-T-08/12/2021-17804.

B) De heer Vande Velde Geoffrey is 100% volle eigenaar van de hierna vermelde onroerend goederen:

STAD DENDERMONDE (eerste afdeling)

1. Een perceel grond, gelegen Lindanusstraat, kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel (legger de dato 27/03/2025) sectie D nummer 705L7 P0000, met een oppervlakte van 234 m².

2. Een building bestaande uit een magazijn en twee appartementen, gelegen Leopoldlaan 45, kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel (legger de dato 27/03/2025) sectie D nummer 815V4 P0000, met een oppervlakte van 58 m².

Oorsprong van eigendom

Goed sub 1 behoort in volle eigendom toe aan de heer Vande Velde Geoffrey, inbrenger bij deze, om het te hebben aangekocht van mevrouw Hilleweg Sonja te Dendermonde, blijkens akte verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster en notaris Caroline De Herdt te Lebbeke, op 9 augustus 2022, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 op 12 augustus daarna onder referte 54-T-12/08/2022-1183.

Goed sub 2 behoort in volle eigendom toe aan de heer Vande Velde Geoffrey, inbrenger bij deze, om het te hebben aangekocht van Wilmar NV te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Christiane Denys te Dendermonde met tussenkomst van notaris Pieter Van Hoestenbergh te Jabbeke, op 2 december 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 op 8 december daarna onder referte 54-T-08/12/2021-17804.

ALGEMENE VOORWAARDEN

De beschreven onroerende goederen worden ingebracht onder de volgende voorwaarden:

1° Staat van het goed – oppervlakte - erfdiensbaarheden

Het onroerend goed wordt ingebracht in de staat waarin het zich nu bevindt, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van het gebouw, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdiensbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende waarmee het zou kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de verkrijgende vennootschap om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de overgenomen vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

De oppervlakte wordt niet gewaarborgd, waarbij het verschil in meer of min, dat één twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de betrokken partijen en de kadastrale inlichtingen slechts ten titel van eenvoudige inlichting zijn opgegeven. De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap met betrekking tot de gemeenschappelijke delen alsook de bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarheden, die kunnen voorkomen op haar eigendomstitels.

Zij wordt geacht de eigendomstitels van de inbrenger, die betrekking hebben op de overgedragen onroerende rechten, te hebben ontvangen. De goederen en rechten gaan over volgens hun toestand op datum van heden.

2° Nutsvoorzieningen

De meters, leidingen, kanalisaties, toestellen en andere installaties die over het algemeen willekeurig geplaatst zijn in de overgedragen onroerende goederen door elke publieke of private administratie, die deze voorwerpen slechts in huur gegeven zou hebben, maken geen deel uit van het ingebracht goed en worden voorbehouden ten gunste van hen die er recht op hebben.

3° Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving

De goederen en rechten gaan over onder algemene titel, zodat alle inschrijvingen, kantmeldingen of overschrijvingen blijven bestaan.

De inbrenger bevestigt dat de goederen de laatste vijf jaar niet onder bezwarende titel overgedragen zijn, en dat ze niet met hypotheek of andere zakelijke rechten zijn bezwaard, noch door toedoen van de inbrenger zelf, noch uit hoofde van vorige eigenaars, behoudens de hypothecaire inschrijving genomen op percelen 815V4P0000 en 815T4P0000 in het voordeel van KBC Bank ten belope van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) in hoofdsom en tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) in toebehoren, blijkens akte verleden voor notaris Christiane Denys te Dendermonde op 2 december 2021.

De bank heeft bij mail 8 april 2025 zich akkoord verklaard met voormelde inbreng, welke email luidt als volgt:

"Beste,

Hierbij kunnen we U meedelen dat we akkoord gaan met de voorziene inbreng door Geoffrey Vande Velde van de onroerende goederen gelegen te Dendermonde, Leopoldstraat 45 en 47+ in de vennootschap Van de Velde Geodecor BV, voor zover onze waarborgen hypotheek ad 25.000 en volmacht hypotheek ad 880.000 van 02/12/2021 integraal worden behouden en dit zo ook wordt opgenomen in de akte inbreng."

4° Eigendomsvergang:

De vennootschap verworft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht, het genot en het vrij gebruik van de goederen vanaf heden.

Behoudens met betrekking tot het appartement op de eerste verdieping van het gebouw op perceel 815V4P0000 en het magazijn op perceel 815T4P0000:

De vennootschap zal er de eigendom van hebben vanaf heden en het genot door de inning van de huurgelden te rekenen vanaf heden.

De inbrenger verklaart dat het appartement en magazijn verhuurd is. De vennootschap verklaart volledig ingelicht te zijn over de voorwaarden waarop het bij deze ingebrachte goed verhuurd is en daaromtrent van de inbrenger alle gewenste inlichtingen te hebben verkregen. Hij ontslaat de notaris van alle nadere toelichting dienaangaande.

Ten opzichte van de huurder treedt de vennootschap in alle rechten en verplichtingen van de inbrenger onverminderd de rechten die hij als overnemende vennootschap kan doen gelden krachtens de wet in zijn hoedanigheid van overnemer, dit alles zonder tussenkomst van de inbrenger noch verhaal tegen hem. Om zelf in het gebruik te treden, zal hij alle wetten en plaatselijke gebruiken moeten in acht nemen.

De partijen verklaren en erkennen zij onderling zullen overgaan tot een verrekening van de lopende huurgelden.

5° Belastingen

De vennootschap draagt vanaf de ingetotreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht wordt deze lasten te dragen vanaf heden.

6° Verklaringen verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsvergang geschiedt onder algemene titel. Partijen ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving, bij de overschrijving van de uitgifte van deze akte.

7° Woonstkeuze

Met het oog op de uitvoering van deze akte doet de vennootscha keuze van woonplaats in haar bovengemelde zetel.

Verwezenlijking

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat de inbreng daadwerkelijk werd verwezenlijkt en dat er aldus tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) werd ingebracht waarvoor er driehonderd achtenzestig (368) nieuwe aandelen werden uitgereikt.

f) Als gevolg van het voorgaande besluit, besluit de algemene vergadering om artikel vijf van de statuten aan te passen, waardoor het voortaan zal luiden als volgt:

"Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierhonderd achtenzestig (468) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo."

Derde besluit

De algemene vergadering beslist om de naam van de vennootschap te wijzigen naar "Vande Velde - Poelman".

In uitvoering van voorgaande beslissing beslist de algemene vergadering om artikel 1 van de statuten te wijzigen als volgt:

"Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een Besloten Vennootschap.

Zij verkrijgt de naam «Vande Velde- Poelman».

Vierde besluit

Met eenparigheid van stemmen wordt de voorzitter ontslagen van de voorlezing van het verslag door het bestuursorgaan over de voorgenomen wijziging van het voorwerp.

De vergadering beslist het voorwerp te wijzigen in de voorgestelde zin en tevens de statuten aan te passen zoals voorgesteld op de agenda.

Artikel 3 der statuten zal thans als volgt luiden:

“De vennootschap heeft als voorwerp:

- De inkoop, de verkoop en het verpachten van gronden
- De inkoop en verkoop van gebouwen of hun onderdelen
- Het realiseren, coördineren en verhandelen van bouwprojecten, die bestemd zijn om in hun geheel of in onderdelen te worden vervreemd of te worden verhuurd en de middelen te leveren voor de doelstellingen te verwezenlijken.
- Het uitoefenen van het beroep van, beroepsoprichter en projectontwikkelaar.
- Het realiseren van immo-projecten in binnen- en buitenland; binnen dit kader kan zij leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; zij kan zich binnen dit kader borgstellen of aval verlenen en in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.
- Koop, verkoop, huur en verhuur van roerende goederen en handelszaken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming of als tussenpersoon.
- Bemiddelen en tussenpersoon in alle transacties rakende aan het vastgoed.
- Het afsluiten van kredieten;
- het verlenen van advies en hulp bieden op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht;
- het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding;
- tussenkomen in het dagelijks bestuur;
- controle en beoordeling van de werkzaamheden;
- het afsluiten van mandaten, abonnementsverbintenissen en contracten met derden voor rekening van de onderneming;
- de rapportering aan de raad van bestuur, het aanreiken van de nodige elementen en voorstellen in functie van strategische beslissingen;
- uitvoering geven aan beslissingen van de raad van bestuur;
- de algemene vertegenwoordiging en de public relations met het oog op een positief imago uitstraling;
- Hotels en dergelijke accommodatie
- Gites, vakantiewoningen en appartementen
- Vakantieverblijven en andere accommodatie voor kort verblijf
- Exploitatie van recreatiedomeinen
- Alle verrichtingen uit te voeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, de uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een onroerend patrimonium.
- onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen; de onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden; participaties verwerven en beheren in andere vennootschappen, zowel binnenlandse en buitenlandse; ter vervulling van haar maatschappelijk voorwerp, alle leningen afsluiten en waarborgen verlenen;
- De vennootschap zal zich inspannen om haar patrimonium op zo efficiënt mogelijk wijze te beheren en haar actiefbestanddelen optimaal te rentabiliseren; daartoe mag zij alle mogelijke investeringen en beleggingen verrichten, zowel roerende als onroerende, zowel in volle eigendom, blote eigendom of vruchtgebruik, ook in het kader van de bezoldiging van de zaakvoerder in natura. De vennootschap mag ook alle handelingen verrichten van burgerlijke en financiële aard, die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp, zelf indien ze er niet in rechtstreeks verband mee staan. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden persoonlijk of zakelijk borg stellen. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
- De vennootschap kan in het algemeen roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
- zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van roerende en onroerende goederen;
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en alle roerende goederen, rechten;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



•de vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

•de vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp;

•bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp;

•de vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten;

•de vennootschap stelt zich tot voorwerp roerende en onroerende goederen of rechten onder gelijk welke vorm te verwerven, te beheren, te valoriseren en te cederen. Zij mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp kan bijdragen en van aard is de opbrengst van haar goederen te bevorderen"

Vijfde besluit

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Zesde besluit

De vergadering verleent elke machtiging aan Leen De Wilde BV, Gentsesteenweg 236, 9240 Zele, aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, en welke elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van in de plaatsstelling, om in naam en voor rekening van de vennootschap alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en wordt hij tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor beredeneerd uittreksel.

Neergelegd voor registratie.

Getekend,

Liesbeth Muller, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

1. Een gelijkvormig afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de dato 8/4/2025
2. Verslagen.
3. Gecoördineerde statuten