

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25063723

neergelegd ter griffie

09 MEI 2025

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling HASSELT

0772.605.691

BELIËN IMMO

Naamloze vennootschap

Hamonterweg 100, 3900 Pelt, België

Splitsing door overneming (gelijkgestelde verrichting)

Op 6 mei is overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen door de bestuursorganen van Horta Hamont BV en Beliën Immo NV het voorstel van splitsing opgesteld waarvan hierna de tekst luidt als volgt:

1. Juridisch kader

De respectieve bestuursorganen van Horta Hamont BV, partieel te splitsen vennootschap, enerzijds, en van Beliën Immo NV, verkrijgende vennootschap, anderzijds, hebben gezamenlijk het onderhavige splitsingsvoorstel inzake een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting (ook genoemd "partiële splitsing door overneming") opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 WVV, welke zij ter goedkeuring zullen voorleggen aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van voornoemde vennootschappen. De respectieve bestuursorganen van de voornoemde en hierna verder geïdentificeerde vennootschappen hebben het initiatief genomen om een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen waarbij bepaalde delen van het vermogen, inclusief de daarmee gerelateerde rechten en de verplichtingen, van de partieel te splitsen vennootschap zullen worden afgesplitst om vervolgens in te brengen in de verkrijgende vennootschap, tegen uitgifte van uitgifte van 301 nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap (Beliën Immo NV) aan de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap (Horta Hamont BV), zonder opleg van geld.

De respectieve bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing door overneming onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast als hierna volgt.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt bij toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WvV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

2. Fiscaal kader

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een partiële splitsingsverrichting waarbij het onroerend vermogen van de partieel te splitsen vennootschap (Horta Hamont BV) zal worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap (Beliën Immo NV).

Het betrokken bestuursorgaan merkt bovendien op dat de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV, op datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen, niet beschikt over fiscale aftrekposten die ingevolge deze geplande verrichting zullen worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap Beliën Immo NV.

Gelet op het voorgaande is het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

De splitsing gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

Op het vlak van registratierechten verklaart het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV dat de onroerende zakelijke rechten van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV in het kader van deze verrichting schuldenvrij zullen worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap Beliën Immo NV overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverteerstelling, zal worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap Beliën Immo NV.

3. Identificatie van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2de lid, 1° WVV)

3.1. HORTA HAMONT BV (partieel te splitsen vennootschap)

De BV Horta Hamont werd opgericht op 26 juni 2015 volgens akte verleden voor notaris Wendy Geusens te Hamont-Achel, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli 2015 onder nummer 0101174. De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 19 december 2024 voor notaris Marc Topff te Pelt, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 februari 2025 onder nummer 0017187. Zij is een besloten vennootschap naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "Horta Hamont". De BV Horta Hamont is gevestigd te 3930 Hamont-Achel, Bosstraat 119. Het boekjaar van de BV Horta Hamont begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de derde vrijdag van de maand juni om 18 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur. De BV Horta Hamont is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0633.502.941 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Het vermogen van de BV Horta Hamont wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen conform de statuten.

De actuele aandelenstructuur van de BV Horta Hamont is als volgt:

	Aantal aandelen
• Palubel NV	100
100%	100

Het bestuursorgaan van de BV Horta Hamont is als volgt samengesteld:

- Palubel NV (ondernemingsnummer 0458.551.662), vast vertegenwoordigd door de heer Luc Beliën (rijksregisternummer 64.01.17-195.64).

De benoeming van haar mandaat blijkt uit het op 5 januari 2024 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 0309805 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de BV Horta Hamont luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp, dit zowel in België als daarbuiten:

Specifiek doel:

Groot- en kleinhandel in .

-bloemen en sierplanten;

-alle soorten plantenmateriaal van fruit en groenten; granen, zaad en tuingereedschap;

bestrijdingsmiddelen en fytofarmaceutische producten;

-voeders en alle benodigdheden voor de verzorging van huisdieren en sierdieren;

Aanleg van speelpleinen, sportvelden en tuinen, beheer van eigen patrimonium;

Groot- en kleinhandel in :

-algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen;

-benodigdheden voor bloemschikken, decoratiematerialen;

-bouwmaterialen;

-drogisterijartikelen en onderhoudsproducten;

-geassorteerde textielwaren, kleding en schoeisel;

-houten voorwerpen, mandwerk en borstels, ijzerwaren, ijzerwerk, blikwaren;

-meststoffen;

-tuin - en verandameubelen;

-niet-alcoholische dranken;

-producten voor broodbakkerij;

-sierglaswerk, keramiek, snuisterijen en fantasieartikelen;

-speelgoed, sport- en zwembadartikelen;

-vijverbenodigdheden;

Verkoop en plaatsing van alle mogelijke afsluitingen en benodigde materialen;

Levering, plaatsing en herstelling van alle mogelijke tuinconstructies;

Aan- en verkoop van tuinhout en speeltoestellen;

Aan- en verkoop van binnenhuisdecoratie;

Zwembaden en aanverwante producten;

Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en eigen vermogens.

Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie, de bouwpromotie, de projectontwikkeling, onroerende leasing en roerende leasing.

De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen.

Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

Het uitoefenen van bestuursmandaten in binnen en buitenlands vennootschappen, al dan niet dochtervennootschappen."

3.2. Beliën Immo NV (verkrijgende vennootschap)

De NV Beliën Immo werd opgericht op 29 juli 2021 volgens akte verleden voor notaris Eva Lauwers te Pelt, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 augustus 2021 onder nummer 0102832.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 14 februari 2023 voor notaris Eva Lauwers te Pelt, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 maart 2023 onder nummer 0043580.

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als benaming "Beliën Immo".

De NV Beliën Immo is gevestigd te 3910 Pelt, Hamonterweg 100.

Het boekjaar van de NV Beliën Immo begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens derde vrijdag van de maand juni om 16 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De NV Beliën Immo is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0772.605.691 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Het kapitaal van de NV Beliën Immo bedraagt € 301.661,23, is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 2.232 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De actuele aandelenstructuur van de NV Beliën Immo is als volgt:

	Aantal aandelen
• Palubel NV	2.232
100%	2.232

Het bestuursorgaan van de NV Beliën Immo is als volgt samengesteld:

- De heer Patrick Beliën (rijksregisternummer 61.02.09-225.24);
- De heer Luc Beliën (rijksregisternummer 64.01.17-195.64).

De benoeming van hun mandaat blijkt uit het op 26 augustus 2021 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 0102832 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de NV Beliën Immo luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, deel te nemen aan alle activiteiten in België of in het buitenland betreffende:

- *Het beheer en verwerven van beleggingen en vermogens;*
- *Het beheer en verwerken van roerende of onroerende goederen, hierin zijn begrepen de huur, verhuur, onderverhuur, uitbating, herstelling, verbetering, onderhoud, verbouwing, aankoop, oprichting en elke andere verwerving met betrekking tot deze goederen;*

- *Het verwerken en beheren van belangen in andere maatschappijen om hun beheer te controleren of er in deel te hebben;*
- *Het beheer van de door de aandeelhouders ingebrachte goederen;*
- *Het aanwenden van haar middelen voor de oprichting, de reorganisatie of de uitbreiding van vennootschappen;*
- *Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten. Zij kan binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen.*
Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
Het voorwerp kan gewijzigd worden door een besluit van de buitengewone algemene vergadering; beslissend overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

4. Beschrijving af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap (art. 12:59; 2de lid, 9° WVV)

Deze partiële splitsing door overneming heeft tot doel het onroerend vermogen van Horta Hamont BV af te splitsen naar Beliën Immo NV.

De partiële splitsing door overneming zal worden doorgevoerd op basis van de opgestelde staat van activa en passiva per 31 december 2024 van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV die fungeert als splitsingsstaat waarin de af te splitsen vermogensbestanddelen, resp. de bestanddelen die behouden blijven wordt aangegeven.

4.1. Af te splitsen vermogen naar Beliën Immo NV

Aan **ACTIVA-zijde** bestaat het vermogen dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen aan de vennootschap Beliën Immo NV uit het hierna vermeld onroerend vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV:

De volle eigendom van een magazijn gelegen te 3930 Hamont-Achel, Bosstraat 119, kadastrale afdeling 72012 HAMONT-ACHEL 1 AFD, sectie D perceel 0261CP0000 en met een oppervlakte van 4.529 ca.

Balansmatig kunnen de verschillende bestanddelen die betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen worden teruggevonden onder de boekhoudkundige post 'Terreinen en gebouwen', op basis van de staat van activa en passiva per 31 december 2024 van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV, met een boekwaarde van € 362.371,93 worden ingebracht in de vennootschap Beliën Immo NV.

Voor een gedetailleerd overzicht van de af te splitsen activa zoals deze blijken uit de afschrijvingstabel per 31 december 2024 van de partieel te splitsen vennootschap Horta

Hamont BV, wordt verwezen naar de bijlage bij dit verslag.

Met betrekking tot de **PASSIVA** worden de volgende bestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV ingebracht in de vennootschap Beliën Immo NV:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV worden overgedragen aan de vennootschap Beliën Immo NV in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de vennootschap Beliën Immo NV overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont NV.

Het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV, dat wordt overgedragen aan de vennootschap Beliën Immo NV, kan als volgt worden samengevat:

11	Inbreng	111 207,15
	<i>110900 Beschikbare inbreng buiten kapitaal</i>	<i>111 207,15</i>
133	Beschikbare reserve	251 164,78
	<i>133000 Beschikbare reserves</i>	<i>251 164,78</i>
	Eigen vermogen	362 371,93

Gezien de verkrijgende vennootschap Beliën Immo een naamloze vennootschap is, zal de over te dragen beschikbare inbreng daar geboekt worden als geplaatst kapitaal.

B. Er zullen in het kader van de geplande partiële splitsing geen schulden worden overgedragen, behoudens alle plichten en aansprakelijkheden die direct of indirect verbonden zijn aan de af te splitsen activa.

4.2. Extracomptabele elementen

Het betrokken bestuursorgaan merkt op dat de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 31 december 2024 zijn opgenomen.

Het bestuursorgaan bepaalt uitdrukkelijk dat de activabestanddelen die betrekking hebben op het onroerend vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de vennootschap Beliën Immo NV.

De activabestanddelen van het restvermogen die geen betrekking op de hoger vermelde bestanddelen die expliciet worden overgedragen naar de vennootschap Beliën Immo NV, en dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, zullen integraal toekomen aan/behouden blijven in de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV.

4.3. Projecten, (huur)overeenkomsten en verzekeringen

Alle projecten en afgesloten (huur)overeenkomsten en verzekeringen met betrekking tot

het naar de vennootschap Beliën Immo NV over te dragen onroerend vermogen zullen eveneens worden overgedragen naar de vennootschap Beliën Immo NV.
Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht hiervan de nodige formaliteiten te ondernemen.

4.4. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om het onroerend vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV integraal af te splitsen naar de vennootschap Beliën Immo NV, waardoor in hoofde van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV uitsluitend de exploitatieactiviteit zal behouden blijven.

Alle activa en passiva die geen betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV. Als uitzondering hierop geldt evenwel dat alle passiva en plichten die direct of indirect verbonden zijn aan voormeld onroerend vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV en waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij naar de vennootschap Beliën Immo NV dan wel aan de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV toekomen, worden toebedeeld aan de vennootschap Beliën Immo NV. Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992 en artikel 44, § 3, 1° W.Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing *per impossible* toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de vennootschap Beliën Immo NV. Meer in het algemeen bevestigen de respectieve bestuursorganen dat, indien ingevolge de in dit splitsingsvoorstel voorgenomen partiële splitsing (alook de daarop volgende notariële akte) enige kosten dan wel enige belastingen verschuldigd zouden zijn, de vennootschap Beliën Immo NV deze kosten c.q. belastingen integraal zal dragen en de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV hiervoor desgevallend integraal zal vrijwaren.

5. Ruilverhouding - Opleg

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV worden afgesplitst naar de vennootschap Beliën Immo NV.

De waarde van het over te dragen vermogen bedraagt € 362.371,93 die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de vennootschap Beliën Immo NV. Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de vennootschap Beliën Immo NV worden uitgegeven aan de huidige aandeelhouders van de partieel te

splitsen vennootschap Horta Hamont BV in evenredigheid aan hun rechten in de inbreng van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het betrokken bestuursorgaan beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

Deze ingebrachte waarden van € 362.371,93 zullen ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV, zullen er door de vennootschap Beliën Immo NV 301 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de vennootschap Beliën Immo NV zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de vennootschap Beliën Immo NV integraal worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV evenredig aan hun rechten in de inbreng van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV. Ingevolge de splitsing kunnen de aandeelhoudersstructuren binnen de vennootschappen Horta Hamont BV en Beliën Immo NV als volgt worden weergegeven:

	<u>Horta Hamont BV</u>	<u>Beliën Immo NV</u>
Netto-actief	651 706,17	2 678 453,01
Aantal aandelen (100% Palubel NV)	100	2 232
Waarde per aandeel	6 517,06	1 200,02
 Splitsing en inbreng in Beliën Immo NV	 -362 371,93	 362 371,93
Aantal nieuw te creëren aandelen	0	301
Aantal aandelen na transactie (100% Palubel NV)	100	2 533
Waarde per aandeel	2 893,34	1 200,48

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

6. Wijze van uitreiking - Verdeling van de aandelen (art. 12:59, 2de lid, 3° wv)

De nieuwe aandelen in de vennootschap Beliën Immo NV zullen aandelen op naam zijn zonder vermelding van nominale waarde. Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte zal de bestuurder van de vennootschap Beliën Immo NV de aandelen op naam inschrijven in het aandeelhoudersregister van de vennootschap Beliën Immo NV op naam van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV en dit in verhouding tot hun deelneming in het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV op datum van de partiële splitsing.

Alle uit te geven aandelen zullen worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV in verhouding tot hun aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV.

7. Datum voor deelname in de winst (art. 12:59, 2de lid, 4° WVV)

De nieuwe aandelen die naar aanleiding van de splitsing worden uitgegeven, zullen vanaf hun uitgifte deelnemen in de winst, met dien verstande dat het resultaat van het ingebrachte vermogen boekhoudkundig wordt overgenomen vanaf 1 januari 2025. Er is voor het overige geen bijzondere regeling m.b.t. dit recht.

8. Datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap (art. 12:59, 2° lid, 5° WVV)

De datum vanaf welke de verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap (Horta Hamont BV), die betrekking hebben op de respectievelijk af te splitsen bestanddelen, worden geacht boekhoudkundig te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap (Beliën Immo NV) vanaf 1 januari 2025.

9. Rechten van de aandeelhouders (art. 12:59, 2de lid, 6° WVV)

De te splitsen vennootschap Horta Hamont BV heeft noch aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Er worden door de verkrijgende vennootschap Beliën Immo NV dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

10. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (art. 12:61 *in fine* jo. 12:62 *in fine* jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV)

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de vennootschap Beliën Immo NV aan de huidige aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV evenredig aan hun rechten in de inbreng van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV, zal overeenkomstig artikel 12:62, 7de lid WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de vennootschap Beliën Immo NV aan de huidige aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV evenredig hun rechten in de inbreng van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV, zal overeenkomstig artikel 12:61 WVV, bovendien geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:61 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen de bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan van de vennootschap Beliën Immo NV wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 7:197 WVV in verband met de inbreng in natura bij een vennootschap.

Als bedrijfsrevisor belast met de revisorale verslaggeving zoals bedoeld in artikel 7:197

WVV wordt aangesteld: MOORE AUDIT BV met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, ondernemingsnummer 0453.925.059, vertegenwoordigd door Mevr. Ingrid Vosch, aan gangbare tarieven.

11. Bijzondere voordelen (art. 12:59, 2de lid, 8° WVV)

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te splitsen vennootschap Horta Hamont BV en de verkrijgende vennootschap Beliën Immo NV worden geen bijzondere voordelen toegekend.

12. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

12.1. Bodemattest

De partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de vennootschap Beliën Immo NV.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Op 21 juni 2024 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd. De inhoud hiervan luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 21.06.2024

afdeling: 72012 HAMONT-ACHEL 1 AFD/HAMONT/

straat + nr. : Bosstraat 119

sectie : D

nummer : 0261/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het

onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op

<https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.departementzorg.be/nl/mqag-noorderkempen>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.06.2024. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij beperkt veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

attestnummer: 20250335477 - volgnummer: 000

formulienummer: 20250330857

dossienummer: 103775

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Extra informatie

DATUM: 07.06.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - HORTA HAMONT BV Bosstraat 119 3930

Hamont-Achel

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts) NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

12.2. Asbestinventarisattest

Er werd momenteel nog geen asbestattest opgesteld. Dit attest zal uiterlijk op datum van de splitsingsakte beschikbaar zijn.

13. Bijkomende vermeldingen

13.1. Samenstelling van het aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogen

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV heeft ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV en de vennootschap Beliën Immo NV een voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 december 2024 van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2024 wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

13.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (art. 12:63 WVV)

Omwille van de toebedeling van alle aandelen in de vennootschap Beliën Immo NV aan de huidige aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV evenredig aan hun rechten in de inbreng van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV, zal de informatieverplichting die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV niet op de hoogte dienen te stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

13.3. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV zullen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de vennootschap Beliën Immo NV.

13.4. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV.

13.5. Wijziging van de statuten van de partieel te splitsen vennootschap

Ingevolge deze partiële splitsing zullen er normaliter geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV.

13.6. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

13.7. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap Horta Hamont BV, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 6 mei 2025 te Hamont-Achel en Pelt in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Patrick Beliën
gedelegeerd bestuurder

Luc Beliën
gedelegeerd bestuurder