

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25064217

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

13 MEI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0448 241 057**

Naam

(voluit) : **MARC VEREECKE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BV**

Volledig adres v.d. zetel : **Abeelestraat 1 te 8691 Alveringem**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT SPLITSING

Te splitsen vennootschap:

"VERTI"

Commanditaire Vennootschap

Roesbruggestraat 57A

8691 Beveren aan de Ijzer

Ondernemingsnummer 555.950.748

RPR Gent (afdeling Veurne)

Verkrijgende vennootschap I:

"MARC VEREECKE"

Besloten Vennootschap

Abeelestraat 1

8691 Beveren aan de Ijzer

Ondernemingsnummer 448.241.057

RPR Gent (afdeling Veurne)

Verkrijgende vennootschap II:

"VERTI", in oprichting

Besloten vennootschap

Brielenstraat 57

8900 Ieper

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap bestaat uit:

- de heer Vereecke Titus, wonende te Roesbruggestraat 57A, 8691 Beveren aan de Ijzer
- de heer Vereecke Tobias, wonende te Abeelestraat 1, 8691 Beveren aan de Ijzer

Het bestuursorgaan van verkrijgende vennootschap I bestaat uit :

- de heer Vereecke Titus, wonende te Roesbruggestraat 57A, 8691 Beveren aan de Ijzer
- de heer Vereecke Tobias, wonende te Abeelestraat 1, 8691 Alveringem

De bestuursorganen van bovenstaande vennootschappen hebben op 9 mei 2025 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel voor te leggen aan de respectievelijke buitengewone algemene vergadering en dit overeenkomstig de bepalingen artikel 12:91 WvJ JUNCTO 12:59 WvJ e.v. JUNCTO 12:74 WvJ, en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen (hierna WvJ).

De aan de voorgestelde splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

- I. De Commanditaire Vennootschap "VERTI", met zetel te 8691 Beveren aan de Ijzer, Roesbruggestraat 57A, ondernemingsnummer 555.950.748, RPR Gent (afdeling Veurne).
Hierna genoemd de "te splitsen vennootschap".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

De te splitsen vennootschap werd opgericht blijkens onderhandse akte op 1 juli 2014, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 juli daarna, onder nummer 14143090.

Waarvan de statuten werden gewijzigd op de buitengewone algemene vergadering van 12 september 2018, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 oktober daarna, onder nummer 18147214.

De te splitsen vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige bestuursorgaan, te weten:

- 1) De heer VEREECKE, Tobias, wonende te 8691 Alveringem, Abeelestraat 1;
- 2) De heer VEREEKCE, Titus, wonende te 8691 Alveringem, Roesbruggestraat 57/A.

II. De besloten vennootschap "MARC VEREECKE", met zetel te 8691 Alveringem, Abeelestraat 1, ondernemingsnummer 448.241.057, RPR Gent (afdeling Veurne).

Hierna genoemd de "Verkrijgende vennootschap I".

De Verkrijgende vennootschap I werd opgericht bij akte verleden voor notaris Raymond Deeren te Poperinge op 16 september 1992, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 9 oktober daarna, onder nummer 921009/373.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Stephan Mourisse te Poperinge, op 29 maart 2010, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 april daarna, onder nummer 10054763.

De Verkrijgende vennootschap I is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige bestuursorgaan, te weten:

- 1) De heer VEREECKE, Tobias, wonende te 8691 Alveringem, Abeelestraat 1;
- 2) De heer VEREEKCE, Titus, wonende te 8691 Alveringem, Roesbruggestraat 57/A.

III. Vennootschap in oprichting "VERTI" BV

Hierna genoemd de "Verkrijgende vennootschap II".

De Verkrijgende vennootschap II is hierbij vertegenwoordigd door haar oprichters, te weten:

- 1) De heer VEREECKE, Marc, wonende te 8640 Vleteren, Elzendamme 15;
- 2) De heer VEREECKE, Tobias, wonende te 8691 Alveringem, Abeelestraat 1;
- 3) De heer VEREEKCE, Titus, wonende te 8691 Alveringem, Roesbruggestraat 57/A;

De Verkrijgende vennootschap I en de Verkrijgende vennootschap II worden hierna gezamenlijk ook de "Verkrijgende vennootschappen" genoemd.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen hebben het initiatief genomen ertoe strekkende een splitsing door te voeren, waarbij het gehele vermogen van de te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, overgaat deels op de Verkrijgende vennootschap I en deels op de Verkrijgende vennootschap II, en dit volgens de procedure ingesteld bij de artikelen 12:91 j. 12:59 e.v. en 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van de bij onderhavige splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich er toe om alles te doen wat in hun macht ligt om deze splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het voorstel tot splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap en van de Verkrijgende vennootschap I.

In toepassing van artikel 12:59 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het voorstel tot splitsing als volgt:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, DE ZETEL EN HET VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN ZIJN

1.1. Beschrijving van de te splitsen vennootschap

Rechtsvorm: Commanditaire Vennootschap

Naam: "VERTI"

Zetel: 8691 Beveren aan de Ijzer, Roesbruggestraat 57A

Voorwerp: Artikel 4 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- Groot -en detailhandel in veevoeders, ruwvoeders, zaden en plantgoed, levende dieren en allerhande akkerbouwproducten
- Groot -en detailhandel in allerhande bouwmaterialen in de ruimste zin van het woord.

- Uitvoeren van landbouwloonwerken en kraanwerken Verhuren van paardenboxen - en stallen en uitbaten van een paardenmanège.

- Fokken van paarden en handel in paarden

- Goederenvervoer over de weg

- Onderneming in onroerende goederen, wat onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de verkaveling, de huuren verhuur, het in leasing geven en nemen, de railing, het verlenen en ontvangen van opstalrecht, erfpacht en vruchtgebruik, het doen bouwen en verbouwen en de renovatie evenals alle onroerende handelingen in de meest ruime betekenis, met uitsluiting van de activiteiten die zijn onderworpen aan een bijzondere reglementering.

- Onderneming in lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen, wat onder meer vervat de verwerving, de vervreemding, het beheer, de huur en verhuur, het in leasing geven of nemen, de railing in enerzijds installaties, machines, uitrusting, meubilair en rollend materieel en anderzijds concessies, octroolen, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten, evenals alle andere roerende handelingen in de meest ruime betekenis.

- De vennootschap kan haardoel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden. De vennootschap kan samenwerken met en participeren in ondernemingen van allerlei aard, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings en alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met drie vierden meerderheid van stemmen."

1.2. Beschrijving van de Verkrijgende vennootschap I

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Naam: "MARC VEREECKE"

Zetel: 8691 Alveringem, Abeelestraat 1

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

- Het uitbaten van een landbouwbedrijf en in het bijzonder een pluimveehouderij.

- het uitbaten van een varkenshouderij: fokken en vetmesten van varkens"

1.3. Beschrijving van de Verkrijgende vennootschap II

De vennootschap in oprichting BV VERTI zal opgericht worden o.m. met de volgende kenmerken:

- Rechtsvorm: besloten vennootschap

- Naam: "VERTI"

- Oprichters :

- * De heer VEREECKE, Marc, wonende te 8640 Vleteren, Elzendamme 15;

- * De heer VEREECKE, Tobias, wonende te 8691 Alveringem, Abeelestraat 1;

- *De heer VEREEKCE, Titus, wonende te 8691 Alveringem, Roesbruggestraat 57/A;

- Te benoemen als bestuurder: de heer Vereecke Titus, voornoemd.

- Zetel: 8900 Ieper, Brielenstraat 57

- Voorwerp:

"§1 De vennootschap heeft als voorwerp:

- onderneming voor alle goederenvervoer en alle personenvervoer op gelijk welke wijze en zonder enige beperking.

- verhuring van alle roerende en onroerende goederen, en meer in het bijzonder van vrachtwagens, kraanwagens, heftrucks en dergelijke meer.

- alle onderhouds-, herstellings- en veranderingswerken aan voormelde roerende en onroerende goederen.

- uitoefenen van de activiteiten van vervoercommissair.

- de op- en overslag, alsmede het stockbeheer voor rekening van derden.

- de handel in de ruimste zin van het woord, onder meer ook fabricatie en conditionering van alle uitrusting, benodigdheden, grondstoffen en materialen, machines, werktuigen, toestellen en hulpmiddelen allerhande verband houdend met de hiervoor omschreven hoofdactiviteit.

- het fokken van paarden, paardenfokkerij;

- alle transacties, in- en verkoop, import en export, klein- en groothandel in verband met paarden ruitruitrustingen;

- aan- en verkoop van paarden, kleindieren, paardenembryo's, paardensperma, vee- en diervoeders;

- de opleiding van jonge paarden;

- kunstmatige inseminatie;

- ondersteunende activiteiten in verband met veeteelt;

- de exploitatie van een manège en stoeterij, de verhuur van stallen;

- inrichting en organisatie van jumpings, beurzen in verband met paarden en paardensport, met inbegrip van de verkoop van materiaal nodig voor deze organisaties;

- het geven van rijlessen voor paarden en ruiters;

- de groot- kleinhandel, aan- en verkoop, de huur en verhuur van ruiters- en paardensporttoebehoren, verzorgingsproducten, accessoires, voedingsmiddelen, alsook van paardenrijtuigen;
- het onderhoud en herstelling van ruiters- en paardensporttoebehoren en van paardenrijtuigen; - aan- en verkoop van sportkledij en sportartikelen;
- inrichting, exploitatie en projectontwikkelingen van paardenvervoer (vrachtwagens en aanhangwagens), van manèges en landerijen;
- commissieair bij alle transacties met betrekking tot de ruitersrij;
- het uitbaten van een landbouwbedrijf;

Het aanleggen en oordeelkundig uitbreiden van haar roerend en onroerend patrimonium, het beleggen of weder beleggen van alle beschikbare middelen, zowel in roerende als onroerende goederen, onder welke vorm ook, onder andere door het participeren door middel van fusie, inschrijving, deelname of verkrijging van financiële instrumenten in alle bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen, en het beheer van deze roerende en onroerende waarden. Zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten van de vennootschap. Zij kan alle facetten van koop en verkoop, huur, leasing, bouw, verbouwing, restauratie, onderhoud en afbraak verrichten en alle handelingen die noodzakelijk zijn tot optimaliseren van het onroerend patrimonium in bezit, in huur of in leasing.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een benoeming in het bestuursorgaan of krachtens een overeenkomst tussen partijen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en dient verstaan te worden in de ruimste zin. De uitvoering van voormelde bedrijfsactiviteiten kan zowel in België als in het buitenland uitgevoerd worden en dit zowel in eigen naam als in naam en voor rekening van een andere persoon of als tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan kredieten/ leningen toestaan.

§2. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde bedrijfsactiviteiten of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap kan de functie of het mandaat van bestuurder, dagelijks bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, alle zetels van uitbating en fabricatie, alle bijhuizen, agentschappen, handelskantoren of stapelplaatsen oprichten, aankopen, of overdragen aan andere (natuurlijk of rechts-) personen."

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

2.1. Ruilverhouding

Het vermogen van de vennootschap bedraagt € 65.000,00. Het is verdeeld in 1.300 aandelen op naam met fractiewaarde 1/1.300ste . De inbrengen werden volledig volgestort.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, zullen op datum van splitsing de volgende zijn:

- Vereecke Marc: 2 aandelen in volle eigendom
- Vereecke Tobias: 649 aandelen in volle eigendom
- Vereecke Titus: 649 aandelen in volle eigendom.

Per 31 december 2024 bedraagt het eigen vermogen van de vennootschap 690.036,70 euro.

Aan de aandeelhouderhouders van de te splitsen vennootschap, worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap I en de verkrijgende vennootschap II aandelen van deze vennootschappen uitgekeerd als volgt:

Verkrijgende vennootschap I (BV MARC VEREECKE)

Het deel van het eigen vermogen dat toegedeeld wordt aan de vennootschap BV MARC VEREECKE bedraagt 316.514,05 euro en zal worden vergoed door uitgifte van 279 nieuwe aandelen.

De verdeling van deze 279 aandelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zal geschieden a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de te splitsen vennootschap, te weten:

- Vereecke Marc: 1 aandeel in volle eigendom;
- Vereecke Tobias: 139 aandelen in volle eigendom;
- Vereecke Titus: 139 aandelen in volle eigendom

De ruilverhouding heeft verder geen gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak.

Verkrijgende vennootschap II (BV VERTI in oprichting)

Het deel van het eigen vermogen dat toebedeeld wordt bedraagt 373.522,65 euro en zal vergoed worden door uitgifte van 1.300 nieuwe aandelen in BV VERTI

Het vermogen van de BV VERTI zal vertegenwoordigd worden door 1.300 aandelen.

De voorgestelde ruilverhouding is gelijk aan 1 aandeel de te splitsen vennootschap (CommV. Verti) voor 1 aandeel BV VERTI in oprichting

De verdeling van deze 1.300 aandelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zal geschieden a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de te splitsen vennootschap, te weten:

- Vereecke Marc: 2 aandelen in volle eigendom;
- Vereecke Tobias: 649 aandelen in volle eigendom;
- Vereecke Titus: 649 aandelen in volle eigendom

2.2. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De 279 nieuw uit te geven aandelen in de BV MARC VEREECKE en de 1.300 uit te geven aandelen in de BV VERTI die aan de respectievelijke aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zullen worden toegekend in ruil voor de inbreng zoals gedetailleerd omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam en zonder vermelding van nominale waarde zijn.

De nieuw uit te geven aandelen zullen door toedoen van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap worden ingeschreven op naam van de respectievelijke aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap. In het aandelenregister zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- De identiteit van de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap,
- Het aantal aandelen in de verkrijgende vennootschappen dat aan de respectievelijke aandeelhouders van de te splitsen vennootschap toekomt, en
- De datum van het besluit van de splitsing.

De inschrijvingen zullen door de betrokken aandeelhouders (of hun gevolmachtigden) en door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschappen worden ondertekend.

4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De ter gelegenheid van de splitsing 279 nieuw uit te geven aandelen in de BV MARC VEREECKE zullen deelnemen in de winst zoals de bestaande aandelen vanaf de splitsing.

De 1.300 nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de splitsing, in de BV VERTI, zullen deelnemen in de resultaten vanaf de oprichting.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de te splitsen vennootschap, gaat over naar de Verkrijgende vennootschappen op basis van de cijfers per 31 december 2024.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de te splitsen vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de respectieve Verkrijgende vennootschappen vanaf 1 januari 2025 om 0.00u..

6. DE RECHTEN DIE DE RESPECTIEVE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Alle aandelen van de te splitsen vennootschap zijn gewone aandelen waaraan geen bijzondere rechten zijn toegekend, zonder nominale waarde en zonder onderscheid in categorieën. De te splitsen vennootschap heeft bovendien geen andere effecten uitgegeven dan kapitaalaandelen.

Aan de nieuwe aandelen die in ruil voor de splitsing worden uitgegeven aan de aandeelhouders, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van alle aandeelhouders in elke bij onderhavige splitsing betrokken vennootschap, om in elke vennootschap af te zien van (i) de opmaak van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:61 en 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en (ii) de opmaak van het deskundigenverslag voorzien in artikel 12:62 §1 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in toepassing van artikel 12:65 en 12:81 eerste en tweede lid respectievelijk artikel 12:62 §1 in fine en 12:78 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de aandeelhouders van de bij deze splitsing betrokken vennootschappen zal derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de splitsing moeten besluiten.

Ingevolge het niet opstellen van voormelde deskundigenverslagen, zal er geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van deze verslagen.

Ingevolge het niet opstellen van voormelde deskundigenverslagen inzake onderhavig voorstel tot splitsing, zal aan een bedrijfsrevisor opdracht worden gegeven om het verslag inzake de inbreng in natura in hoofde van elk van de Verkrijgende vennootschappen op te maken en dit in overeenstemming met de toepasselijke bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de aan deze splitsing deelnemende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

9.1. Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de Verkrijgende vennootschap I

De van de te splitsen vennootschap naar de Verkrijgende vennootschap I af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de cijfers per 31 december 2024 van de te splitsen vennootschap:

Activa	
Oprichtingskosten	0,0
Immateriële vaste activa	0,0
Materiële vaste activa- terreinen	142.456,00
Materiële vaste activa- gebouwen	442.427,54
Materiële vaste activa- inrichting gebouwen	9.653,58
Materiële vaste activa- installaties, machines en uitrusting	44.989,75
Materiële vaste activa- meubilair en rollend materieel	8.152,49
Materiële vaste activa- leasing en soortgelijke rechten	0,00
Financiële vaste activa	0,00
Vordering >1 jr	0,00
Vorraden	0,00

Vorderingen <1 j - klanten	0,00
Vorderingen <1 j - terug te vorderen vennootschapsbelasting	0,00
Vorderingen <1 j - gewaarborgde verpakking	0,00
Geldbeleggingen	0,00
Beschikbare middelen	0,00
Overlopende rekeningen	0,00
	647.679,36

Passiva	
Voorzieningen	0,0
Schulden >1jr. Leasingschulden	0,0
Schulden >1jr. Kredietinstellingen	308.692,67
Schulden >1jr. Overige leningen	0,0
Schulden >1jr. die binnen het jaar vervallen - Leasingschulden	0,0
Schulden >1jr. die binnen het jaar vervallen - Kredietinstellingen	22.472,64
Schulden <1jr - overige leningen	0,0
Schulden <1jr - leveranciers	0,0
Schulden <1jr - klant met creditsaldo	0,0
Schulden <1jr - te betalen vennootschapsbelasting	0,0
Schulden <1jr - R/C BTW administratie	0,0
Schulden <1jr - te betalen BV	0,0
Schulden <1jr - te betalen bezoldigingen	0,0
Schulden <1jr - voorziening vakantiegeld	0,0
Schulden <1jr - overige schulden	0,0
Overlopende rekeningen	0,0
Overlopende rekeningen	0,0
Totaal schulden	331.165,31

Aldus bedraagt het over te dragen NETTO vermogen 316.514,05 euro.

Onroerende goederen

- Het voormelde vermogen dat de verkrijgende vennootschap I over neemt van de te splitsen vennootschap, bestaat o.m. uit de volle eigendom van volgende percelen bouwland en opstallen:

[...]

Bodemgesteldheid

Voormelde onroerende goederen zijn gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet" genoemd).

Krachtens artikel 2, 19° b) van het Bodemdecreet wordt onderhavig splitsingsvoorstel als een overdracht van gronden beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet en dienen er bijgevolg bodemattesten voorhanden te zijn.

De bodemattesten dd. 5 maart 2025 met nummers 20250202239, 20250202240, 20250202241, 20250202242, 20250202243 zijn ter beschikking gesteld aan de vennoten en de inhoud luidt als volgt:

[...]

Asbestattest

Daar het voormelde landgebouw te (...), is opgericht na het jaar 2000-2001, zijnde in de jaren 2019-2020, is er geen asbestattest beschikbaar/ noodzakelijk.

9.2. Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de Verkrijgende vennootschap II

De van de te splitsen vennootschap naar de Verkrijgende vennootschap II af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de cijfers per 31 december 2024 van de te splitsen vennootschap:

Activa	
Oprichtingskosten	0,00
Immateriële vaste activa	0,00
Materiële vaste activa- terreinen	0,00

Materiële vaste activa- gebouwen	0,00
Materiële vaste activa- inrichting gebouwen	0,00
Materiële vaste activa- installaties, machines en uitrusting	41.573,78
Materiële vaste activa- meubilair en rollend materieel	251.390,21
Materiële vaste activa- leasing en soortgelijke rechten	357.127,95
Financiële vaste activa	0,00
Vordering >1 jr	0,00
Vorraden	42.988,99
Vorderingen <1 j - klanten	366.388,90
Vorderingen <1 j - terug te vorderen vennootschapsbelasting	16.148,85
Vorderingen <1 j - gewaarborgde verpakking	0,00
Geldbeleggingen	0,00
Beschikbare middelen	100.014,33
Overlopende rekeningen	13.451,42
	1.189.084,43
Passiva	
Voorzieningen	0,00
Schulden >1jr. Leasingschulden	242.860,90
Schulden >1jr. Kredietinstellingen	37.660,58
Schulden >1jr. Overige leningen	55.706,42
Schulden >1jr. die binnen het jaar vervallen - Leasingschulden	76.237,29
Schulden >1jr. die binnen het jaar vervallen - Kredietinstellingen	11.196,46
Schulden <1jr - overige leningen	7.640,58
Schulden <1jr - leveranciers	88.441,32
Schulden <1jr - klant met creditsaldo	0,00
Schulden <1jr - te betalen vennootschapsbelasting	5.359,54
Schulden <1jr - R/C BTW administratie	22.625,69
Schulden <1jr - te betalen BV	5.714,18
Schulden <1jr - te betalen bezoldigingen	50.090,11
Schulden <1jr - voorziening vakantiegeld	0,00
Schulden <1jr - overige schulden	171.878,94
Overlopende rekeningen	40.149,77
Overlopende rekeningen	0,00
Totaal schulden	815.561,78

Aldus bedraagt het over te dragen NETTO vermogen 373.522,65 euro.

Onroerende goederen

De verkrijgende vennootschap II neemt van de te splitsen vennootschap geen onroerende goederen over.

9.3. Niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de te splitsen vennootschap zullen worden toegewezen ten belope van 34,10 % aan de Verrijgende vennootschap I en ten belope van 65,89 % aan de Verrijgende vennootschap II.

10. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP I

Onder meer volgende wijzigingen zullen worden aangebracht in de statuten van de Verrijgende vennootschap I:

- de statuten zullen worden aangepast voor doeleinden en ter uitwerking van deze splitsing;
- naamswijziging naar "DUROVAR"
- Wijziging voorwerp naar:

"§1 De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot voorwerp:

- het uitbaten van een varkenshouderij: fokken en vermesten van varkens.
- het uitbaten van een landbouwbedrijf.

§2 In ondergeschikte orde heeft de vennootschap tot voorwerp het uitvoeren van activiteiten in het kader van verbrede landbouw. Deze activiteiten omvatten onder meer, maar zijn niet noodzakelijk beperkt tot:

- loonwerken;
- het produceren en verkopen van groene stroom. De productie, verkoop en transmissie van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen, inclusief het verkrijgen van groene stroomcertificaten.

§3. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde bedrijfsactiviteiten of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken."

11. SLOTVERKLARINGEN

11.1. Informatie

Teneinde de voorgenoemde splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

(...)

11.2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door enerzijds de Verkrijgende vennootschap I voor 50% en anderzijds de Verkrijgende vennootschap II voor 50%.

11.3. Pro fisco verklaringen

De vooropgestelde splitsing zal geregeld worden met retroactief effect per 1 januari 2025.

De vooropgestelde splitsing gaat gepaard met de overdracht van de onder punt 9 opgenomen activa en passiva. Deze overdracht dient vanuit het oogpunt van de btw en de registratierechten te worden behandeld als de overdracht van een bedrijfstak of algemeenheid in de zin van artikel 11 en 18, §3 WBTW resp. artikel 2.9.1.0.3., lid 3 VCF juncto 117 W. Reg.

11.4. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De neerlegging gebeurt uiterlijk zes (6) weken vóór het besluit tot splitsing vermeld in artikel 12:67 j. 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De respectieve bestuursorganen van de te splitsen vennootschap, de Verkrijgende Vennootschap I en de Verkrijgende Vennootschap II geven hierbij volmacht aan SBB Gecertificeerde Accountants en Adviseurs BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 0459.609.556, RPR Leuven) en SBB Bedrijfsdiensten BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 420.170.841, RPR Leuven), hierbij vertegenwoordigd door haar werknemer/bestuurder dhr. Kurt Vandenberghe, mevr. Elien Boderez, dhr. Laurens De Cock en iedere andere medewerker/bestuurder, elk afzonderlijk en met recht van indeplaatsstelling, de neerlegging van dit voorstel tot splitsing op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken te verzorgen, alsook de bijhorende publicatieformulieren te ondertekenen, dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicaties.

Voor eensluidend verklaard,
Kurt Vandenberghe, lasthebber

Hierbij neergelegd:
- Getekend splitsingsvoorstel