



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25064972

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSCAP VAN DE
afdeling BRUGGE

13 MEI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0436 266 705

Naam

(voluit) : GARDEC-S.W.D.

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8380 Brugge, Boomkorstraat 7-8

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot fusie door overneming

Gezamenlijke neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot fusie door overneming in toepassing van de artikelen 12:24 en volgende van het WVV, waarbij het gehele vermogen van de NV ZEVIKO, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening zal overgaan op de NV GARDEC-S.W.D.. Dat de procedure voor een fusie door overneming, voorzien in artikel 12:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal worden gevolgd.

Uit het voorstel tot fusie door overneming opgemaakt door de bestuursorganen van de NV GARDEC-S.W.D. en de NV ZEVIKO op 12 mei 2025 blijkt het volgende:

**RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN
A.DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

Naam : GARDEC-S.W.D.

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : 8380 Brugge, Boomkorstraat 7-8

Opggericht onder de naam "SCHEEPSWERVEN DE GRAEVE" ingevolge akte verleden voor notaris VRIELYNCK Robert te Brugge op 21 december 1988, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 januari 1989, onder nummer 890119-147.

Waarvan het kapitaal werd verhoogd en omgezet in euro ingevolge beslissing op 25 mei 2001, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 september daarna onder nummer 20010914-32.

Waarvan het kapitaal werd verminderd, de zetel werd verplaatst, het doel werd aangepast en de statuten werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris VAN CAILLIE Henry te Brugge op 6 april 2004, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 april daarna onder nummer 04063375.

Waarvan de naam werd gewijzigd naar de huidige naam en de statuten werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris VAN CAILLIE Henry te Brugge op 28 februari 2006, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 maart daarna onder nummer 06055000.

Waarvan het kapitaal werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris DUSSELIER Thomas te Knokke-Heist op 21 maart 2008, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 april daarna onder nummer 08054036.

Waarvan het kapitaal werd verhoogd als gevolg van een fusie door overneming van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "THE EU FACTORY" en de statuten werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris VANDERSTEEN Tim te Brugge op 27 juli 2018, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 september daarna onder nummer 18137985.

De statuten van de Overnemende vennootschap werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris MAERTENS Filip te Brugge op 23 oktober 2024, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 november daarna onder nummer 24444418.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer BE0436.266.705.

De vennootschap heeft als voorwerp:

"I. Specifieke activiteiten.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden als in deelneming met derden, al dan niet in coördinatie met onderaannemers:

-de aan- en verkoop, in- en uitvoer van, de groot en kleinhandel; commissiehandel en vertegenwoordiging in, de huur en verhuur, de bouw, de herstelling, het onderhoud en schilderen en de afbraak van allerhande

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

schepen en andere vaartuigen, van alle benodigdheden, grondstoffen en wisselstukken in verband met de scheepvaart en industrie in het algemeen, alsmede de deelneming in alle scheepvaartbedrijven en rederijen;

-het ontwerpen, uitwerken en commercialiseren van scheepstechnieken en het geven van alle adviezen met betrekking tot scheepvaart;

-de uitbating van een installatie voor onderhoud en herstelling van vaartuigen;

-het afwerken van nieuwbouw, het uitvoeren van montage, demontage en constructiewerken, het uitvoeren van draai- en schaaftwerken;

-de verhuring van montagekranen, telescopische kranen en rollend materieel;

-de verhuring van alle ruimtes, pontons en vloten;

-de uitvoering van alle dokwerken in het algemeen;

-de opslag van alle goederen;

-het transport van alle goederen in het algemeen, zowel over de weg, per spoor, over zee en langs binnen- een buitenwateren, als in de lucht.

II. Algemene activiteiten,

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

B. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Naam: ZEVIKO

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Zetel: 8380 Brugge, Boomkorstraat 4

Vennootschap opgericht blijkens akte verleden voor Notaris Vincent DE GHELDERE-JOOS, destijds te Knokke-Heist, op 9 november 1992, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig november daarna, onder nummer 19921128-230;

Waarna de zetel van de vennootschap werd verplaatst naar huidige maatschappelijke zetel blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 13 maart 1995, gepubliceerd als voormeld op 31 eenendertig daarna; onder nummer 19950331-295;

Waarna de statuten werden gewijzigd blijkens akte verleden voor voornoemde Notaris Vincent DE GHELDERE-JOOS op 16 december 2002, gepubliceerd als voormeld op 24 december daarna, onder nummer 20021224-02153323;

Waarna de statuten werden gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris VANDAMME Michel te Brugge (Sint-Andries) op 11 december 2013, gepubliceerd als voormeld op 8 januari 2014 onder nummer 20140108-0009303;

De statuten van de Over te nemen vennootschap werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris VAN DAMME Michel te Brugge (Sint-Andries) op 27 augustus 2018, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 oktober daarna onder nummer 18152626.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder nummer BE448.619.258.

De vennootschap heeft als voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel:

- De fabricage, de in- en uitvoer, de aan- en verkoop van koelinrichtingen en elektrische installaties. Het vervaardigen en fabriceren, het aan- en verkopen, de in en uitvoer, het beheren en verhuren, het leveren, plaatsen en installeren alsook herstellen en onderhouden van a/ alle koelinstallaties, alsmede alle eventuele vervangstukken daarop betrekking hebbende en verder alle aanverwante bedrijvigheden b/ isolatiepanelen voor het bouwen van koel- en diepvriescellen c/ zonnecollectoren, zonnepanelen, zonneboilers, allerhande zonne-energie producten en andere toestellen die in verband staan met zonne-energie d/ de productie en bedeling van warmte door elektriciteit, zonnepanelen, gas en stroom en alternatieve energie.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

- Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

- o Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, verfraaien, ontwikkelen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

- o Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligatis, kasbons of andere roerende warden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen; dit enkel voor eigen rekening.

- Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan zo'n activiteit deelnemen;

- Zij kan participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling, of deze in de hand werken;

- De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

- Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard."

RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

De aandelenuitgifte is bijgevolg : 1 aandeel in de Over te nemen Vennootschap = 6 aandelen in de Overnemende Vennootschap.

Voor de 400 aandelen uitstaand in de Over te nemen Vennootschap worden derhalve in totaal 2.400 aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgegeven aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap.

Bijgevolg zal na fusie het kapitaal van de Overnemende Vennootschap vertegenwoordigd worden door 43.795 aandelen (d.i. 41.395 bestaande aandelen en 2.400 nieuwe aandelen uitgegeven naar aanleiding van de voorgenomen fusie).

Er is geen opleg verschuldigd.

DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Binnen de drie maanden na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, tekent het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap in het aandelenregister van de Overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- De identiteit van de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap
- Het aantal aandelen van de Overnemende vennootschap dat aan deze aandeelhouders toekomt
- De datum van het fusiebesluit

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de Overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of hun gevolmachtigde ondertekend.

Tegelijkertijd zal het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap de fusieverrichting in het register van de Over te nemen vennootschap inschrijven.

DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst is vastgesteld op 1 januari 2025.

DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2025 en na verrekening van de impact van de voorafgaande geruisloze fusie van de BV METALLIC-VDV door de NV GARDEC-S.W.D..

De cijfermatige uitwerking is toegevoegd als Bijlage 1. Deze cijfermatige uitwerking is opgemaakt vertrekkende van het gegeven dat de akte met betrekking tot de geruisloze fusie tussen de NV GARDEC S.W.D. en de BV METALLIC VDV voorafgaandelijk werd verleden.

DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De Overnemende Vennootschap zal dezelfde rechten toekennen aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschappen.

Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:26 BEDOELDE VERSLAG

Artikel 12:26 WVV bepaalt:

In elke vennootschap stelt de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant een schriftelijk verslag over het fusievoorstel op.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet relevant en redelijk is.

Deze verklaring moet ten minste aangeven:

- 1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;
- 2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet hij een oordeel geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

Het verslag vermeldt bovendien, in voorkomend geval, de bijzondere moeilijkheden bij de waardering.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Hij kan van de bij de fusie betrokken vennootschappen alle ophelderingen en inlichtingen bekomen, en alle controles verrichten die hij nodig acht.

Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:26, is er dus geen verplichting tot opmaak van een fusieverslag en zal er bijgevolg enkel een inbrengverslag dienen te worden opgemaakt door de bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, unaniem afstand zouden doen van het fusieverslag, zoals op te maken door het bestuursorgaan van elk van de betrokken vennootschappen, alsook afstand zouden doen van de meldingsplicht zoals bedoeld in artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, alsook afstand van de opmaak van tussentijdse cijfers conform artikel 12:28, §2 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

ONROERENDE GOEDEREN

De Over te nemen vennootschap is op datum van voorliggend voorstel eigenaar van volgend onroerend goed:

- 31812 BRUGGE 12 AFD - Sectienummer : P - Nummer van het perceel : 0361V4P0009

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Een stuk grond met daaropstaand rederatelier 4, gelegen in het European Fish Centre, gelegen te 8380 Brugge, Boomkorstraat 4, volgens recent kadastraal uittreksel, sectie P, nummer 0361V4P0009, met een KI van 892.

A. BODEMATTEST

De Overnemende vennootschap verklaart vóór het voorstel tot fusie op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van het bodemattest. Het bodemattest met betrekking tot desbetreffend onroerend goed werd afgeleverd op 16 april 2025 en wordt als Bijlage 2 toegevoegd.

Het bodemattest luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.09.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging.

DATUM: 14.09.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - VME European Food Centre p/a Immo Isera - Rederateliers

Doggerstraat te 8380 Zeebrugge

AUTEUR: Envirosoil NV"

B. ASBEST

De Overnemende vennootschap verklaart vóór het voorstel tot fusie op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van het asbestattest. Het asbestattest met betrekking tot desbetreffend onroerend goed werd afgeleverd op 24 april 2025 en wordt als Bijlage 3 toegevoegd.

Het asbestattest luidt als volgt:

" Er werd geen asbest aangetroffen dus ook geen beheersmaatregelen en risicoanalyse."

Hierbij te samen neergelegd - Voorstel tot fusie door overneming en haar bijlagen

Namens de Overnemende vennootschap:

NV GARDEC-S.W.D.

BV H.NCD BEHEER

Vast vertegenwoordigd door
de heer D'HOEDT Hugo

BV SEASITE

vast vertegenwoordigd door
de heer D'HOEDT Dieter

BV JOCAMI

Vast vertegenwoordigd door
De heer CARRON Joost

Mevrouw D'HOEDT Ellen