

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

be  
a  
Bi  
Sta



\*25065030\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

13 MEI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0875 127 961**

Naam

(voluit) : **IFG Exelto**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **9052 Gent, Nederzwijsnaarde 2**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL INZAKE DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE  
VERRICHTING (PARTIËLE SPLITSING) VAN DE NV "IFG EXELTO" DOOR  
OVERNEMING DOOR DE NV "PHORMIUM"**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 12 mei 2025 door de bestuursorganen van de NV "IFG Exelto" en de NV "PHORMIUM" conform de artikelen 12:8,1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt wat volgt:

De partiële splitsing betreft de overname van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "IFG Exelto", met zetel te 9052 Gent, Nederzwijsnaarde 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0875.127.961 en met btw-nummer BE0875.127.961, door de naamloze vennootschap "Phormium", met zetel te 9160 Lokeren, Weverslaan 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 1020.951.427 en met btw-nummer BE1020.951.427.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

1.De Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IFG EXELTO", met zetel te 9052 Gent, Nederzwijsnaarde 2, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

1. De fabricatie, verwerking, handel, veredeling en de verwerking van alle textielvezels natuurlijke en synthetische, en alle plastische en aanverwante stoffen alsook nylongarens, en synthetische vezels bestemd voor de textielnijverheid, in het bijzonder van polypropyleenvezels, van alle grondstoffen, half afgewerkte producten en eindproducten, van alle grondstoffen en producten voor synthetische, scheikundige vloer- en muurbekleding in het bijzonder en van alle textielproducten en synthetische producten en garens in het algemeen ; het verwerken van monomeren tot polymeren ; de in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, vertegenwoordiging, consignatie van alle synthetische en natuurlijke

vezels en garens , en van scheikundige producten van organische en anorganische aard ; de fabricatie van synthetische en natuurlijke vezels en garens in het algemeen ; het oprichten van ondernemingen in de textielsector, de scheikundige sector of in aanverwante sectoren.

2. a) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële, financiële en holdingondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

b) Het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

c) De engineering, ontwikkeling, commercialisatie, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot roerende goederen, materieel, machines en werktuigen.

d) Het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

e) Verkrijgen, uitoefenen of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

Op de laatste blz van Luik B vermelden Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen )

f) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

De vennootschap kan alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap kan alle roerende of onroerende goederen, zowel lichamelijke als onlichamelijke, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen.

De vennootschap kan leningen, van gelijke vorm, bedrag en duur toestaan. Voor zover als wettelijk toegelaten kan de vennootschap voorschotten of leningen toestaan aan haar aandeelhouders of bestuurders, of aan derden. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen, met inbegrip van haar eigen handelszaak, in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen of investeren in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in bestaande of op te richten vennootschappen of verenigingen.

De vennootschap kan de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar waarnemen in en toezicht en controle uitoefenen over vennootschappen en verenigingen.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

2. De Verkrijgende Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "PHORMIUM", met zetel te 9160 Lokeren, Weverslaan 15, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

1. De fabricatie, verwerking, handel, veredeling en de verwerking van alle textielvezels natuurlijke en synthetische, en alle plastische en aanverwante stoffen alsook nylon garens, en synthetische vezels bestemd voor de textielnijverheid, in het bijzonder van polypropyleenvezels, van alle grondstoffen, half afgewerkte producten en eindproducten, van alle grondstoffen en producten voor synthetische, scheikundige vloer- en muurbekleding in het bijzonder en van alle textielproducten en synthetische producten en garens in het algemeen ; het verwerken van monomeren tot polymeren ; de in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, vertegenwoordiging, consignatie van alle synthetische en natuurlijke vezels en garens , en van scheikundige producten van organische en anorganische aard ; de fabricatie van synthetische en natuurlijke vezels en garens in het algemeen ; het oprichten van ondernemingen in de textielsector, de scheikundige sector of in aanverwante sectoren.

2. a) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële, financiële en holdingondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

b) Het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

c) De engineering, ontwikkeling, commercialisatie, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot roerende goederen, materieel, machines en werktuigen.

d) Het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

e) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

f) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

De vennootschap kan alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap kan alle roerende of onroerende goederen, zowel lichamelijke als onlichamelijke, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen.

De vennootschap kan leningen, van gelijke vorm, bedrag en duur toestaan. Voor zover als wettelijk toegelaten kan de vennootschap voorschotten of leningen toestaan aan haar aandeelhouders of bestuurders, of aan derden. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen, met inbegrip van haar eigen handelszaak, in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen of investeren in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in bestaande of op te richten vennootschappen of verenigingen.

De vennootschap kan de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar waarnemen in en toezicht en controle uitoefenen over vennootschappen en verenigingen.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

B. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

1. Algemeen

De bestuursorganen van beide bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen hebben geopteerd om de eigen vermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap per 12/03/2025 (zijnde het kapitaal bij

oprichting) enerzijds en de eigen vermogenswaarde van het af te splitsen vermogen per 31/12/2024 anderzijds als basis te nemen voor de bepaling van de toe te passen ruilverhouding.

Rekening houdend met de recente oprichting hebben de bestuursorganen geopteerd om voor de Verkrijgende Vennootschap de eigen vermogenswaarde (= kapitaal) bij oprichting in aanmerking te nemen. Na andere gebruikelijke markwaarderingmethoden, zoals een waardering op basis van de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde of de ebltda multiple methode te hebben overwogen voor de waardering van het af te splitsen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en niet te weerhouden, zijn de bestuursorganen van oordeel dat de voormelde waarderingen van zowel het partieel af te splitsen vermogen als de Verkrijgende Vennootschap in casu de meest geschikte waarderingmethode voor de bepaling van de toe te passen ruilverhouding zijn, gelet op de kenmerken van de verrichting vanuit een bedrijfseconomisch standpunt en gelet op de groepsstructuur waarbij de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen tot dezelfde groep behoren en waarbij de aandeelhouder van zowel de Partieel Te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap dezelfde is.

## 2. Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding is als volgt:

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Af te splitsen vermogen Partieel Te Splitsen Vennootschap |                   |
| Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel per 31/12/2024  | 16.754.228,28 EUR |
| Aantal aandelen                                           | 2.494.999         |
| Waarde per aandeel                                        | 6,715124 EUR      |
| Verkrijgende Vennootschap                                 |                   |
| Eigen vermogenswaarde per 12/03/2025                      | 61.500,00 EUR     |
| Aantal aandelen                                           | 100               |
| Waarde per aandeel                                        | 615,000000 EUR    |
| Ruilverhouding                                            |                   |
| $6,715124 / 615,000000 = 0,010919$                        |                   |

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 0,010919 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap bedragen.

Bijgevolg zullen aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 27.243 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

## 3. Kapitaalverhoging

Er vindt een kapitaalverhoging plaats in de Verkrijgende Vennootschap ten belope van een bedrag van 5.153.510,34 EUR.

Het overige deel van het netto-actief dat wordt ingebracht, wordt toegewezen aan de overige reserveposten pro rata.

Het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap zal nadien 5.215.010,34 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 27.343 aandelen.

## C. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschap, in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

De nieuw uitgereikte aandelen zijn aandelen op naam en zullen vermeld worden in het register van aandelen dat gehouden wordt overeenkomstig de toepasselijke artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

## D. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2025, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, als bepaald in volgende paragraaf.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

## E. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2025.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap en de sindsdien

verworven resultaten, wat het af te splitsen vermogen betreft, zullen in de rekeningen van de Verkrijgende Vennootschap geboekt worden.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 30 juni 2024.

Voor de Verkrijgende Vennootschap werd het eerste boekjaar nog niet afgesloten.

In toepassing van artikel 12:64, §2, 5° laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt voorgesteld geen tussentijdse cijfers op te maken voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap.

"Het eerste lid, 5°, is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Louter om de boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing mogelijk te maken, worden voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap tussentijdse cijfers opgemaakt per 31 december 2024, waarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de toepassing van artikel 12:64, §2, 5°, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

F.Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G.Opdracht en bezoldiging toegekend aan de commissaris

In samenspraak met de enige aandeelhouder wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel zodat geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting wordt opgemaakt en er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel.

In dit geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschap.

Derhalve zal door de Verkrijgende Vennootschap aan de commissaris, met name de besloten vennootschap "PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren", afgekort "PwC Bedrijfsrevisoren", met zetel te 1831 Machelen, Culliganlaan 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder nummer 0429.501.944 en met btw-nummer BE0429.501.944, vertegenwoordigd door de heer Filip DRIEGHE, bedrijfsrevisor, opdracht verleend worden om het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 7:179, §1 juncto 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, unaniem afstand zouden doen van het splitsingsverslag zoals op te maken door het bestuursorgaan van elk van de betrokken vennootschappen. In dit geval zal ook de inbrengverslaggeving door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap moeten worden nageleefd.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de Verkrijgende Vennootschap wordt de bedrijfseenheid te Lokeren (Weverslaan), inclusief het onroerend goed waarop deze bedrijfseenheid wordt uitgebaat, overgedragen, met de daarbij horende activa en passiva.

In het splitsingsvoorstel werd een splitsingstabel opgenomen op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2024 van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Aan de Verkrijgende Vennootschap worden volgende delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen, zoals voorgesteld in de splitsingstabel, op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2024 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap. Het af te splitsen vermogen betreft de volgende posten:

Vaste activa: 7.112.383,97

Immateriële vaste activa: 4.612,47

Materiële vaste activa: 6.510.951,42

Financiële vaste activa: 596.820,08

Vlottende activa: 15.722.055,58

Vorderingen >1 jaar: 0,00

Vorraden en bestellingen in uitvoering: 10.694.019,11

Vorderingen <1 jaar: 3.486.544,42

Liquide middelen: 1.380.287,97

Overlopende rekeningen: 161.204,08  
TOTAAL DER ACTIVA: 22.834.439,55  
Eigen vermogen: 16.754.228,28  
Kapitaal: 5.153.510,34  
Wettelijke reserve: 546.522,70  
Belastingvrije reserves: 170.108,92  
Beschikbare reserves: 0,00  
Overgedragen resultaat: 10.884.086,32  
Voorzieningen en UB: 4.840,00  
Voorzieningen: 4.840,00  
Uitgestelde belastingen: 0,00  
Vreemd vermogen: 6.075.371,27  
Schulden > 1 jaar: 973.958,70  
Schulden < 1 jaar: 5.100.912,57  
Overlopende rekeningen: 500,00  
TOTAAL DER PASSIVA: 22.834.439,55

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partieel Te Splitsen Vennootschap op datum van 31 december 2024. De omschreven activa en passiva gaan boekhoudkundig over naar de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 1 januari 2025.

De betrokken partijen verklaren uitdrukkelijk dat als onderdeel van de over te dragen activa de bankrekening BE19 0689 0767 6012, aangehouden bij Belfius bank door de vestiging Lokeren onderdeel is van deze over te dragen activa.

De overgedragen activa omvatten ook alle octrooien en patenten verbonden aan de bedrijfseenheid van Lokeren als ook het woord- & beeldmerk van Phormium.

De betrokken partijen verklaren uitdrukkelijk dat alle tot op heden niet gekende rechten en plichten verbonden aan de over te dragen activa en die betrekking zouden kunnen hebben op periodes die dateren vóór 1 januari 2025 ten laste blijven van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Verkrijgende Vennootschap toegewezen werden bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen blijven.

#### J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

De onroerende goederen die door de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap worden als volgt beschreven:

##### STAD LOKEREN – EERSTE AFDELING

a) een textielfabriek, gelegen Weverslaan 15, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 1194 K P0000, met een oppervlakte van vijf hectare éénentwintig are viereennegentig centiare (5ha 21a 94ca);

b) een woonhuis, gelegen Weverslaan 13, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 1195 A P0000, met een oppervlakte van twee are tweeënzeventig centiare (2a 72ca).

##### Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in de Verkrijgende Vennootschap omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze partiële splitsing dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

Gezien op heden een beschrijvend bodemonderzoek wordt uitgevoerd op voormelde onroerende goederen hebben de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap, in samenspraak met de enige aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap, beslist geen bodemattest toe te voegen in dit splitsingsvoorstel. De Verkrijgende Vennootschap zal tegen splitsingsakte in het bezit worden gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest, rekening houdend met en na voormeld beschrijvend bodemonderzoek. Overeenkomstig artikel 116, §1, 2° zal de enige aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap in de splitsingsakte verzaken aan de nietigheidsvordering en dit uitdrukkelijk laten vaststellen.

##### Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Elke eigenaar van een toegankelijke constructie (te weten met minstens een dak en die een mens kan betreden) met risicobouwjaar (te weten opgericht vóór 2001) zal ten laatste op 31 december 2031 over een geldig asbestinventarisattest moeten beschikken.

Vanaf 23 november 2022 moet een eigenaar voorafgaandelijk een overdracht een asbestinventaris laten opmaken door een deskundige, op basis waarvan de OVAM een asbestinventaris zal afleveren. Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de

dato 23 december 2011 wordt onderhavige partiële splitsing als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen nr(s). 1194 K P0000 en 1195 A P0000 respectievelijk (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 16-04-2025 een asbestinventarisatietest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20250416-000067.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt: er zijn 4 asbestmaterialen waarvan er 3 moeten verwijderd worden en 1 zorgvuldig beheerd..

Dit asbestinventarisatietest werden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap. Deze laatste verklaart voorafgaandelijk dezer op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud ervan.

K. De toebedeling aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Alle 2.494.999 aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden aangehouden door de vennootschap naar Engels recht, een private company limited by shares "International Fibres Group (Holdings) Limited", met zetel te Victoria Hills, Golcar, Huddersfield, West Yorkshire HD7 4JG (Verenigd Koninkrijk), ingeschreven in het Britse handelsregister onder company number 00468624 en gekend in de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0680.665.133, zijnde de totaliteit van de door de Partieel Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld.

Bijgevolg worden de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, zijnde 27.243 aandelen toebedeeld aan de vennootschap naar Engels recht, een private company limited by shares "International Fibres Group (Holdings) Limited", voornoemd.

#### L. Statutenwijzigingen

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten onder meer de volgende aanpassingen van de statuten van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen noodzakelijk:

- Aanpassing van het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap teneinde rekening te houden met de kapitaalvermindering die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing;

- Onmiddellijk daaropvolgend zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap een kapitaalverhoging doorvoeren ten belope van 470,31 EUR afkomstig uit de overgedragen winsten om het kapitaal van 1.662.529,69 EUR op 1.663.000,00 EUR te brengen;

- Aanpassing van het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap teneinde rekening te houden met de kapitaalverhoging die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing;

- Onmiddellijk daaropvolgend zal de Verkrijgende Vennootschap een kapitaalverhoging doorvoeren ten belope van 989,66 EUR afkomstig uit de overgedragen winsten om het kapitaal van van 5.215.010,34 EUR op 5.216.000,00 EUR te brengen.

#### M. Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Laurine MYS, mevrouw Inge MARQUENIE, mevrouw Neelke DEVRIENDT of aan de heer Thibaut BERCKX, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbanken betreffende de neerlegging en de publicatie van het partieel splitsingsvoorstel, waaronder en niet limitatief het ondertekenen van alle daartoe vereiste stukken, evenals alle stukken "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

#### N. Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

Voor gelijkvormig afschrift

Laurine Mys

Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel d.d. 12 mei 2025