



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



NEERLEGGING VAN DE AKTE  
ONDER DE GRIFFIE

13 MEI 2025

DE GRIFFIER  
Griffie

Ondernemingsnr : **0442 349 296**

Naam

(voluit) : **LISAX**

(verkort)

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel **8930 Menen, Kortrijkstraat 426**

**Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing**

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DE DATO 07/05/2025 OPGEMAAKT  
DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN "LISAX" NV en "KNOKKE MOTORS" NV

Op heden hebben de bestuursorganen van "LISAX" NV en "KNOKKE MOTORS" NV, beiden hierna vermeld, in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel tot partiële splitsing opgesteld houdende een overdracht van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen door "LISAX" NV (hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap") naar "KNOKKE MOTORS" NV (hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap"), waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan en mits toekenning aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van (nieuw uit te geven) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

De aan de voorgestelde partiële splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

A. De naamloze vennootschap "LISAX", met zetel te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0442.349.296.

Opgericht bij akte verleden voor meester Dirk Van Haesebrouck, destijds notaris te Kortrijk, op 24 oktober 1990, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 november daarna, onder nummer 1990-11-15/107.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor meester Bernard Boes, destijds notaris te Kortrijk, op 23 december 2011, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2012, onder nummer 12021261.

"LISAX" NV is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, met name:

- de heer Louis BRUTSAERT, wonende te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426;
- mevrouw Anny GELDOLF, wonende te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426;
- mevrouw Sofie BRUTSAERT, wonende te 8500 Kortrijk, Anna Bijnslaan 18.

"LISAX" NV zal overgaan tot partiële splitsing door overdracht van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen naar "KNOKKE MOTORS" NV, hierna vermeld.

Hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap".

B. De naamloze vennootschap "KNOKKE MOTORS", met zetel te 8300 Knokke-Heist, Natiënlaan 180, RPR Gent (afdeling Brugge) en met BTW-nummer BE 0431.141.046.

Opgericht onder de benaming "VERLE" bij akte verleden voor meester Lucas Vanden Bussche, destijds notaris te Knokke-Heist, op 4 mei 1987, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 mei daarna, onder nummer 1987-05-28/281.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor meester Thomas Dusselier, geassocieerd notaris te Knokke-Heist, op 12 maart 2013, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 maart daarna, onder nummer 13048247.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden

**Voor kant**

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de personen bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant**

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

"KNOKE MOTORS" NV is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, met name:

- de naamloze vennootschap "WHITE HALL", met zetel te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0425.704.393, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Lieven BRUTSAERT, wonende te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), Kanteinstraat 1;
- mevrouw Sofie BRUTSAERT, voornoemd.

"KNOKE MOTORS" NV zal deelnemen aan de partiële splitsing van de voormelde Te Splitsen Vennootschap door overname van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap.

Hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap".

#### VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap hebben het initiatief genomen ertoe strekkende een partiële splitsing door te voeren waarbij de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap zullen overgaan op de Verkrijgende Vennootschap, waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van (nieuw uit te geven) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, en dit overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Bij deze leggen de bestuursorganen van de voormelde bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van elk van de betrokken vennootschappen.

#### 1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

##### 1.1. De Te Splitsen Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "LISAX"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot doel:

a) Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren en verhuren van personeel.

b) Het beheer, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, bebouwing en verhuring ervan, alsook de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst.

Het beheer, de instandhouding en de valorisatie van haar roerend patrimonium.

c) Het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen;

d) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

e) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin."

Zetel: Vlaams Gewest (8930 Menen, Kortrijkstraat 426)

##### 1.2. De Verkrijgende Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "KNOKKE MOTORS"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot doel:

De aan- en verkoop van wagens en tweedehandswagens, motoren en alle andere vervoersmiddelen die door motoren worden voortgedreven, de leasing, de renting, de verhuring, het tussenkomen bij de aan- en verkoop zowel in klein- als in groothandel, in binnen en buitenland; alle mogelijke vormen van terbeschikking stellen van personenwagens, vrachtwagens, wagens voor gemengd gebruik, motoren, andere voertuigen voortgedreven door een motor.

Het herstellen en onderhouden van al deze voertuigen.

De verkoop van olieproducten en alle aanverwante producten, en dit zowel in klein- als groothandel, dit voor alle vloeibare brandstoffen en smeermiddelen.

Verder heeft de vennootschap tot doel in België en in het buitenland, de aankoop, de verkoop, de overdracht, de ruiling en het beheer van alle roerende waarden, aandelen, deelbewijzen van vennootschappen, obligaties, staatsfondsen van alle roerende en onroerende goederen en pachten; de deelneming onder gelijk welke vorm in alle industriële, commerciële, landbouw-, financiële, onroerende vennootschappen en ondernemingen, bestaande of op te richten, alsmede alle investeringen en financiële verrichtingen met uitzondering van deze door de wet voorbehouden aan de depositobanken en de private spaarkassen.

De vennootschap mag alle materiaal, machines, uitrustingen of vervoersmiddelen aanwerven en in huur geven en het gebruik of de aanwerving ervan door derden vergemakkelijken onder welke vorm ook.

Meer bepaald mag de vennootschap, bij middel van aankoop, ruiling inbreng, intekening, vaste opname, aankoopoptie of op gelijke welke andere wijze, titels, waarden, schuldvorderingen en onlichamelijke rechten verkrijgen, deelnemen aan alle verenigingen en fusies; haar aandelen- en participatieportefeuille beheren en in waarde stellen, onder meer bij middel van toezicht, controle, documentatie, financiële, of andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin zij belangen heeft; deze waarden verwezenlijken of vereffenen bij middel van overdracht, verkoop of op andere wijze.

De vennootschap heeft nog tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in private en openbare aanbesteding, of voor gemeenschappelijke rekening met derden:

- het optreden als tussenpersoon in de handel in het algemeen;
- de uitbating, het beheer, de coördinatie en de organisatie van de (groot- en klein)handel in, de import en de export, de aan- en verkoop, de verhuur, de makelaardij, de commissie, het vervoer, de opslag, de distributie, het concipiëren, het fabriceren, het assembleren, van meubelen, binnenhuisinrichting, life style producten, opschikmaterialen, siervoorwerpen, fantasie- en geschenkartikelen, kunstvoorwerpen, kunstwerken, e.a. accessoires en aanverwante producten en diensten, dewelke gerelateerd zijn aan voornoemd productengamma;
- de studie en de uitvoering van van binnen- en buitendecoraties;
- het verlenen van alle vormen van management en dienstverlening, bijstand en hulp aan derden, aan bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of éénmanszaken, en dit op vlak van algemeen management, financieel management, technische leiding, productie en productieontwikkeling, aankoop, verkoop en trading, nationaal en internationaal, van materiële en immateriële goederen, marketing, logistiek, informatica, budgettering; het opstarten van nieuwe bedrijven; relaties met de overheid en beroepsfederaties; interim-management en change-management; het verlenen van adviezen en intellectuele zowel als administratieve hulp; het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hardware en software; het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten; het verlenen van alle activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training op het vlak van management, consulting en opleiding, coaching, bedrijfsorganisatie, algemeen beleid en financieel beheer; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming in de hoedanigheid van extern raadgever of orgaan van van de cliënt;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Dit alles in zoverre de hiervoor gemelde activiteiten niet onderworpen zijn aan bijzondere wettelijke bepalingen of reglementeringen.

Die activiteiten omvat in het hierboven vermeld doel waartoe een voorafgaande toelating van de bevoegde overheid of een daartoe bevoegd organisme, een attest of getuigschrift vereist is, die gereguleerd zijn of aan toelatingsvoorwaarden onderworpen, kan de vennootschap in onderaanneming laten uitvoeren door een rechtspersoon die aan de gestelde voorwaarden voldoet, tenzij de vennootschap, of een persoon in de door de wetgeving en/of toepasselijke reglementering vereiste verhouding verbonden aan de vennootschap, over de nodige attesten, stukken en/of toelatingen beschikt opdat de vennootschap die activiteiten zelf mag uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel voor eigen rekening als voor rekening van anderen, op alle plaatsen en op gelijk welke wijze alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel aanbelangen of van aard zijn tot de verwezenlijking ervan bij te dragen.

Alle welkdanige studiën, dienstverleningen en technische bijstand op financieel, commercieel en industrieel gebied of op het gebied van bestuur van bedrijven.

De vennootschap kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met het doel van de vennootschap of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, bestaande of op te richten zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De eventuele opsommingen in het doel, zoals hierboven vermeld, zijn exemplatief en houden geen beperking in.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren, beperken en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake."

Zetel: Vlaams Gewest (8300 Knokke-Heist, Natiëlaan 180)

## 2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

### 2.1. Huidige situatie

A. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Te Splitsen Vennootschap een kapitaal van achthonderd en achttienduizend achtenveertig euro drieënzestig cent (€ 818.048,63), vertegenwoordigd door driehonderddertig (330) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

De waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op één miljoen tweehonderdeenenvijftigduizend euro (€ 1.251.000,00).

B. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Verkrijgende Vennootschap een kapitaal van honderddertigduizend euro (€ 113.000,00), vertegenwoordigd door duizend vijfhonderdnegenenvijftig (1.559) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de Verkrijgende Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op één miljoen negenhonderdvijfentachtigduizend euro (€ 1.985.000,00).

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de Verkrijgende Vennootschap aldus afgerond duizend tweehonderddrieënzeventig euro vijftwintig cent (€ 1.273,25).

### 2.2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap in totaal negenhonderddrieëntachtig (983) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde worden uitgegeven en toegekend aan de private stichting "Stichting administratiekantoor TWIN-INVEST", in het kort "STAK TWIN-INVEST", met zetel te 8500 Kortrijk, Anna Bijnslaan 18 en met ondernemingsnummer 0759.546.820, enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, die op haar beurt onmiddellijk zal overgaan tot certificering van de ontvangen aandelen tegen afgifte van certificaten aan de certificaathouder(s).

De ruilverhouding bedraagt aldus negenhonderddrieëntachtig (983) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap voor driehonderddertig (330) aandelen van de Te Splitsen Vennootschap.

De nieuw uit te geven aandelen zullen gelijk zijn aan en dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

### 2.3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

## 3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap die worden toegekend in ruil voor de inbreng van de activa- en passivabestanddelen omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen bovendien door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap worden ingeschreven in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap, op naam van de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap toegekend worden.

In het aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap;
- het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijving zal door de enige aandeelhouder (of door diens gevolmachtigde) worden ondertekend.

## 4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De negenhonderddrieëntachtig (983) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten zoals de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 januari 2025.

## 5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen gaan over naar de Verkrijgende Vennootschap op basis van de (goed te keuren ontwerp)jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 januari 2025.

## 6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Te Splitsen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de negenhonderddrieëntachtig (983) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de Te Splitsen Vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

## 7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het unaniem akkoord van alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van:

- het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - het deskundigenverslag voorzien in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen,
- in toepassing van artikel 12:65 eerste en tweede lid respectievelijk artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de aandeelhouders van de bij deze partiële splitsing betrokken vennootschappen zal derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten.

Ingevolge het niet opstellen van voormeld deskundigenverslag:

- zal er geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag;
- zal tevens aan een bedrijfsrevisor, te weten de besloten vennootschap "BOES JOSEPH-MICHEL BEDRIJFSREVISOR", met zetel te 8500 Kortrijk, Pater Damiaanstraat 28, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0833.063.516, vertegenwoordigd door de heer Joseph-Michel BOES, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 39, opdracht worden gegeven om in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap, de verslaggeving inzake de inbreng in natura op te maken en dit in overeenstemming met de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### 8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### 9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

A. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de (goed te keuren ontwerp)jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap:

##### ACTIVA

Vaste activa € 273.400,00  
 Materiële vaste activa € 273.400,00  
 Terreinen en gebouwen € 273.400,00  
 Totaal: € 273.400,00

##### PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden) Nihil

Aldus bedraagt het over te dragen NETTO vermogen tweehonderddrieënzeventigduizend vierhonderd euro (€ 273.400,00).

##### Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt, op grond van de (goed te keuren ontwerp)jaarrekening per 31 december 2024, tweehonderddrieënzeventigduizend vierhonderd euro (€ 273.400,00) en wordt als volgt onttrokken uit de Te Splitsen Vennootschap:

Inbreng € 65.179,45  
 Kapitaal € 65.179,45  
 Geplaatst kapitaal € 65.179,45  
 Reserves € 208.220,55  
 Onbeschikbare reserves € 6.517,94  
 Wettelijke reserve € 6.517,94  
 Belastingvrije reserves € 65.565,62  
 Meerwaarde op gerealiseerde activa € 65.565,62  
 Beschikbare reserves € 136.136,99  
 Beschikbare reserve € 136.136,99

B. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte activa of passiva, blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

# 10. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE AF TE SPLITSEN ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET – MATERIALENDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de hierna vermelde (rechten op) onroerende goederen van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap:

## BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

### GEMEENTE KNOKKE-HEIST – TIENDE AFDELING – WESTKAPELLE

1. Een perceel grond, gelegen te Knokke-Heist (Westkapelle), aan de Natiënlaan, gekadastraard of het geweest zijnde, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 200G3P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van zes are veertien centiare (6a 14ca).

2. Een perceel grond, gelegen te Knokke-Heist (Westkapelle), aan de Natiënlaan, gekadastraard of het geweest zijnde, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 0660AP0000, met een oppervlakte volgens titel en het kadaster van tweeënveertig centiare (42ca).

3. Een perceel grond, gelegen te Knokke-Heist (Westkapelle), aan de Natiënlaan, gekadastraard of het geweest zijnde, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 0660CP0000, met een oppervlakte volgens titel en het kadaster van zevenentachtig centiare (87ca).

### BODEMDECREET

De OVAM heeft op 20 februari 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot het voorgeschreven onroerend goed sub 1, waarvan de inhoud luidt als volgt:

#### "2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

#### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

#### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 20 februari 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot het voorgeschreven onroerend goed sub 2, waarvan de inhoud luidt als volgt:

#### "2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

#### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

#### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 20 februari 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot het voorgeschreven onroerend goed sub 3, waarvan de inhoud luidt als volgt:

#### "2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

##### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

##### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

##### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

##### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

#### MATERIALENDECREET

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m<sup>2</sup> aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak van overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisatetest is daarom voor de onroerende goederen niet vereist.

#### 11. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

A. Aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de partiële splitsing;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap.

B. Aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verhoogd worden ingevolge de partiële splitsing;
- aanpassing van het aantal aandelen ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;
- het voorwerp zal aangepast en geherformuleerd worden in functie van enerzijds de huidige activiteiten en anderzijds de jegens de Te Splitsen Vennootschap over te nemen activiteiten;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

#### 12. PRO FISCO VERKLARINGEN

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap verklaart dat de partiële splitsingsverrichting gebeurt bij toepassing van artikel 2, §1, 6<sup>o</sup>/1 g, 1) artikel 211 juncto artikel 183bis en artikel 213 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992, en derhalve een niet-belaste verrichting uitmaakt.





### 13. SLOTVERKLARINGEN

#### 13.1. Informatie

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

#### 13.2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap, elk voor de helft.

#### 13.3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

- mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE;
- mevrouw Eveline CHRISTIAENS;
- mevrouw Stephanie MARTENS;
- de heer Stef GOOSSENS,

in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte. Accountancy BV, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8/A, teneinde elk afzonderlijk optredend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit voorstel tot partiële splitsing op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

Isabelle VANSTEENKISTE  
Bijzonder gemachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing de dato 07/05/2025