



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

13 MEI 2025

Griffie

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0434 193 675

Naam

(voluit) : DELROE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Steenstraat 5, 8800 Roeselare

Onderwerp akte : Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel afsplitsingsvoorstel - neerlegging
overeenkomstig artikel 2:8 § 4 Wetboek van vennootschappen en verenigingen

1. Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van een afsplitsingsvoorstel opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van een verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming (partiële splitsing), waarbij de NV DELROE een deel van haar vermogen afsplitst naar de NV FOMERO (on.: 0882.509.067), zonder dat de eerstgenoemde vennootschap ontbonden wordt.

Uit het (af)splitsingsvoorstel, opgemaakt door de raden van bestuur van de NV DELROE en de NV FOMERO op 13 mei 2025, blijkt onder meer hetgeen volgt:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de raden van bestuur van de naamloze vennootschap DELROE en de naamloze vennootschap FOMERO en gedaan aan telkens de enige aandeelhouder van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering onder meer over dit voorstel tot partiële splitsing zal beslissen.

Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de naamloze vennootschap DELROE partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door de naamloze vennootschap FOMERO.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de verkrijgende vennootschap zoals hierna omschreven;

☐ tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

☐ NAAM: DELROE

☐ RECHTSVORM: Naamloze vennootschap

☐ ZETEL: Steenstraat 5, 8800 Roeselare

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0434.193.675

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

☐ VOORWERP:

'De vennootschap heeft tot voorwerp:

de uitbating van een groothandel en van een kleinhandel met meer dan een afdeling van:

Koloniale waren en algemene voedingswaren fruit groenten, aardappelen en alle zuivelprodukten; produkten van de broodbakkerij en banketbakkerij en suikergoed, gevogelte en wild, vis, wijn, alcoholische en andere dranken, roomijs en consumptieijs; tabak en alle rookartikelen; drogisterij en alle onderhoudsprodukten en -artikelen, textielwaren en kleding, beroepskledij en schoeisel, pelterijen en bontwerk, regenschermen en hoeden, cosmetische produkten en toiletartikelen, kleding, mobiele voorwerpen en siervoorwerpen; verwarmingstoestellen en sanitaire artikelen; alle elektrische toestellen voor keukeninrichting en verlichting; radio, televisie, elektrisch en elektronisch materieel; bloemen, sierplanten (natuurlijke en kunstmatige); alle lederwaren en fantasie-artikelen, uurwerken, juwelen, goud-en zilverwerk; schilderij en, antikwiteiten en alle artikelen voor verzamelaars; optische artikelen en alle precisie-instrumenten; fotografische artikelen; medisch en heelkundige apparatuur; fietsen, motorfietsen en alle toebehoren, brandstoffen en smeermiddelen; kantoorbehoeften, papier, dag- en weekbladen, fonoplaten, muziekinstrumenten, kantoormachines en kantoormeubilair, alle sportartikelen, strandartikelen en visvangsttoebehoren; speelgoed; kinderartikelen en alles voor de camping; wapens en jachtartikelen; neerhofdieren, huisdieren, granen, zaden, tuingereedschap en tuinbouwapparaten; alle artikelen verband houdend met de dienst van begrafenisondernemer, demonstrateur (zelfstandig of niet).

De uitbating van brood en banketbakkerij en, slagerij en, het uitbaten van tearooms, tavernes en alle soorten drankgelegenheden, de uitbating van een traiteurdienst.

De vennootschap kan in het kader van haar activiteiten onroerende goederen verwerven en vervreemden, bouwwerken oprichten en slopen, huren en verhuren, erfpacht toestaan. Zij kan tevens effecten verwerven en verhandelen.

De vennootschap zal ook het mandaat van bestuurder van vennootschappen kunnen waarnemen. De vennootschap zal kunnen persoonlijke en zakelijke borgstelling verlenen ten voordele van derden, particulieren en vennootschappen.

De vennootschap zal kunnen persoonlijke en zakelijke borgstelling verlenen ten voordele van derden, particulieren en vennootschappen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk vergemakkelijken.'

Zij wordt hierna genoemd de 'partieel te splitsen vennootschap'.

Hier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur:

☐ BV QUATROZ, met zetel te 8800 Roeselare, Steenstraat 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0644.989.919, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Geert Omez, wonende te 8800 Roeselare, Steenstraat 14;

☐ Mevrouw Katlijn Forrez, wonende te 8800 Roeselare, Steenstraat 14, hier bij volmacht vertegenwoordigd door de heer Geert Omez, voornoemd;

☐ De heer Dominique Vandamme, wonende te 8800 Roeselare, Renpaardstraat 8, hier bij volmacht vertegenwoordigd door de heer Geert Omez, voornoemd;

☐ BV THI-INVEST, met zetel te 8800 Roeselare, Steenstraat 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0791.377.369, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Thibault Omez, wonende te 8800 Roeselare, Steenstraat 14.

☐ NAAM: FOMERO

☐ RECHTSVORM: Naamloze vennootschap

☐ ZETEL: Steenstraat 14, 8800 Roeselare

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0882.509.067

☐ VOORWERP:

'De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het optreden als tussenpersoon bij ontwikkelen, ontwerpen, begeleiden en uitvoeren van projecten betreffende onroerende goederen in de ruimste zin van het woord, het uitbaten van een immobiliënkantoor,

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen en zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen groeperingen, ondernemingen of organisaties.

Zij mag om het patrimonium van de vennootschap te behouden of uit te breiden alle beschikbare middelen beleggen zowel in roerende als in onroerende goederen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar roerende goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen zowel van haarzelf als van derden.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende goederen aanschaffen of vervreemden, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/ of helpen uitbreiden en dit zowel in het binnenland als in het buitenland.'

Zij wordt hierna genoemd de 'verkrijgende vennootschap'.

Hier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur:

□BV QUATROZ, voornoemd, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Geert Omez, voornoemd;

□Mevrouw Katlijn Forrez, voornoemd, hier bij volmacht vertegenwoordigd door de heer Geert Omez, voornoemd.

2. De ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld.

Het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap bedraagt 131.242,91 EUR en is verdeeld in 1.932 aandelen, zonder nominale waarde, die elk 1/1.932ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap bedraagt 270.342,13 EUR en is verdeeld in 3.641 aandelen, zonder nominale waarde, die elk 1/3.641ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap zijn in handen van dezelfde (enige) aandeelhouder. De waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, heeft dan ook enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen door de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de partiële splitsing. De ruilverhouding heeft verder geen gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak.

Gelet op wat voorafgaat, werd beslist om geen geactualiseerde waardering van de verkrijgende vennootschap te maken, noch van het afgesplitste vermogen en bijgevolg om de waarde van de verkrijgende vennootschap en van het afgesplitste vermogen vast te leggen op basis van de eigen vermogenswaarde per 28 februari 2025.

Voor het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat wordt afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap werd aldus rekening gehouden met de eigen vermogenswaarde van de verkrijgende vennootschap per 28 februari 2025 en met de eigen vermogenswaarde van het afgesplitste vermogen per 28 februari 2025.

Het eigen vermogen van de verkrijgende vennootschap per 28 februari 2025 bedroeg 1.215.929,91 EUR.

Gelet op de 3.641 aandelen van de verkrijgende vennootschap bedroeg per 28 februari 2025 de eigen vermogenswaarde per aandeel aldus (afgerond) 333,95 EUR.

Het vermogen dat ingevolge de partiële splitsing overgaat van de partieel te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap bedraagt 490.853,04 EUR.

Gelet op de eigen vermogenswaarde per aandeel per 28 februari 2025 van de verkrijgende vennootschap, zullen er bijgevolg aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 1.469 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de verkrijgende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 5.110 aandelen.

3. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt.

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad nodigt de raad van bestuur van de verkrijgende vennootschap de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent de raad van bestuur van de verkrijgende vennootschap in het register van aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐ de identiteit van de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- ☐ het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hem toekomt;
- ☐ de datum van het besluit tot partiële splitsing.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de verkrijgende vennootschap en door de enige aandeelhouders of zijn gevolmachtigde waar nodig ondertekend.

4. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschap recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De naar aanleiding van voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 maart 2025.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

De raden van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de verkrijgende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar verkrijgende vennootschap overgaat, 1 maart 2025 te nemen.

6. De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten heeft en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Aangezien de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap geen bijzondere rechten heeft en evenmin houder is van andere effecten dan aandelen, is de sub 6. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en aldus zonder voorwerp.

7. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag.

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de enige aandeelhouder en desgevallende houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de raden van bestuur van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van de raad van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van de raad van bestuur van de verkrijgende vennootschap.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap.

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de verkrijgende vennootschap op basis van de toestand per 28 februari 2025, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA: € 1.534.305,80

Materiële vaste activa: € 1.455.808,53

- Terreinen en gebouwen: € 1.455.808,53

Terreinen: € 846.058,99

Gebouwen: € 609.749,54

Installaties, machines en uitrusting: € 78.497,27

TOTAAL DER ACTIVA: € 1.534.305,80

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN: € 490.853,04

- Inbreng (kapitaal): € 52.311,12

- Wettelijke reserve: € 5.231,11

- Vrijgestelde investeringsreserves: € 14.471,70

- Beschikbare reserves: € 59.787,37

- Overgedragen winst: € 304.804,40

- Tussentijds resultaat: € 46.868,05

- Kapitaalsubsidie: € 7.379,28
SCHULDEN: € 1.043.452,76
Schulden op meer dan één jaar: € 1.000.448,40
Schulden op ten hoogste één jaar: € 43.004,36
TOTAAL DER PASSIVA: € 1.534.305,80

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de verkrijgende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 28 februari 2025, 490.853,04 EUR.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen integraal worden gedragen door de verkrijgende vennootschap.

10. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap (hier enige aandeelhouder), van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, te weten de BV QUATROZ, voornoemd, zullen 1.469 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt.

De ruilverhouding van de aandelen werd vastgesteld zoals omschreven onder punt 2 van onderhavig voorstel tot partiële splitsing.

11. Over te dragen onroerende goederen.

De splitsing van rechtspersonen, waarvan minstens één eigenaar is van grond, wordt aanzien als een overdracht van grond in de zin van het bodemdecreet (artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet).

Het voorstel tot partiële splitsing wordt aangemerkt als de overeenkomst betreffende de overdracht van grond (artikel 2, 19°, b van het Bodemdecreet). Uit artikel 101 van het Bodemdecreet volgt dat in het splitsingsvoorstel in voorkomend geval moet verklaard worden dat de verkrijgende vennootschap vóór het voorstel tot partiële splitsing op de hoogte is gebracht van de inhoud van het (de) bodemattest(en). Bovendien moet de inhoud van elk bodemattest in het splitsingsvoorstel worden opgenomen (artikel 101 van het Bodemdecreet).

De termen van het artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet zijn duidelijk: 'overdracht van gronden: de met splitsing gelijkgestelde verrichting van rechtspersonen (...) waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan eigenaar is van grond of houder is van een recht...'.

De formaliteiten van het Bodemdecreet zijn bijgevolg van toepassing met betrekking tot de gronden die eigendom zijn van de partieel te splitsen vennootschap en zijn niet toepasselijk op de gronden die eigendom zijn van de verkrijgende vennootschap.

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom door de partieel te splitsen vennootschap worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap:

1) STAD Roeselare – 1ste afdeling (ROESELARE 1 AFD)

Een grootwarenhuis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 8800 Roeselare, Steenstraat 5, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0495A5P0000, met een oppervlakte van vierentachtig are negenenzeventig centiare (84a 79ca).

De zonnepanelen die zich op voormeld onroerend goed bevinden, zullen door de partieel te splitsen vennootschap niet mee worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap. In dit kader zal er nog een prekadastratie gebeuren die zal zijn voltooid op het ogenblik dat de akte tot partiële splitsing wordt verleden.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 28 januari 2025 en heeft volgende inhoud:

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

Voormeld over te dragen onroerend goed werd gebouwd vóór 2001.

Het asbestinventarisatetest met attestnummer 20250305-000147.000 werd door OVAM uitgegeven op 5 maart 2025 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving:

'Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)'.
Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen - 0 beperkingen - 5 uitsluitingen'

Het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

2)STAD Roeselare – 1ste afdeling (ROESELARE 1 AFD)

Een bouwgrond, gelegen te 8800 Roeselare, Hoogleedsesteenweg 146/148, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0496A2P0000, met een oppervlakte van twee are vijfenveertig centiare (2a 45ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 28 januari 2025 en heeft volgende inhoud:

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

3)STAD Roeselare – 1ste afdeling (ROESELARE 1 AFD)

Een grond, gelegen te 8800 Roeselare, Gitsestraat (D.1), gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0492G2P0000, met een oppervlakte van twee are vierennegentig centiare (2a 94ca).

De zonnepanelen die zich op voormeld onroerend goed bevinden, zullen door de partieel te splitsen vennootschap niet mee worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap. In dit kader zal er nog een prekadastratie gebeuren die zal zijn voltooid op het ogenblik dat de akte tot partiële splitsing wordt verleden.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 28 januari 2025 en heeft volgende inhoud:

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

4)STAD Roeselare – 1ste afdeling (ROESELARE 1 AFD)

Een tuin, gelegen te 8800 Roeselare, Noordlaan, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0498YP0000, met een oppervlakte van zeven are achtenzestig centiare (7a 68ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 28 januari 2025 en heeft volgende inhoud:

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.



2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

5)Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elk bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, met name voor beide op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk."

2. Het bestuursorgaan legt hierbij een stuk neer in het kader van artikel 2:8 § 4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Getekend

QUATROZ BV

vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger

de heer Geert Omez

Gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afsplitsingsvoorstel dd. 13 mei 2025

- verklaring dd. 30 april 2025 i.h.k.v. artikel 2:8, § 4 WVV